

建 筑 时 报

CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3789期 本期8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2021年
1月4日
星期一

律回春晖渐，万象始更新。我们告别了极不平凡的2020年，迎来了充满希望的2021年。值此新年到来之际，本报编辑组祝全国建设者新年快乐、万事如意！

这是崭新一天的开始，也是新的一年开启全新征程，确保“十四五”开好局的关键之年。

回首2020年，突如其来的新冠疫情让我们惊恐不已，疫情的流行对人类生命安全形成空前挑战，对经济造成严重冲击。面对疫情，全国建设系统坚决贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和党中央决策部署，担当作为，攻坚克难，广大建设者努力抓好疫情防控和复工复产工作，全力抢建应急医疗设施，仅用10天时间就建成了武汉火神山医院，仅用了12天时间就建成了武汉雷神山医院，创造了与时间赛跑、与疫情竞速的“中国建造速度”。

这一年，中国建筑业还在脱贫攻坚上取得决定性成就，全面完成贫困户农村危房改造工程任务，全国2341.6万户建档立卡贫困户均已实现住房安全有

新年献词

□本报编辑部

保障，为全面建成小康社会贡献了力量。同时，还在建筑业加快转型发展、推动智能建造与建筑工业化协同发展、开展绿色建筑创建行动、加大工程质量安全监管力度等方面均取得了显著成绩；建筑业重点领域改革不断深化，推进工程建设项目审批制度改革，深化建筑业“放管服”改革，推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设都取得了巨大成果。过去的一年很快成为历史，这是中国建筑业留给2020年最难忘的足迹，为建筑业“十三五”划上了圆满的句号。

站在新的一年征程起点上，中国建

筑业要勇立时代的潮头，肩负起“十四五”开局年、践行高质量发展的新使命。中国建筑业发展任务之重更甚以往，广大建设者应抓住机遇、应对挑战，埋头苦干，努力实现更高质量、更有效率、更可持续发展的“中国建造”。新的一年，是“十四五”开局，是全面建设社会主义现代化国家新征程开启年，我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，以推动高质量发展为主

题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，要紧紧围绕中央工作会议上提出的2021年八大重点任务，以高质量发展为“十四五”开好局，这就要求我们准确把握2021年经济工作的目标与任务，结合行业发展的实际做好行业的各项工作。

“十四五”我国将进入新发展阶段，是实现新的更大发展的关键时期。新发展阶段就是全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军

意义。新发展阶段既带来一系列新机遇，也带来一系列新挑战。中国建筑业只有准确识变、科学应变、主动求变，才能牢牢把握各项工作主动权，为“十四五”开好局。

新的一年，我们要在党的十九届五中全会提出的“以推动高质量发展”为主题的总目标下，按照中央经济工作会议总体要求，牢牢把握行业的发展趋势，要以全国住房和城乡建设工作会议精神为指导，紧扣“三个新”，切实做到“三个着力”，重点抓好住房和城乡建设领域八个方面工作，建筑业要加快高质量发展“中国建造”，推动建筑产业转型升级，加快推动智能建造与新型建筑工业化协同发展，深入实施绿色建筑创建行动。

新的一年，踏上新的征程。广大建设者要齐心协力，开拓创新，以一往无前的拼搏精神，推动我国建筑业再跃上一个新台阶，以优异成绩庆祝建党100周年，奋力夺取全面建设社会主义现代化国家新胜利！

细数巨变之年的行业印记

2020年中国建筑业年度热词盘点（上）

2020年，站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点上，中国建筑业无惧风雨、砥砺前行。这一年，尽管经受了新冠肺炎疫情的严峻考验，但建筑人主动作为，化危机为契机，在转机中觅战机。在这变化的一年中，建筑业从短暂停摆到加速复苏，期间更涌现出许多行业热词，不仅描述了这一年建筑业的基本定位，还勾勒出行业发展的未来趋势。

热词一：抗疫复工两手抓

突如其来的新冠肺炎疫情，引发了一场全民抗疫战，主力团队中少不了建筑人全力以赴与病魔赛跑的身影。

当新冠病毒席卷武汉时，各大医院人满为患，医疗资源告急。为遏制疫情蔓延，1月23日下午，武汉市决定由中建三局牵头火速筹建面积达3.39万平方米、可容纳1000个床位的火神山医院以及面积达6万平方米、可容纳病床1600张的雷神山医院。广大建设者现场作业实行轮班制，24小时不间断施工仅用10天和12天就实现工程移交，演绎了新时代的“中国建造速度”。

随着疫情形势逐渐见好，按照党中央、国务院的部署和要求，在确保疫情防控的前提下，建筑业率先开展复工复产。2月26日，住房和城乡建设部发布《关于加强新冠肺炎疫情防控有序推动企

业复工复产工作的通知》，要求各地有序推动企业和项目开复工；加快推动重大工程项目开工和建设；加大扶持力度，解决企业实际困难。

疫情期间，许多农民工无法顺利返岗，中国建筑、上海建工等企业采取“点对点”专车接送，确保工人“零风险”返岗复工，并持续组织各工地包车从周边地区集中组织农民工返岗复工。

2月起，全国各地在确保疫情防控的基础上，力促重大项目有序复工。京沈高铁、京雄城际等28个铁路重点工程的384个重要工点于2月陆续复工；粤港澳大湾区超级工程深中通道项目控制性工程于2月11日起复工；2月21日，北京冬奥会首都体育馆场馆群全面复工；3月5日，杭州亚运会在建场馆及设施项目全面复工……

各类统计数据反映了建筑业的迅速复苏：2020年前三季度国内生产总值722786亿元，其中前三季度全国建筑业总产值167927亿元，同比增长3.4%，不仅实现增速由负转正，而且跑赢了全国的GDP增速。此外，前三季度全国建筑业房屋建筑施工面积124.5亿平方米，同比增长0.8%。（见习记者 孟竹）

热词二：“两新一重”

5月22日，李克强总理在作政府工作报告时首次提出了“两新一重”，旨在既促消费惠民生又调结构增后劲。“两新一重”即指新型基础设施建设，新型城镇化建设，交通、水利等重大工程建

设。目前，政府已出台针对性政策重点支持“两新一重”建设，在重大工程建设提速推进的同时，新基建、新型城镇化也开启新的内需空间，相关投资项目也在紧锣密鼓地落地。

“两新一重”建设具体包括加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展5G应用，建设充电桩，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。加强新型城镇化建设，大力提升县城公共设施和服务能力，以适应农民日益增加的到县城就业安家需求；新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持加装电梯。加强交通、水利等重大工程建设，增加国家铁路建设资本金1000亿元。

其中，新基建是实体经济迈向高质量发展发展的新动能，契合了高质量发展和群众消费升级的需要。它涵盖5G基站建设、城际高速铁路和城市轨道交通等领域，兼顾了稳增长和促创新的双重任务。但从经济社会发展的全局来看，短期内新基建还不能从规模上取代传统基建，交通、水利、能源、电力等重大工程仍然是稳定生产体系、保障基本民生的重要且必要的项目。因此，交通、水利等重大工程建设必然与“两新一重”一起为中国经济社会发展积蓄巨大的发展潜力。（见习记者 盛媛）

热词三：脱贫攻坚

打赢脱贫攻坚战，让贫困人口和贫困地区同全国一道进入全面小康社会，这是以习近平同志为核心的党中央向全

国人民作出的庄严承诺。2020年正是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚之年，也是脱贫攻坚收官之年。这一年，建筑业作为扶贫攻坚的一支重要力量，积极响应党中央的号召，集中力量攻克贫困的难中之难、坚中之坚，为确保打赢脱贫攻坚战努力奋斗！

这一年，“十三五”易地扶贫搬迁任务已全面完成，960多万建档立卡贫困群众从以前居住的土坯房、茅草房、危旧房搬进了宽敞明亮、安全牢固的新房。这是继土地改革和实行家庭联产承包责任制之后，在我国贫困地区农村发生的又一次伟大而深刻的历史性变革，堪称人类近代史和世界减贫史上的伟大壮举。

这一年，全面完成贫困户农村危房改造扫尾工程任务，全国2341.6万户建档立卡贫困户均已实现住房安全有保障。在脱贫攻坚收官之年又面临新冠肺炎疫情和洪涝地质灾害的双重挑战，全国住房和城乡建设系统众志成城、共克时艰，全力推进农村危房改造工作，确保“让贫困人口不住危房”目标要求如期实现。

这一年，贫困地区“外通内联、通村畅乡、客车到村、安全便捷”的交通基础设施网络和服务体系基本形成。党的十八大以来，新改建农村公路208.6万公里，其中贫困地区达110万公里；贫困地区县城基本实现二级及以上公路覆盖，许多贫困县还通了高速公路。贫困地区交通打通了“大动脉”，畅通了“微循环”。

这一年，国家分批下达以工代赈资金56亿元，吸纳约30万受疫情影响无法外出的贫困劳动力在家门口参与工程建

设，实现就业增收，有效化解新冠肺炎疫情对贫困劳动力外出就业的冲击影响。与此同时，支持贫困地区农村建成了一大批农田水利、乡村道路、桥梁堤防等中小型公益性基础设施，有效改善了贫困乡村生产生活条件，在激发贫困群众内生动力方面发挥了特殊作用。

“十三五”时期，5575万农村贫困人口已实现脱贫。站在承上启下的时间节点，党的十九届五中全会明确指出扶贫之路长效持续的方向：“优先发展农业农村，全面推进乡村振兴”。到农村去，有望成为建筑行业新的发展机遇！（记者 徐敏）

热词四：高质量发展

受疫情影响，以及面对国内外异常复杂的形势和艰巨繁重的建设任务，整个建筑行业特别是广大施工企业严格落实高质量发展要求，不断探索其发展方式和路径，同时不断健全并严格执行各项安全生产和质量管理体系，有力支撑了社会经济的平稳发展。

从年初住建部发布的年度工作要点，到年中住建部等部委联合下发的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》，以及各地方政府颁布的推动建筑业高质量发展的文件等，均从实现质量、效率、动力变革的角度，提出转变发展方式，转换增长动力，实施全产业链协同发展，在智能建造、绿色建造、装配式建造上寻求突破等要求。（下转第2版）

行使期限延长为十八个月 工程款优先受偿权

最高人民法院公布建设工程合同纠纷案件三合一司法解释

本报讯(记者 何梦吉)2020年12月29日，最高人民法院发布《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(简称“新解释一”)，自2021年1月1日起施行。最高院2002年颁布的关于优先受偿权的批复和2004年、2019年颁布的关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释一、二(简称“司法解释一”“司法解释二”)同期废止。“新解释一”中关于优先受偿权的行使期限延长为十八个月成为最大亮点。

据了解，“新解释一”共45条，与2004年、2019年最高院发布的司法解释一和司法解释二相比，内容上总体变化不大。“新解释一”综合梳理了司法解释一、司法解释二和关于优先受偿权的批复的内容，并重新排列了顺序。调整后的顺序为：合同效力、工期、工程质量、工程价款、利息、司法鉴定、优先受偿权、实际施工人。

“新解释一”的最大变化是第四十一条“承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过十八个月”，将工程款优先受偿权批复和司法解释二规定的六个月行使期限延长为十八个月，但什么是“合理期限”并未进一步解释。

1月1日起，随着民法典的施行，我国民事法律司法解释也将发生变化。本次发布的“新解释一”也是与民法典相配套，做出了修订。在认定建设工程施工合同无效、无效合同工程价款的处理规则、合同解除及解除后果等方面都依据民法典相关规定，“新解释一”不再重复。

上海市建纬(郑州)律师事务所主任栗魁表示，“新解释一”对实务中长期争议的诸多问题予以统一规定，将《民法典》最新规定进行了细化吸收，对施工合同案件的审理具有重要指导意义。更为重要的是，对建筑企业规范发展，顺应市场需求和国家相关政策提出了新的课题和要求，建筑企业要不断加强企业自身管理水平和合同履约能力的提升，强化项目风险管理，坚守依法发承包的管理底线，确保施工工程质量合格等，全面对规制违法行为发生，最大程度保护自身合法权益。

记者注意到，新解释的序号是“一”，未来解释二、解释三也有望陆续出台，对此本报将持续关注。



62年以来，龙信建设集团有限公司（以下简称“龙信集团”）坚持与改革同行，与时代同步，成功跻身中国企业500强、中国民营企业500强、中国承包商80强，获批房屋建筑工程施工总承包特级资质。2020年12月25日，即将跨入“十四五”大时代的前夕，龙信集团董事长陈祖新接受了本报记者的专访，就该集团“十三五”的业绩和“十四五”的愿景等话题作了分享。

“十三五”四大优良成绩

陈祖新介绍，“十三五”期间，龙信集团以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持绿色建筑、智慧建筑创新发展，以长江经济带为中心、京津冀和珠三角为两翼，辅之前景广阔的海外市场，全力打造“卓越建筑服务商”，努力建成“国际水准、国内一流、行业

孜孜以求 构筑永恒

——访龙信建设集团有限公司董事长陈祖新

□本报记者 顾今

领先”的综合产业集团，形成了以建筑为主业的龙信建设(建筑、产业、技术中心)、龙信投资(房产、金融、商业、康养、物业)两大板块八大支柱体系，全产业链协同发展，五年间共计获得3项鲁班奖与12项国家优质工程奖。同时，龙信集团依据大客户、大市场、大业务原则，继续加强与优秀大业主合作，并不断结识新的大客户，以EPC工程总承包推进企业转型升级，和国有资本深度合作做好经营模式的创新，和地方国有企业、央企并购混改，以资本、技术、管理赢得市场。

——全面升级管理模式，深耕市场优化布局

“十三五”期间集团内部逐步建立健全考核体系，强化成本管控，推进战略目标落地，持续优化运营流程，最大限度地减少管理所占用的资源，降低管理成本。为应对行业发展趋势，进一步整合公司优势资源，集团控股层面成立EPC总承包事业部，承担转型升级的重任，试点自有房地产开发项目，着力打造“EPC工程总承包+装配式建筑”的组合模式，促进提升“设计+总承包+产业”的协同能力，发挥专业优势，有效克服设计、采购、施工相互制约、相互脱节的矛盾，解决项目管理粗放的问题。

龙信集团借势长三角一体化发展风口，加速推进区域化管理，做大南通市场，成立南通区域公司，同时继续做强南京市场，重点开拓生根南京江北新区市场，做优武汉市场，沿长江经济带持续培育重庆、广安市场。随着“一带一路”建设的走深走实，积极加强拓展海外市场，重点深耕以色列市场，目前以色列施工项目共16个，总合同额5亿元，在洽谈项目合同额有4.5亿元，龙信集团以项目树品牌，以品牌拓市场，将龙信品牌推向世界，迈向国际化。

——坚持绿色发展，做负责任企业

自党的十八大以来，龙信集团审时度势，积极探索绿色建筑、装配式建筑，让绿色建筑与建筑产业化相关建设标准真正落实到居住类、公共类项目中，努力成为绿色建筑的先行者、装配式建筑的开拓者。

自上世纪90年代探索建筑产业化发展至今，龙信集团形成了绿色建筑、装配式建筑、全装修等方面的优势，在全国多地打造高品质智慧绿色装配式社区。目前集团在长三角、珠三角和京津冀等地布局产业化生产基地，已建和在建的智慧建筑项目、装配式项目或绿色建筑项目超过500万平方米，处于国内

行业领先地位。

在绿色建筑领域积极开展绿色建筑技术创新与应用实践，融合绿色设计、绿色施工、绿色运营，实现建筑全生命周期绿色、节能、环保。龙信集团开发建设的上海崧泽华城御澜雅苑获得三星绿色建筑设计标识，该项目运用节能外墙保温技术、外遮阳技术、雨水回收利用

用技术、LED节能照明技术、隔声降噪技术等绿色建筑专项技术。承建的上海凤凰城天境、上海碧桂园凤凰城、上海御澜天境、上海御澜博翠等运用装配式混凝土结构技术、绿色建筑专项技术等，不断引领国家健康科技住宅产业更好发展。（下转第2版）

潮涌奋楫正当时

看建筑业企业作答“十三五”(六)



现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

合伙人火热招募中

合作热线:400-9213-577 公司网址:www.zhuji.com

