2021全国安装人“五小”成果短视频大赛总决赛圆满落幕

由中国安装协会主办、上海市安装行业协会承办、中建八局科技建设有限公司协办的2021全国“五小”成果短视频大赛总决赛暨颁奖大会于5月21日在上海东方卫视演播大厅圆满结束。

大赛紧扣“质量提升、科技创新、绿色建造”主题，以短视频形式来呈现，所有参赛作品围绕安装行业实际生产管理、施工技术、工艺设备等进行的“小发明，小创造，小革新，小设计，小建议”的“五小”成果发掘和展示，它是安装人在工程项目施工中劳动经验的积累、集体智慧的体现。反映了安装人的锐意进取精神，推动着施工技术提升、施工质量管理和工程的降本增效。

中国安装协会会长田秀增，上海市住房与城乡建设委员会副主任裴晓，中国安装协会副会长、上海市安装行业协会会长黄震，中国安装协会监事长邹金林，中国安装协会副秘书长唐忠赤、顾心建，中建八局科技建设有限公司总经理、党委副书记李彪等出席了活动。同时应邀出席的还有来自各有关省市安装行业协会的会长、秘书长等领导。

大赛首先由中建八局科技建设有限公司总经理和上海市住房与城乡建设委员会副主任裴晓致辞。欣赏完一首由老中青三代安装人共同演绎的配乐诗朗诵——《赋安装人》之后，比赛正式拉开帷幕。

全国“五小”成果短视频大赛于2020年10月向全国安装行业、企业发出通知，消息一经传播，立即得到行业内各企业的积极响应，宣传海报遍及全国各重点工程的建设工地，从企业的管理层到一线员工都积极参与。经各单位初选，共收到来自近88家安装企业的263个参赛作品。所有作品于2021年1月上旬完成初审，2月5日完成网络投票。本次网络投票累积315余万票，票数最多的作品达到81009票。

本次大赛产生优秀组织奖15名、网络人气奖10名；总决赛是由通过网络投票产生的前45个优秀作品共同角逐一、二等奖。

为确保大赛的专业性、公平性、寓教于乐性，大赛组委会邀请了全国顶级行业专家作为总决赛的评委，共同为参赛作品并结合作品完成人代表的现场答疑表现进行打分。

参加总决赛的45个短视频作品通过三个阶段、9个小组的视频播放、专家提问、现场亮分等环节，最终评选出了20个一等奖和42个二等奖。

比赛环节结束后，上海安装集团合唱团为大家献上了《不忘初心》《上海安装人之歌》，将总决赛的现场气氛推向了高潮。作品精湛、选手投入、评委专业、观众热情，比赛现场气氛热烈。极具时代感的街舞表演、光影秀等节目更是让现场400多位观众与选手享受了一场视觉的饕餮盛宴。

田秀增会长随后致辞，代表中国安装协会给予大赛的承办单位与协办单位高度认可，对所有选送参赛作品的单位和个人表示感谢，对所有获奖的单位和个人表示祝贺。总决赛在田会长的精彩致辞后进行了现场颁奖及合影留念。

5月21日13:30时，主办方在上海东方卫视演播厅举办大赛总决赛及颁奖大会。总决赛及颁奖大会整个活动过程进行全国网络视频、图片直播，观看人数逾30000人，获3000条留言和点赞。本次大赛得到了中央电视台、新华通讯社、东方卫视、东方财经、腾讯网、新浪网、搜狐网、凤凰网、今日头条、解放日报、劳动报、新闻晨报、建筑时报、建设行业信息网、ARCHINA建筑中国等新闻媒体的关注与报道。

（张玉明 王建刚）

『借道打仗』

——中国铁建电气化局城轨公司天津地铁十号线吊运供电设备侧记

5月15日，天津地铁10号线于台站两侧轨道上，左边是装满盾构机掘进弃渣的有轨车厢，准备通过盾构井，静候夜晚吊出地面。位居站台中央的是部分等待安装的供电设备。我们旁边的六七个工人，则正在抓紧时间安装供电设备。

眼瞅着我们好奇的眼光，中国铁建电气化局城轨公司副总经理、天津地铁10号供电一标负责人刘晋明，明白了我们的心思。

“如何把供电设备吊运到地铁站里的指定位置，堪称地铁供电施工‘第一难’。正常情况下，在正在修建的地铁从事供电施工作业，应该待所有区间贯通后，通过未封堵的盾构井口，将供电设备吊运到各个车站。由于地表附着物征拆、管线改道和地下地质结构复杂等多种原因，导致部分区间隧道未贯通，等到具备供电设备吊运条件的时候，离地铁建成开通的节点工期已经很近了。”刘晋明说，再加上车站里设备房屋需要与区间隧道掘进施工同步建设，所以，必须抢在设备房屋开始施工之前，把供电设备吊运下来。否则，像变压器等大型设备就无法转运到位。这样一来，如何想法把供电设备吊运到现场，就成了供电标段面临的最大挑战。

对于供电标来说，把供电设备运到现场，就等于完成了一半的工程量。而吊运供电设备，又必须借道土建项目的盾构井从上面往下吊。借助盾构井吊运供电设备，又只能利用土建项目晚上不出渣的时候，或晚上出渣的时间安排相对宽松的时候“借道打仗”。

虽然深夜吊运供电设备很辛苦，安全挑战也很大，恰恰晚上9点至第2天清晨6点，是城市交通放行大型工程机械和重载车辆通行的时候。在他们看来，这个时机正是借助盾构井往下吊运供电设备的天赐良机，也是“借道打仗”保开通的绝佳时机。

由中国铁建电气化局城轨公司天津地铁10号线承担施工的一标，共有12个车站12区间和1个车辆段。12个车站，要借助12个不同位置的盾构井，才能把供电设备运吊下去。

实际上，每个车站的设计和施工情况各不相同，要借道土建项目的盾构井吊运供电设备，就要根据土建标段盾构施工和站台台板混凝土浇筑施工进展情况，区间线路是否适合不同型号的叉车行走，地面交通是否允许大型工程机械和重载车辆通行等，提前与城市交管和市政等部门、土建项目和负责操龙门吊的司机，以及工程机械租赁单位，充分沟通协商之后，编制不同的吊运方案与应急预案。在此基础上，随时调整吊运方案和应急预案，确保午夜出兵“借道打仗”，一次成功。

去年12月至今，这个项目部先后20多次成功通过“借道打仗”，将6个车站区间供电施工所需的设备安全地吊运到位。在每次成功吊运的背后，凝聚着所有员工辛勤的汗水和他们超出常人难以想象的努力和付出。

工程部副部长常凯旋，今年春节期间就主动要求留守在项目部值班，听说4月初还要安排吊运供电设备，他也没有与家人商量，就临时放弃了回家的计划，悄悄地揣着降压药，每天与大伙一起准时到现场。到了工地后，往地铁车站工地里一钻，就忘了吃药，好几次头晕得撑不住了，才想起来吃降压药。项目经理刘晋明、党支部书记陈猛再三劝他留在项目部做些后勤工作和审核施工方案。常凯旋说，项目本来就人手少，工地上更是一人要顶几个人用，我一个年纪轻轻的小伙儿，在项目十分紧迫的关键时候哪待得住呢！就这样，他同大伙一样，每天晚上在工地一干就是近十个小时。

项目部安质部长王海龙，今年4月初从中国铁建电气化局三公司调到天津地铁10号线，刚到项目部报道，就赶上了计划往于台站吊运供电设备。作为项目安全管理的部长，他连续几天，从晚上9点到次日清晨6点，一直“黑白颠倒”坚守在工地。为了保证吊装安全，白天，他反复深入现场查看场地，丈量距离，一台台地核对机电设备的重量、长宽高，直到心里有数。晚上，又跟着经理、书记和副经理一起，分别与土建项目和现场作业队逐一沟通。然后，又抓紧时间对应急预案涉及的每个环节一一地现场评估，排除安全风险……

项目部副经理左大军把王海龙严谨仔细的工作作风看在眼里，喜在心里，夸他说，看不出20多岁的海龙还真是个有心人。王海龙回答说：“吊运供电设备无小事。我职责就要提早准备好各个安全操作环节，确保安全吊运万无一失。”

（郑传海 林玥）

坚持“五个融入”推进走深走实

界首市住建局党史学习教育有特色

近日，安徽省界首市住建局举行升国旗仪式，机关党委书记高鑫又一次为参加升旗仪式的党员干部、职工讲授党史知识。仪式中，机关党支部书记马海丽还带领大家重温入党誓词，举起拳头庄严宣誓。

今年以来，界首市住建局把党史学习教育融入组织建设、融入阵地建设、融入教育培训、融入工地一线、融入为民服务，以“五个融入”为抓手，将党史学习教育融入日常、抓在经常，扎实推进党史学习教育走深走实。当天的升国旗仪式上的党史宣讲，既是爱国主义教育活动之一，也是住建局将党史学习教育融入日常的做法之一。

在融入组织建设方面，界首市住建局机关党支部依托“三会一课”、主题党日、专题党课等载体，开展党史知识集中“周周学”、党史教育片“周周看”、党史书籍“天天读”。局党组书记、党委书记、支部书记带头讲党课，带动大家学党史、讲党史、懂党史、用党史。局机关党委还将党史学习教育“嵌入”局周一例会，带领党员干部、职工代表学习党史学习教育推荐书目，并通过“走出去”的方式，带领全局党员参观党史教育基地，重温入党誓词，进一步激励党员干部坚定理想信念，做到知党史铭初心，提升了务实肯干的精气神。

在融入阵地建设方面，局机关党委在局大院五楼打造了户外开放式党史学习教育室，为党员干部职工亲近党史、学习党史创造更好条件。为使党史学习教育走深走实，局机关党委不定期邀请市委党校讲师来住建局担当宣讲员，以习近平总书记系列重要讲话精神、中共一大至十九大会议精神、中国共产党历史上十个重要阶段等为主要内容，以报告会的形式为党员干部讲授党史，进一步增强了学习效果。

在融入教育培训、融入工地一线、融入为民服务方面，该活动也开展得有声有色。由于党史学习教育接上了地气，深入到了工地一线，让大家学到了知识，得到了收获。结合教育培训，局机关支部每位党员根据学习党史知识内容，每周分享心得体会，营造了支部书记带头讲、党员干部带头学、职工主动学的良好氛围。局机关党委积极与建筑工地互学互动，组织党员到森林安置区工地、安徽水利道路项目工地讲党课，共同回忆畅谈党的红色历史。同时，与新都会中心工地项目部共同举办唱响百年梦、致敬建设者，学党史、悟思想、办实事——“工地红歌响起来”义演宣传活动，抒发了热爱祖国、热爱党的情怀，展示了劳动者高尚美好、积极向上的风采，向祖国、向党表达了自己由衷的心声。

界首市住建局成立了党员先锋队、党员志愿者服务队，依托党员们的力量，为工地、企业、包联社区捐赠了图书、书包、食品、洗涤用品等物品。截至目前，已经为工地、企业、包联社区做了20多件好事实事。

界首市住建局党史学习教育的一系列做法，在局机关、二级机构和建筑工地、包联社区等单位引起了强烈反响，大家踊跃参与，受益匪浅。陕建集团界首项目部负责人文天英表示：学了党史，才了解党和国家事业发展的来龙去脉，深刻体会到了中国特色社会主义道路的来之不易，更加感谢党和政府的好政策。“感谢住建局的帮助支持和服务，让我们公司在界首不断发展壮大，干出了一项项优质工程，更给了我这么好的干事创业机会。我们公司又有一位工人已经向组织递交了入党申请书，表示以后要更加严格地要求自己，向优秀的党员前辈们学习。”安徽水利水开道路项目部负责人高新友说。（谢树立 肖殿中）

走进精品工程 丰富党建活动 传承匠心品质

河北建工集团党委联合装饰公司组织智慧大脑工程观摩交流暨党史学习教育活动

为深入开展党史学习教育，不断探索党建工作与生产经营深度融合的有效途径，将学习教育成果有效地转化为生产动力，推动企业高质量发展，5月19日上午，河北建工集团党委联合装饰公司党委组织母子公司党员干部赴裕华区智慧大脑工程进行观摩交流暨党史学习教育活动，集团党委副书记张庆虎、党委办公室、宣传部负责人、母子公司党务干部、装饰公司党员职工等近50人参加了此次活动。

与会人员跟随机器人的讲解先后参观了一层红色党建区、党群服务中心、数字交流区、VR悦享体验区等，并听取项目经理关于安全生产、文明施工、节能环保、技术创新等方面好的做法和经验介绍。大家边听边看，被该项目的党建创意和精品理念吸引着，被清晰动态的视觉效果冲击着，被丰富的数据支撑震撼着，纷纷表示，要把学到的好经验运用到实际工作中去，进一步提升党建工作的质量和效果。

集团党委办公室主任、组织部部长张秋英指出，本次观摩是一次多位一体的活动，是集团开展“走进重点工程，丰富党建活动，搭建交流平台，促进生产经营”系列活动的第二站。一是开展一次对标学习。希望通过对标观摩，了解数字化在党建工作方面的最新应用，了解党建引领为职工办实事的最新载体，了解裕华区在城市管理手段、管理模式和管理理念方面的创新创造，从而激励各单位创新党建工作思路，提升党建工作质量、创新党建成果，更好地为职工群众办实事、办好事，更好地促进企业高质量发展。二是参观一项精品工程。通过参观了解装饰公司在工程建设中采用的创新技术，学习装饰公司的创建精品理念，学习他们精益求精的精神。三是搭建一个学习平台。希望通过学习观摩，对集团的智慧工地和信息化建设有所启发，推动集团信息技术建设更上一层楼。四是开展一次党史学习。邀请市委党校教授谷建恩讲授一次党史专题党课，重温党的历史，做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。希望大家学有所得、学有所思、学有所悟，在集团的红色地图上提升党建温度、热度、高度。

装饰公司党委书记马红漫表示：智慧大脑项目是裕华区政府推进建设的智慧城市综合服务平台，在坚持党建引领、大数据应用、人工智能等新技术应用方面，都走在了省内的前沿，希望大家通过参观能够充分感受新形势下的智慧党建工作如何开展，拓宽为民服务的创新思路。同时在即将迎来建党100周年的重大时刻，邀请谷教授作一次党史教育，使大家进一步加深对我党光荣历程的了解，进一步拓展党建工作的创新思路，为集团公司党建工作得更好开展发挥更积极的作用。

党史学习教育授课中，谷建恩教授系统归纳了习近平总书记关于学习党的历史的重要论述，紧紧围绕“寻路与觉醒”“战争与解放”两个主题展开，指出开展党史学习教育，就是要让全党全国深入了解中华民族从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，深刻理解中国共产党为什么“能”、马克思主义为什么“行”、中国特色社会主义为什么“好”，不断开创中国特色社会主义事业新局面。谷教授授课风趣幽默深入浅出，既有政治高度又有理论深度，让参会人员受益匪浅。

智慧大脑装修工程位于石家庄市裕华区体育大街和仓裕路交叉口，建筑面积2400平米。该工程在空间构造上以简洁、环保、人文、智慧为设计思路，形成了党群服务中心、应急处置中心、社会服务中心、政务中心、数据管理中心五个空间一体化科学布局，成为裕华区智慧大脑智慧中枢、重大活动保障及城市治理综合指挥调度中心和新型城市形态发展成果的会客厅。通过实体化运作平台，有机整合城市发展各类要素资源，建立健全大数据辅助科学决策的体制机制，科学搭建了“1+3+5+N”体系。有效推动该区治理体系重构，推动治理能力提升，实现智慧大脑对城市治理的智慧赋能。

数字交流区是智慧大脑的核心区域，大屏是智慧大脑的综合展示区，涵盖了裕华区以党建引领的民生保障、经济发展、安全稳定和生态环保五大板块。该屏为曲面设计，箱体采用镁铝合金材质，金线封装，由于时间紧，现场灰尘较多，只能由多个切割好的屏幕高标准高技术无缝拼接起来，此屏目前是河北省仅有的几块大曲面无缝拼接屏之一，实现了超大视野、超强画质，智慧互联、环绕式优质观感。

创建精品工程，关键在于“精”字，集团装饰公司以创建精品为目标，精心对待工程的每一个环节、每一道工序，认真研究工程的每一项新技术、新工艺。通过此次观摩交流，大家拓宽了党建工作理念，见证了精品工程，真正达到了互相学习，共同提高的目的，大家表示，要立足本职岗位，鼓足干事劲头，对标先进典型，传承匠心品质，从党史中汲取精神力量，为企业高质量发展贡献力量。

（张垚萌 牛晓琳 李宏伟 吴硕）

上海住房租赁市场新发展东方讲坛与研讨会成功举办

2021年5月25日下午，由上海市基本建设优化研究会、上海财经大学公共经济与管理学院、上海财经大学公共经济与管理学院校友会主办的第20届上海市社会科学普及活动周上海住房租赁市场新发展东方讲坛与研讨会，在上海财经大学金融谷会议中心举行。

会议以《上海住房租赁市场新发展》为主题，与业内同仁共同探讨上海住房租赁的未来发展。上海财经大学原副校长、原上海金融学院校长王洪卫教授出席会议并担任本期主讲嘉宾，上海师范大学房地产经济研究中心主任崔光灿教授出席会议并发言。会议由上海市基本建设优化研究会荣誉会长黄汉江教授主持。来自上海市基本建设优化研究会、地产行业的嘉宾与上海财经大学公共经济与管理学院校友及该校房地产经济研究生100余人参会。

活动伊始，黄汉江教授首先致欢迎词，他对王洪卫教授、崔光灿教授及各位专家、校友的到来表达热烈的欢迎和诚挚的谢意，并介绍了此次研讨会议程，总结了上海市基本建设优化研究会的发展历程和丰富成果。

随后，王洪卫教授以《国内大循环下上海住房租赁市场发展：现状、经验与方向》为主题提出，土地财政是我国经济发展面临的重大挑战。我国20世纪90年代财政体制改革，是土地财政形成的源头，这不仅直接导致土地出让金成为地方政府财政收入的主要来源，而且间接刺激了地方政府利用土地进行抵押、融资，进而导致了地方政府高负债危机。尽管社会各界围绕土地财政纾困提出解决方案，比如房产税的试点，但实际效果有限，实现机制受阻。同时也有比如上海、深圳等城市曾试图摆脱土地财政束缚，但实际效果有限，特别是在2020年新冠疫情的冲击下，土地财政再次成为地方政府刺激经济回暖的重要工具。

在此背景下，王洪卫教授与其博士后杨青特别强调，住房租赁市场是符合房地产业发展的未来方向，是这个时间点必须要去做的事，我国房地产业发展应向资产管理时代迈进。同时指出，在“房子是用来住的，不是用来炒的”国家定位指导下，当前上海住房租赁已经取得了一些成绩，比如租赁用地出让和企业品牌培育等领域的破冰，但在运行机制方面，金融支撑还有待提升。从国际先进发展经验来看，美国住房租赁市场得以成熟发展，其原因可归结为以下几点：一是采用利息补贴、税收优惠等政策吸引社会力量参与住房租赁市场发展；二是灵活实施“套配”“点配”和“混配”方式建设租赁住房；三是在住房保障方式调整中不断强化市场的作用。最后，王洪卫教授为上海住房租赁市场发展方向提出以下建议：一是做大住房租赁供应规模；二是推动市场机制形成；三是行业本身纵深发展；四是大力推动REITs试点、落地。

上海师范大学房地产经济研究中心主任崔光灿教授在会议最后以《发展租赁住房需要破解的若干重点问题》为题，从租赁住房的供应现状、发展目标和国际经验三方面展开了精彩的演讲。崔教授指出，我国当前租赁住房供应在数量和结构发展目标都应以中国现实情况为基础，不能照搬纽约、柏林等地发展经验。他强调，租赁住房需求要解决的问题主要体现在居住稳定性、可负担性和公共服务可得性等方面。据此，崔教授指出，破解租赁住房发展制度与政策问题应从规范化、法制化和金融化三方面展开，以此缓解住房租赁住房企业在融资和重复征税等弊端。

王洪卫教授、崔光灿教授的演讲分享引起了在座业内校友的强烈兴趣，在演讲结束后仍有多位校友进一步就当今国内住房租赁发展前景的具体问题进行讨论。本次讲座用详实的数据、具体的案例和前沿的观点，深入分析了上海住房租赁市场基本现状、亟待解决的问题和未来发展方向等，与会嘉宾们纷纷表示收获颇丰。

会中由上海市基本建设优化研究会第七届理事会荣誉会长杨台英女士为新增执行副会长仇珂钧颁发聘书。

最后，上海市基本建设优化研究会常务副会长兼秘书长、上海财经大学公共经济与管理学院党委书记方芳副教授发表讲话，她不仅对此次活动内容进行了深度总结，而且表达了对办好上海市基本建设优化研究会相关活动的热切盼望，并向此次研究会的组织者、主讲嘉宾、与会专家和各界朋友致以诚挚感谢。

上海基建优化成立于1985年，原名中国基建优化研究会上海分会，由中共上海市委宣传部批准，属上海市社会科学界联合会成员，系学术性社会团体法人。该会指导单位为中国基建优化研究会，主管部门为上海市社会科学界联合会，主管单位为上海财经大学。该会宗旨是遵守宪法、法律、法规和国家政策，遵守社会道德风尚，应用国内外先进的优化理论、方法，积极开展基建优化研究，为我国尤其是上海的建设贡献力量。该会目前有会员1200余人，会员遍及上海投资与建设领域，主要来自上海的投资单位、设计单位、建筑施工企业、房地产企业和物业单位。

（张玉明 王诗勇）