

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

加快转型升级,推动智能建造与建筑工业化协同发展

“十三五”时期,我国建筑业加快发展,建筑业支柱产业作用不断增强,建筑业增加值占国内生产总值比重保持在6.6%以上。但与发达国家相比,我国建筑业目前还有很大差距和不足。一是高消耗,仅房屋建筑年消耗的水泥玻璃钢材就占了全球总消耗量的40%左右,北方地区供暖单位面积能耗是德国的两倍。二是高排放,仅建筑垃圾年排放就达20多亿吨,为整个城市固体废物总量的40%,建筑碳排放更是逐年快速增长。三是低品质。总体来看,建筑施工还不够精细,房屋漏水隔音等问题仍很突出。因此,必须加快新型建筑工业化,

本报讯 岁末年初是农民工工资支付的高峰期。为确保农民工能够拿到工钱,回家过年,12月17日,湖南省政府新闻办召开全省根治欠薪五大专项行动暨农民工工资权益保障典型案例新闻发布会。湖南省人社厅厅长、党组书记唐白玉在发布会上表示,该省将以根治欠薪冬季专项行动为总揽,全力推进五大具体行动。

一是以案释法宣传行动。为使社会各界更好知晓《保障农民工工资支付条例》、掌握《保障农民工工资支付条例》,该省从公布典型维权案例、典型惩戒案例、积极履行义务的企业和项目三个方面进行以案释法的宣传。发布会发布了8个维权典型案例,近期还将陆续公布一批重大劳动保障违法案件、拖欠农民工工资“黑名单”企业信息以及打击恶意欠薪犯罪行为的案例。

二是维权渠道畅通行动。近年来,该省有效畅通各类维权渠道,目前已开设全省统一的农民工欠薪问题反映平台。登录省人社厅官网,在首页就可看到平台、反映问题、提供线索。平台同时链接到了省政府政务服务网,还将在省人社厅微信公众号“智慧人社”上线。

三是工程项目提质行动。工程建设领域吸纳农民工就业人数较多,欠薪问题相对易发多发。“行动”将全面落实《保障农民工工资支付条例》提出的实名制管理、工资专户、总包代发、工资保证金、维权公示等各项制度,从源头上筑牢“无欠薪”的制度保障,强化“无欠薪”的事前监管,推动根治欠薪工作向更高层次、更高水平迈进;将组织人员开展市场秩序整顿,严查未批先建、违法分包、层层转包、挂靠承包等违规行为,督促和指导在建工程项目有效落实各项制度,把人工费用从工程款中剥离出来,由总承包单位通过在银行开设的农民工工资专用账户,直接支付到每一位农民工的银行卡上。在落实制度的同时,也特别注意企业减负,已在全省组织开展关于工资保证金管理的专项自查,对符合条件的企业,免缴、少缴工资保证金或者以保函、保险等方式替代现金缴纳;对无欠薪遗留问题的竣工项目,主动、按时、足额退还工资保证金。

四是欠薪案件清零行动。对2020年发生的政府投资工程项目、国企项目以及各类政府与社会资本合作项目欠薪案件要在2020年底前清零,其他欠薪案件要在2021年春节前主动清零。

五是根治欠薪督导行动。为确保上述行动落到实处,该省人社厅将联合相关省直单位在全省进行督导,通过明察暗访、随机抽查、第三方审计等多种形式,对各地工作情况进行检查。

(刘银艳 陈彦坤 肖秀芬)

浙江安装助力学校建设

本报讯(通讯员 李鹏)近日,浙江省工业设备安装集团有限公司中心试验所承建的浙江省杭州市余杭区星桥九年一贯制学校暖通工程顺利完工。

该工程包括整个学校的暖通、空调系统的安装调试,合同总额1125万元。目前小学部和食堂已经顺利交付投运,中学部施工结束,进入试运行阶段。

项目推进过程中,中心试验所领导高度重视,及时为项目部出谋划策、化解难题。如针对项目高空作业比较多的特点,与项目进行研讨论证,改进施工计划,加大预制深度,减少高空拼装工作量,降低高空作业安全风险。经过全体职工的努力,项目克服土建进度严重滞后等不利因素,整个施工过程生产安全平稳,工程质量一次合格率100%。项目安全、质量、进度以及风险得到有效管控,经济效益达到预期目标。

切实解决存在的问题,推动建筑业高质量发展。

此外,据有关统计,我国建筑劳动生产率仅是发达国家的三分之二左右,建筑业的机械化信息化智能化程度还不高。如今建筑业已出现了建筑工人缺乏的现象,年轻一代不愿意去建筑工地做“重”“粗”“脏”的工作,这就倒逼建筑业必须加快与信息技术和人工智能的结合,加快整个行业的转型升级。

新型建筑工业化是未来建筑业转型升级的重要方向。今年8月,住建部等九部门发出《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》。新型建筑工业化是

通过新一代信息技术驱动,以工程全寿命期系统集成设计、精益化生产施工为主要手段,整合工程全产业链、价值链和创新链,实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。

新型建筑工业化的发展能够彻底转变以往建造技术水平不高、科技含量较低、单纯拼劳动力成本的竞争模式,将工业化生产和建造过程与信息化紧密结合,应用大量新技术、新材料、新设备,强调科技进步和管理模式创新,注重提升劳动者素质,注重塑造企业品牌形象,以此形成企业的核心竞争力和先发优势。

智能建造与建筑工业化的协同发展,实现建筑生产方式从粗放的劳动密集型向精细的技术密集型转型,打造全产业链融合一体的智能建造产业体系将是建筑业转型升级的重要突破口。据悉,住建部提出,2021年将继续推动智能建造与新型建筑工业化协同发展。大力发展数字设计、智能生产、智能施工和智慧运维,加快BIM技术研发和应用,建设建筑产业互联网平台,完善智能建造标准体系,推动自动化施工机械、建筑机器人等设备研发与应用,开展智能建造试点。

(本报综合报道)

七都大桥北汉桥通车

本报讯(通讯员 蔡俊)一桥飞架南北、天堑变通途。12月25日,浙江省温州市七都大桥北汉桥通车仪式举行。温州市人大常委会主任葛益平,温州市政协副主席林亦俊,温州市住建局局长周守权,温州市城发集团董事长林世南,上海建工集团股份有限公司投资总监张惠忠,上海市基础工程集团有限公司党委书记朱建明,上海市基础工程集团有限公司党委副书记、纪委书记陈万高等领导参加。

温州市七都大桥北汉桥工程是温州市“两线三片”中跨江发展的重点交通工程,也是连接瓯江南北的东部要道,被当地誉为“最美独柱式斜拉桥”。大桥按城市主干道标准设计,双向六车道,全长1866米,设互通枢纽2处,改建104国道1.74公里。其中主桥为独柱式双塔钢混叠合梁斜拉桥,长680米,主跨最大跨径360米,桥面宽度37.62米,桥下通航孔净高31.4米,可通行5000吨级船舶。大桥建成通车后,对于优化温州城市路网布局,缓解过江交通压力、促进温州大都市的协调发展,具有重要意义。



项目采用PPP模式实施,通过公开招标,确定资本方为上海建工集团,负责施工运营。项目业主单位为温州市城发集团下属北汉桥公司,项目设计单位为浙江省交通设计院,项目监理单位为浙江明康咨询公司。在温州市人大、瓯江沿线指挥部统筹协调,鹿城、永嘉两地及辖区街道大力支持,温州市住建局等有关部门全力配合,各参建单位的

共同努力下,采用先进施工技术和科学管理经验,攻克了诸多难题,确保了项目建设的顺利推进。

上海建工温州市七都大桥北汉桥工程项目团队充分发扬建设铁军“无坚不摧、奋发向上”的精神和“艰苦创业、四海为家”的作风,积极开展精细化项目管理,保质保量的完成建设任务,为进一步开拓浙南市场奠定基础。

聚焦城市管理精细化 致力建设美好生活

“2020上海-东京城市管理精细化研讨会”召开

本报讯(记者 顾今)12月25日,“2020上海-东京城市管理精细化研讨会”以线上线下相结合的方式召开。

研讨会由上海市住房和城乡建设管理委员会主办,围绕“关注安全风险·共享美好生活”的主题,从精细化、适老化、智能化三个角度探讨了城市安全风险防控和应急处置热点话题,分享提升城市风险防控和应急处置水平的理念、路径和做法。

为应对城市安全风险,提升城市风险防控水平,同济大学城市风险管理研究院院长孙建平认为,新形势下超大城市治理必须坚持新发展理念,关注人的需求,把握城市生命体征,以人为圆心,打造城市安全生态圈,营造多元共享共治的格局,让每一个元素在城市安全生态圈中充分发挥作用,方能共同守护城市安全。

为应对城市安全风险,提升城市风险防控水平,同济大学城市风险管理研究院院长孙建平认为,新形势下超大城市治理必须坚持新发展理念,关注人的需求,把握城市生命体征,以人为圆心,打造城市安全生态圈,营造多元共享共治的格局,让每一个元素在城市安全生态圈中充分发挥作用,方能共同守护城市安全。

理念二:用户满意。这是评价工作业绩的根本标准。项目要建成用户满意工程,设计、物业等服务类单位要让用户感受到温度。同时,我们的用户满意是大概念的含义,延伸到公司内部,就是产业链上游的服务要让下游满意。

理念三:传承创新。公司历经60多年的发展,在各种体制和机制下形成了各具特色的文化,我们采取扬弃的态度,既保留积累下来的精华,又与时俱进充实新的内容。进入到“十三五”,我们继续秉承“三严两讲”(严肃、严谨、严格,讲求责任、讲求效率)这样的老传统,同时又要求大家紧盯装配式、绿色施工、BIM、新基建、智慧城市、海绵城市等新技术、新工艺、新趋势,力争有新的作为。

理念四:持续锻造核心竞争力。形成“多技术多专业的组合集成创新+工艺创新+工匠精神”融为一体,做到市场面更广、业务链更长、技术含量更高、产业综合能力更强。

理念五:以奋斗者为本。按照高效精干、强企富民的宗旨,给奋斗者更多的关爱和激励,为奋斗者搭建更加宽广的事业平台,对长期为公司发展作出贡献的奋斗者,我们还推出和实施了一系列职后关爱的措施。

记者:从传统的冶金工程领域拓展到如今的生态建设、环境治理等新兴市场,请问企业为了这一次次的“跨界”做了哪些准备?

谈德勤:“跨界”的根本原因是我们有着强烈的市场意识,企业要做强做大,绝不能只有“一招鲜”,而是要通过发挥主观能动性,把一招演化成两招、三招,这几个招数之间既有“跨界”,又有关联,类似现在常说的“组合拳”。

用,方能共同守护城市安全。

为应对城市老龄化,日本进行了大量的探索和实践。日本专家虹梦建筑咨询(上海)有限公司董事长本间贵史介绍了日本推广建筑无障碍化的经验。日本通过立法明确了哪些建筑负有无障碍化的义务、必须要进行无障碍的设计和建设,并制定了一整套详细的整备标准。

日本的智慧城市建设也走在世界前列。三井不动产(上海)投资咨询有限公司董事长、总经理加藤晃一先生介绍了柏叶智慧城市的案例经验。柏叶智慧城市通过城市的能源监控、基于健康数据的医疗设施和健康服务、倡导革新的办公环境,实现了以“环境共生”“健康长寿”和“新产业创造”三大主题的智慧城市建设。

上海市建设工作党工委书记周

志军、日本国驻上海总领事馆副总领事福田高干出席研讨会并致辞。

上海申通地铁集团总裁毕湘利就《上海地铁精细化管理的探索与实践》,上海玻机智能幕墙股份有限公司总经理田智勤就《超大型城市建筑幕墙公共安全智慧管理实践》,三菱地所(上海)投资咨询有限公司总经理平瀚豪宏就《城市风险的挑战(东京丸之内的开发和管理)》,上海隧道工程股份有限公司首席信息官熊诚就《地下道路设施运营安全》,上海市建筑科学研究院有限公司总经理蒋利学就《建筑运维安全评定与监测技术的研究及思考》,上海地产集团养老产业投资有限公司业务总监周国荣就《中国国情下的适老化改造机制探索》分别在研讨会上作了报告。

以传承创新,持续驱动企业发展

同时,我们的“跨界”也顺应了绿地控股集团的发展大势。绿地控股集团从提出大基建战略的概念,到今年绿地大基建集团正式运作,并在绿地控股集团内形成房地产和大基建两个支柱产业,这就要求我们以更宏阔的视野和行动来发展企业,由此,“跨界”也成为必然。

记者:“十三五”期间企业推出的《建筑特强行动计划》具体指什么,取得了哪些成效?

谈德勤:我们在发挥企业综合优势的过程中,不断推动企业向建筑特强目标发展,可以从四个方面理解“强”。

一是要求自己站在更强的高度去竞争、去合作、去服务,与各方达成共赢。

二是绿地大基建产业的崛起,要求所有成员企业做强做大,争取在中国建筑业的头部企业中有更大的影响力、话语权。

三是我们的服务对象也在成长和强大起来,倒逼我们必须快速提升。

四是打造强有力的核心竞争力,努力在行业中持续地保持领先。

在推出《建筑特强行动计划》的同时,我们出台并实施了《关于推进技术进步、科技创新工作的若干意见》,完善了《项目经理管理办法》等制度,努力做到管理进步和技术进步同频共振。

通过实施《建筑特强行动计划》和其它配套措施,我们在以上几个方面都有了较大收获,企业的综合管理能级在行业中名列前茅,囊括了鲁班奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、白玉兰奖等在内的建筑施工企业国家和上海的

12项冶建企业承建的工程获中国安装之星

本报讯(通讯员 隋冬)近日,2019-2020年度第二批中国安装工程优质奖(中国安装之星)评选结果揭晓,共有222项工程获此殊荣。其中,经中国冶金建设协会和相关单位初审并推荐,中国二十冶集团有限公司承建的恒力石化(大连)炼化有限2000万吨/年炼化一体化项目空分标段安装工程(11号、12号、13号空分装置)等12项冶建行业企业承建的工程进入榜单。

同时,中国安装协会还通报表彰了211名获得2019-2020年度(第二批)中国安装工程优质奖(中国安装之星)突出贡献者称号的项目经理。其中,冶金建设

《宝业海绵城市建设指南》发布

本报讯(通讯员 张荣)12月23日,上海宝业(集团)有限公司联手上海市建筑科学研究院有限公司发布《宝业海绵城市建设指南》。

宝业集团上海公司总经理夏锋、上海建科院副院长杨建荣、上海虹桥商务区管委会相关部门负责人共同见证《指南》发布。

《指南》是宝业基于建筑工业化的下一代高品质绿色建筑重要标准化文件,将成为宝业打造长三角地区未来高品质绿色建筑节能建筑、环境示范工程样板的重要技术支撑。

为提升行业海绵城市整体建设与管控能力,助力海绵城市在行业内的推广,宝业集团和上海建科院于3月启动《指南》的研究与编制工作。《指南》立足长三

角,聚焦最新区域政策标准与行业趋势,搭建了海绵城市从前期目标分析、专项设计,到后期竣工验收、运营维护的全过程技术体系,并提供了常见海绵技术做法、海绵城市案例等内容。

发布会上,宝业上海研究院和上海建科院共同参与《指南》编制的专家,向与会者详细阐述了“海绵城市”对缓解城市内涝、削减城市径流污染负荷、节约水资源、保护和改善城市生态环境的重要意义。通过宝业创新实施的“宝业活力天地项目”重点介绍了海绵技术做法,如绿色屋顶、透水铺装、下凹式绿地、管道调蓄、雨水湿地、生态驳岸等创新设计和产品应用。同时介绍国内外“海绵城市”集成设计到运维的建筑全过程、全产业产品整合理念。

角,聚焦最新区域政策标准与行业趋势,搭建了海绵城市从前期目标分析、专项设计,到后期竣工验收、运营维护的全过程技术体系,并提供了常见海绵技术做法、海绵城市案例等内容。

发布会上,宝业上海研究院和上海建科院共同参与《指南》编制的专家,向与会者详细阐述了“海绵城市”对缓解城市内涝、削减城市径流污染负荷、节约水资源、保护和改善城市生态环境的重要意义。通过宝业创新实施的“宝业活力天地项目”重点介绍了海绵技术做法,如绿色屋顶、透水铺装、下凹式绿地、管道调蓄、雨水湿地、生态驳岸等创新设计和产品应用。同时介绍国内外“海绵城市”集成设计到运维的建筑全过程、全产业产品整合理念。



日前,中铁上海工程局郑济铁路(山东段)工程项目部员工在郑济铁路长清黄河特大桥加紧箱梁架设施工。中铁上海局建设者强化安全管控,加快箱梁架设进度。目前,已架设箱梁40孔,与完成的首个跨中心河连续梁连接。

中铁上海局济新高铁项目部参与郑济铁路(山东段)站前工程施工JZTLZQSG-1标长清黄河特大桥工程建设,正线长度33公里。

通讯员 张华先 摄影报道

业运营质量和能力大幅提升,总承包与多专业相得益彰,同步提升,进一步凸显竞争力和产业优势。

第四,高度关注新基建和智慧城市建设带来的机遇,以公司的特色优势深度参与“两新一重”建设。在扩展市场,建设更多用户满意工程的同时,也不断提升自身能级。

第五,深化混改,迭代重塑,持续释放改革红利。基本实现在重点区域的布局与组团,并在主要专业领域提升核心竞争力。为达成上述战略目标,我们将推出:区域化深耕、科技化提升、集约化运营、精细化管理等行动计划。

第六,技术引领,带动项目管理提升及公司总体实力提升。在“十四五”发展中,逐步形成在专业领域的完善科研组织和科研体系,推动建设国家级企业技术中心,在装配式、钢结构、新材料、系统化城市更新升级、生态环境科技与研发等领域取得一批行业领先的科技成果,形成一批国家级工艺工法和行业标准,培育一批有影响力的高新技术直属企业,使科技贯穿于企业经营、生产和发展的全过程。

第七,提高信息化应用及管理水平。以建立和执行企业自有高效集成信息系统为主要抓手,使信息化工作不断扩大覆盖范围、加大应用深度、提高协同效率、控制流程风险、凸显数据价值,将大数据形成生产力。

第八,高度关注宏观形势对建筑行业所带来的深刻变化。及时研判、及时制定和实施相应的措施,用自己的努力和实力来克服前进道路上的各种艰难险阻,行稳致远,实现企业健康持续发展,实现合作各方互利共赢,实现“建设,使城市更美好;发展,让百姓更幸福”的理想与使命。