

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

频频脱落! 伤痕累累! 外立面缘何成了“定时炸弹”?

近日,上海奉贤区安置小区南行兴苑16栋居民楼外立面无一例外,均存在不同程度的开裂、空鼓甚至是自行脱落的情况,引起媒体关注。

南行兴苑小区于2013年1月竣工。竣工后不久,楼房的外立面开始出现脱落情况。也就是从那时起,开发商开始对尚在保修期内的楼房外立面进行“小修小补”。2018年年底,南行兴苑小区的房屋保修期届满,开发商表示不再承担小区的维修工作。因此,小区物业专门聘请了施工队,负责

外立面隐患排查和维修工作。但是,物业经理坦言,局部维修治标不治本,并不能从根源解决外立面脱落的问题。

实际上,南行兴苑小区外立面脱落的情况并非个案。

2013年,上海浦东一拆迁安置房,居民入住后的一年内,外墙保温层多次脱落。

2016年,上海嘉定区一小区外墙脱落,将一对夫妻砸伤。

2019年,上海一拆迁安置房小区,

建成仅四年,外墙就已出现大面积脱落……

在这些小区,房屋外墙外立面就像如同悬在空中的“定时炸弹”,威胁着居民的人身财产安全。

造成外墙脱落的“元凶”:无机保温砂浆

据悉,造成这些小区房屋外墙外立面脱落的“元凶”,是一种名为无机保温砂浆的外墙外保温系统。

2009年至2010年,全国各地发生

多起建筑外保温材料火灾,造成严重人员伤亡和财产损失。为把好火灾防控源头关,2011年3月14日,公安部消防局发布《关于进一步明确民用建筑外保温材料消防监督管理有关要求的通知》,明确要求“民用建筑外保温材料采用燃烧性能为A级的材料”。

上海建科院副院长王琼表示,在当时,燃烧性能为A级的材料可选择范围并不多。此外,无机保温砂浆拥有强大的市场供应能力以及价格优势。在消防新规发布后的一段时间

里,该材料被商品房以及保障性住房广泛应用。

但是,随着时间的流逝,无机保温砂浆本身的缺陷也开始逐渐暴露出来。

“它本身的脆性比较大,体积吸水率也比较高。一旦有轻微破裂,再加上日晒雨淋、冻融循环的作用,无机保温砂浆本身性能就会有一定的裂化。”王琼表示,“再加上无机保温砂浆现场作业强度较大,施工控制难度相对较高,因此对技术水平有更高的要求,所以出问题的可能性会更大一些。”

已建成房屋如何善后? 主要以整体维修为主

但是,那些已经使用了无机保温砂浆外保温系统且已经建成的房屋,又该如何处理呢?王琼表示,目前此类房屋的善后,主要以整体维修为主。如果出现严重脱落,或者保温材料本身性能已经不符合要求,需要对外立面进行整体铲除。此外,也可以根据不同小区外立面损坏情况,采用原位修复的维修方案。(本报综合报道)

广西:以诚信管理为抓手 根治欠薪“顽疾”

本报讯(通讯员 王凌云)自《保障农民工工资支付条例》(以下简称《条例》)正式施行以来,广西住建厅以“桂建通”平台为依托,以诚信管理为抓手,将保障农民工工资支付各项制度集中到“桂建通”平台,严格落实“一金七制”制度(即农民工工资保证金、农民工实名制、按月足额发放工资、分包委托总包代发工资、分账管理、劳动合同签订、施工全过程结算、施工现场维权信息告示牌等)。

自6月1日起,广西所有在建房屋建筑和市政工程项目都已实现通过“桂建通”平台落实“一金七制”工作监管,并与“广西实名制监管平台”进行对接,实行动态监管。为确保各项制度落到实处,广西住建厅坚持“一日一公布、一月一通报”,对工作进展情况较好的企业予以表扬并加“诚信分”,对进展情况较差的企业进行

批评并扣减“诚信分”,对拒不整改的企业则暂停其投标资格,对发生欠薪问题被人社部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的建筑施工企业,纳入建筑市场“黑名单”,实施联合惩戒。

据统计,截至11月底,广西“桂建通”平台已对5055个在建房屋市政工程项目完成实名制信息采集,已采集实名信息的项目占全区项目总量的99.8%,累计实名录入人数200.9万人,累计发放“桂建通”工资卡163.8万张,代发农民工工资超过355.8亿元。广西住房城乡建设领域欠薪案件、人数、金额与2019年同期相比均下降50%以上,欠薪农民工比重降至近5年来最低水平,连续三年坚守了“三个严禁”底线。2020年以来,广西住房城乡建设领域未发生因拖欠农民工工资引发的群体性和极端性事件。

《建设工程防水质量常见问题防治指南》发布

本报讯(通讯员 冯小刚)12月12日,《建设工程防水质量常见问题防治指南》发布会暨主题宣贯会在江苏扬州华城科技广场举行。深圳住建局副局长、本书主编郑晓生,中国建筑防水协会秘书长朱长青,江苏华建董事长王宏出席。

王宏表示,建筑防水是确保工程质量的一个重要关键。此次《防治指南》的发布,是建设工程质量管理的一项重要成果,为施工企业在实际工作中做好防水质量问题防治提供了遵循,指明了方法。

与会领导共同为新书举行了发布仪式,并为32家参编企业代表颁发参编证书。《防治指南》由深圳市建筑工程质量监督总站、深圳市市政工程质量安全监管总站、深圳市防水行业协会主编,江苏华建等单位参编。

《防治指南》于2014年首次出版。今年再版的是在原编排结构的基础上,作了局部更新、完善和补充。《防治指南》是一本深受广大建筑设计、施工、教学和科研工作者欢迎的工具书。

陕建八建获优路杯BIM大赛铜奖

本报讯(通讯员 陈玺龙)近日,2020第三届优路杯全国BIM技术大赛获奖名单公布。陕建八建集团七公司BIM工作站申报的《基于BIM技术在陕西科技大学实训楼项目全过程中的应用》课题获得大赛铜奖。

据悉,该赛事是由工信部人才交流中心主办的高规格BIM经典赛事。本届

大赛共设装饰、地质两个专项,工业与民用建筑、公共基础设施两大类,1253个作品参赛。

近年来,陕建八建坚持科研与生产结合、成果与使用结合,以市场趋势为焦点,以行业前沿为方向,在多项大型工程建设中积极推广BIM技术应用与实施。

广厦两项目获首届“长寿命路面奖”

本报讯(通讯员 班艳民 张建强)近日,中国公路学会公布中国首届“长寿命路面奖”获奖名单。

全国共有3个项目入围,分别为:京津塘高速公路(G2)北京段、济青高速公路(G20)济南东段、广深高速公路(G4)广州至深圳段。获奖项目中,广厦控股集团有限公司下属陕西路桥集团全线承建了广深高速公路(G4)广州至深圳段路面工程,参建了济青高速公路路面工程。

广深高速公路是全国第一条招商引

资的高速公路项目,全长122.8公里。济青高速公路是山东省最繁忙的高速公路,项目于1993年12月建成通车。

“长寿命路面奖”今后将每年评选一次,要求已建成的路面使用年限已满25年,路面技术状况优良且申报时高速公路路面使用性能指标(PQI)≥90;在建设、养护中积极推广、应用“四新”技术,成效显著;运营管理方法科学、先进,满足安全、环保、经济、绿色节能等要求,使用期内维修养护时,罩面间隔应不小于10年(含首次)。

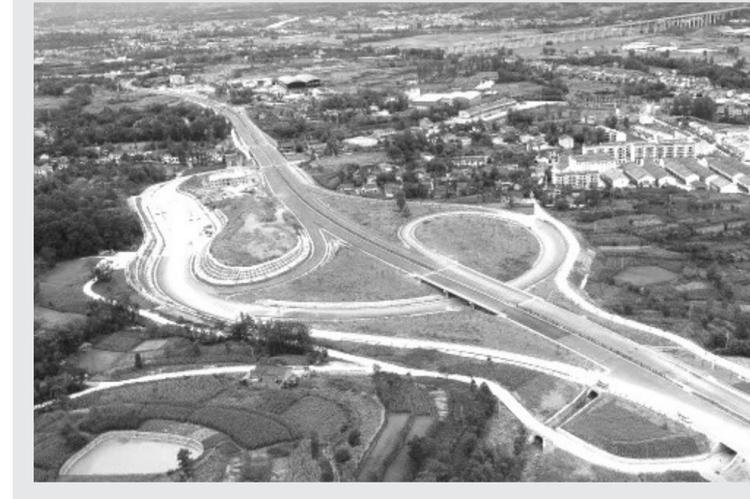


近日,由中铁上海工程局承建的中老昆万铁路玉磨段12标至16标架梁任务全部完成。

中老昆万铁路玉磨段12标至16标段位于普洱市与西双版纳州境内,正线全长72.2公里。包含特大桥、大桥、中桥42座,穿越隧道25座,共架设T梁1168片。

中老昆万铁路是“一带一路”倡议提出后,首条以中方为主投资建设、全线采用中国技术标准,使用中国设备并与中国铁路网直接联通的国际铁路。线路全长1000多公里。

通讯员 张刚 金矛 摄影报道



西乡至镇巴高速公路(下称西镇高速)于12月16日正式通车。被列为陕西省重点交通扶贫项目的公路于2016年11月开工建设,全长49.55公里。

西镇高速全线设计速度80千米每小时,为双向四车道,路基宽度25.5米,总投资72.03亿元。目前,西镇高速公路路基、路面、桥隧及附属工程已全部完工。

西镇高速全线桥梁和隧道比例高达91.8%,主线工程以“逢山隧道、遇河架桥”为主,属于典型的特殊复杂地形条件下的山区高速公路。

安西 摄影报道

查风险 除隐患 防事故 保平安 江西开展岁末年初安全生产集中治理百日行动

本报讯(通讯员 王纪洪)近日,江西省住建厅印发通知,从2020年12月中旬至2021年3月中旬,在全省住建领域开展岁末年初安全生产集中治理百日行动,切实减少岁末年初安全事故。

《通知》要求,以“查风险、除隐患、防事故、保平安”为主题,做好全省住房城乡建设行业领域安全生产工作。“查风险”:强化安全风险防控意识,全面辨识本行业领域存在的风险等级,采取针对性措施,坚决防控到位;“除隐患”:全面排查影响本行业领域安全生产的各类隐患,按照“隐患不整治就是事故”要求,督促企业及时整治到位,彻底消除隐患;“防事故”:采取强力措施,将本行业领域安全生产事故隐患遏制在萌芽状态,防范事故发生;“保平安”:确保本行业领域各类生产经营活动安全生产,为人民群众过上平安、祥和节日,为全国、全省“两会”营造良好安全生产环境。

《通知》明确整治5项重点:一是建筑施工安全。落实企业安全生产主体责任;加强对危险性较大工程的管控;加强建筑工程施工车辆管理;发生大风和雨雪冰冻等极端天气时,不得强行组织施工;坚决制止盲目赶工期、抢任务现象。

二是城市建设安全。强化城镇供水安全监管;加强对燃气设施保护范围内市政、建筑、拆迁等施工行业的管理;严格落实城市道路桥梁安全管理责任。

三是城市管理安全。落实建筑垃圾消纳场安全管理主体责任,排查生活垃圾处理设施安全隐患等。

四是城市房屋使用安全。针对岁末

年初可能发生的雨雪冰冻天气开展全面深入的再排查再整治,督促尚未鉴定的疑似危房产权人尽快申请危房鉴定,进一步完善台账;对尚未整治到位的危险房屋,应采取有效整改措施,防止因房屋倒塌、破损失导致发生安全事故。

五是建筑冬春防火安全。按照《消防法》等法律法规要求加强对建设、设计、审图、施工、工程监理和消防设施检测等单位的监管,严肃查处特殊建设工程未通过消防设计审查合格擅自施工,未经消防验收或消防验收不合格擅自投入使用,设计单位违反国家工程建设消防技术标准强条进行设计,施工单位不按照消防设计审查合格的图纸施工,消防设施检测单位提供虚假报告供建设工程消防验收使用等违法行为。

央企科创基地入驻“未来之城” 临港中建总部基地开工

本报讯(记者 时永庆 通讯员徐寅)12月18日,由中建东孚投资发展有限公司投资开发的临港中建总部基地、中建科创基地项目在上海滴水湖畔开工。中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管委会、中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华东分局、上海临港新城投资建设有限公司、上海临港科技创新城经济发展有限公司、中建东孚投资发展有限公司、中建八局科技建设有限公司等相关单位领导出席活动。

据了解,该项目位于临港新片区103社区滴水湖南侧,集高端商务、研发办公和滨水景观为一体,汇集节能环保、新材料、人工智能、新一代信息技术等高科技产业,建成后将打造灵活开放、复合功能的中国建筑“区域总部基地”和“科创产业发展基地”。

该项目由中建总部基地和中建科创基地两个地块组成,占地面积4.20万平方米,总建筑面积约21万平方米,总投资超30亿元,预计2023年建成。

该项目负责人王海告诉记者,项目以科创元素为设计和施工理念,将5G、AI、BIM、装配式建造等技术融入施工过程,打造绿色、低碳、智能化的“未来楼宇”。与此同时,包括中建八局科技建设有限公司、中建八局设计研究院等10多家中国建筑旗下单位有意向入驻建成的中建科创基地。

中国建筑第八工程局有限公司党委副书记、总经理章维成指出,临港中建总部基地、中建科创基地项目是中建集团和上海市签署战略合作框架协议后深化



临港新片区中建科创基地项目开工仪式

合作的重要实践;是中建八局贯彻落实中建集团“融入上海、服务上海、深耕上海”的战略部署,是服务国家战略、积极参与上海城市建设和民生事业的重要体现;更是中建八局以“深耕临港”为目标,全面融入临港新片区发展迈出的坚实一步。

临港新片区管委会党组成员、专职副主任武伟对项目顺利开工表示热烈祝贺,他表示中建总部基地、中建科创基地项目作为临港新片区的重要组成部分。

西安建工:让「五个全覆盖」成为项目管控的制胜法宝

本报讯(通讯员 赵海生 贾晓妍)“请开始汇报‘五个全覆盖’的进展情况……”这是西安建工集团每周总办会的规定动作,由工程管理部门汇总涉及项目管理的五个方面信息,统一进行汇报讲解。2020年是混改后的西安建工确定的项目管年。集团全面推行并强力落实“五个全覆盖”,提升项目管理与履约能力。

“五个全覆盖”具体为:一是实现项目股份化资金保障及监管平台全覆盖。通过项目股份化合作经营的方式引入偏好施工行业的跟投机构及潜在优质承包商,搭建项目股份经营资金保障及监管平台。监管平台试行以来,累计覆盖项目707个,流入资金40多亿元。

二是强化文明工地“双20”考核全覆盖。“内部文明工地考核”暨“项目双20考核”是具有特色的施工项目考核制度。该制度以陕西省文明工地考核细则为纲,结合企业实际及项目管理理念,将品牌宣传、现场标准化、安全管理、技术质量管理、依法合规管理、实名制管理、成本合同及风险管理作为考核项目。

三是实现施工现场视频监管全覆盖。为有效把控项目品质与风险,集团部署推行在建施工项目远程视频监控平台,对项目进行全过程、全方位、动态实时监控。全年已覆盖项目占比183%。

四是实现新开工项目BIM技术全覆盖。2020年集团在开工项目中全面推广BIM技术应用。41个项目应用了BIM技术辅助施工,实现直接、间接经济效益超过2000万元。

五是数据新开工项目物资集中采购与合约数据信息归集的全覆盖。集团2020年全面推行工程物资采购与合约数据信息归集全覆盖工作。在建项目的合约数据信息归集的覆盖率达到98.76%。

路灯“点亮”山沟脱贫路

本报讯(通讯员 廖玉华 韩亚琴 袁明)日前,太阳能LED节能环保路灯在甘肃省天水市甘谷县六峰镇红崖沟村和榆树湾村依次亮起。

甘谷县六峰镇红崖沟村和张家川县松树湾村位于天水市边远山区,当地经济发展相对落后,属于省市两级的重点扶贫村。为响应国家精准扶贫政策,11月中旬,中铁城投集团组织天水市乡村振兴南北两山片区基础设施项目的参建单位,为红崖沟村和松树湾村捐赠并安装建设一批价值15万元的太阳能LED节能环保路灯,以改善两个山村的道路照明基础设施条件。中铁武汉电气化局集团作为参与捐赠方的一员,承揽了两个村庄所有路灯安装建设的施工任务。

济南:建筑业发展活力不断释放 2020年总产值预计突破4200亿元

下一步,将培育一批“新基建”骨干企业,打造一批“新基建”工程项目,推动形成万亿元级“新基建”产业规模,在双循环新发展格局中促进产业高质量发展,推动城市健康发展。

建筑业发展活力不断释放。2019年济南实现建筑业总产值3514亿元,增加值1107.98亿元。2020年,全市共有17家特级资质建筑企业,102家总承包一级以上资质建筑企业,建筑业总产值过百亿的企业达到8家。在建房屋建筑工程施工面积1.74亿平方米,建筑业从业人员66万人。2020年底,预计济南全年完成建筑业总产值突破4200亿元,实现增加值突破1000亿元,占全市GDP的比重将占10%左右,主要经济指标持续领跑全省。建造方式加快转型。大力推广装配

式钢结构等新型建造方式。作为全国首批三个装配式建筑示范城市之一。济南明确要全市城市规划区内新建公共租赁住房、棚户区改造安置房、政府投资工程等项目全面实施装配式建造,其他社会投资项目装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上,莱芜区、莱芜高新区执行20%、平阴、商河按15%执行。

城市基础设施日臻完善。海绵城市建设成效显著,截止11月底全市海绵城市累计建成面积179.85平方公里,占建成区面积的25.1%。街区更新有效提升,高标准6个特色街区32.6万平方米建筑立面更新和9.3万平方米沿街道路铺设。

绿色建筑全面推广。“十三五”以来,济南市新增绿色建筑面积5177.2万平方米,以绿色“筑”就城市建筑“最美底色”。

下一步,济南将继续出台扶持政策,从容积率奖励、信用加分、预售资金监管比例下调等多方面推动高品质绿色建筑快速发展。预计2020年-2022年,全市新增绿色建筑3000万平方米以上,城镇新建民用建筑中绿色建筑占比达100%,2025年全市新增高星级绿色建筑面积累计达到600万平方米以上。到“十四五”末,济南力争建成全国领先、具有广泛影响力的绿色建筑产业高端集聚区,绿色建筑产业成为成熟的支柱产业,全产业链产值达到1000亿元以上,专精特新绿色建筑企业达到50家以上。

此外,“十四五”期间,济南将积极推动2900万平方米老旧小区实施改造,继续稳步推进既有住宅增设电梯工作。(本报综合报道)