热点聚焦 策划:胡婧琛

改了面子,改不好里子?

出台评估机制,破解老旧小区改造提质难

如今,城镇老旧小区改造正在各地如火如荼进行。作为一项惠民工程,城镇老旧小区改造对于满足人民群众美好生活需要,提高城市整体形象,具有十分重要的意义。对于老旧小区改造,居民普遍叫好,不过由于多方面制约,老旧小区常常是"小修小补易,提质增效难",面临"改了面子,改不好里子"的难题。

大幅提质面临诸多瓶颈

相比于大拆大建、推倒重来,城区老旧小区改造在大幅提质上仍面临诸多瓶颈。

一是产权归属纠纷多,难以形成统一规划布局,掣肘顶层设计。由于历史的原因,一些老旧小区产权状况复杂,甚至同一栋楼内的房屋会分属不同的产权单位,由不同的物业机构管理。

二是在基础设施建设和提质升级上,面临资金短缺、可操作空间有限等问题。广西壮族自治区建筑科学研究设计院副院长朱惠英表示,由于老旧小区建设年代久远,原先的建筑节能设计材料、排污管道、线网电压等与现在的实际需求存在较大差距,而这些恰好又是影响舒心居住的关键,同时也是资金投入缺口较大的难点。

三是居民社区意识滞后,难以形成可持续发展的长效机制。

出台评估机制,发动群众参与

针对城镇老旧小区改造暴露出来的问题,部分基层干部和专家建议,应加强顶层设计,出台评估机制,结合地方实际,发动群众广泛参与,以社区提质带动居民意识转变,形成长效管理机制。

朱惠英认为,城镇老旧小区改造有南北方差异,政府要因地制宜,在政策和技术上进行有效引导。引入评估机制后,可以对改造后的成效、社会反响、居民认可度等方面进行综合评估,以及时进行技术的完善和政策的调整。

同时,要探索出有效的投入模式,回应居民关切,既要改"面子",也要下足功夫完善"里子"。专家认为,城镇老旧小区改造投入较大,可结合实际情况探索一条政府出资、居民自筹、社会资本三方共同参与的筹资模式,切实关注居民获得感。

"现在城区的老旧小区大部分以老年人居住为主,加装电梯可以方便老年人出行,但是只要楼层中有人不同意,这个项目就实现不了。"朱惠英认为,在政策设计上可以将加装电梯由"自选项"变为"基础项",真真切切增加居民的幸福感。

此外,老旧小区加装电梯存在加装电梯的评审过程较为缓慢,施工过程较为复杂等问题。对此,业内专家建议将加装电梯的方案评审权下放至各区,进一步加快方案审批。同时,建议有关部门建立专门机构并安排必要的经费,解决实际存在的现实问题和费用。

(本报综合报道)

老挝南欧江七级电站大坝面板二期混凝土浇筑完成

本报讯(通讯员 刘军宏 贺立伟 杨丹涛)1月24日,随着最后一车混凝土入仓,老挝南欧江七级水电站大坝面板二期混凝土历时85天浇筑完成。这标志着南欧江七级水电站主体工程建设取得阶段性成果,工程建设进入收官阶段。

南欧江七级水电站位于老挝北部,是南欧江梯级最上游的"龙头"电站,规模为一等大(I)型工程,坝型为混凝土面板堆石坝,最大坝高143.5米。大坝填筑采用"数字大坝"控制,2019年8月29日大坝填筑到顶;大坝面板分两期施工,一期面板于2020年2月3日开始浇筑,5月29日完成;二期面板于11月1日开始,2021年1月24日完成,共计59仓,面板混凝土累计浇筑约4.4万立方米。

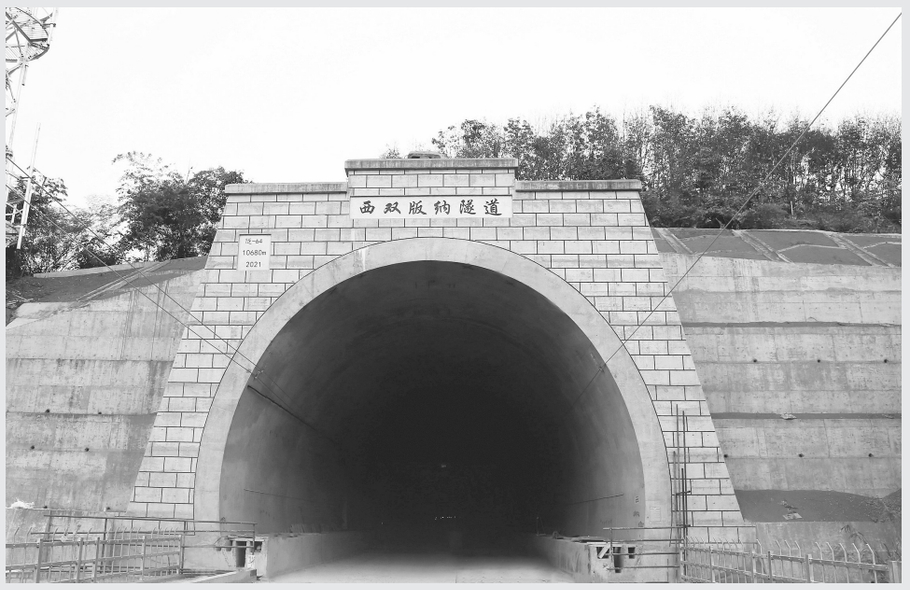
江西建工"大疫"之年实现平稳发展

2020年新签合同774.6亿元 同比增长8.1%

本报讯(通讯员 郭初雄)1月22日,江西省建工集团有限责任公司召开三届二次职工代表大会暨四届三次会员代表大会。

会上提出,2020年,该集团面对复杂的发展形势,特别是突如其来的新冠肺炎疫情影响,迎难而上、克难奋进,统筹推进各项工作,取得了"大疫"之年生产经营平稳发展的喜人成绩。

2020年该集团全年新签合同774.6亿元,同比增长8.1%;实现营业收入473亿元,同比增长2.8%。创建鲁班奖1项、江西省杜鹃花奖16项、省优质工程奖10项、省级建筑安全生产标准化示范工地20个,5个项目被各级行业主管部门组织召开质量安全标准化示范工地现场观摩会。参编省级行业标准4项,获得实用新型专利26项、江西省新技术应用示范工程7项、第五届中国建设工程BIM大赛综合组一等奖,集团本部成功申报国家高新技术企业。控股子公司江西建工二建被授予"全国抗击新冠肺炎疫情先进集体"称号;全集团3名先进典型入选全省"新时代赣鄱先锋"榜,1名获评"全省十大抗疫企业家"荣誉。同时,集团连续7年进入"中国企业500强",江西企业"十强",并首次荣登"全球最大250家国际承包商"榜单,位列208位。



经过逾1600个日夜的艰苦奋战,1月26日,由中交二航局参建的中老铁路国内段重点控制性工程——西双版纳隧道全隧贯通。

中老铁路是泛亚铁路中线的重要组成部分,北全长约922.53公里(国内段约508.53公里,老挝段约414公里)。其中,国内段93座重点控制隧道之一——西双版纳隧道位于西双版纳州景洪市境内,全长约10.68公里,为双线隧道,中交二航局负责施工长度达6532米。

西双版纳隧道最大埋深约620米,最小埋深约24米,沿线多次穿越断层破碎带,几乎全为高风险Ⅴ级围岩,岩层稳定性极差且变化快,施工中极易发生变形塌方、突泥突水等地质灾害。为攻克隧洞掘进难题,建设团队以工法创新为基础、平行作业为核心、资源保障为支撑、工序考核为抓手,确保了隧道建设安全优质高效推进。

通讯员 李帅 张延涵 摄影报道

合肥庐江以"薪"留人 让员工就地安心过节

本报讯(通讯员 钱良好)目前,疫情防控形势依然严峻,到底要不要回老家过年?对于很多在安徽省合肥市庐江县高新区务工的外地员工来说,前几天还在纠结的问题,这会儿已有了决定。因为,庐江县高新区出实招,以"薪"留人,让员工们打定主意就地安心过节。

1月23日,庐江县高新区内的合肥星源新能源材料有限公司厂区一派热火朝天、赶制订单的忙碌景象。合肥星源新能源材料有限公司经理刘守贵介绍,进入2021年以来,公司一方面加强防疫物资的储备和进出人员的管控,另一方面推出实招鼓励员工就地过年。刘守贵说:"春节期间,每个员工都有一天100元奖励,正月初一至初三每天有200元过节红包。"

据了解,庐江县高新区有108家企业,春节期间坚持开工的企业有30多家。同时,庐江县政府明确规定,各项政策责任单位通过提供就业服务、鼓励企业发放福利等措施,确保外地员工留在当地"过好年"。

申城张江"科学之门"东塔成功筑底

本报讯(记者 张玉明 通讯员 千晶晶)1月23日23时30分,历经37小时连续作战,上海张江中区58-01地块项目(张江"科学之门"东塔)3.8米厚、2万立方米高强度混凝土底板一次性浇捣顺利完成。这标志着张江"科学之门"东塔成功实现筑底,正式进入主体结构施工阶段。

张江"科学之门"东塔位于上海张江科学城及张江城市副中心核心区内,占地面积2.5万平方米,总建筑面积约32万平方米。项目包含一幢59层、320米高办公塔楼,一幢25层、100米高酒店塔楼,以及1幢4层的商业裙楼、3层文化中心,整体4层地下室。

群坑最深坑施工以快取胜。张江中区共有八个地块同时进行施工,"科学之门东塔"项目开挖深度最深,最大挖深达26米,项目南侧紧邻正在运营的地铁13号线,基坑距离地铁隧道最近处仅20米。深基坑群坑施工对地铁的保护尤为重要,如何快速、安全地完成超深基坑的施工是横亘在项目部面前的难题。项目自2020年4月28日开始动工,要在6个月内完成62米超深地下连续墙、62米超深等厚度水泥土搅拌墙,以及直径达1000毫米的大直径超深钻孔灌注桩等桩基围护工作;要在3个月内完成5层共计17万立方土方开挖、5道混凝土支撑和底板近7500吨钢筋施工、近3.5万立方混凝土浇捣。项目部按照不同工况,利用信息化手段进行场地布置,确保了土方车辆及混凝土罐车的顺利通行,达到了平均每道支撑从挖土到支撑整体形成仅用12天。

多"部队"协同作战展现总集成能力。为确保主塔楼底板的顺利浇筑,上海建工一建集团高度重视,前期多次召开各方协调会、推进会、施工方案深化会及大体积混凝土供应的专题会议。此外,为保证浇筑质量和浇筑进度,上海建工建材科技集团股份有限公司组建了一支管理团队进驻现场,针对实际工况优化混凝土供应方案。此次主塔楼区底板浇筑采用3个溜管+5台汽车泵协同浇筑;集中了浦升、浦阳、浦东预拌3个搅拌站同时供应混凝土,调动了90多辆搅拌车;上海东庆劳务有限公司组织200余名建设者投入大会战。

巨能川九公司困难职工搬"新家"过新年

本报讯(通讯员 彭光淑)"我们现在的'新家'有独立卫生间了,再也不用跑公用卫生间排队了。"重庆高速集团巨能川九公司困难职工徐代红指着刚修建好的"新房"开心地说道。

该公司原有部分困难职工及退休工人仍住在单身宿舍。该宿舍建于上世纪八十年代,没有单独的厨房和卫生间,给职工生活带来了极大的不便。

为进一步改善困难职工的人居环境,让职工能过上一个快乐祥和的春节,1月初,公司把解决民生问题纳入重要议事日程,免费为10余名困难职工修建了厨房和卫生间,让困难职工在春节前住进了"新家"。

近日,随着最后一立方米混凝土灌注,中铁广州局二公司昆倘项目首片T梁成功浇筑。

该梁场共承担6座主桥、470片T梁的预制任务。自梁场建成以来,全体参建员工迎难而上,不断优化施工方案,实现了首片T梁成功浇筑,打开了昆倘高速公路项目施工生产新局面。

通讯员 王爱君 摄影报道

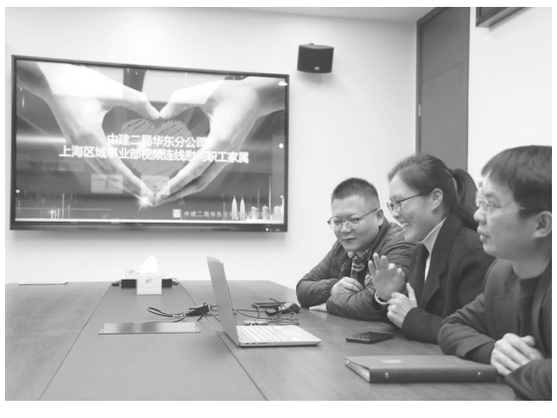
湖杭铁路是杭州2022年亚运会的重点保障工程。为一手抓防疫,一手抓生产,中铁四局二公司湖杭铁路四分部项目党支部及时梳理了在场770名农民工的基本信息,按照各班组、住宿区域进行了分类统计,指定专员每日按时上报人员动态信息。在项目驻地及工人之家张贴了70副宣传画。

通讯员 李读宝 万三宝 摄影报道

近日,在南钢原料厂2021年一季度安委会上,中冶宝钢获2020年度最佳施工单位。业主当场颁发奖杯和奖金。南钢原料厂2020年施工单位共25家,获得年度最佳施工单位仅2家。

中冶宝钢所实施的料场环保封闭C型仓工艺改造进仓线建安项目,目前正进行彩板、檩条等设施安装环节,预计3月底可竣工投产。

通讯员 陈兴梅 尹军 摄影报道



疫情之下,跨区域、长距离的现场拜访活动存在很多隐患。对此,中建二局华东公司上海事业部近日开展"云上送温暖"活动,对困难职工家属进行视频连线慰问,并送上工会大礼包。视频连线中,公司领导询问了相关家属情况,传递公司关怀。

通讯员 王星伟 摄影报道

河北出台施工现场疫情防控工作指南

本报讯 近日,河北省住建厅印发《河北省集中隔离医学观察场所施工现场新冠肺炎疫情防控工作指南》(以下简称《指南》),并要求各地将工作指南内容制作成公示牌,置于施工现场显著位置,切实指导施工现场做好疫情防控工作。

《指南》要求,施工现场成立项目负责人负责的疫情防控机构,配备足够可供使用的符合国家及行业标准的医用防护口罩、防护服、护目镜、一次性手套、消毒用酒精等防疫物资,且物资补充渠道可靠。

对进场人员实行实名制管理,进场人员须持健康码并核酸检测为阴性才能进入施工现场,进入工地后根据情况适时进行核酸检测。所有进入施工区、办公区、生活区的管理人员、务工人员,包括保安、保洁、食堂等服务人员必须佩戴口罩,更换后的口罩要妥善处理。除采购人员、材料供应车辆及人员(该两类人员也应查验健康码、测温登记)外,其他人员一律不得出入现场,出入口安排人员24小时值守。

为降低施工现场人员交叉感染风险,《指南》明确,严控施工、住宿规模,根据疫情防控要求及时优化完善施工组织设计、专项施工方案等,采取小规模、分工种、分工序作业方式,划小作业单元,将劳务工人按照工作班组、施工区域、宿舍等为基本单元,以可控的规模(一般为20人左右)形成班组单元,减少聚集人数,固化同班组成员,避免频繁交接班,同时落实专人管理。严格掌握班组的活动轨迹,实行派工单制度和班前专项教育交底、施工区域及内容相对独立、施工作业安排尽量分散等措施,做到"易切断、可溯源"。

为有效阻断外部环境传播风险,《指南》要求,施工现场采取集中封闭式管理,现场围挡、围墙确保严密牢固,施工现场围挡的高度不得低于1.8米,尽量实现人员在场内流动。施工现场设置符合标准的隔离室和隔离区。

工地食堂应依法办理相关手续并严格执行卫生防疫规定,严格冷链食品管理。食品食材的采购应选择正规渠道购买,建立采购物资台账,确保可追溯。严禁使用进口冷链食品,严禁生食和熟食用品混用,避免肉类生食,避免直接手触肉禽类生鲜材料,严禁在工地食堂屠宰野生动物、家禽家畜。

《指南》明确,项目部要建立健全疫情防控应急机制,发生涉疫情况,第一时间向卫生健康、住房城乡建设等有关部门报告,第一时间启动应急预案,第一时间采取停工措施并封闭现场。发现的涉疫人员要按照应急预案和相关规定进行先期处置,安排涉疫人员至隔离观察区域,与现场其他人员进行隔离,并安排专人负责卫生健康、疾控等部门防控专业人员的进场引导工作,保障急救通道畅通。

(杨林 周珊)

上海宏贤拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司于2021年2月4日(星期四)下午14:00举行拍卖会。

一、拍卖标的: 紫薇、西府海棠等绿化一批整体拍卖[保证金:3万元]

二、注意事项: 1、竞买人必须是注册在上海市具有园林绿化工程施工经营范围的公司。 2、竞买人需提交有效主体资格证明(原件审核、复印件加盖公章),法人身份证复印件加盖公章,如委托,需提供委托书(加盖公章、法人章或签字)及受托人身份证明(加盖公章)。 3、标的展示时间2021年2月2日、2月3日,竞买登记手续完成后统一安排看货。 4、交付拍卖保证金账号(开户名称:上海宏贤拍卖有限公司 帐 号:31901703001419578 开户行:上海银行奉贤支行),保证金须在2021年2月3日16:00前到账,企业报名必须以本企业对公账户汇保证金。 5、竞买成功后,拍卖保证金转为履约保证金,买受人需再支付人民币10万元的安全保证金。详见拍卖须知与特别规定。

地址:上海市奉贤区奉浦大道97号A座828室

电话:021-37565978 13818988109(瞿老师)

中国建筑第八工程局有限公司 关于被不法分子冒用名义虚假登记为公司股东的免责声明

中国建筑第八工程局有限公司(以下简称"我司")发现,有不法人员涉嫌伪造我司证照及相关材料,冒用我司名义,在徐州市云龙区市场监督管理局办理公司登记。为澄清事实,还原真相,我司郑重声明如下:

一、我司从未同意出资或授权任何组织或个人以我司名义注册中建唐业(徐州)建筑实业有限公司(统一社会信用代码:91320303MA24Y7JU51),该公司系冒用我司名义,采用伪造资料和虚假手段将我司列为股东,我司自始不是该公司的股东,我司与该公司不存在任何形式的出资、隶属、关联或实际控制关系。

二、我司已就该公司涉嫌虚假注册登记的情况向相关行政审批局、市场监督管理局进行举报。我司郑重声明并提醒广大群众,凡与该公司从事任何业务往来所产生的任何权利义务均与我司无关,我司对该公司及其下属子公司、分支机构等一切行为和后果不承担任何形式的经济责任或法律责任,同时,我司保留就该公司冒用我司名义虚假登记注册及相关违法人员的违法行为进一步追究其法律责任的权利。

特此声明!

中国建筑第八工程局有限公司

2021年1月25日