



# 工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会特约刊登  
网址: www.scca.sh.cn



欢迎关注  
协会微信公众号  
“SCCA”



主持人: 王铭辉  
电话: 021-63234015 传真: 021-63214266 E-mail: wmm1872@sina.com

## 行业动态

### 海口江东新区改革招标模式

## 十一个工程项目实施自主招标

近日,海南省海口江东新区开发建设有限责任公司(以下简称“江东开发公司”)11个工程项目面向国内外招标勘察、设计、监理、施工单位。为推动江东新区制度创新改革,上述项目不采用传统的委托招标模式,由江东开发公司公开自主招标,是海口市首家实施自行招标的国企。

据了解,江东开发公司近期推出11个招标项目包括:潭湾河水系修复工程、迈雅河-潭湾河水系通联工程(一期)、道孟河水系(海文高速上游段)修复工程、塔市支渠(中游)水系修复工程、白驹大道生态景观提升工程等。目前,相关招标信息已在全国公共资源交易平台(海南省)、中国招标投标公共服务平台、海口市公共资源交易网等网络平台发布,符合招标条件的勘察、设计、监理、施工等单位均可参与投标。

## 工程造价行业标准化工作及咨询计价规则调研座谈会在昆明召开

12月10日,中国建设工程造价管理协会副理事长谭华和主任舒宇到云南省建设工程造价协会,与华昆、云岭、汇恒、新路、新迪、昆鸿和中常等六家云南咨询企业代表进行了调研座谈。

会议围绕造价咨询行业标准化工作及建设项目全过程咨询服务计价规则等内容进行了深入的交流。舒宇介绍了造价行业标准化基本情况和近期工作进展动态,各家企业汇报了自身标准化工作情况和工作使用标准遇到的困难和问题,肯定标准在规范咨询工作和提升专业服务水平中不可或缺的重要作用,并结合实际对做好建设项目全过程咨询服务计价规则编制工作提出了意见和建议。

通过此次调研活动,一方面进一步增进了中价协与地方协会、企业间的联系与交流;另一方面增强了行业内为适应工程造价市场化改革,共同推动工程造价全过程咨询转型升级的向心力。(中价协)

### 省级工程类分散采购限额标准略有下调

## 湖北省发布《湖北省政府集中采购目录及标准(2021年版)》

湖北省人民政府办公厅日前印发通知,发布《湖北省政府集中采购目录及标准(2021年版)》(以下简称“新目录”),其中对压实采购主体责任、加强集中采购管理和落实采购管理、依法公开采购信息和紧急采购政策等方面做了细化要求。

在压实采购主体责任方面,《省人民政府办公厅关于印发湖北省政府集中采购目录及标准(2021年版)的通知》(以下简称“通知”)明确,要切实加强对采购需求源头管理和履约验收管理,确保实现政府采购绩效和政策目标,加强对确定采购需求、落实采购政策、选择采购方式、选取评审专家、公开采购信息、组织质疑答复、签订采购合同、组织履约验收、按规定支付资金等全过程的内部控制和风险管理。

关于集中采购管理,通知强调,全省各级集中采购机构要加强在市场调查、产业发展趋势研判、采购合同风险控制等方面的专业能力,为采购人设定采购需求,拟订采购合同,开展履约验收提供专业化服务。对于集中采购目录内需求标准统一的软件、车辆加油、机动车保险等产品和服务,可以探索通过联合采购统一谈判确定协议供货价格。

通知还特别强调了紧急采购的有关要求。采购人应当建立健全紧急采购内控机制,根据自身工作性质和业务特点,认真开展应急物资储备需求研究,合理确定应急物资储备规模。因突发事件确需紧急采购的,应在确保采购时效的同时,提高采购资金的使用效益,保证采购质量。市场供应能力、供应时间能满足应急救援需要的,采购人不得因紧急采购排除竞争。

另外,为落实政府采购政策,通知明确了预留给中小微企业的采购份额。在满足基本需求的前提下,各部门应当预留本部门年度政府采购项目预算总额的30%以上,专门面向中小企业采购,其中预留给小型和微型企业的比例不低于60%。并且,通知还要求,省级预算单位2021年1月1日起,省级以下各级预算单位2022年1月1日起实施的采购项目,都应当按《湖北省财政厅关于印发〈湖北

省政府采购意向公开工作方案)的通知》(鄂财函〔2020〕38号)要求公开采购意向;具备条件的地区可适当提前开展采购意向公开工作。

据了解,新目录的品目较上一期做了“精简”。新目录共包括39个品目,其中货物类品目24个,工程类品目2个,服务类品目13个。货物类品目新增了信息安全软件、LED显示屏、触控一体机和碎纸机。服务类品目新增工程造价咨询服务和云计算服务。货物类品目删掉了计算机网络设备、终端设备、存储设备、机房辅助设备、文印设备、视频会议系统设备、视频设备、传真机、健身设备、书籍、课本、词典、硒鼓、粉盒、临床检验设备、利福平、其他抗生素(抗感染药)、避孕药物用具、其他生物化学药品、有衬背的诊断或实验用剂、无衬背的诊断或实验用试剂。工程类删掉了“拆除工程”;服务类删掉了基础电信服务、车辆及其他运输机械租赁服务、大型会议服务和一般会议服务。部分品目级次上调,如“小型客车”改为“客车”,将“沙发类”“柜类”“台、桌类”等品目改为“家具用具”,“其他印刷服务”改为“印刷服务”;另外,今年法律服务将公证服务除外,资产及其他评估服务包括了绩效评价服务。

据悉,2021年湖北省省级工程类分散采购限额标准略有下调。2021年工程类项目全省统一为60万元,省级较上一期的100万元下调了40万元。货物和服务类项目省级和武汉市本级同上一期保持一致,为100万元;市州级统一为60万元,县级统一为40万元。关于政府采购货物或服务项目的公开招标数额标准,省级和县级都有上调。省级公开招标数额标准由300万元增至400万元,县级公开招标数额标准由100万元增至200万元,市州级2019年保持一致,为200万元,其中武汉市市本级执行省级公开招标数额标准。政府采购工程项目以及与工程建设有关的货物、服务公开招标数额标准按照国家有关规定执行。

此外,新目录适用全省各级预算单位,但不适用于高校、科研院所,涉及科技创新项目(包含设备及服务)纳入集中采购目录。(马金彪)

## 行业快讯

文 / 海思

# 强化诚信体系建设 规范标准化服务

## 监理企业诚信建设和标准化服务经验交流会在郑州顺利召开

12月16日,由中国建设监理协会主办、河南省建设监理协会协办的“监理企业诚信建设和标准化服务经验交流会”在郑州召开。来自全国近300名会员代表参加会议,河南省住房和城乡建设厅二级巡视员刘洪、中国建设监理协会会长王早生出席会议并讲话。会议分别由中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军和副秘书长王月主持。会上,11家监理企业就诚信建设和标准化服务分别介绍了他们企业的经验和做法。

在诚信建设方面,广州珠江监理公司介绍公司创新项目服务质量管控核心机制,从廉洁从业管控入手构建诚信自律监管机制,以强化项目监管推动服务质量提升。友谊国际咨询公司介绍公司设立专门的廉政监督管理小组,多措并举规范诚信检查考核工作,规范监理从业人员的职业行为。河南建达咨询公司介绍公司严守合同约定、遵守行业诚信自律公约,规范公司的投标行为;建立诚信奖励考核机制,树立诚信道德楷模,建立诚信服务的企业文化体系。中晟宏宇咨询公司介绍



了公司通过抓好党建促发展,秉承诚信经营、合理收费、杜绝恶性竞争的发展理念,严格执行合同约定,高质量地完成项目管理文件、中标通知书规定不一致,对本案工程造价鉴定产生实质性影响,向二审法院提起上诉并申请中价协调解委员会对本案工程的计价原则进行技术评审。

深度融合,营造廉洁诚信的执业环境,搭建信息化管理平台,促进管理标准化服务的提升。北京希达咨询公司通过介绍参与监理工作标准课题研究,阐述了标准化建设的意义,不断提升公司标准化管理和标准化服务能力。武汉华胜科技公司介绍了公司标准建设的五个阶段,分享公司从企业标准体系建设入手,规避人员履责风险,增强企业竞争力,促进企业产业链延伸。上海天佑咨询公司通过案例介绍了公司标准化建设规范监理行为,改变传统管理方式和理念,走精细化管理之路,促进监理企业的健康可持续发展。中国水利水电工程咨询北京公司介绍了公司坚持诚信立企、标准护企,依托“三标一体”管理体系的有效运行,积极推进监理工作的程序化标准化实施。

## 行业传真

### 中价协充分发挥调解委员会“智囊团”强大力量

## 对山西某高校土石方工程结算方法和原则进行评审

近日,中国建设工程造价管理协会工程造价纠纷调解工作委员会(以下简称“中价协调解委员会”)对山西省某高校工程招投标文件与施工合同约定的结算方法和原则存在的差异进行技术评审,出具技术评审意见。

涉案工程为土石方工程。山西省某高校作为发包人通过公开招标方式确定中标人,并与中标人签订了施工合同,合同价款约6800万元。施工合同对变更价格的确定、中标价格的适用等进行了约定,但合同约定与招标文件、投标文件的规定存在一定的差异。工程完工以后,发承包双方对涉案工程的合同结算原则及结算价款支付发生争议,承包人将发包人起诉至法院。

## 中咨协召开“工程咨询机构体制改革经验交流会”视频会议

12月11日,由中国工程咨询协会主办的“工程咨询机构体制改革经验交流会”通过腾讯视频会议形式召开。会议由中国工程咨询协会副秘书长刘洁主持,会议邀请了在体制改革过程中取得初步成效的4家代表性工程咨询机构:南京市工程咨询中心有限公司、宁波国际投资咨询有限公司、广东省交通规划设计研究院股份有限公司、山东省交通规划设计院有限公司及代表参与本次视频会议。据统计,线上共300余人参与本次视频会议。

南京工程咨询中心有限公司总经理宋晓杰分享的演讲主题为《改革创新 继往开来》。按照“事企分离”的模式,南京中心于2018年整体划转至南京市扬子国资投资集团。南京中心划转以来在业务转型、市场拓展、资金等多个方面得到了全面支持,从整体业务规模、年度考核指标来看,南京中心2018年、2019年、2020年连续三年取得了50%以上的快速发展。“智库引领、全过程咨询和项目管

专家认真查阅项目立项文件、招标文件、投标文件、施工组织设计、地质勘察文件、施工合同、工程施工等申请资料,确保对案件证据材料事实充分了解。受新型冠状病毒疫情影响,评审会议采用线上和线下相结合的评审方式,线上会议由申请人向评审专家介绍案情,陈述事实和理由,专家就关键事实向申请人询问;线下由调解委员会组织专家分别交换意见。经充分讨论和反复沟通后,专家达成一致意见,出具了评审意见。评审意见从招投标文件与施工合同约定的差异及其对工程结算结果影响两个方面展开,结合《合同法》《建筑法》《招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》等相关规定,客观的展示了造价(价款)差异

的主要原因,为申请人提供了客观、中立、公正的第三方专业意见。申请人将中价协调解委员会出具的技术评审意见提供给二审法院参考,二审法院审理后认为,一审法院认定事实不清,将案件发回重审。申请人对中价协调解委员会和各位专家的工作给予高度评价并表示感谢。建设工程的结算原则和结算方式的直接关系到各方主体的经济利益,实践中施工合同的约定和招投标文件约定存在不一致的情况屡见不鲜,引发了大量的争议。中价协调解委员会将充分发挥行业协会的作用,利用调解员“智囊团”强大力量,妥善化解建设工程造价纠纷,努力促进社会和谐稳定。(中价协)

理”“智慧引领、全过程咨询和项目管

理”“智慧引领、全过程咨询和项目管

理”“智慧引领、全过程咨询和项目管

2020上海国际城市与建筑博览会在国家会展中心(上海)成功举办。本届城博会由联合国人居署、上海市住房和城乡建设管理委员会主办,上海市绿色建筑协会承办,上海世界城市日事务协调中心协办。城博会专注于国际城市之间的合作交流作用,通过举办城市建设和管理方面的论坛等,为国内城镇化和城市可持续发展提供城市治理与建筑行业的经验。鲁班软件作为上海市“一网统管”城市网格化平台主要技术厂商,受邀参展,携自主可控的城市级“BIM/CIM模型群”高性能处理引擎——鲁班开发者平台和基于BIM工程管理软件平台——鲁班BIM管理平台亮相城博会。

为贯彻落实习近平总书记城市精细化管理的重要指示精神,上海市成立了市政府办公厅直属的城市运行管理中心,由上海市住建委牵头,围绕“一屏观全城、一网管全城”的目标定位,按照“三

## 鲁班软件精彩亮相2020国际城博会

### CIM技术赋能上海“一网统管”

文 / 于鸣 俞慧

级平台、五级应用”的基本架构,开展城市运行“一网统管”平台建设,提供更高质量、更高层次、更高效的精细化管理服务,为城市运行“观全面、管到位、防有效”提供支撑,保障城市安全有序运行。目前,上海市“一网统管”已全面升级为覆盖市、区、街镇三级的“1+3+N”网格化信息管理平台,为上海市超大城市精细化管理赋能助力。

鲁班软件是上海市“一网统管”城市网格化平台主要技术厂商,提供BIM/CIM平台与服务,受上海市建委邀请,在上海市“一网统管”城市网格化平台建设

成果专题展区中设有展位。鲁班开发者平台,为具有信息技术开发能力的个人、组织或机构提供构建1:1数字孪生城市的底层平台;为城市级CIM应用提供广覆盖、高精度数字化三维场景能力支撑;为基于CIM的智慧城市规、建、管、运全生命周期管理,以及各垂直领域深化应用赋能。目前,鲁班开发者平台已在上海市宝山工业园区、杨浦滨江等项目成功应用。

鲁班BIM管理平台是鲁班软件推出的基于BIM的企业级项目协同管理平台,聚焦于企业项目BIM管理,采用一个

平台多套解决方案的方式服务于施工企业多项目协同管理,整合项目BIM模型技术应用。从项目信息的数据采集到项目信息的标准化、集成化、智能化、移动化方向进行汇总分析处理,形成集团性项目信息展示中心,数据处理平台,为项目决策指导,项目数据分析处理提供基础和应用集成。帮助企业信息化建设、实现数字化转型提供有力的支撑。鲁班BIM管理平台已在迪士尼、上海中心、苏州中心、乐清湾大桥、九绵高速等地标性建筑和基础设施建设700多个大型复杂项目中深入应用,以及在中建八局、中国

五冶、二十三冶、中交一公局、中交二航局、中核二二、贵州建工等400多家单位企业级深入应用和推广。

鲁班软件充分发挥BIM技术领军者核心能力,融合GSD、IoT、AI、VR、大数据等先进数字技术,构建从住户级、工程级到城市级的统一数字世界。鲁班软件此次参展,展示了鲁班软件“数字中国建设者”的战略使命内涵,先进的BIM/CIM研发成果及成功案例,吸引了众多观展人士的驻足和咨询。

鲁班软件董事长杨宝明表示:鲁班软件定位BIM平台领军者,成立至今始终致力于BIM技术的研发和推广,为建筑产业相关企业提供基于BIM技术的数字化解决方案。未来鲁班软件将不断融合先进技术,创新工程级、城市级、住户级三大层级解决方案,更好地服务城市运行“一网统管”,助力实现城市运行智能化、城市管理精细化,为智慧城市建设和数字中国建设贡献力量。