



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3806期 本期8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2021年
3月11日
星期四

中国建筑业协会发布《2020年建筑业发展统计分析》数据显示：

建筑业增速高于国内生产总值 支柱产业地位稳固

本报讯 中国建筑业协会日前发布《2020年建筑业发展统计分析》，数据显示，我国建筑业发展质量和效益不断提高，各项经济指标成绩喜人，其中增加值增速高于国内生产总值增速，支柱产业地位稳固。

该统计分析指出，2020年，面对严峻复杂的国内外环境特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国建筑业攻坚克难，率先复工复产，为快速有效防控疫情提供了强大的基础设施保障，为全国人民打赢疫情防控阻击战做出了重大贡献，保证了发展质量和效益的不断提高。

据统计分析：全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑

业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值263947.04亿元，同比增长6.24%；完成竣工产值122156.77亿元，同比下降1.35%；签订合同总额595576.76亿元，同比增长9.27%，其中新签合同额325174.42亿元，同比增长12.43%；房屋施工面积149.47亿平方米，同比增长3.68%；房屋竣工面积38.48亿平方米，同比下降4.37%；实现利润8303亿元，同比增长0.30%。截至2020年底，全国有施工活动的建筑业企业116716个，同比增长12.43%；从业人数5366.92万人，同比下降1.11%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为422906元/人，同比增长5.82%。具体分析呈以下特点：

一是建筑业增加值增速高于国内生

产总值增速，支柱产业地位稳固。经初步核算，2020年全年国内生产总值1015986亿元，比上年增长2.3%。全年全社会建筑业实现增加值72996亿元，比上年增长3.5%，增速高于国内生产总值1.2个百分点。

二是建筑业总产值持续增长，增速由降转升。近年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2020年达到263947.04亿元，比上年增长6.24%。建筑业总产值增速比上年提高了0.56个百分点，在连续两年下降后出现增长。

三是建筑业从业人数减少但企业数量增加，劳动生产率再创新高。2020年，建筑业从业人数5366.92万人，连续两年减少。2020年比上年末减少60.45万

人，减少1.11%。2020年，按建筑业总产值计算的劳动生产率再创新高，达到422906元/人，比上年增长5.82%，增速比上年降低1.27个百分点。

四是建筑业企业利润总量增速继续放缓，行业产值利润率连续四年下降。2020年，全国建筑业企业实现利润8303亿元，比上年增加23.45亿元，增速为0.28%，增速比上年降低2.63个百分点。

五是建筑业企业签订合同总额增速持续放缓，新签合同额增速转降为升。2020年，全国建筑业企业签订合同总额595576.76亿元，比上年增长9.27%，增速比上年下降0.97个百分点。其中，本年新签合同额325174.42亿元，比上年增长12.43%，增速比上年增长6.42个百分点，在连续两年下降后转降为升。本

年新签合同额占签订合同总额比例为54.60%，比上年增长了1.53个百分点。

六是房屋施工面积增速加快，竣工面积连续四年下降，住宅竣工面积占房屋竣工面积近七成。2020年，全国建筑业企业房屋施工面积149.47亿平方米，比上年增长3.68%，增速比上年提高了1.36个百分点。竣工面积38.48亿平方米，连续四年下降，比上年下降4.37%。从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看，住宅竣工面积占最大比重，为67.32%；厂房及建筑物竣工面积占12.60%；商业及服务用房竣工面积占6.68%；其他种类房屋竣工面积占比均在5%以下。全年全国各类棚户区改造开工209万套，基本建成203万套。全面完成74.21万户建档立卡贫困户脱贫攻坚农村

危房改造扫尾工程任务。

七是对外承包工程完成营业额、新签合同额总量和增速双双下降。2020年，我国对外承包工程业务完成营业额1559.4亿美元，比上年下降9.8%。新签合同额2555.4亿美元，比上年下降1.8%。

此外，该统计分析还显示各地建筑业的发展情况。江苏建筑业总产值以绝对优势领跑全国，江苏建筑业总产值超过3.5万亿元，达到35251.64亿元，以绝对优势继续领跑全国。27个地区跨省完成建筑业产值保持增长，海南增速最快。20个地区建筑业从业人数减少，28个地区劳动生产率提高。按建筑业总产值计算的劳动生产率排序前三位的地区是湖北、上海和北京。

（本报综合报道）

两会声音 >>>

全国人大代表，上海建工集团党委书记、董事长徐征：

发挥企业创新主体作用 不断激发科技创新活力

本报讯（记者 徐敏）政府工作报告提出要“提升企业技术创新能力，激发人才创新活力，完善科技创新体制机制”“强化企业创新主体地位，鼓励领军企业组建创新联合体，拓展产学研用融合通道，健全科技成果产权激励机制”。全国人大代表、上海建工集团党委书记、董事长徐征表示，这为企业推进高质量可持续发展进一步指明了方向，企业要以“十年磨一剑”的精神扎扎实实围绕核心技术进行研究。

徐征认为，自主创新能力是衡量一个国家综合实力和现代化程度的重要标志，是衡量一个企业能否持续参与国际竞争的的决定性因素。推动形成双循环新发展格局，发挥企业在技术创新中的主体作用是不可或缺的重要环节。

第一，支持企业在“政产学研用”协同创新网络平台上发挥重要作用。形成以市场为纽带，链接政府、企业、高校、科研机构、用户五大创新主体，贯通基础研究、技术研发、产业化应用到市场终端的全链条平台，推进科技创新成果转化落地，实现科技成果迅速产业化。

第二，支持企业牵头组建创新联合体。企业在充分竞争的市场环境下，具备

天然的创新动力。科技创新并不是企业获取利润的唯一方式，但却是最为重要的方式。企业牵头可以更有效地发挥市场机制，能够及时、准确、有效获取客户需求并反映至技术需求，并将新兴前沿技术应用潜力转化成现实的市场供给。

第三，支持企业积极承担国家重点科研项目和课题。企业要主动抓住“十四五”时期国家重大工程和重大科技专项机遇，依靠国家平台的制度优势、资源优势，以科研项目和课题为契机，整合企业产业链上下游资源，以大视野、大格局加快形成企业跨界创新生态。当前的科技创新呈现交叉、渗透、扩散、融合等特征，跨界合作也将成为常态。

第四，支持企业加大研发投入加强基础研究。近年来可以看到，国内一些大企业、骨干企业等大力支持科研人员在基础科学和前沿技术领域开展研究，介入国家核心产业创新，形成了突破核心技术和持续提升企业技术创新能力的强大合力，也激发了产业生态圈内众多中小企业的创新活力。企业要以市场需求为导向，主动对接国际先进水平，通过基础研究实现原始创新重大突破，使大企业成为行业“创新引擎”、小企业成

为行业“隐形冠军”。

第五，支持企业创新科研人才发现培养激励机制。尤其是要完善有利于激发创新活力的激励保障机制，着力构建适应新时代发展格局、增强科研职业荣誉感尊严感自豪感的科技人才收入分配制度体系，在全社会进一步营造崇尚技术的氛围，让企业的科研骨干团队能够自发塑造“工程师气质”，主动接触新科技、拥抱新科技、实践新科技，更加凸显工程师职业的伟大。同时，要加快研究和实施国有企业科研人员技术人员入股、股权激励等创新政策。

与此同时，对于政府工作报告提出“加快发展方式绿色转型，协同推进经济高质量发展和生态环境高水平保护”“中国作为地球村的一员，将以实际行动为全球应对气候变化作出应有贡献”。这既是企业提高核心竞争力的重要路径，也是企业履行社会责任的重要内容。徐征认为，随着基础设施建设碳排放标准的不断完善、新技术新材料新工艺的广泛应用、融资工具和商业模式变革和创新、新基建与传统基建的融合发展，绿色、生态、可持续、高质量的基建将助力经济加快向低碳转型。当前：

全国人大代表、中建五局总承包公司质量管理员邹彬：

两个方面、两个主体共同推动农民工队伍建设升级

本报讯（通讯员 闫诗琦）近几年，“推动农民工向产业工人转型”的呼声很高，各地政府也在积极出台相关政策推动该项工作的转变和落实，但就现阶段而言成效并不明显。“农民工”如何实现向“新型产业工人”转变？全国人大代表、中建五局总承包公司质量管理员邹彬认为，需要城乡两个方面、政企两个主体长期共同努力，按照教有所学、学有所用两个步骤精准施策，在政府主导下，社会各方面积极参与，才能有效实现农民工队伍建设升级。

一是加强新时代建筑产业工人培育，进一步落实企业办校的相关激励政策。一方面应进一步发挥国有大型央企办学的特色和优势，深入推进产教融合，校企合作；另一方面须抓紧落实产

教融合型企业组合式激励和企业办职业学校的生均经费拨付问题，引导职业院校积极参与与技术技能人才培养培训，助力打造新时代高素质、高技能劳动产业大军。

二是加大就业承接相关产业链建设，进一步推进装配式新兴产业升级发展。党中央、国务院印发《新时期产业工人队伍建设改革方案》中指出，要建设一支有理想讲信念、懂技术会创新，肯奉献敢担当的宏大产业工人队伍，对强化产业工人队伍建设支撑保障做了进一步要求，而完成就业技能培训教育的工人的进一步发展，就需要相关产业平台解决其就业需求。

目前，就施工项目了解到的情况来看，传统建筑产业吸引就业困难重重，

50、60后农民工即将“谢幕”，70、80后农民工供应不足，90、00后农民工寥寥无几的“三段式”困局已成为不可忽视的现象。经过调研，邹彬认为发展装配式建筑产业，推进建筑工业化，把工地搬进工厂，让新一代民工学有所用、“以战代练”，进一步从实践中提高农民工技能水平，是实现农民工向产业工人转化的一条务实、有效的路径。

此外，作为新兴产业，装配式产业体系的保障措施需要进一步加强：一方面技能认证体系建设不完善，导致产业工人向上发展的空间有待进一步扩展；另一方面，政策支撑、社会认可度不足，导致企业规模扩展受限，约束了产业工人的就业规模。因此，邹彬建议由政府主导，政企合作，大力完善装配式



一是要鼓励有实力的大型基建企业加强绿色建造技术前瞻性、基础性研究。不断完善绿色基建产业链和提升一体化集成实施能力，研发绿色基建全生命周期数字化管理平台，形成具有中国特色的绿色基建评价体系、评价标准，并在全行业形成共识、共同推进。

二是要加大生态环境、水利水务、固废处理、城市河道等环保工程建设投入规模。

三是要以生态文明建设推动乡村振兴，要统筹考虑城乡生态环保基础设施建设，加强矿山、农耕地生态修复，加大乡村河道生态化改造、生活污水治理，通过生态廊道联通城乡，发挥生态修复、生态景观带动经济发展的积极作用，优化农村人居环境。只有广大乡村绿色了，美丽中国的建设目标才能真正实现。



职业技能认证体系，完善装配式建筑通用技术标准，加大装配式建筑发展政策支持力度，培育装配式产业发展环境，促进建筑业工业化事业蓬勃兴起，以更大、更优质的平台吸引产业工人就业，为产业工人打造出一个产学研结合，通道畅通的产业链集群，推动“农民工”快速向新时代建筑产业工人转型。

本报讯（记者 顾今）“应用国外软件进行工程建造，存在巨大信息泄露风险，同时软件一旦被禁用，建筑行业将面临‘卡脖子’风险。”全国人大代表、中国建筑业协会工程项目管理与建造师分会会长、武汉建筑业协会会长陈华元提出关于工程软件国产化问题的担忧。



陈华元介绍，当前我国网信领域产业技术水平已跃居世界前列，但电子设计自动化软件开发上仍存在较大短板，与欧美软件强国有着较大差距，特别是计算机辅助设计、计算机辅助仿真分析等工程软件作为电子设计自动化软件的细分领域，近十年来发展尤为缓慢，已成为制约我国建筑业发展的“卡脖子”问题。其突出表现在：国产工程软件市场占有率几乎为零，应用的国外软件授权地集中在美国，目前外国公司已在多个领域构建了技术壁垒，且保密工程建设存在巨大信息泄露风险。而在推进工程软件国产化过程中，又面临诸多难题。

陈华元建议从三方面加快推进工程软件国产化：一是加强顶层设计与统筹管理。将推进工程软件国产化上升到国家战略高度，由有关部门统筹推进，制定战略规划、出台政策文件、明确研发方向，出台激励政策。

二是培育健康发展的生长环境。培养一批精编程、懂工程的复合型人才；出台政策措施引导科研院所、设计企业与大型建筑企业加强合作交流，在国家公投项目、重大基础设施项目招标过程中设置有利于国产工程软件应用的保障措施。

三是提升企业综合研发实力。培育壮大一批工程软件开发企业，鼓励商业银行加大对具有成长潜力的软件开发企业的信贷支持力度，鼓励相关企业加强国际合作和并购力度，迅速提升研发实力；加强政府部门的统筹协调作用，提升科研院所与企业的研发合力，引导相关企业从自身比较优势出发精准选择细分领域加大资金投入和长期攻关，打破技术壁垒，实现软件数据互通、安全兼容，避免企业之间同质竞争、资源重复配置。

1990年，住建部在勘察设计领域启动全国工程勘察设计大师评选，但对于工程建设领域创新领军人才的肯定、表彰和激励一直是空白。针对于此，陈华元强烈建议在继续加强全国工程勘察设计大师评选工作的基础上，增设全国工程建设大师的评选。

他提出两条建议：一是完善评选办法。为推进全国工程建造大师的评选工作，建议将现行“全国工程勘察设计大师”称号调整为“全国工程勘察设计（建造）大师”称号，通过修改《全国工程勘察设计大师评选与管理办法》补充完善相关规定，把全国工程建造大师作为国家勘察设计大师制度的延伸，与勘察设计大师评选同步组织、同步评审、同步公布。二是明确评选范围。为涵盖工程建设全过程，建议全国工程建造大师评选范围包括工程建设技术负责人、施工项目经理等。

陈华元还提出“坚持‘房住不炒’通过补齐租赁短板助力幸福安居”“加强我国智慧社区建设”“在湖北武汉设立抗疫纪念碑”等建议。

全国人大代表、中国建筑业协会工程项目管理与建造师分会会长、武汉建筑业协会会长陈华元：
积极推动工程软件国产化 解决建筑行业「卡脖子」问题

关于举办2021年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班的通知

为进一步建立完善建筑行业信息宣传网络以及加强建筑业企业信息宣传工作，进一步提高建筑业企业信息宣传干部的新闻写作水平，由建筑业宣传部的“2021年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班”定于2021年4月9日在上海举办。

本次培训班将以企业宣传工作综合要求为切入点，通过政策宣贯、理论学习、案例分析、互动交流等多种形式，从互联网思维及媒体融合发展、传播学理论介绍、新闻写作素养、新闻摄影等

多方面对参会者进行授课并组织业务交流。现将具体事宜通知如下：

会议时间：2021年4月9日

会议地点：上海宝山宾馆，上海市宝山区牡丹江路1813号。

日程安排：

4月8日（周四）13:00至21:00在酒店大堂报到。上海市本地区参会代表4月9日（周五）上午7:45至8:45在会场门口报到。

4月9日（周五）09:00-21:00全天培训（酒店二楼友谊会堂）。

培训班内容：开班典礼、领导致辞及专家授课等。（注：具体议程及内容、注意事项等以当天报到发放的议程为准。）

根据新冠肺炎疫情常态化防控工作有关要求，本次活动只接受低风险地区及无本土确诊病例地区人员报名，参会人员报名时须提交“参会人员健康登记表和健康承诺书”。会议期间，请参会人员佩戴口罩保持适当社交距离，报到入住时请配合测量体温、做好信息登记、出示健康绿码及十四天漫游记录。

报名方式：

1.电子版报名表回执表及“参会人员健康登记表和健康承诺书”可到“建筑新网”（www.jzsbs.com）下载；
2.请于4月5日前，将电子版回执表及“参会人员健康登记表和健康承诺书”发送至：tonglianbu@jzsbs.com。

联系人：何梦吉（18616259529）

顾今（13651941536）

徐敏（13917095232）

建筑时报社
2021年3月11日

该用鲁班算了

新一代鲁班算量造价系列软件

功能强 · 效率高 · 算得准 · 价不贵



鲁班软件
Lubansoft



186-4112-3429



www.lubansoft.com

