



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3795期 本期8版

2021年
1月25日
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

世界首例大盾构成功穿越运营高铁

本报讯 近日,由中国铁建所属铁五院负责勘察、设计,中铁十四局施工的苏州市相泾路北延工程,完成了城市隧道史上最难的“穿越之旅”——大直径盾构顺利穿越时速350公里的沪宁城际高铁。

过程检测数据显示,累计沉降量未超过1毫米,这是世界施工建设史上首例大盾构穿越运营高铁的“最难案例”,也是在解决城市发展需求过程中激发出的涵盖设计、施工、装备制造“一揽子”方案的成功案例。

该工程位于苏州站西侧约2.1公里,线路全长2490米,是苏州“十三五”期间计划重点打通的中心城区南北向“断头路”。要打通这条路面面临着穿越万顺楼、报恩禅寺等古建筑,以及山塘河和运行中的沪宁城际高铁、京沪铁路、北环快速路等重大风险

点。同时,高铁桥梁下作业空间仅有4米,要在4米净高条件下埋入30米长的隔离桩来保障大盾构通过,此前国内外均无类似施工技术案例。

对此,项目团队成立攻关组开展理论模型研究、新型结构设计、精准施工控制和全过程风险防控研究,创新性研制了可满足在低净高条件下施工的“低净空全套管灌注桩机”及相关技术,填补了国内外施工技术空白。最终,在项目组前后十余次与铁路、规划、道路、环保、文物、电力、河道等管理单位对接,对多个方案进行优化比选之后,采用浅埋盾构隧道方案开启短距离、深埋浅的“穿越之路”被敲定。

据了解,该工程计划于2022年建成通车,将大力改善千年姑苏的区域交通条件。

(杨绍功 刘海龙)

不断扩大“一带一路”朋友圈 中国建设“走出去”步伐加快

40年间我国对外承包工程新签合同额增长近8000倍

本报讯 近年来,随着共建“一带一路”朋友圈不断扩大,中国建设“走出去”的步伐正在加快。日前,中国对外承包工程商会会长房秋晨在接受媒体采访时表示,中国企业正式进入国际承包工程市场已超过40个年头,经历了初创起步、稳步积累、高速发展和转型升级等四个阶段,目前正朝着高质量发展的方向迈进。对比1979年中国对外承包工程的全年合同额才3400万美元,2020年新签合同额已超过2500亿美元,40年间增长近8000倍。

从1月21日举行的商务部例行新闻发布会上获悉,2020年,我国对外承包工程合作保持平稳健康发展,全年我国对外直接投资1329.4亿美元(折合9169.7亿元人民币),同比增长3.3%。其中,对外承包工程保持平稳,新签合同额2555.4亿美元(折合17626.1亿元人民币),同比下降1.8%;完成营业额1559.4亿美元(折合

10756.1亿元人民币),同比下降9.8%。

据介绍,2020年我国对外投资主要呈现以下特点:

一是对“一带一路”沿线国家投资合作稳步推进。2020年,我国企业对“一带一路”沿线58个国家非金融类直接投资177.9亿美元,同比增长18.3%,占同期总额的16.2%,较上年提升2.6个百分点。在沿线国家新签承包工程合同额1414.6亿美元,完成营业额911.2亿美元,分别占同期总额的55.4%和58.4%。

二是流向租赁和商务服务、批发零售、科学研究和专业技术服务、电力生产供应等领域的投资增长较快。

三是地方对外投资投资活跃。2020年,地方企业对外非金融类直接投资807.5亿美元,同比增长16.4%,占同期对外直接投资总额的73.3%。其中东部地区对外投资同比增长21.8%;广东、上海、浙江位列前三。

四是对外承包工程新签项目的八成集中在基础设施领域。2020年,我国企业承建的境外基础设施类工程项目5500多个,累计新签合同额超过2000亿美元,占当年合同总额的80%。其中一般建筑、水利建设类项目新签合同额增长较快,分别同比增长37.9%和17.9%。

对此,房秋晨认为,中国承包商承接的国际基础设施在规模、技术、附加值等方面快速提升,中国承包商角色定位已由最初的承包商转变为基础设施的综合服务商。近年来,中国企业承接的国际基建项目规模屡创新高,其中不乏单体合同额超过100亿美元的超大型项目,在亚、非和拉美地区具有较明显的竞争优势。具体来看有以下几个特点:

第一,亚洲是中国企业“走出去”的最大市场,新签合同额和完成合同额均占比超过全球50%以上,孟加拉国、印尼、菲律宾、沙特、巴基斯坦等国市

场为重点市场。

第二,交通、电力和房建是最强项的领域。房建是最早“走出去”的业务领域。近几年海外中企建了很多公路、机场,交通领域的项目“走出去”比较多。现在以高铁为代表的轨道交通也开始“走出去”。

第三,中国企业在海外的规模越来越大。1979年中国对外承包工程的全年合同额才3400万美元,2020年新签合同额超过2500亿美元,40年间增长近8000倍。

第四,发展模式逐步转变。最早中国企业只能给别人做分包,后来发展到做EPC(设计采购施工工程总承包)、EPC+F(工程总承包+融资),再到EPC+I(以投资为引领的工程总承包模式),比如BOT(建设-经营-移交)和PPP(公私合营)模式。随着中国的改革开放进程,中国对外承包工程行业

的发展模式不断转型升级,现在更多的是向“投建营一体化”的方向发展,通过PPP、收购当地企业、与信息类企业合作等多种方式积极抢占“新基建”新机,“战略引领、模式创新、科技赋能、高质量可持续”,已成为行业发展共识。

第五,中国企业的竞争力也越来越强。在基建行业的奥斯卡——美国《工程新闻纪录(ENR)》评出的全球250强大型国际承包商中,2020年有74家中国企业上榜。在全球250强承包商做的国际基建项目中,中国企业的占比25.4%,也就是说,每4个国际基建项目中就有1个中国企业的业务。中国企业在海外的资产规模越来越大,全球资源配置能力也越来越强,已成为全球基础设施建设的主力军。

其中,“一带一路”国家是我国对外承包工程业务的重点区域市场。区域互联互通是“一带一路”建设的优先领

域。2013年习总书记提出“一带一路”倡议,当时在“一带一路”沿线国家的营业额占中国对外承包企业全球业务的43%左右。2020年11月底,中国工程企业在“一带一路”沿线国家的营业额和新签合同额分别接近全球业务量的60%。这证明了“一带一路”倡议提出以后,我们在沿线国家的基建项目发展速度非常快。

“中国不仅仅是一个制造大国,未来,我们还将是一个建设大国。”房秋晨强调,中国除了自己建高铁、高速公路、智能化园区等等,我们还希望为相关国家的基础设施发展提供中国方案和中国智慧。希望别人提到中国时,马上可以想到“建设大国”这个形象,希望“中国建设”这个品牌能像“中国制造”一样,在全球唱响。

(本报综合报道)

保障试点项目质量 有效防范市场风险

全国基础设施REITs试点项目库启动

本报讯 国家发展改革委日前发布《关于建立全国基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点项目库的通知》,决定建立全国基础设施REITs试点项目库。

基础设施REITs试点项目社会关注度、示范性强,切实加强项目储备管理,选准选好试点项目,对推进基础设施REITs试点工作顺利开展十分重要。为切实保障基础设施REITs试点项目质量,《通知》明确,发改委将按照统一标准和规则,设立覆盖试点各区域、各行业的全国基础设施REITs试点项目库,并作为全国盘活存量项目库的一个重要组成部分。各地发改委要在严格审核把关的基础上,将符合条件的项目纳入基础设施REITs试点项目库,为稳妥开展基础设施REITs试点工作奠定坚实基础。

《通知》明确,基础设施REITs试点项目库包含意向项目、储备项目和存续项目3类项目。入库项目应分别满足各类项目条件:意向项目要求属于基础设施项目,基本符合基础设施REITs发行条件,原始权益人具有发行REITs产品的明确意向;储备项目要求项目发起人(原始权益人)已正式启动发行REITs产品准备工作;存续项目要求项目已成功发行REITs产品,设立的基础设施基金进入存续期管理。

《通知》提出,要强化入库项目政策支持和协调服务。对入库的意向项目,要综合考虑国家重大战略要求、地方经济社会发展需要、项目自身条件与前期工作准备情况等,加强指导协调,推动做好发行REITs各项准备工作。

对入库的储备项目,要深入了解项目工作进展,及时掌握项目情况,联合当地有关部门,加强统筹协调,做好咨询服务,帮助落实各项条件,并与当地中国证监会派出机构、相关证券交易所加强沟通,帮助项目做好相关准备。向发改委推荐基础设施REITs试点的项目,应从储备库中统一选取,未入库项目不得推荐。

对符合条件的入库储备项目和使用募集资金投资的新项目,发改委将采取投资补助等方式安排中央预算内投资,支持项目顺利实施。

对使用募集资金投资的新项目,在安排其他中央预算内投资专项、地方政府专项债券时,可在同等条件下优先支持,推动盘活存量资产、形成投资良性循环。

此外,《通知》要求,各地抓紧梳理汇总本地区基础设施REITs试点项目,及时将符合条件的项目分类纳入基础设施REITs试点项目库。3月5日前将首批入库项目报送发改委投资司,并于每月5日前更新并报送截至上月末的项目信息。

(本报综合报道)

中央援建香港临时医院项目竣工



1月20日,中央援建香港临时医院项目竣工移交仪式在香港举行,标志着中央援建香港抗疫的三大项目全面完成。

该项目为全负压隔离病房医院,竣工移交后正式定名为北大屿山医院香港感染控制中心,由深圳市具体援建、中国建筑旗下中海集团承建,在香港实施,并接受香港特区政府监管验收。项目位于香港亚洲国际博览馆西侧,占地面积约3万平方米,建筑面积约4.4万平方米,含6个病房大楼、1个医疗中心及配套设施等,可提供136间病房、816张负压隔离病床。

项目建设负责人表示,由于疫情还在继续,所以项目团队采用了世界上最先进的组合模块化建造方式,将BIM技术、VR技术、AR技术等前沿科技引入施工生产,并辅之以强大的设计能力和高效的施工管理水平,切实加快了医院的建造速度,使平时需要3到4年才能建设完成的医院,只需要不到4个月的时间就可以建造起来。

据了解,虽然该项目原名称中有“临时”二字,但项目却按永久建筑的标准进行设计及施工,配备了移动X光机,设有护士站、诊疗区、实验室等医技科室,是全球首家全MIC负压隔离病房传染病医院,可收治重症感染患者。项目结构系统可以抵抗10号台风,排水系统可以抵抗50年一遇大水。

(中建)

总投资736亿元再创历史新高 湖北111个重大交通项目集中开工

湖北推进疫后重振交通补短板工程,强化交通“硬联通”。1月22日,湖北举行2021年全省重大交通运输项目集中开工暨多式联运示范工程续建项目开工活动,本次集中开工交通运输重大项目(包)共111个,总投资736亿元。活动以视频会议的形式举行,主会场设在武汉,设荆州、宜昌、襄阳三个分会场。

此次集中开工的111个交通运输项目,包括高速公路项目5个,总投资360.8亿元;普通国道项目62个,总投资226.9亿元;农村公路项目15个,总里程共2245公里,总投资69.7亿元;农村公路危桥改造项目10个,共1332座,总长37730延米,总投资18.8亿元;水运发展项目8个,总投资7.8亿元;物流站场项目11个,总投资52.3亿元。

湖北省交通运输厅相关负责人介绍,此次集中开工的交通运输项目具有开工早,规模大的特点。建设项目规模比去年一季度投资总额多近220亿元,再创历史新高。这些项目建成后对于加快构建“3239”(三枢纽、两走廊、三区域、九通道)全省综合交通运输布局,加快建设安全、便捷、高效、绿色、经济和引领中部、辐射全国、通达世界的现代化综合交通运输体系,以及打造国内大循环重要节点和国内国际双循环战略链接具有重要意义。

根据安排,湖北将在2021年完成公路水路固定资产投资1000亿元以上;力争建成高速公路132公里;建设一级公路500公里、二级公路700公里;新建农村公路1.3万公里;改造公路危桥1800座;新增港口吞吐能力1000万吨。

(许可 宋杰)

陕西建工完成重大资产重组正式登陆A股

陕西建工集团股份有限公司党委书记、董事长张义光在上海证券大厦交易大厅共同敲响上市锣,标志着陕西建工(股票代码:600248)正式登陆A股资本市场。

陕西建工前身为创立于1950年3月的西北军政委员会西北建筑工程公司,1983年10月改组为陕西省建筑工程总公司,2008年10月整体改制为陕西建工集团有限公司,2019年6月发起设立陕西建工集团股份有限公司。目前,陕西建工拥有建筑工程施工15个施工总承包特级资质,具有工程投资、勘察、设计、施工、管理为一体的总承包能力,国内市场覆盖31个省(直辖市、自治区),国际业务拓展至28个国家和地区;位列ENR全球承包商250强第17位,中国企业500强第181位;产业链由传统的房建、市政、路桥、地铁、石化等施工领域逐步拓展至金融、物业管理等产业领域,形成了独具陕西特色的综合产业链和价值链体系。

回顾陕西建工的上市之路,2018年12月陕西建工正式按下股改上市启动键;2019年6月发起设立陕西建工集团股份有限公司,作为拟上市主体;2020年1月,延长化建发布重大资产重组公告,拟发行股份购买资产并吸收合并陕西建工;2020年6月,重组议案获得上市公司股东大会通过,重组事项获得实质性推进;2020年11月,重组事项通过证监会并购重组委审核;2020年12月,陕西建工与延长化建完成重大资产重组;2021年1月19日,延长化建证券简称变更为陕西建工。历时两年,陕西建工牢牢把握发展机遇,成功登陆A股资本市场,完成了省属国企的强强联合。股本由9.18亿股增加到31.47亿股,成为我国实施上市公司重大资产重组配募新规后,国内第2列、陕西省内第1列国企吸收合并上市案例;同时成为陕西省内首家营业收入超千亿元的上市公司。本次重组上市将使陕西建工在融资渠道、法人治理结构、激励机制、市场品牌形象等方面得到进一步的提升和优化,势必会促进陕西建工的高质量发展。

张义光表示,陕西建工将按照中国证监会和上海证券交易所的监管要求,规范公司治理体系,提高企业治理水平,严格信息披露制度,提高资产经营质量,扩大融资规模,搞活激励机制,保障股东权益,履行社会责任,在实现企业高质量发展征程中,推动建筑行业高质量发展,朝着“打造富有竞争力的全球性综合建筑服务商”和“实现世界500强”的战略目标而努力奋斗。

据悉,陕西建工重组上市是陕西借力资本市场推动国企改革重大突破,是国有企业资产证券化的重要成果,也是陕西省规模最大、影响最广、进度最快的资产证券化改革。

现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

合伙人火热招募中

合作热线:400-9213-577 公司网址:www.zhujc.com