

八大举措加速改革发展和转型升级

# 安徽建筑业以政策“换挡”引领行业“爬坡”

□本报记者 马丽



合肥城市鸟瞰 摄影:李福凯

作为长三角一体化发展和中部崛起两大国家战略覆盖的唯一省份，安徽省近年来正强力推动建筑业发展。2020年，面对疫情、汛情对建筑业带来的前所未有的冲击，安徽建筑业实现了“上坡”“换挡”“加速”一气呵成，全年完成总产值9365亿元，比上年增长10.1%，成为全国建筑业增长速度达到两位数的5个省份之一。

安徽建筑业历史悠久，建筑活动源远流长，“徽派”建筑驰名中外。改革开放以来，建筑业取得了长足的发展，一直是全省的优势产业。近些年来，安徽建筑业总体上保持平稳增长态势，但与长三角地区、中部地区的建筑业发达省份相比，尚存在差距。多年来，安徽建筑业的产值规模在长三角地区位居第3位，仅为江苏省的四分之一，浙江省的三分之一，差距明显。全省建筑业发展的“短板”主要表现在：高等级资质企业偏少、本省建筑企业市场占有率低、装配式建筑产值不高等。分析原因，一是综合竞争力不强，全国建筑业百强中，安徽只有5家；二是外向度不高，建筑业外向度仅为27%，在长三角地区排名靠后；此外，监管体制机制、工程建设组织方式等方面还有待进一步提高。

差距就是发展空间，不足就是赶超动力。安徽省委省政府把发展建筑业摆在全省经济社会发展的突出位置，出台了一系列促进建筑业发展的政策措施。2017年，安徽省政府办公厅出台了《关于推进工程建设管理改革促进建筑业持续健康发展的实施意见》，提出推进建筑业转型升级，壮大建筑业规模，打造“安徽建造”品牌。

2019年，安徽省政府两次召开专题会议研究建筑业发展问题。省住房和城乡建设厅会同省发改委等15个部门出台了《关于进一步培育和壮大建筑业企业的若干意见》，从优化资质资格管理、完善招标投标制度、推进做大做强、拓展发展空间、发展装配式建筑、加大金融支持力度、培育产业工人队伍等十个方面提出了具体措施。

2020年，安徽遭受疫情和水灾的双重影响，省住房和城乡建设厅审时度势，牢牢把握发展机遇和新一轮产业变革趋势，坚持稳中求进的总基调，出“实招硬招”，采取八大举措，全力推进建筑业发展。

一是想方设法减轻疫情对建筑业的影响。结合疫情防控，及时出台扶持政策。省住房和城乡建设厅于2月份出台了《促进建筑业发展工作方案》，提出了规范招投标市场行为、培育龙头企业、大力发展装配式建筑、支持联合体建设方式、加强砂石材料供应、减轻企业负担等10个方面的具体措施。合肥、淮北、亳州等市出台了配套政策措施。加强组织领导，比照省级层面做法，各市成立

由分管副市长牵头的建筑业高质量发展工作专班，统筹解决建筑业发展的重大问题、重大政策和重大项目等问题，严格落实工作责任。

三是创新招投标管理，鼓励引导支持本地企业与省外大型企业组建联合体，联合参与重大项目招投标。一方面，加快建立本地建筑市场信用评价体系，加大信用评价结果在招投标市场、建筑市场管理的应用力度，推进建筑市场与招投标市场、施工现场“三场联动”。同时，依法依规创新招投标管理，鼓励引导支持本地企业与央企、省外大型企业组建联合体，联合参与重大项目招投标。

四是建立建筑业发展定期调度机制。省住房和城乡建设厅会同省发改委、省统计局，先后2次召开全省建筑业发展工作调度推进会，及时了解掌握全省建筑业发展态势，聚焦影响建筑业发展的突出问题，强化细化工作举措，实现协同发力。召开龙头企业座谈会，第一时间掌握企业状况和经营发展中面临的困难，问需于企、问计于企。突出精准调度，压实各县区各部门任务责任，着力解决中小建筑业企业“中不

了标”“挣不了钱”“融不了资”等突出问题。加强住房城乡建设、重点工程建设、公共资源交易监督等部门的协同联动，形成推进合力。

五是着力破解企业发展中的难题。针对建筑业企业现金流短缺的问题，省住房和城乡建设厅联合省发改委、省财政厅、省人社厅、人民银行合肥中心支行、省银保监局印发《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的通知》，全面推行工程保函替代现金形式保证金，降低保证金缴存额度。与中国银行安徽省分行签署《支持建筑业发展战略合作框架协议》，着力解决建筑业企业融资难融资贵问题。

六是优化审批流程，提高市场主体满意度。印发了《关于开展工程建设项目报建提升行动有关工作的通知》，将全省房屋建筑和市政基础设施等工程建设项目审批时间压缩至90个工作日以内。会同省发改委等部门优化立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可和竣工验收等4个阶段的审批流程。省工程建设项目审批管理系统已与国家工程建设项目审批监管系统、省政务服务网、省营商环境监测系统、16个市审批管理系统实现互联互通，归集各市建设项目19844

个、审批事项134775件。各市全部设立工程建设项目审批综合服务窗口，实行工程建设项目各阶段并联审批，推进联合竣工验收，提高了市场主体的便利度和满意度。

七是强力推进专项整治，净化发展环境。制定印发《安徽省工程建设行业专项整治实施方案》，召开专项整治推进工作会，落实整治任务。各市、县建部门牵头，会同公共资源交易监管、城管、市场监管等部门，联合行动。对2018年以来的房建市政工程和开并重大起底、大排查。严格“三书一函”办理，坚持边办理边整改边提升，实现查办一个案件，整治一类问题，完善一制度。全省住房城乡建设系统累计共收到“三书一函”67件，已全部办结。

八是着力打造“徽匠建造”品牌。安徽建筑业历史悠久，以“徽派”建筑为代表的精品建筑享誉全球。安徽省住房和城乡建设系统举办了“徽匠”职业技能竞赛，弘扬劳模精神、劳动精神和工匠精神，进一步提高了建筑工人的综合素质。安徽既有像中铁四局、十七冶、中国能源安徽电建一公司、中化三建这样的“国字号”“集团军”，也有像安徽建工集团、安徽水安、中安华力、安徽路桥集团、淮北矿业、中旭、合肥建工、鲁班、中建国际、同济、宝翔、金煌、国信等一批省内知名建筑企业。

2020年，安徽建筑业逆势而上，全年增速位居全国前列，建筑业增加值占全省GDP的10%以上，带动了近200万从业人员、160万农民工就业，施工总承包特级资质建筑企业达到31家，总量位居全国第七，建筑业对全省经济社会发展起到了重要支撑作用。安徽省住房和城乡建设厅党组书记、厅长贺贤慧在全省建筑业发展工作第二次推进会上指出：“十四五”期间，安徽在长三角建筑业一体化高质量发展中将实现更大的作为，在加快建设新阶段现代化美好安徽中作出新的更大贡献。

安徽正奋力从建筑业大省向建筑业强省迈进。

建

筑

时

报

CONSTRUCTION TIMES

中国建筑业产业报

22日  
2021年3月  
星期一

第3809期 本期8版

国内统一连续出版物号  
CN 31-0051  
邮发代号 3-82  
周一、四出版

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主办

E-mail:jzsbs@jzsbs.com

## “轨道上的大湾区”从蓝图驶向现实

“十四五”开局之年，粤港澳大湾区各大城市陆续公布了未来几年的交通建设规划：未来5年，东莞将投入2000多亿元建铁路和城际；广州市都市圈城际铁路近三年重点建设15个项目，里程707公里、总投资3983亿元；深圳将加快建设1000公里国家铁路和城际铁路，高标准打造大湾区轨道交通网核心……

随着大湾区众多交通项目落子的提速，“轨道上的大湾区”正在加速从蓝图驶向现实。按照此前的规划，粤港澳大湾区对外高铁主通道和城际铁路网骨架将在2025年初步形成。2021年将先建成广佛环线南段和佛莞城际、新开工深惠城际(深圳段)、珠肇等11个城际项目。

作为大湾区的中心城市，广州已谋划了雄心勃勃的交通发展蓝图。年初，《广州市交通发展总体规划》出台，明确未来15年，广州建设全球重要综合交通枢纽的总目标。据了解，广州市都市圈城际铁路近三年重点建设15个项目，里程707公里、总投资3983亿元。

深圳则计划加快建设1000公里国家铁路和城际铁路，高标准打造大湾区轨道交通网核心。未来5年，深圳都市圈城际铁路网初步建成，建成深惠、深大、龙大、穗莞深城际铁路，开展广深第二、广深磁悬浮等战略通道研究。

此外，佛山也将全面掀起交通大建设。为了加大与广州、深圳、香港等大湾区重点城市对接力度，今年佛山交通基础设施建设计划投资额超350亿元。

经梳理发现，大湾区各大城市所公布的交通建设规划，均强调了互通互联的重要性。通过加强与大湾区、省内、省外等区域节点城市的互联互通，推进干线铁路、城际铁路、城市轨道交通、有轨电车“四网融合”，共建共享“轨道上的大湾区”。

广州将规划广深第二高铁和地铁22号线延伸到深圳，同时，加快推动莲山山通道、狮子洋通道等项目实施，加密珠江口过江通道，打造广深30分钟交通圈，与深圳“双城”联动，实现“双城”生活“说走就走”。

在推动大湾区基础设施互联互通方面，深圳今年提出，要高标准规划建设对外铁路通道，开工建设深惠、深大、穗莞深前海至皇岗口岸段、深惠城际大鹏支线等城际铁路，推动赣深高铁建成通车。与此同时，深圳还将加强与东莞、惠州的沟通，争取跨市地铁纳入深圳地铁五期规划建设。(于长运)

## 入股上海水利施工龙头企业 瞄准全国万亿级水利市场 打造中国城市水务领军企业

# 绿地大基建企业群再次扩容首添涉水业务

为积极响应《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》对加强水利基础设施建设的有关要求，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，绿地控股发挥自身混改经验、产业协同等综合优势，旗下大基建产业再添新兵。

近日，绿地大基建集团成功与上海市水利工程有限公司(下称“上水集团”)签署股权转让及增资扩股协议，战略性投资人股首家上海本地企业并成为第一大股东，标志着绿地大基建企业群再次扩容，首添涉水专业元素。绿地控股董事长、总裁，绿地大基建集团董事长张玉良指出，2021年是“十四五”开局之年，水利事业转型升级进入重大战略机遇期，投资入股上水集团是绿地大基建集团打造百亿级水利水务专业节点企业的重要举措，有利于践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，深入参与水旱灾害防控、水资源调

配、水生态保护功能一体化等国家水网基础设施体系建设，为畅通经济循环、构建新发展格局贡献绿地力量。

上水集团成立于1977年，前身是原上海市水利局直属的市水利工程总队，2004年完成首轮改制。目前拥有水利水电和市政公用双一级施工总承包资质，是上海唯一一家拥有水利水电一级资质的本地企业。建企40余年来，作为上海水利施工领域的主力军，上水集团以“做精品工程，利千秋万代，筑百年基业”为己任，围绕“水资源配置、水安全保障、水环境提升、拓展城市战略发展空间”四大业务领域，业务区域聚焦上海、面向全国，先后打造了一大批大型水库、堤防泵闸、围堰造地、水环境综合治理、滨水景观改造提升、城市供排水等类型丰富的精品工程，包括世界最大江心水库及世界潮汐河口最大的蓄淡避咸水库“上海青草沙水库及取输

水泵闸工程”、上海“十二五”期间规模最大的供水基础设施“黄浦江上游水源地金泽水库工程”、上海湿地生态恢复规模最大的“崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程”、江浙沪沿海地区出海单孔跨度最大的“金汇港南闸改造工程”等，为上海四大水源地格局构建、四道防汛安全体系建设、中小河道全面消除黑臭、缓解城市发展与土地紧缺矛盾做出了应有贡献。近年来，上水集团多个项目获评“中国水利优质工程(大禹)奖”、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖”等荣誉，连续四年获评上海市重点实事工程立功竞赛最高荣誉——金杯公司，是34年来水务行业首家获得金杯公司的企业，也是唯一一家民营企业。

绿地大基建集团将发挥自身优势，全面推动上水集团新一轮跨越式发展。为达成混改目标，上水集团制定了“1234”

新发展战略，即树立一个“以水为主，立足上海，依托长三角，面向全国，成为全国优质水利工程建设综合服务企业集团”发展目标，打造两个以“水”为主题的“资源整合的合作平台、跨界融合的专业平台”，创造“以智慧水务赋能传统施工、以工程总承包赋能施工总承包、以创新模式赋能市场拓展”三类转型方式，抓好“人力资源、组织架构、运作机制、综合能力”四项能力升级，全力以赴适应新的市场变化和政策要求，在绿地大基建集团超4000亿元营收规模的大平台中，不断迈向“中国城市水务领军企业”。

投资入股上水集团，是绿地大基建集团培育发展新动能的战略选择，也是积极贯彻落实习近平总书记“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”新时代治水方针，瞄准上海本地百亿级、长三角千亿级、全国万亿级水利市场，乘势而上投资建设一批重大水利水

务项目，推动企业高质量发展的重要举措。根据绿地大基建集团近期发布的新一轮五年发展规划(2021-2025年)，到2025年，绿地大基建集团将实现营业收入8500亿元，形成由3-4家千亿级核心企业、4-5家五百亿级骨干企业、若干家百亿级专业节点企业组成的大基建企业群，打造最可信赖的科技型、综合性建设发展总服务商，成为绿地进军世界一流企业的主要引擎。

近年来，绿地着眼高质量发展，增强整体发展韧性，基建产业已成为与房地产并驾齐驱的两大核心产业之一，旗下拥有绿地城建、贵州建工、绿地城投、江苏省建、西安建工、天津建工、广西建工等骨干企业，并于2020年4月全新组建“绿地大基建集团”，通过打造更优管理平台、更强技术引擎、更深厚资本支持的全面升级，推动基建产业及绿地整体业绩新一轮发展。

## 关于举办2021年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班的通知

为进一步建立完善建筑行业信息宣传网络以及加强建筑业企业信息宣传工作，进一步提高建筑业企业信息宣传干部的新闻写作水平，由建筑时报社主办的“2021年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班”定于2021年4月9日在上海举办。

本次培训班将以企业宣传工作综合要求为切入点，通过政策宣贯、理论学习、案例分析、互动交流等多种形式，

从互联网思维及媒体融合发展、传播学理论介绍、新闻写作素养、新闻摄影等多方面对参会者进行授课并组织业务交流。现将具体事宜通知如下：

会议时间：2021年4月9日  
会议地点：上海宝山宾馆(上海市宝山区牡丹江路1813号)

日程安排：  
4月8日(周四)13:00至21:00在酒店大堂报到。上海市本地区参会代表4

月9日(周五)上午7:45至8:45在会场门口报到。

4月9日(周五)09:00-21:00全天培训(酒店二楼友谊会堂)。

培训内容：开班典礼、领导致辞及专家授课等。(注：具体议程及内容、注意事项等以当天报到发放的议程为准)。

根据新冠肺炎疫情常态化防控工作有关要求，本次活动只接受低风险地区

及无本土确诊病例地区人员报名，参会人员报名时须提交“参会人员健康登记表和健康承诺书”。会议期间，请参会人员佩戴口罩保持适当社交距离，报到入住时请配合测量体温、做好信息登记、出示健康码及十四天漫游记录。

报名办法：  
1.电子版报名表回执表及“参会人员健康登记表和健康承诺书”可到“建筑新网”(www.jzsbs.com)下载；

2.请于4月5日前，将电子版回执表及“参会人员健康登记表和健康承诺书”发送至：tonglianbu@jzsbs.com。

联系人：何梦吉(18616259529)  
顾今(13651941536)  
徐敏(13917095232)

建筑时报社  
2021年3月11日

现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

# 合伙人火热招募中

合作热线:400-9213-577 公司网址:www.zhujc.com

权威信息 覆盖全国 一键订阅 实时推送

## 找项目接工程 就用建企查APP

查招标·查业绩·查企业·查人员·查立项

扫码下载

电话:400-6967-666  
网址:www.jianqicha.com.cn