

H 热点聚焦

策划:何梦吉

PPP 调动民间投资效果显著 新兴领域优质项目备受关注

今年总投资规模有望超 4.5 万亿元

近年来,PPP模式逐渐发展成熟,在加强基础设施补短板、调动民间投资方面作用十分显著。财政部PPP中心最新数据统计显示,截至2月24日,累计入库PPP项目9965个,投资额15.4万亿元,涉及市政工程、交通运输、生态建设和环境保护、城镇综合开发等领域。

财政部PPP专家库专家、360政企安全集团投资总监唐川分析,PPP作为政府与社会资本深入合作的特有模式,有着化解各方风险顾虑,充分保障各方利益的功能优势。

唐川表示,引入优质社会资源建设、运营项目的PPP模式是推进重大项目建设任务的重要工具之一。PPP模式可以帮助地方政府更全面高效地发展基础设施和公共服务项目,并且在合理的模式下不会增加地方政府的负债。更为重要的是,借由PPP模式可以引入社会资本进入各地,从而更好地实现各地区的全面发展,带动欠发达地区内生性的发展动力,最大程度实现资源优化配置。

中国际经济交流中心经济研究部副部长刘向东表示,近年来,我国在加强基础设施建设方面广泛推出PPP的模式,并摸索出一整套相适应的政策体系,有效地调动了民间投资的积极性。

值得关注的是,PPP模式在助推地方经济实现高质量发展上也起着不可小觑的作用。例如,近日云南省财政厅发布消息,“十三五”以来,PPP紧紧围绕云南省委、省政府“八大产业”和“五网建设”战略布局,特别是助力公路基础设施

建设成效凸显,对带动地方经济社会发展,推动云南经济社会高质量跨越发展发挥了积极的作用。涉及“八大产业”项目57个,投资额565.63亿元;涉及“五网建设”项目227个,投资额8730.18亿元,其中公路基础设施项目133个,占项目总数25.93%,投资额9937.71亿元,占总投资额73.92%,为PPP项目中投资额最大的领域,落地项目102个,落地率76.69%,已开工建设项目83个,开工率81.37%。

据山东省财政厅副厅长袁培全曾介绍,2014年以来,山东省PPP改革在探索创新中稳步推进,广泛吸引撬动社会资本参与公共服务,在促发展、惠民生活方面发挥了重要作用。截至目前,山东省纳入全国PPP管理库项目共756个,投资额8097亿元。其中,2020年新增项目57个,投资额573亿元。累计签约项目573个,开工466个,两项指标稳居全国首位。

日前,云南省财政厅发布了“十三五”期间云南推广运用PPP模式取得的成效。云南省在示范项目数量、投资额、项目执行落地情况等方面,均居于全国前列。经过5年的探索实践,云南省PPP完成了由粗放发展向高质量发展的转变。“十三五”期间,云南共有513个项目纳入全国PPP综合信息平台管理库,位居全国第6位,覆盖了市政工程、交通运输、水利建设、生态建设和环境保护、教育、林业、旅游等19个行业。截至2020年12月31日,进入执行阶段项目348个(位居全国第7位),其

中已开工建设项目273个(位居全国第5位)。有69个项目列入国家PPP示范,居全国第3位;投资额2765.93亿元,居全国首位。

“已经有越来越多的企业开始关注优质PPP项目,以及新兴领域的PPP项目。今年,不同类型的社会资本采用更为多样化的方式联合运作项目或将成为主要看点。”唐川进一步分析,比如资金实力更强、融资成本更低的国有企业和国有资本参股的创投基金可以做项目的主要投资方,而融资难、风险承担能力弱的民企,可以在项目公司成立后,借由SPV公司建设外包、服务采购等方式进入项目,从而既避免了民营企业承担过重的债务及融资压力,也可充分利用民营企业技术、服务专长,达到多方共赢的目标。

谈及今年PPP的投资规模将会有多大,唐川预计,从当前PPP项目库的数据来看,“两新一重”项目(即新型基础设施建设、新型城镇化建设、交通、水利等重大工程建设)的入库数量占比在不断提升。可以说,PPP项目和市场发展方向正在逐渐重合,这给今年的PPP项目投资带来了正向的推动。预计今年PPP领域项目总投资规模有望超过4.5万亿元。

但唐川也表示,目前PPP项目运营情况监测、信息披露已成为监管层针对基础设施和公共服务项目管理模式升级的重点方向,所以PPP项目的合规性管理也需要进一步加强,以减少退库事件的发生。(孟珂)

云南开展水利工程招投标突出问题专项治理

本报 云南省发展和改革委员会、省水利厅决定自3月1日起,在全省范围内开展水利工程招投标突出问题专项治理。

该省发展和改革委员会、省水利厅近日发布的《关于开展全省水利工程招投标突出问题专项治理工作的通知》指出,本次专项治理将着力整治水利工程招投标领域存在的有法不依、有章不循,围标串标、恶意中标等突出问题,有效遏制水利工程招投标领域的不正之风和腐败问题。

本次检查和治理重点涉及招标人、投标人、评标专家、招标代理机构、其他招投标参与人。

其中,针对招标人,将重点检查招标人是否存在依法必须招标的项目不招标,或将招标项目“化整为零”以及以其他方式规避招标的行为;是否存在履行报批程序不严格或擅自改变招标范围、方式、组织形式的问题;是否存在违规直接指定承建单位的问题;是否存在依法招标并须进入公共资源交易中心

交易而不进入的问题;是否存在对不同类型企业设置各类不合理限制和壁垒的情况。

针对投标人,将重点检查投标人是否存在与其他投标人或招标人(含代建单位)、招标代理机构相互串通投标的行为;是否存在通过恶意低价中标,扰乱市场秩序的行为;是否存在通过挂靠等手段,以多个投标人的名义进行投标的行为;是否存在伪造、出借、涂改、转让资质的行为。

针对评标专家,将重点检查评标专家是否存在对不同投标人打分畸高或畸低,且无法说明正当理由的问题;是否存在私下接触投标人的情形;是否存在向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求的行为。

本次专项治理时间为3月1日至11月30日。检查项目为2020年依法必须进行招标的水利工程建设项目。(李丹丹)

广西推进77项高速公路开工续建项目建设

本报 近日,从广西壮族自治区交通运输厅了解到,今年以来广西加快推进77项高速公路开工、续建项目建设,“跑出”一季度“开门红”,巴马至田东高速公路(以下简称巴田高速)等多个项目施工有序推进。

春节刚过,巴田高速施工现场,大型运输车辆往来不绝,工人们加紧施工,一派热火朝天。截至2月25日,巴田高速全线人员及设备数量较去年施工高峰期均增加20%以上;全线每日可完成产值1500万元,力争完成2022年建成通车目标任务。

在都巴高速、天峨(黔桂界)至北海高速公路(巴马至平果段)(以下简称巴平高速)等项目施工现场,也是一幅幅大干快上的景象。2月18日,都巴高速春节后返岗人员1796人,配备施工机械设备639台,实现全面复工。巴平高速一季度累计完成投资8.13亿元,占一季度投资任务的116%,实现一季度“开门红”。

据统计,截至2月22日,广西高速公路一季度完成投资173.6亿元,占一季度投资目标52%。(廖欣 朱滢 章升)



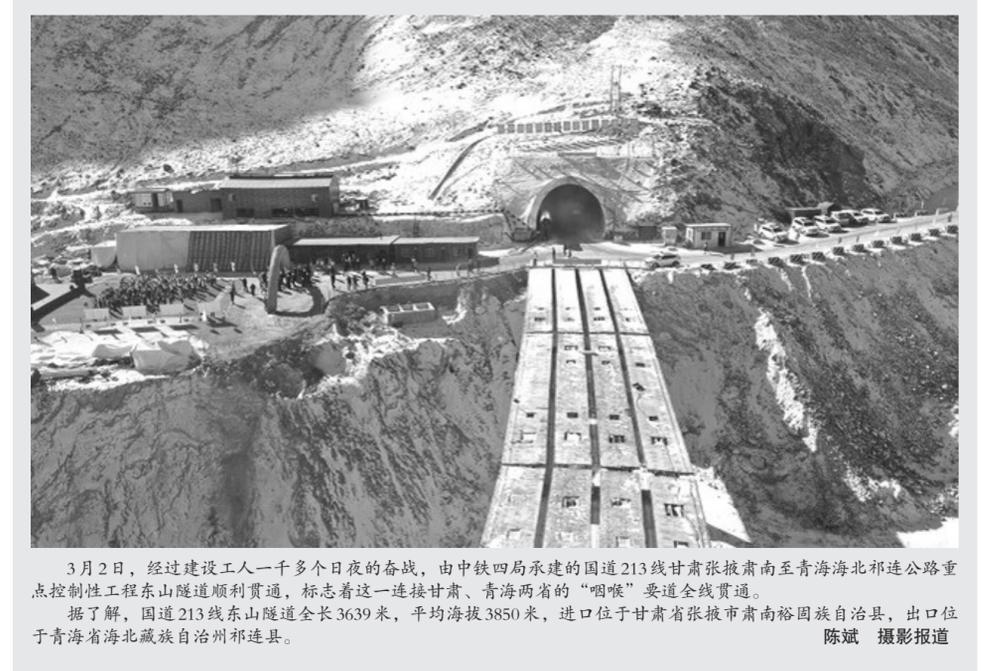
通讯员 常爽 闻江 摄影报道

3月4日,中建二局三公司陕西咸阳融创项目组织施工一线女职工共计30余人参加了一场特别的“健康活动”。女职工们走进咸阳市彩虹医院进行多项体检,并接受医师对女性日常健康知识以及女性心理健康的知识讲解。

活动切实保障了女职工身心健康,提高了女职工自我保健意识,激励大家以最饱满的热情和良好的状态做最美的“女神”。项目工会主席王福军表示,关爱女职工健康必须作为一项长期工作来抓,坚持每年为女职工免费体检,积极开展女性知识宣传工作,确保每位女职工身心健康,确保每一个家庭幸福和谐。

“您的血糖有点低,回去多吃点早饭,干活的人要多注意身体啊。”大家平时一定要戴好口罩,干活回家后及时消毒、通风。”3月4日,中建一局一公司都江堰东软学校实训基地项目部联合都江堰宏惠医院,举办了“工地义诊暖人心”农民工健康义诊活动。医务人员为项目搭建起了临时的“体检中心”,医务人员耐心细致地为农民工抽取血液、进行内外科、血压、心电图等常规检查,并现场开展健康咨询,为工友解答疑问及讲授医学常识。

通过本次义诊活动,使项目130余名工友了解了自身的健康状况,提高了健康意识,树立了正确的健康观。(通讯员 王茜 摄影报道)



3月2日,经过建设工人一千多个日夜的奋战,由中铁四局承建的国道213线甘肃张掖肃南至青海海北祁连公路重点控制性工程东山隧道顺利贯通,标志着这一连接甘肃、青海两省的“咽喉”要道全线贯通。据了解,国道213线东山隧道全长3639米,平均海拔3850米,进口位于甘肃省张掖市肃南裕固族自治县,出口位于青海省海北藏族自治州祁连县。陈斌 摄影报道

福建省第一季度集中开工236个重大项目 总投资1767亿元

本报 3月2日,福建省举行第一季度重大项目视频连线集中开工活动,共开工重大项目236个、总投资1767亿元。

今年是“十四五”开局之年,福建确立了7.5%左右的经济增长新目标。投资将扮演福建稳增长“压舱石”。春节后上班首日,瞰准海内外闽商返乡过年的契机,福建就召开招商协会和民营企业代表座谈会,着力推介投资政策,对接合作项目。

此前一天,福建省省长王宁主持召开省政府常务会议,研究确定了1620个省重点项目,年度计划投资5700亿元,占全省年度预期固定资产投资目标

的29.4%,与“十三五”每年度相比,占比进一步提高。

此次集中开工的重大项目是福建省“十四五”开局启动的首批项目,涉及基础设施项目48个、总投资189亿元,产业项目138个、总投资1258亿元,社会民生项目50个、总投资320亿元。其中包括福建贝瑞和康数字生命产业园(二期)、中航锂电厦门二期、永安科宏生物工程健康产业、南平圣农白羽肉鸡产业集群、新罗太阳环保型电缆生产、福鼎时代锂离子动力电池生产基地一期、平潭两岸青年数字经济协同创新园区等项目。

当天开工的平潭两岸青年数字经济

协同创新园区项目总投资86亿元,拟重点导入北斗国际产业港、香港东英金融集团总部经济、两岸多媒体孵化中心、医疗健康产业港、两岸芯片涉及孵化港以及青年候鸟岛旅游目的地等六大业态。该项目以建成全岛产业引擎与人才摇篮,承载新人口新产业为目标,同时重点吸引台湾人才与产业,打造两岸青年社群聚集区及数字高新科技企业聚集区。

经济专家认为,1620个省重点项目建设开局,既全力以赴“稳投资”,也为福建经济持续发展提供新动力,力保福建“十四五”实现“开门红”。(龙敏)

合肥市建筑质安站开展市政重点工程节后复工检查

本报 (记者 马丽)为切实做好建设工程节后复工的疫情防控和安全生产工作,安徽省合肥市城乡建设局建筑质安站按照市城乡建设局《关于做好全市建设工程春节前停工和节后复工工作的通知》文件要求,对春节期间正常施工和节后申请复工的市政重点工程开展安全检查。

为响应合肥市政府疫情防控政策,多个市政重点工程春节期间正常施工。为保证监管力度不松懈,该站质安站春节期间对正常施工项目进行监督检查,重点检查关键岗位人员到

岗、履责情况以及施工现场安全、质量控制情况。经核查,关键岗位人员均在岗、履责,企业分管领导带班值守,安全质量受控。

节后,针对市政重点工程纷纷较往年提早复工的情况,为保障新的一年建筑施工安全生产工作“开好头,起好步”,该站质安站工作人员早早奔赴各复工现场,对照《合肥市建筑工地春节复工前安全生产隐患排查报告》要求,详细检查项目复工准备情况,重点对疫情防控措施落实、关键岗位人员到岗、工人进场教育、施工现场安全隐患

等方面进行现场检查。

合肥市质安站要求,各项目监督员对督查中发现的问题要及时通报、责令整改,严格做到关键岗位管理人员不到岗不复工、重大危险源未检查或存在隐患不复工、现场作业人员未接受安全教育和安全教育培训不复工、安全隐患未消除不复工。对各企业复工安全检查弄虚作假的,按《通知》要求报市城乡建设局,责令工程停工,予以信用惩戒,在全市通报曝光,并对有关责任人和单位予以查处。

江苏苏州加快推进百项交通工程

本报 据江苏苏州交通局消息,截至3月2日,全市公铁水工程建设项目100%复工复产,实际到岗人数已超过5000人。

今年苏州交通将进一步加快推进100项工程项目建设,计划完成投资266.5亿元。其中,33个为苏州市区路桥工程建设项目重点推进项目,总投资2262.5亿元,年度计划完成166.2亿元。

据苏州交通局建设管理处处长蒋莹玉介绍,今年全市交通建设项目呈现“复工早、复产快”等特点,由于许多项目积极响应市委市政府倡导就地过年的号召,免去了往年过年往返的时间,从大年初三、初四起就有项目陆续开展钢筋绑扎、砼浇筑等实质性施工。

“公司所属重点项目已于2月22日全部复工。”苏州交投规划设计建设管理有限公司董事长周建光说。该公司负责建设的桐泾路北延工程,这个春节一刻都没停工,目前正在运输盾构渣土、盾构机出洞以及刀盘拆解等相关工作。

春节没停工的还有青阳港航道整治工程桥梁改造项目SG1标、SG2标、沪宁高速路桥施工标段,同时,车坊大桥、SG3标已于2月22日、23日陆续复工。目前,金浦大桥老桥已经拆除,桥梁下部结构、主桥钢结构安装及引桥现浇箱梁已全部完成。

同时,春申湖快速化改造工程于2月16日全面复工,高铁新城快速路连

接线、南湖路快速路东延项目、城北路改建工程项目均于2月20日复工。

据悉,年内苏州交通建设将有7个项目建成,具体为:太仓港疏港铁路专用线、太仓港集装箱码头四期建成,城北路改建工程、苏同黎中段、春申湖路、高铁新城连接线地面道路、太开线(漕湖大道)建成通车。

同时,苏州交通建设将实现8个重要节点建设,即南沿江铁路完成桥梁架梁、312国道昆山段高架桥贯通、青阳港航道工程完工及朝阳路桥、金浦路桥通车、铁路桥等3座桥梁建成、桐泾路北延工程盾构完成、车坊大桥主桥完工。此外,年内还有7个项目开工。(本报综合报道)

海南试行房屋质量潜在缺陷保险

本报 海南省住房和城乡建设厅、海南省银保监局、海南省发改委等部门近期联合印发文件,在海南部分区域试行“房屋建筑工程质量潜在缺陷保险”。

根据印发的《海南省房屋建筑工程质量潜在缺陷保险实施细则(试行)》,业主在保险期间内发现住宅工程存在保险范围内的质量缺陷,可向保险公司提出索赔申请。细则明确,海南省工程潜在缺陷保险的承保范围有四类,包括主体结构工程倒塌、坍塌、有防水要求的部位出现渗漏等不同的保险类型,保险期限为10年、5年、2年不等,在保险期限之前分别有2年的等待期。

该细则明确,海南省以海口市、儋州市作为房屋建筑工程质量潜在缺陷保险的先行市县;洋浦经济开发区、海口江东新区、博鳌乐城国际医疗旅游先行区、三亚崖州湾科技城四个园区为先行先试的试点地区,从保障性住房及商品住宅工程开展试点,特别是鼓励对基层教师和医务人员等住房作为先行试点;同时,鼓励其他条件成熟的市县,以及商品住宅工程参照实施。

保费计算基数为建设工程(保障性住房及商品住宅工程)的建筑安装总造价,费率按工程类型分类厘定(具体费率由建设单位与保险公司在平等自愿的基础上协商确定)。建设单位从海南省银保监局确定的具有主承保资格的保险公司名单中选择保险公司,与其签订保险合同,并履行相关职责。

海南省住建厅相关负责人表示,目前我国房屋建设在竣工验收后出现的质量问题主要依靠质量保证金来维修,保修期限最高为2年,无法覆盖房屋在期满后出现的质量问题。相比之下,工程质量潜在缺陷保险的保险期较长,且由保险公司先行赔付,后代为追偿责任方,能更好地维护广大业主的利益。(王存福)

深圳湾首个“鲁班奖”超高层建筑出炉

本报 (通讯员 曹楚涵)近日,中国建筑业协会公布2020-2021年度第一批中国建设工程“鲁班奖”(国家优质工程)入选工程名单,由中建三局承建的华润总部大厦榜上有名,该工程也成为深圳湾首个获“鲁班奖”的超高层建筑。

华润总部大厦所在的华润深圳湾国际商业中心项目位于深圳湾畔前海经济核心区,总投资额超过200亿元,总用地面积约5.6万平方米,总建筑面积约77万平方米;包括392.5米华润总部大厦、240米瑞府酒店、164米柏瑞花园、145米华润万家大厦及万象汇商场五大核心建筑。项目系亚洲最大城市综合体,华润总部大厦系深圳西部第一高楼。

华润总部大厦造型独特,酷似一棵破土而出的竹笋与一旁的华润深圳湾体育中心“春茧”,共同寓意为“雨后春笋”,也被大家亲切称为“春笋大厦”。这座后现代风格十足、科技与人文融合的俊美建筑伫立在这座曾以“3天一层楼”的“深圳速度”而闻名的城市,向世界展示着深圳从“深圳速度”到“深圳质量”跨越的崭新面貌。

该项目于2012年12月10日正式开工建设,于2018年12月18日全面落成。先后克服全国最深(33.8米)的桩基基坑、最厚达11.7米的淤泥层、最厚达10.7米的大底板、最大幅度筒体单侧内收(2.1米)、最多楼层平面形式、最难塔尖钢构安装与塔吊拆除等诸多技术难题。项目创新性地应用由中建三局自主研发的第二代可微曲支点框架型智能控制顶升模架——“空中造楼机”。