



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3797期 本期8版

2021年  
2月1日  
星期一

国内统一连续出版物号 CN 31-0051 邮发代号 3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

### 胡春华：严厉打击恶意欠薪等违法行为 切实做好农民工保障工资支付工作

据新华社消息 国务院农民工工作领导小组和根治拖欠农民工工资工作领导小组全体会议1月27日在北京召开。国务院副总理、领导小组组长胡春华主持会议并讲话。他强调，要认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神，毫不松懈抓好农民工就业创业和保障工资支付工作，切实加强权益维护和服务保障，更好服务于经济社会发展大局。

胡春华指出，农民工就业创业事关就业大局稳定、农民增收和脱贫攻坚成果巩固拓展。要突出重点，着力扩大县域内的农民工就业，加强对脱贫劳动力的稳岗帮扶，支持农民工多渠道灵活就业，有效提高农民工职业技能培训的质量。要根据形势变

化创新工作思路，加快转变农民工服务保障和管理，推动县域内率先实现基本公共服务均等化，对县外省内的农民工实行全省统一服务管理，对跨省就业的农民工与当地农民工平等对待，更好满足农民工的服务保障需求。

胡春华强调，要坚持标本兼治，一以贯之抓好拖欠农民工工资问题，严厉打击恶意欠薪等违法行为，妥善处置疫情等导致的欠薪，加快健全源头治理机制。春节将至，要做好农民工稳岗返乡工作，实施好根治欠薪冬季专项行动，关心关爱困难农民工，确保广大农民工度过一个欢乐祥和的春节。

### 住建部重申打破地方保护壁垒并开展专项治理工作

# 不得要求建企跨地区承揽业务在当地设立分(子)公司

本报讯 为进一步深化建筑业“放管服”改革，建立健全统一开放的建筑市场体系，扎实做好“六稳”“六保”工作，住建部近日印发《关于开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分(子)公司问题专项治理工作的通知》(以下简称《通知》)。通知提出，严格执行相关规定，不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分(子)公司；对于存在相关问题的，要立即整改。

《通知》要求，各级房屋建筑与市政基础设施工程招标投标监管部门要全面梳理本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程招标文件，清理招标文件中

将投标企业中标后承诺设立分(子)公司作为评审因素等做法。

《通知》指出，各级住房和城乡建设主管部门要进一步健全投诉举报处理机制，建立公平、高效的投诉举报处理机制，及时受理并依法处理建筑企业在跨地区承揽业务活动中的投诉举报事项，保障建筑企业合法权益。

《通知》强调，各省级住房和城乡建设主管部门要统一思想，提高认识，加强组织领导，扎实推进本地区治理工作，严肃查处违规设置建筑市场壁垒、限制和排斥建筑企业跨省承揽业务的行为，清理废除妨碍构建统一开放建筑市

场体系的规定和做法，营造公平竞争的建筑市场环境。请于2021年3月31日前将本地区治理工作情况报住建部建筑市场监管司。

据了解，早在2015年，住建部就印发了《住房城乡建设部关于印发推动建筑市场统一开放若干规定的通知》，其中第八条规定，不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分(子)公司。此外，该通知还明确，地方各级住房和城乡建设主管部门在建筑企业跨省承揽业务监督管理工作中，不得直接或变相实行下列行为：擅自设置任何审批、备案事项，或者告知条件；收

取没有法律法规依据的任何费用或保证金等；强制扣押外地企业和人员的相关证照资料；要求外地企业注册所在地住房城乡建设主管部门或其上级主管部门出具相关证明；将资质等级作为外地企业进入本地区承揽业务的条件；以本地区承揽工程业绩、本地区获奖情况作为企业进入本地市场条件；要求企业法定代表人到场办理入省(市)手续；其他妨碍企业自主经营、公平竞争的行为。

此后，在2017年9月，住建部、国家税务总局和财政部联合发布《关于进一步做好建筑行业营改增试点工作的意

见》，其中明确提出，坚决打破区域市场准入壁垒，任何地区和单位不得违法限制或排斥本地区以外的建筑企业参加工程项目投标，严禁强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分公司或子公司。根据该文件的规定，如果发现地方有政府强制设置市场准入壁垒，强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分公司或子公司，企业可以向上一级的城乡建设厅(局)举报。

2018年3月，住建部又下发了《关于开展建筑企业跨省承揽业务监督管理专项检查的通知》，重点检查当地是否取消备案管理制度、实施信息报送

制度，以及是否存在要求外地企业在本地注册设立独立子公司或分公司等八种妨碍企业自主经营、公平竞争的情形。住建部要求，各地要清理废除妨碍构建统一开放建筑市场体系的规定和做法。营造良好建筑市场环境，促进企业自由流动，推动建筑业持续健康发展。同时，在住建部建筑市场监管司2018年工作要点中也明确提出，2018年重点对企业反映强烈的地区壁垒问题进行督查，严厉查处设置歧视性限制条件或隐性障碍等行为。

(本报综合报道)

### 交通运输部出台指导意见服务构建新发展格局 加快国家综合立体交通网建设

本报讯 从1月28日召开的交通运输部例行新闻发布会上获悉，《交通运输部关于服务构建新发展格局的指导意见》(以下简称《指导意见》)近期印发，围绕扩大循环规模、提高循环效率、增强循环动能、保障循环畅通、降低循环成本5方面提出了20项重点任务，着力“强网络、建体系、抓创新、促开放、优治理”，使现代化高质量的国家综合立体交通网加快形成，现代交通物流体系加速完善，交通运输跨界跨业融合深度发展，交通运输开放合作水平显著提升，统一开放的交通市场加快建立。

为有效保障《指导意见》落地实施、开花结果，交通运输部研究提出2021年至2023年交通运输服务构建新发展格局三年行动计划，围绕5方面20项任务具体细化形成了48项重点工作清单，明确责任单位，扎实推进。其中，在“完善综合交通网络，扩大循环规模”方面，交通运输部将建设现代化高质量的综合立体交通网，加快提升城市群、都市圈交通承载能力，推动完善农村交通基础设施网络，推进综合交通枢纽提档升级，促进形成优势互补的区域格局，稳定和拓展交通投资空间。

其中明确，将稳步推进高速铁路建设，加强中西部地区干线铁路建设；以京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区双城经济圈等为重点，加快构建以轨道交通、高速公路为骨干的一体化、多层次、便捷顺畅交通网；在具备条件的区域引导干线铁路、城际铁路、市域(郊)铁路和城市轨道交通“四网融合”；推进一体化、智能化、绿色化的综合交通枢纽系统建设；补齐西部地区交通基础设施短板，推进西部陆海新通道高质量发展；推进中部地区大通道枢纽建设；引导东部地区率先建成现代化综合交通体系等。

此外，《指导意见》还要求做好交通项目“保在建、促新开、强储备”工作，努力保持交通投资规模合理增长。优化交通投资结构，加大对国家综合立体交通网建设的支持力度。按照“强基础、增动能、利长远”的原则，推进川藏铁路重大工程建设，加快国家高速公路网扩容，推进长江干线、西江航运干线、京杭运河高等级航道建设，以国家综合交通枢纽城市为重点，引导推进40个重大综合交通枢纽项目建设等多项重点任务。

(本报综合报道)



## 把爱寄回家 安心过大年

1月27日，中建三局总承包安装公司为武汉长江中心项目春节值守的建设者送出爱心大礼包：现场拍摄、打印出来的照片，经工友们在照片背面写上“家书”后，和干果、春联等年货一起，通过中国邮政上门设立的邮寄点，从工地直接邮寄回家。

项目安装经理单安介绍，为响应国家就地过年号召，同时为了抢抓工期，该项目100名建设者将于春节期间加班值守，其中包括他自己在内的4名建设者去年还参与了火神山医院、雷神山医院的建设，今年是第二年春节不能回家。“就地过年是对家人和自己的安全负责，忍住一时的思念，也是确保长久的团圆。”单安说。为了让留守建设者在工地过一个安心、暖心的新年，除了举办此次活动，项目部还提前一个多月开始谋划部署：每天对工人生活区进行定点消杀、在小年前免费为所有工友做一次核酸检测、为每位工友提供一份防疫礼包等，此外项目共储备防疫口罩近10万只，酒精、消毒液、体温枪、防护服等若干，确保疫情防控安全到位。在过年期间，项目部还将在工友生活区搭建临时影院、组织年夜饭、开设工友书屋等。

通讯员 彭焕 陈雯 黄业发 摄影报道



### 2020年湖北建筑业产值恢复到上年同期95.1%

本报讯 从湖北省住建厅了解到，经过该省240万建筑人奋力“冲刺追赶”，2020年湖北实现建筑业总产值1.61万亿元，恢复到上年同期95.1%，位居全国第四，连续七年领跑中部。同年，该省建筑行业签订合同总额4.36万亿元，增长9.76%，其中新签合同额2.21万亿元，增长15.3%。

2020年一季度，受疫情影响，按下“暂停键”的湖北建筑业实现产值1630亿元，单季产值同比下降49.09%。在疫情防控最

吃劲的时候，该省住建系统全体广大干部职工和从业人员挺身而出、冲锋陷阵，10天建成火神山医院、12天建成雷神山医院，恢复到上年同期95.1%，位居全国第四，连续七年领跑中部。

此外，结合数字化、信息化技术，长顺5G智慧园区集合人脸识别、智慧停车、智慧食堂、智慧监控等物联网应用，结合人才公寓、中央食堂、大型超市、活动中心、邻里中心等生活配套，通过5G数据中心数据互联，实现园区智能化建设，完成园区“一卡通”智慧生态。

提供参考；引进4500亿元银行综合信用支持，有力助推全省建筑业快速复苏。

在复工达产最紧迫的时候，湖北省政府办公厅出台《关于促进建筑业平稳健康发展的措施》，及时明确11条惠企减负措施，各地相继出台支持政策措施，为行业快速复苏提供支撑指引。由此，2020年第二季度至第四季度，湖北省建筑业产值降幅逐季快速收窄，从-21.4%到-11.06%，再到-4.9%。(本报综合报道)

现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

## 合伙人火热招募中

合作热线:400-9213-577 公司网址:www.zhuji.com

坐落于江苏苏州金鸡湖畔的长顺建设集团有限公司自2003年5月成立以来，短短17年间，从一个单一的市政公司发展成为年产值200亿元，集地产开发、公路与市政工程建设、沥青混凝土产销、商品混凝土产销、金融投资、运输服务、电力工程、新能源产品产销等八大产业于一体，在全国六十多个省市拥有一百余家子、分公司的综合型建筑企业集团。

日前，长顺建设集团有限公司董事长孙炳良就企业转型升级、助力城市建设等话题，接受了本报记者的专访。

#### 延伸产业链优化运营

2003年，昆山长顺建设工程有限公司应运而生。2004年，成立混凝土公司，为长顺的建设之路安装上了动力引擎。一年后，置业公司成立，与昆山市政府合作开发的昆山城南首个地标社区项目“格林阳光”，标志着长顺正式拉开进军房地产。2006年，长顺建设集团正式成立，随着业务板块的拓展，陆续获得了国家市政公用工程施工总承包一级资质、房地产开发二级资质、国家公路工程施工总承包一级资质、水利水电工程施工总承包二级资质、电力工程施工总承包叁级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、预拌混凝土专业承包壹级资质、电力设施承装类承装(修、试)四级资质。在不断调整产业结构以及延伸产业

## 深化多板块转型升级 助力打造城市产业集群

——访长顺建设集团有限公司董事长孙炳良

□本报记者 何梦吉

链后，长顺集团的八大产业板块格局逐步形成，全面助力城市升级发展。积极采用BT、BOT、PPP等多种模式，与各地政府合作，深度参与产业园区投资、市政道路开发等项目。先后投资了湖南株洲天易工业园区基础设施配套项目(总投资约32亿元)、内蒙古呼伦贝尔国道建设PPP项目(总投资约25亿元)、江苏丰县西片区扶贫道路及基础设施项目(总投资约8亿元)、江苏泗阳县城市基础设施一期建设PPP项目(总投资约5.6亿元)、阳山县高铁新区道路及基础设施配套项目(总投资约4.3亿元)、淮安食品科技园道路及基础设施配套项目(总投资约14.11亿元)等PPP项目。

面对PPP严监管、强规范的政策变动，孙炳良和他的团队果断作出调整，带领长顺集团向平台化运作转型。长顺集团建立专业团队，在全国优选一批政府项目，以组建23家子公司、65家分公司为平台，广泛招商，选择合伙人，形成一体化管理平台格局，由低端运行向

高端发展转变。

与此同时，在平台化运作中，长顺建立了风控体系，专门成立了风控评审小组，做标准，抓落实，严流程，重考核。并且与有关地方政府逐一谈判，将一批欠规范或“半拉子”的PPP项目，转换成EPC和FEPC项目。目前覆盖全国60多个省、市、县(区)的113个在建项目，全部正常运转，PPP项目在全国排名第21位。

#### 聚焦智慧产业园区建设

作为区域经济增长的助推器，近年来，各地产业园区进入高速发展阶段。长顺集团把握机遇，进入产业园区建设市场，从房地产开发向商住地产向工业地产转型。实现新兴产业通过向传统产业渗透和产业链的整合与延伸，进行深度开发。

长顺建设集团联合中国电信、建设银行等通信金融巨头，将长顺园区打造成5G智慧园区，对垂直领域的

智能应用进行系统化的整合，积极完成“中国制造”向“中国智造”的转型升级。张家港长顺是长顺5G智慧园区第一个落地项目，产业园以“产业集群，要素集聚、服务集中、产城融合、产融互动、资源共享”为核心的开发运营理念，服务中小微企业，破解中小企业“用地难、建设难、融资难”以及地方政府“招商难、管理难、服务难”等各类问题。此外，结合数字化、信息化技术，长顺5G智慧园区集合人脸识别、智慧停车、智慧食堂、智慧监控等物联网应用，结合人才公寓、中央食堂、大型超市、活动中心、邻里中心等生活配套，通过5G数据中心数据互联，实现园区智能化建设，完成园区“一卡通”智慧生态。

孙炳良介绍，今年，位于泰兴、宜兴、泰州的长顺谷也已经开工。随着“长三角一体化”上升为国家战略，区域经济联动发展，长顺集团也已经展开了以上海为核心，以苏州、无锡、泰州、南通等周边地区为半径的工业地产业布局。未来，张家港长顺谷产业园建设的成功经验将被更多地复制到各地。

#### 十年内实现两家公司上市

站在“十四五”的开局之年，孙炳良认为，国内经济将进入以“内循环”为主的发展态势。长顺集团作为民营企业，虽然没有央企、国企那样的规模和资源优势，但也有着决策灵活、转型快速等优势，所以长顺时刻保持危机感，奋力拼搏，要在激烈的市场竞争中取得一席之地。

对于未来的设想，长顺集团有着清晰的规划：十年内实现两家公司上市！对此，孙炳良充满信心，资本的引入将带来企业的再次升级，上市公司就是公众企业，运营模式、人才管理、社会责任等都将面临新的挑战，也正是面对这些挑战才能使企



业在发展中不断优化升级改造，应对变化的市场环境。届时，长顺集团也将实现从依附资源向融通资本的又一次华丽升级。此外，长顺集团也规划持续专注于现有各产业板块的深化发展，聚焦产业地产板块，坚定走“产业园+”的发展道路，实现市政工程中PPP模式向EPC、FEPC的转型升级。同时，将混凝土、沥青、电力、金融板块继续做大做强。

对于企业未来的发展，孙炳良说：“长风破浪，顺势而为，长于思，顺于行，这是‘长顺’二字的核心要义。既顺势，也要借势，在经历了三次重要的转型升级后，长顺集团将以专业化和多元化的脚步稳健前行，持续助力城市产业集群化发展。”