



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3781期 本期8版

2020年
12月7日
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzbs.com

应急管理部发出年终警示

严防建筑行业赶工期抢进度引发事故

本报讯 近日,应急管理部通报12月份全国安全生产风险形势,督促各地各部门聚焦重点行业领域,突出风险防控重点,切实抓好年底安全防范工作。

通报指出,临近年底,生产经营建设活动频繁,企业抢工期、赶进度、增效益意愿强烈,加之低温雨雪冰冻恶劣天气增多,安全生产形势严峻复杂。据统计,近五年12月份共发生重特大事故14起,主要集中在煤矿、非煤矿山、工矿商贸、化工、烟花爆竹、建筑业、道路运输、水上运输等行业领域,其中工矿商贸领域事故占比最高。

应急管理部要求,各地各部门要聚焦重点行业领域,突出安全生产防控重点,严格落实安全防范工作措施。

- 一是要严防煤矿领域瓦斯事故。
- 二是要严防工矿商贸领域火灾和坍塌事故。
- 三是要严防化工、烟花爆竹领域历史类似事故反复发生。
- 四是要严防建筑业赶工期、抢进度引发事故。今年11月以来建筑业生产安全事故多发频发,年底前各类建设工程赶工期、抢进度现象增多,安全管理容易松懈,极易引发事故。要深刻吸取2016年江西丰城发电厂“11·24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故教训,坚决防范因抢工期、赶进度导致发生重特大事故。
- 五是要严防道路运输领域恶劣天气导致重大事故。(荆杰)

“十三五”易地扶贫搬迁任务全面完成

建成安置住房266万余套,总建筑面积2.1亿平方米,人均住房面积80.6平方米;

配套新建或改扩建中小学和幼儿园6100多所、医院和社区卫生服务中心1.2万多所、养老服务设施3400余个、文化娱乐场所4万余个

本报讯 “十三五”易地扶贫搬迁任务已全面完成,960多万建档立卡贫困人口全部乔迁新居。12月3日,在国务院新闻办举行的新闻发布会上,国家发展改革委秘书长赵辰昕宣布了这一消息。同时公布了期间建成的集中安置区、安置住房、配套设施建设等数据。

2015年底脱贫攻坚攻坚战打响以来,为贯彻落实习近平总书记关于易地扶贫搬迁工作的重要指示批示精神,按照党中央、国务院部署,国家发展改革委联合国务院扶贫办、财政部、人民银行、民政部等有关部门,与22个有搬迁任务的省份一道,全力推进此项工作,取得了决定性成就。

据新闻发布会公布的信息:“十三五”期间,全国累计投入各类资金约6000亿元,建成集中安置区约3.5万个,其中城镇安置区5000多个,农村安置点约3万个。

建成安置住房266万余套,总建筑面积2.1亿平方米,人均住房面积80.6平方米。

配套新建或改扩建中小学和幼儿园6100多所、医院和社区卫生服务中心1.2万多所、养老服务设施3400余个、文化娱乐场所4万余个。

960多万建档立卡贫困人口已全部乔迁新居,其中城镇安置500多万人,农村安置约460万人。

赵辰昕表示,总的看,“十三五”易地扶贫搬迁任务已全面完成,960多万易地搬迁贫困人口全部脱贫胜利在望。可以说,这是继土地改革和实行家庭联产承包责任制之后,在我国贫困地区农村发生的又一次伟大而深刻的历史性变革,堪称人类迁徙史和世界减贫史上的伟大壮举。

赵辰昕总结道,归结起来,“十三五”易地扶贫搬迁的历史性成就主要体现在三个方面:

一是有效解决了“一方水土养不好一方人”地区近1000万贫困人口的脱贫发展问题,为打赢脱贫攻坚战、实现第一个百年奋斗目标作出了重要贡献。通

过实施易地扶贫搬迁,让近1000万困难群众从以前居住的土坯房、茅草房、危旧房搬进了宽敞明亮、安全牢固的新房,解决了他们的“两不愁三保障”问题,完成了“十三五”全国近1/5贫困人口脱贫攻坚任务。

二是充分体现了经济、社会、生态等多方面的综合效益,为解决区域性整体贫困、促进脱贫地区高质量发展打下了坚实基础。

在拉动经济发展方面,易地扶贫搬迁直接投资6000多亿元,加上撬动的地方财政资金、东西部扶贫协作和社会帮扶等资金,总投资超过1万亿元,有力拉动了贫困地区固定资产投资和相关产

业的发展。推动中西部省份500多万人在城镇集中安置,城镇安置率达52%,西南地区部分省份城镇安置率超过90%,有效提升了贫困地区城镇化率,优化了城乡空间布局,为推进中国特色新型城镇化道路开辟了新天地。

在生态保护修复方面,各地共复垦复绿搬迁后的旧宅基地100多万亩,推动迁出区生态环境明显改善,不少因承载人口过多而使生态环境受到损害的贫困地区恢复了“绿水青山”,实现了脱贫攻坚与生态保护一个战场、两场战役的双赢。通过对搬迁后退出的承包地和山林打捆开发、规模经营,形成了搬迁群众的“生态股”,把农村资源变资产、把

资产变资金,将生态价值转化为搬迁户长期收益。

三是有力彰显了中国特色社会主义制度集中力量办大事难事的巨大优势,为全球减贫事业贡献了中国智慧和中国特色方案。在如此短的时间内,一栋栋新房、一个个新社区拔地而起,使世代生活在深山沟里的困难群众,搬迁到了生产生活条件较好的地区,在短期内实现了住有所居、幼有所育、学有所教、病有所医、老有所养、弱有所扶,一揽子解决了脱贫致富和长远发展问题,完成了需要几代人才能完成的历史性跨越。

(本报综合报道)

《上海市建筑业行业发展报告(二〇二〇年)》发布

首次突破六十万元/人 劳动生产率超全国平均百分之五十

本报讯(记者 徐敏)现代化机械设备装备水平的不断提高,有力地推动了建筑业全员劳动生产率的提高。近五年来,上海市建筑业劳动生产率年均增长达到8.22%,建筑业生产效率不断提高。《上海市建筑业行业发展报告(2020年)》显示,2019年,上海建筑业劳动生产率首次突破60万元/人大关,达到61.71万元/人,同比增长6.95%,比全国平均水平高出21.7万元/人。12月4日,由上海市住房和城乡建设管理委员会和上海市建筑科学研究院(集团)有限公司共同编制的《上海市建筑业行业发展报告(2020年)》在“2020年上海建筑发展高峰论坛”上正式发布。

该《报告》是上海市住建委连续第六年牵头编制和发布的行业发展报告,集中反映汇总了2019~2020年度上海市建筑建材业管理部门和15家建筑领域行业协会提供的统计数据,涵盖勘察、设计、建筑、施工、建设工程咨询、工程检测、建材使用等方面。《报告》还介绍了行业主管部门的总体管理思路、专业行业分析、典型企业发展情况,并组织专题对临港新片区开发建设、建设领域营商环境改革、城市更新等工作作了详细解读,全面反映了2019年上海市建筑业行业的面貌。

论坛上,上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓对《报告》作了解读,并介绍了该市建筑业发展现状与趋势。根据《报告》,2019年,上海建筑业实现总产值7812.65亿元,同比增长10.5%;实现增加值716.16亿元,同比增长2.1%,占全市国民生产总值比重为1.9%。同时,该市建筑业完成财政收入170.9亿元,同比增长1.3%,比上年提高14.6个百分点,显示建筑业完成财政收入止跌回升,产业经济贡献度有所增强。

随着城市建设告别“增量开发”、开启“存量更新”模式,2019年上海市整体建设规模有了小幅下降。《报告》显示,截至2019年年末,该市各类建设工程在建建筑面积1.497亿平方米,比上年下降3.6%;当年发放施工许可证建筑面积5385.18万平方米,比上年下降16.8%;完成全市建设工程安全质量监督部门验收的建筑面积为4786.2万平方米,比上年下降10.8%。然而,推进旧区改造力度不断加大,2019年,上海完成中心城区成片二级旧里及以下房屋改造55.3万平方米,受益居民2.9万户;完成1184万平方米三类旧住房综合改造,受益居民约20万户;完成104万平方米各类里弄房屋修缮改造;完成624幢既有高层住宅加装电梯计划立项,完工运行131台;地下综合管廊建设累计形成廊体37公里,比上年新增12.27公里,部分管段已实现入廊;完成120.5公里架空线入地及合杆整治,打造“线清、杆合、箱隐、景美”的城市街景样板路段。此外,全年新增供应各类保障性住房6.3万套。至2019年年末,城镇居民人均住房建筑面积为37.2平方米,比上年增加0.2平方米。

在城市建设规模小幅下降的同时,上海建筑业也正在加快“走出上海、走向全球”的步伐。《报告》显示,2019年上海建筑企业在省外完成产值4490.33亿元,同比增长11.61%。在外省市完成的产值占总产值的57.48%,在总产值中的占比继续提高,同比提高0.91个百分点。外向度在全国范围内排名第三,保持第一梯队。同时,2019年,上海企业签订对外承包工程合同金额125亿美元,比上年增长5.4%,连续12年超百亿美元,实际完成营业额94亿美元,比上年增长24.7%。此外,上海企业在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额93亿美元,比上年增长6.5%,占全市总额的74.1%。

《报告》还显示,得益于《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》等政策的推动,促使行业对集成化、一体化服务需求的快速增长,上海市勘察设计企业积极适应建设行业项目生产组织模式的变革,2019年该市大型勘察设计企业工程总承包、工程咨询业务新签合同额分别增长41.57%和152.74%。同时,上海建设工程咨询企业也不断发展多元化的咨询服务业务,拓展全过程工程咨询、住宅工程质量潜在缺陷风险管理服务等咨询领域,在项目全生命周期各阶段提供专业化、集成化的咨询服务。

最后,裴晓对上海市建筑市场管理和建筑业发展的下一步重点工作提出具体要求:一是继续以优化建设领域营商环境为重点,进一步细化“放管服”改革和“一网通办”,加强事中事后监管,着力提升服务效率和水平;二是着力推进建筑师负责制、工程总承包和全过程咨询试点,创新行业生产组织方式;三是深化工程造价管理改革,进一步完善工程造价标准体系,推进建设标准国际化;四是全面加强工程质量责任体系建设,加强落实建设单位首要责任;五是全面提升行业绿色化、工业化、信息化水平,加快推动绿色节能建筑和装配式建筑发展,不断完善BIM技术应用推广标准体系和建筑行业诚信体系。



湖南投资规模最大的单体项目——长沙机场改扩建暨综合交通枢纽工程正式启动

12月3日上午,湖南投资规模最大的单体项目——长沙机场改扩建暨综合交通枢纽工程正式启动。

长沙机场改扩建工程按满足年旅客吞吐量6000万人次、货邮吞吐量60万吨目标设计。主要建设内容包括机场工程、空管工程、供油工程、汽车加油站工程,总投资约430.2亿元。其中,机场工程投资415亿元,在现有第二跑道东侧2000米处新建1条长3600米、宽45米的第三跑道,新建50万平方米的T3航站楼和165个机位的站坪。T3航站楼定型方案总体形状为五指席状,取意“长沙之星”,面积是T1、T2航站楼总和的两倍多。

综合交通中心内接入地铁、磁悬浮、城际快线、高铁4种轨道交通、5条轨道交通线路。近期实施轨道接驳长赣铁路(渝长厦高铁)、长沙地铁6号线、长沙磁浮东延线,远期预留长沙地铁10号线、市域快线S2线。T3航站楼与综合交通中心一体化布局,步行5分钟即可轻松换乘各类交通方式。项目建成投运后,长沙机场将形成3条跑道、3座航站楼、东西航站楼整体联动运营的区域综合交通枢纽,对完善湖南综合交通枢纽体系,推动长株潭城市群一体化发展,促进湖南对外开放具有重要战略意义。(长沙发布)

推行卓越绩效管理 实现企业可持续发展

——对话同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司总裁王健

□记者 李武英

记者:作为全国知名的建筑设计机构,请王总简要介绍一下“十三五”期间同济设计集团取得了怎样的成绩?

王健:回顾“十三五”期间,同济设计集团的发展

主要有以下几点:

市场经营与财务指标稳步增长。集团营业收入从2016年的26.8亿元增长到2019年的44.04亿元,行业地位和社会影响力不断攀升。在以设计企业的全球营业收入为依据的ENR“全球工程设计公司150强(The Top 150 Global Design Firms)”排名中,集团从2016年的第75位上升至2019年的第64位。同时,集团获得了一大批具有社会影响力的大型项目,超大合同项目数量日益增多。

科研创新成果显著。

“十三五”期间,集团制定科技发展战略,鼓励并加强自主创新及成果转化,逐步从生产为主研发为轴向生产与研发并重方向发展,以信息化、BIM设计、大数据等新技术为抓手,实现企业变革和突破,促使设计水平和质量上新台阶。

经过多年研发和经验积累,已拥有具有自主知识产权的20项核心技术集群。作为高新技术企业,集团目前拥有7项科研成果:国家企业技术中心、上海市企业技术中心、博士后科研工作站、上海建筑数字化建造工程技术研究中心、上海土木工程结构健康监测工程技术研究中心、上海市装配式建筑产业

基地、国家装配式建筑产业基地。十三五期间共申请专利440项,获得授权163项;登记软件著作权92项。

信息化水平得到进一步提升。

“十三五”期间,集团逐步完成“一、三、五信息化管理平台”的建设。一个管理平台,即企业在同一个平台上管理。三个管理层次,即集团、部门、项目组三个层级的信息化管控。五条管理线条,即组织人事、经营、生产、质量、技术五个管理线条。应用系统软件采用自主设计、定制开发和自主开发相结合的模式,较好地满足了企业自身发展的需求。

信息系统与CAD软件无缝集成,搭建从设计、校审、归档、出图的一体化管理平台;实现“先归档后交付”的工作模式;建设在线数字化交付功能。

搭建知识管理信息平台,完成设计产品库、图书期刊库、数字影像库、数字图片库、培训学院、微课堂、规范标准库、设计选材库等几十项模块的建设,有力支撑集团的技术研发与创新。

TJADc同济智慧设计云一期项目已建成1000个节点的虚拟桌面及其数据中心;用户只需配备显示器和瘦客户端,

或使用移动设备通过网络接入资源即可使用,方便灵活安全高效,对于提高设计协同效率有较大推动作用。

人力资源管理更加规范。

集团目前拥有近5000人的优秀队伍,有中国科学院院士1名,全国工程勘察设计大师2名。人力资源管理制度体系得到进一步深化和完善。集团基于战略定位、业务特点及发展方向,建立职级体系,优化固定薪酬管理办法,细化绩效考核工作,修订多项人事管理制度。

我们的企业大学“TJAD培训学院”课程内容不断丰富,培训成效逐年提升。建立覆盖全员的课程体系。借助信息系统构建科学化、规范化的培训项目管理流程,形成与绩效管理、职业发展相结合的培训机制。同时还举办系列“大师讲堂”“车库讲堂”、各种设计竞赛,营造争优创优的企业氛围。

记者:据悉集团取得重大成果与导入卓越绩效管理模式有很大关系,对此您有哪些体会和感受?

王健:“十三五”期间同济设计集团引入了卓越绩效管理模式,对照卓越绩效模式要求,对原有的质量、环境、职业健康安全管理体系进行梳理,注重与原有体系的融合,不断完善体系要求,打造战略中心型组织。导入卓越绩效模式后,集团各项管理能力得到提升,2017年荣获中设协首届“全国勘察设计行业实施卓越绩效模式先进企业”称号;2018年荣获首届“上海市杨浦区质量创新奖”;2019年荣获“上海市质量金奖”。

通过导入卓越绩效模式,秉承卓越绩效理念,持续进行管理创新,集团的综合实力、市场竞争力、品牌影响力迈上了新台阶。有以下几点比较深的体会:(下转第2版)

潮涌奋楫正当时

看建筑业企业作答“十三五”(三)

筑集采 现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

合伙人火热招募中

合作热线:400-9213-577 公司网址:www.zhujc.com