

### H 热点聚焦

策划:胡婧琛

# 建筑行业实现 稳固 高效 增长 低碳减排将成 未来发展 关键

日前,安永发布《中国上市建筑公司2020年回顾及未来展望》报告。该报告分析了截至2021年4月末已发布年报的20家上市公司的业务发展情况、经营模式及监管环境。

报告显示,2020年建筑业增加值占国内生产总值的比例创历史新高,达到了7.2%,全年全社会建筑业实现增加值72996亿元,比2019年增长3.5%,增速高于国内生产总值1.2个百分点。建筑业总产值达到263947亿元,比2019年增长6.2%,总产值增速比2019年提高了0.5个百分点。

**建筑行业呈现三大特点:稳固、增长、高效**

安永大中华区政府及基础设施事业部

主管合伙人杨淑娟表示:“稳固、增长和高效是2020年中国建筑业总体呈现的三大特点。数据显示,建筑业增加值连续五年保持增长,可见其国民经济支柱产业的地位稳固;随着建筑业企业生产和经营规模的不断扩大,总产值持续保持增长。此外,建筑业企业数量连续五年增长并达到近十年最高点,而从从业人数则连续两年减少,建筑行业的劳动生产率再创新高,这表明行业实现了高效发展。”

根据报告,2020年上市建筑公司全年实现营业收入合计人民币61172.86亿元,较2019年增长12.87%,营业收入持续增长,增速放缓。其中,房建工程为主的公司营业收入21517.72亿元,同比增长13.54%。这主要得益于国家逆周期调节力度加大,基建投资增速回

升,对建筑行业需求的稳定增长形成较强支撑,房地产投资的较强韧性使得以房建为主的建筑企业的营业收入增速处于行业领先地位。

2020年末,上市建筑公司总资产合计为93674.81亿元,相比2019年末增幅为12.45%,总资产周转率与2019年持平。相关数据显示,交通工程为主的上市公司总资产增长率达15.33%,高居行业之首。对此,专家分析认为,房建工程和水利电力工程为主的上市公司近年来受到宏观经济调控,总资产增速放缓。而得益于我国经济的快速发展以及城镇固定资产投资额的快速上升,交通建筑行业在发展过程中获得了良好的市场机遇,交通工程为主的上市公司总资产处于高速增长阶段。

### 碳排放将影响行业发展

除了营收和业绩层面的表现,建筑领域的上市公司碳排放也备受关注。报告显示,中国建筑行业规模位居世界第一,现有城镇总建筑存量约650亿平方米,这些建筑在使用过程中排放了约21亿吨二氧化碳,约占中国碳排放总量的20%,也占全球建筑总排放量的20%。

安永方面分析称,鉴于建筑行业在全球应对气候变化挑战的重要性,为了在2060年前实现碳中和以更好地应对气候变化,中国必须在未来几十年内大幅减少建筑业的碳排放。

2020年7月15日,住建部等7部门联合印发《绿色建筑创建行动方案》(以下简称《方案》),《方案》指出:

“到2022年,当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%。”自《方案》发布以来,全国多个省份已积极响应并且进行明确规划,山西、重庆等多地明确绿色建筑2022年70%的发展目标,河北秦皇岛、哈尔滨等城市目标提升至90%~100%。此外,湖南、广东等地起草绿色建筑发展条例,将绿色建筑发展提升至法律的有效层面。

2021年5月17日,生态环境部印发了《碳排放权登记管理规则(试行)》《碳排放权交易管理规则(试行)》《碳排放权结算管理规则(试行)》三份文件。生态环境部表示,此次发布目标是进一步规范全国碳排放权登记、交易、结算活动,保护全国碳市场各参与方合法权益。这意味着国内碳交易市场进入

实际启动阶段。

值得注意的是,碳排放和碳中和表现也影响建筑企业的资本市场表现。在碳达峰、碳中和的背景下,以专业工程为主的上市公司有望以全生命周期优异的节能能力,在政策端获得大力推广,股票市场表现亮眼,市净率处于较高水平。而受新能源工程承包不及预期、新签订单增速放缓等影响,以水利电力工程为主的上市公司近年来的市净率普遍较低。

“十四五”规划下建筑行业转型升级产业协同发展的双循环战略要求,碳排放等,对于建筑行业来说都将成为新的挑战。挑战与机遇并存,建筑行业需紧跟“十四五”规划步伐,抓住机遇,推动中国经济发展行稳致远。(本报综合报道)

## 厦门海沧海底隧道通车

本报讯(通讯员 王强强 张东慧)6月17日,中铁十八局参建的我国大陆第三条公路海底隧道——福建厦门第二西通道(厦门海沧海底隧道)正式通车运营。隧道全长7.1公里,隧道长度6.3公里,跨海域2.8公里,主线设双向六车道,设计行车时速80公里。

厦门海沧海底隧道是中国大陆第三条公路海底隧道,是中国第一条海底隧道结合城市隧道的工程。项目技术含量高,规模宏大,建设环境复杂,是目前国内最复杂、最具难度的地下工程之一。

工程建设中,该项目团队积极开展科技攻关,创新了帷幕注浆及多类型地层注浆施工方法、城市敏感环境邻近建筑物低振动隧道精细化爆破开挖工法、复杂条件下临海超浅埋超大断面双连拱隧道施工工法,为确保项目顺利通车运营奠定了基础。

该公司项目团队先后克服了“莫兰蒂”超强台风,C匝道下穿居民区,超浅埋服务隧道下穿长岸路等众多难题,确保了工程高质量完成。

## 深中通道伶仃洋大桥东索塔封顶

本报讯(通讯员 张政 陈斌)6月17日,随着伶仃洋大桥东索塔第48节塔柱混凝土浇筑封顶,深中通道伶仃洋大桥东索塔完成封顶。

深中通道项目采用东隧西桥方案,全长24公里,是集“桥、岛、隧、地下互通”为一体的超级跨海集群工程。中交二航局承建的深中通道S04合同段主要施工内容包括伶仃洋大桥东索塔、东锚碇等,线路全长3973米。

伶仃洋大桥为深中通道关键控制性工程,为跨越2826米的三跨全漂浮体系悬索桥,主跨1666米,是世界最大跨径海上钢箱梁悬索桥。大桥分为东西两个索塔,每个塔高270米,相当于90层楼高,建成后将成为全球最高海中大桥。

东索塔塔柱施工共分48次浇筑,共计混凝土约5万立方米,钢筋用量高达7400吨。塔柱钢筋采用直径40毫米和32毫米的主筋,塔柱断面为八边形截面。

深中通道是粤港澳大桥、南沙大桥之后,为粤港澳大湾区建设构筑的又一重要交通大动脉。建成后将有有力

推进珠三角经济、交通一体化及转型升级,成为联系珠江口东西两岸的直联通道,具有重要战略意义。



## 五方携手党建联建 铸造优质工程

本报讯(通讯员 许敏)近日,浙江省建筑业协会党支部、杭州市建筑业协会党支部、杭州市建筑装饰行业协会党支部、临安区建筑业协会党支部、中大建设临安区中医院康养中心建设项目部党支部五方携手,确立为结对联建单位。

会议在临安区中医院康养中心建设项目部召开。浙江省建协党支部书记、副会长兼秘书长蒋兆康,浙江省建协副秘书长叶青,临安区住房和城乡建设局代表俞海霞、杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司总工程师许炯出席。会议由杭州市建筑业协会党总支书记、市建筑行业工会联合会主席,市建协、装协副会长兼秘书长廖原主持。

蒋兆康指出,进一步加强党员教育,致力引领和带动项目创优,产出更多的精品工程,继而提升项目质量和安全水平,实现科技创新和工程质量的目

标。中大建设董事长田龙泉致欢迎词时表示,党建工作要与时俱进,在创新中不断改进和完善,以建设优质工程的目标为方向,充分发挥党员先锋模范作用,促进企业发展。

廖原指出,党建共建通过落实组织共建、实现技术共享、推进活动共联等三个主要抓手,依托党建带工建,促进上下联系交流;发挥项目和协会技术优势,共解项目推进过程难题,为创建“钱江杯”精品工程贡献力量。

会上,特邀浙江省“红色工地”、杭州市“最强支部”新盛集团运河中央公园项目总负责童国军进行了专题分享;叶青则就如何打造钱江杯精品工程进行了专题授课。联建各方围绕专题内容,就开展党建引领推进工程项目创优奋斗目标建设及下阶段党建工作的实施,作交流与分享。

## 天津开展城市居住社区建设补短板行动

本报讯 日前,天津市住建委等十六部门制定了《天津市城市居住社区建设补短板行动方案》(以下简称《行动方案》)。

《行动方案》明确,到2025年,全市各区基本补齐既有居住社区设施短板,新建居住社区同步配建各类设施,城市居住社区环境明显改善,共建共治共享机制不断健全,全市各区城市完整居住社区覆盖率显著提升,促进城市可持续发展。

《行动方案》提出了五项重点任务。一是明确居住社区规模。各区结合实际,综合考虑人口规模、管理幅度等因素确定社区规模。新建社区原则上以居民3000户左右的管理范围确定;其他社区的规模按照便于居民自治和管理服务的原则,结合实际进行调整。到2021年底前,各区要统筹划定居住社区范围,明确居住社区建设补短板行动的实施单元。根据实际情况,各区可调整居住社区范围。

二是落实居住社区建设标准。对照《完整居住社区建设标准(试行)》六

个方面21项具体建设内容,各区结合实际,可进一步细化完善居住社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、市政配套基础设施和公共活动空间建设内容和形式,作为各区开展居住社区建设补短板行动的主要依据。据悉,《完整居住社区建设标准(试行)》,以0.5万~1.2万人口规模的完整居住社区为基本单元,明确了六个方面内容,包括基本公共服务设施完善、便民商业服务设施健全、市政配套基础设施完备、公共活动空间充足、物业管理全覆盖、社区管理机制健全。建设内容包括社会综合服务站、幼儿园等21项具体指标。

三是补齐居住社区建设短板。结合城镇老旧小区更新改造、绿色社区创建等工作,通过补建、购置等方式,因地制宜补齐既有居住社区建设短板。优先在居住社区内实施居民最迫切需要的排水防涝设施建设、雨污水管网改造等内容;充分利用居住社区内空地及拆除违法建设腾空地等配建设施,增加公共活动空间;有效利用公有住房、社区综合服务设施等存量房屋资源,增设基本

公共服务设施和便民商业服务设施;推进相邻居住社区及周边地区统筹建设、联动改造,加强各类配套设施和公共活动空间共建共享。打造慢行系统,加强居住社区无障碍环境建设和改造,为居民出行、生活提供便利。

四是落实新建住宅项目配套设施。按照“住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付”的原则,新建住宅项目根据完整居住社区建设标准,将基本公共服务、便民商业服务等设施和公共活动空间建设作为开发建设配建要求,明确规模、产权和移交等内容,切实做到“四同步”,严格按照有关规定和合同约定做好产权移交。要科学评估新建住宅项目配套设施,对规模较小的新建住宅项目实行按需配建;对规模较大的,要合理划分成几个规模适宜的居住社区,按照标准配齐设施。

五是推进共建共治共享。全面加强基层党组织对社区管理工作的领导,健全完善“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的居住社区管理机制。(陈璠)

## 杭州余杭区召开 2021年建筑业发展大会

本报讯(通讯员 周云 申恒杰)6月16日,浙江省杭州市余杭区召开2021年建筑业高质量发展暨工程质量、安全、环境品质提升大会。

该大会是行政区划调整后,余杭区建筑业领域召开的首个行业大会。旨在落实省市相关决策部署和区委创新发展会议精神,总结回顾2020年余杭区建筑业各项工作,全面部署新时期建筑业发展方向和任务目标。

会议邀请了中建三局第三建设工程有限公司、浙江东欣建设集团有限公司、浙江正元智慧科技股份有限公司、浙江振丰建设有限公司分别就余杭建筑领域营商环境、党建引领企业发展、企业特色化经营、企业转型等主题进行交流发言。杭州市城乡建设委员会党组书记、副主任董天乐,余杭区领导程晓东、余杭区住建局华建林等分析了形势,提出了工作要求与目标。

会议还对该区2020年度建筑业“十强”企业、十大建造师,以及2021年度余杭区建筑业领域安全生产、文明施工“十佳工地”进行了表彰。

## 潍坊综合保税区2021年防汛应急演练举行

本报讯(通讯员 张永浩)“不好了,受汛情影响,基坑东北角坍塌!”一声疾呼,让施工现场的气氛顿时紧张了起来。“立即组织人员疏散到安全区域”。项目经理拿着对讲机一路狂奔一路喊,“启动应急预案,各应急小组到应急指挥部集合!”这是发生在中建二局山东分公司潍坊桃园街金茂悦(二期)项目的潍坊综合保税区2021年防汛应急演练暨“安全生产月”工作推进活动上的一幕。

潍坊综合保税区党工委委员、管委会副主任周国,潍坊综合保税区建设管理局局长王伟,项目职工和工友代表等110余人参加。

活动通过实战练兵、总结经验,从而验证防汛抢险应急预案的可操作性和实用性,切实提高防汛抢险以及应对防汛突发事件的能力,确保汛期保税区企业、群众人身和财产安全,尽量减少事故灾害的损失。

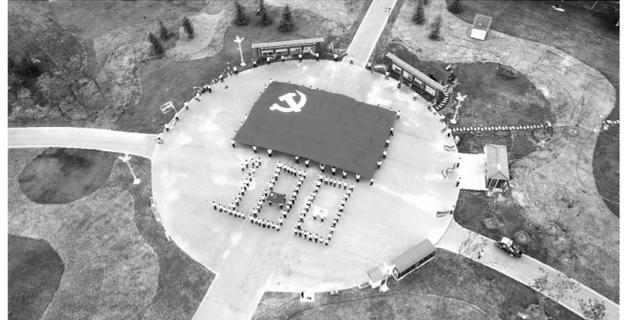
潍坊桃园街金茂悦(二期)项目建筑面积16.9万平方米,预计于2022年投入使用。建成后将为当地人民提供优质的住房服务和精致的幸福生活。



6月14日,在湖南长沙地铁6号线车辆段工地,中铁电气化局铁路工程局建设者冒着酷暑进行混凝土浇筑作业。为确保长沙地铁6号线铺轨按期完成,建设者开展以“凝心聚力促生产,攻坚克难保畅通”为主题的劳动竞赛,完成月度节点铺轨任务。  
通讯员 吴宝游 倪树斌 摄影报道



6月10日,中铁物贸集团上海有限公司工会在上海举办“探索自我”员工心理健康讲座。国际注册心理咨询师、国际注册培训师谢国春为全体员工授课。  
谢国春讲述了如何提升控制情绪的能力及遇到问题时调整情绪的方式,引导大家做好情绪管理,保持良好的精神状态,积极地投入到工作和生活中。  
通讯员 范文钰 倪树斌 摄影报道



6月16日,大元集团党委书记、董事局主席李建国,建业集团董事长、CEO王连兴带领集团300余名党员到沧州狮城公园、大运河湾公园、清风楼、南川楼、朗吟楼开展《没有共产党就没有新中国》红歌大合唱活动。  
通讯员 马阳 摄影报道

## 新中国的“四梁八柱”在这里搭建

——解密中共中央香山革命纪念地的“红色担当”

□本报记者 徐敏 通讯员 齐如刚

(上接第1版)

这些革命旧址被最大限度保持和恢复到1949年历史原貌的同时,在香山脚下,一座坐北朝南、依山就势的恢宏建筑——香山革命纪念馆也悄悄地拔地而起。

香山革命纪念馆占地2.4公顷,建筑面积17985平方米,建筑高度22.5米。如此大体量的建筑却如同从山林间“长”出来的一般,与周围环境浑然天成。纪念馆主设计师、清华大学建筑学院院长庄惟敏说,借用了消隐的手法,让纪念馆的南、北、西三面都随着地势嵌入地下,再加上坡屋顶形成的第五立面,从而化解建筑体量与轮廓带来的突兀感,使得近1.8万平方米的建筑与环境达成融合。

中共中央在香山的革命实践,在中国共产党历史和中华人民共和国历史上占有重要地位。为传承铭记这份红色记忆而建造的香山革命纪念馆,在许多设计细节上藏着红色情怀:在纪念馆南门,设置了28根廊柱,象征中国共产党从建党到新中国成立28年的奋斗历程;用于举办重大纪念活动和党员教育活动的南广场上,专门设置了国旗及旗台,高度为19.49米;纪念馆二层东侧设置的“四梁八柱”雨棚

造型,蕴含着中共中央同社会各界合力筹备新政、组建中央人民政府,为新中国搭建“四梁八柱”的寓意……

此外,新中式风格的香山革命纪念馆还形成了独有的两条轴线。从展厅到南广场,沿着南北向轴线展开,坐北朝南,营造中国传统纪念性建筑的仪式感。从观众入口到西广场,沿着东西向轴线展开,方便观众活动的同时,也契合着党中央“进京赶考”,在香山解放全中国的历史。

**红色传承:创造“香山速度”缔造“香山奇迹”**

从2018年9月22日北京城建集团土木工程项目部进驻香山革命纪念馆施工现场,到2019年9月13日纪念馆正式面向公众开放,整个施工周期不到1年时间,任务非常艰巨。

北京城建集团土木工程项目部总经理、党委副书记、时任香山革命纪念馆工程总监理工程师刘奎生回忆当时的建设场景仍十分激动,“我们这支‘城建铁军’以最优的资源、最强的队伍、最有力的组织,36小时完成30间高标准临时建设,48小时完成400多棵树木移植,提前36

天实现主体结构封顶,提前60天交付布置,300天完成全部建设任务,以‘城建智慧’缔造出‘香山速度’,交出‘赶考’答卷。”

为了使纪念馆与香山景致融为一体,在施工中保留和最大化利用了原有场地的树木,并补种本地树木。“东侧基坑这里密布着400多棵树木,其中有136棵珍贵的杜仲树,还有十余棵栎树、国槐、油松等古树。”刘奎生说,古树的移植是最大的难题,“在多方商讨未果的情况下,北京城建集团产业链优势充分凸显,旗下园林绿化集团仅用48小时就将这些树木移植到自己的养护基地,为市里解决了难题,也为工程顺利开工创造了作业面。”

香山也是著名的旅游胜地,结构施工时恰逢中秋、国庆和香山红叶节,香山日客流量达到10万人,白天车辆根本无法进入现场,施工只能在夜间进行。“为了节省时间,挖土方时,采用了挖心战术,从中心开挖,同时四周做双排柱边坡支护,工期节省了1个月。”刘奎生告诉记者,在游客云集、场地狭窄的条件下,只能采取运动战,打一枪换一个地方,办公区域三次搬迁,马道隔几天就要变一个位置,材料

加工棚更是哪里有空地就布置在哪里。

纪念馆是百年工程,结构安全、抗震和耐火等级均为一级。由于工程功能的特殊性,很多设计为超限结构,为了满足承载力和百年建筑的持久性,钢筋强度和混凝土用量都达到了同面积普通工程的两倍,整个建筑结构中使用了钢筋4500吨,混凝土2.6万立方米。“柱子主筋直径都是32毫米,而且设计更密,最多的一个柱子有70多根钢筋。横截面直径1米2、高8米的柱子,要在夜间照明条件差的情况下,一次浇筑成型,靠的就是智慧建造。”刘奎生自豪地说,在项目部严格管控之下,600多根柱子一次浇筑成型,没有出现质量问题。此外,这座宏伟的红色建筑,从修建到装修,全部用料都实现了国产化。

建设期间,刘奎生带领的团队中有三分之二是党员。为切实发挥党员的先锋模范作用,该项目党支部成立后,公开制定承诺,划分党员责任区,设立标识牌,注明了姓名、职务、责任区域和个人承诺。“作为一项极端重要的政治工程,我们要做的不仅仅是把工程如期建成,还注重培养项目成员的政治性,传承军旅文化与校园文化交融互融的企业核心价值观,发挥城建铁军精神,干好这个工程。”最终,香山革命纪念馆工程实现一年内开工、验收、竣工、对外开放,获得鲁班奖,被北京市委誉为“香山作风创造香山速度,香山精神缔造香山奇迹”,并被评为“北京新地标”。