

弘扬百年奋斗精神,全面实现勘察设计现代化发展蓝图(中)

——庆祝中国共产党成立100周年

□吴奕良 何立山 杨发君

(上接5月24日第六版)

二是坚持深化改革创新发展

创新是企业永恒的主题,企业创新能力决定企业的发展方向、发展规模和发展速度。勘察设计咨询业企业要进一步深化改革,更加注重制度创新、管理创新、技术创新和人才机制创新。以现代化的管理思想、管理组织、管理手段和管理方法推进企业的现代化进程,实现工程服务高质量、经营运行高质量、经济效益高质量的目标。

制度创新是高质量发展的前提。勘察设计咨询业企业要加强产权多元化改革,发展混合所有制,鼓励有条件的企业上市融资,构建体现社会资本参股国有企业、国有资本参股民营企业等多种体制共生多赢的企业制度,增强企业健康发展的内生动力。彻底转变长期存在的行政型、经验型、粗放型、家族式的管理模式,使之向市场化、知识化、集约化、精细化、制度化的方向发展,为创建中国特色的具有国际竞争实力的工程企业奠定基础。

管理创新是高质量发展的基础。勘察设计咨询业要根据企业的实际情况和特点,制定企业发展规划,明确企业发展战略,并以此作为统领,统筹安排,分步实施。要以项目管理为中心,在组织机构、经营决策、运营控制、质量管理、技术进步、人力资源、安全防控、风险管控和财务管理等各方面建立健全相互联系的、系统的管理制度,让制度成为刚性约束和不可触碰的高压线,逐步形成科学管理体系,真正做到目标明确、责任具体、统筹协调、相互配合、制度保证和管理有效。

工程技术创新是高质量发展的生

命。勘察设计咨询业应把技术创新摆在行业发展的核心位置,紧紧围绕国家重大战略目标,以促进科技成果转化为实现生产力为主攻方向,以工程技术、绿色建筑创新和成果的工程化、产业化为重点,以生产企业作为技术创新的主要服务对象,共同构建“产学研设”相结合的战略联盟合作体系,建立工程科技发展产业链。要加大投入积极进行自主创新、原始创新、集成创新、引进消化吸收再创新,聚焦新工艺、新能源、新材料、新设备、绿色环保等前沿技术热点,攻克一批有市场需求、有竞争优势的先进技术。要充分发挥民用建筑领域的名人事务所或名人工作室的原创力和核心技术作用。要强化工程建设技术标准创新力度,建立起较为完善的与国际标准接轨的中国工程建设标准化体系,促进科技创新与工程建设项目紧密结合。要高度重视知识产权保护,充分发挥技术创新制度的激励作用,提升创新体系效能,着力激发创新活力,让企业真正成为技术创新投入、组织和科技成果转化转化的主体。

数字化创新是高质量发展的条件。加快信息网络化建设,借助移动互联网、云计算、大数据、人工智能、区块链等前沿技术的应用普遍化提供的大好时机,不断提高运营自动化、管理网络化、决策智能化水平,加速促进工程企业数字化转型发展。推进产品创新数字化、生产运营智能化、用户服务敏捷化、产业体系生态化、应用软件国产化,不断提升工程建设项目数字化集成管理水平,推动数字化与建造全业务链的深度融合,实现勘察、设计、采购、建造、投产开车和运行维护全过程的集



成应用。

强化工程建设技术人才机制创新是高质量发展的关键。牢固树立人才引领发展的战略地位,全面聚集人才,着力夯实创新发展人才基础,制定人才开发战略规划和实施计划,加快形成有利于人才成长的培养机制、人尽其才的使用机制、竞相成长各展其能的激励机制、各类人才脱颖而出的竞争机制,构建有效的引才用才机制,在合理有效发挥现有人才资源作用、引进亟须人才、稳定关键人才、培养未来人才等方面狠下功夫。要培育和造就规模宏大、结构合理、素质优良的人才队伍,构建“深度”与“广度”相结合的“T”型人才结构,重点培育技术创新领军人才、项目经理、投融资、法务和各专业带头人等高端人才。要以培养高层次创新型人

才为重点,构建完备的人才梯次机构,努力造就一批满足工程建设需要的各类专业技术人才,造就适应工程总承包和项目管理需要的复合型人才;造就一批既懂技术又懂管理的人才,造就具有国际工程经验的世界水平的工程师、建筑师和工程建设队伍。

三是坚持市场化法制化发展

以市场需求为导向,以优胜劣汰为手段,实现勘察设计咨询企业资源按市场规则进行充分合理配置。推动行业统一归口管理,充分发挥行业协会的作用,深化“放管服”改革,创新监管体制,进一步完善法律法规体系和市场机制,优化建设环境,建立统一开放、平等准入、竞争有序、诚信守法、公正监管的市场秩序,形成高效规范、公平竞争的国内统一市场。

要建设规范的工程市场。通过深化“放管服”改革,优化建设环境,最大限度激发市场活力,加快打造市场化法治化国际化的营商环境。要加强、规范行业自律管理,依法加强监管力度,提高监管水平。积极推进工程建设领域建立“法律保障、政府监管、市场调节、经济制衡”的监管体制和机制,形成全过程监管体系,保障各工程市场主体公平参与市场竞争。

要加快工程市场信用体系建设。工程信用体系建设是一项复杂的系统工程,应做好顶层设计。要依靠政府统筹规划,行业协会协调推进,注重社会主义核心价值观和职业道德教育。坚持政府推动、市场主导的原则,加快法规制度建设,培育服务中介机构,加强职业信用体系建设,建立科学、有效的从业人员信用评价机制和失信责任追究制度,完善市场准入退出制度,制定信用信息开放与隐私权保护的法规,促进我国工程市场信用体系的全面建设。

要加快《建筑法》的修订。现行《建筑法》作为工程建设领域的核心上位法早已不能适应形势发展的需要,必须尽快进行修订。通过修订使其适用于全行业、全方位、全过程。这已成为工程建设领域法制建设的核心和依法行政的关键。只有首先确立了《建筑法》作为工程建设法规标准体系的核心上位法的龙头地位,再依据《建筑法》的原则,理顺各方关系,才能科学制订和修订相应配套的法规。

要加快其它相关法规的修订与制订。按照工程建设核心法律、配套法规、保障性的部门规章、支撑性的准则、基础性的标准共五个层次,制订

《工程建设法规体系建设纲要》,有目标、有组织、有计划地开展。依据修订后的《建筑法》,及时修订《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《注册建筑师条例》,并按照新时代的要求加快制订《注册工程师条例》、《建设工程咨询服务条例》、《建设工程总承包条例》、《建设工程标准化条例》等,使工程建设领域中的“事”和“人”两个方面都有法律依据、规范和保障,从根本上改变我国工程建设无法可依的现状,为工程建设高质量发展创造最可靠、最根本的条件。

要尽快制定建设工程保险与担保规定。明确要求参与建设工程领域所有建设活动的相关机构和人员必须参加责任保险,建立工程保险机制。通过建立风险回避、风险转移、风险分担等信用风险防范机制,根据需要实行投标保证金履约保函、预付款保函、工程质量保证金保函、材料设备免税抵押保函、保留金保函、清税保函等,做到与国际惯例接轨,以提高我国工程企业在国内外市场中的竞争力。

要建立投标资格预审制度。完善招标投标制的法律法规建设,建立与国际惯例接轨的投标资格预审制度。由投资主体按照“谁投资、谁决策、谁受益、谁承担风险”的市场一般原则,对参加项目投标承包商的成绩、经验、能力、技术水平、主要技术及管理人才、财务状况、社会信誉等进行严格的资格预审,通过资格预审方能参加投标。进一步完善招标投标制度,加强个人执业资格管理,以逐步取代企业资质,推动市场准入进一步与国际接轨。(未完待续)

回眸历史 再创辉煌

上海院院士大师建筑设计作品模型展启幕

回眸历史 再创辉煌——华建集团上海建筑设计研究院有限公司院士大师设计项目作品模型展日前在现代建筑设计大厦一楼大堂启幕。为庆祝中国共产党成立100周年,作为华建集团成立70周年系列活动,上海院以“回眸历史 再创辉煌”为主题,主办魏敦山、邢同和、唐玉恩三位院士大师的设计项目作品模型展。

华建集团党委副书记、总裁沈立东,集团副总裁周静瑜,中国工程院院士、集团资深总建筑师魏敦山,集团资深总建筑师邢同和,全国工程勘察设计大师、院资深总建筑师唐玉恩,院党委书记、董事长姚军,院党委副书记、总经理潘琳,上海院领导班子、中层干部及员工代表,共同出席开幕式并剪彩。

姚军主持启动仪式并简要介绍了展览背景。沈立东在致辞中说,从陈植、汪定曾等老一辈建筑大家,到日前仍工

作在一线的三位院士大师,再到现在的每一位上海院人,上海院走过了一段艰苦创业、不断壮大、创新、跨越的辉煌历程。站在“两个一百年”的历史交汇点,希望上海院牢记初心使命,传承院士大师的胸怀与视野、敬业与奉献、追求卓越的精神,赓续奋斗,在新的历史时期,抓住机遇、突破前行,为“上海设计”金字招牌持续增光添色。

展览回顾了院士大师在城市发展的浪潮中留下的一个个经典的建筑作品,为城市建设和民生改善做出的非凡贡献。从时任埃及总统穆巴拉克签署嘉奖令,颁发给魏敦山院士最高荣誉“一级军事勋章”的开罗国际会议中心,到以“天圆地方”展现天地均衡之美、带来特有空间轮廓的邢同和大师的上海博物馆,到跨越了传统与现代的界限,融合了现代意识与东方情怀的唐玉恩大师的上海图书馆,三位院士大师留下了值得



被珍藏的建筑设计作品,堪称中国建筑史的丰碑,它们中的一部分凝练于本次展览之中。

展览以模型展为载体,回顾了上海

院前辈们用建筑在这片大地上留下的光辉历史足迹,传承几代上海院人的理想与追求,激励再续“上海设计”的灿烂辉煌。(上海院)

辉煌百年·红色印迹

同济设计红色文化建筑作品展开幕



为庆祝中国共产党成立100周年,深入推进党史学习教育,由同济大学与同济大学建筑设计院集团有限公司

党委共同筹办的“辉煌百年·红色印迹——同济设计红色文化建筑作品展”在同济设计集团一楼公共空间开

幕。

本次作品展共甄选了56个经典项目,包含重走“一大”路——嘉兴火车站区域提升、八一南昌起义纪念馆、井冈山革命博物馆新馆、遵义会议陈列馆、娄山关红军战斗遗址陈列馆、八路军西安办事处纪念馆、李庄文化抗战纪念馆、抗日战争最后一役纪念馆等17个红色革命主题项目、14个党校、12个校内外党员之家阵地项目、13个援建(灾后重建、扶贫)项目。

这些项目集中展示了同济设计多年来在红色革命主题、党校及党建阵地、灾后援建、扶贫援建领域中的深耕细作与累累硕果。展览在呈现每一件红色革命主题建筑作品的设计理念的同时,还对相关革命历史背景以图片和文字形式作了介绍,并且根据革命历史事件发生的先后顺序布展,旨在帮助师生及职工们通过观展深入学习党史,从党史中汲取智慧和力量。

F+EPC等新的商业模式提供专业支撑,助推中建八局工程总承包和投资开发业务发展。廖凯表达了在工程施工中重视“管理”的深刻意义,对与深总院强强联合,达到咨询、设计、施工、管理全过程公司发展前景的看好与期盼。孟建民回顾与中建八局悠久的交流合作历史,肯定了中建八局在业界取得的突出成就,表达未来与之强强合作、共同发展的信心。同时,强调了深总院立足于深圳这一“设计之都”,将以“致力于成为国内领军的具有国际竞争力的

城市建设方案供应商”为发展目标,提出“发展核心是创新”“务实是基础”“敢于试错”等发展理念;表示与中建八局的战略合作,是联通行业多个领域的“跨界整合”,双方要互相延伸、互相优化,互相引领,实现全方位的合作交流与资源共享;以技术合作为基础,以课题研究为切入点,以实际行动为契机,进行城市建设的新思路与新方法的深入探讨,共同推动未来城市高质量、高品质、科学化发展。(深总院)

对首都功能核心区平房进行恢复性修建

北京实施城市更新

北京市人民政府日前出台《关于实施城市更新行动的指导意见》,《意见》提出,首都功能核心区以保护更新为主,中心城区以减量提质更新为主。在符合要求的前提下,对首都功能核心区平房(院落)进行申请式退租、换租及保护性修缮和恢复性修建。保障居民基本生活、补齐城市短板的更新项目,可根据实际需要适当增加建筑规模。

中心城区以减量提质更新为主

《意见》指出,城市更新主要是指对城市建成区(规划基本实现地区)城市空间形态和城市功能的持续完善和优化调整,是小规模、渐进式、可持续的更新。城市更新应坚持规划引领,民生优先。将城市更新纳入经济社会发展规划、国土空间规划统筹实施,做到严控总量、分区统筹、增减平衡。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发,通过城市更新完善功能,补齐短板,保障和改善民生。

《意见》提出强化规划引领。首都功能核心区以保护更新为主,中心城区以减量提质更新为主,城市副中心和平原地区的新城结合城市更新承接中心城区功能疏解,生态涵养区结合城市更新适度承接与绿色生态发展相适应的城市功能。

对平房(院落)进行申请式退租等

《意见》提出六种主要更新方式。一是老旧小区改造,实施老旧小区综合整治改造,根据居民意愿可利用小区现状房屋和公共空间补充便民商业、养老服务、公共配套设施;可利用空地、拆违腾退用地等增加停车位,或设置机械式停车设施等便民设施。鼓励老旧小区加装电梯。二是危旧楼房改建,对房屋行政主管部门认定的危旧楼房,允许通过翻建、改建或适当扩建方式进行改造,具备条件的可适当增加建筑规模,实施成套化改造或增加便民服务设施等。三是老旧厂房改造。鼓励五环路以内和城市副中心的老旧厂房可根据规划和实际需要,补齐城市短板,引入符合要求的产业项目;五环路以外其他区域老旧厂房原则上用于发展高端制造业。四是老旧楼宇更新。鼓励老办公楼、老商业设施等老旧楼宇升级改造,调整功能、提升活力,发展新业态。五是首都功能核心区平房(院落)更新。在符合《北京历史文化名城保护条例》有关规定及历史街区风貌保护要求和相关技术、标准的前提下,对首都功能核心区平房(院落)进行申请式退租、换租及保护性修缮和恢复性修建,打造共生院,消除安全隐患,保护传统风貌,改善居住条件。此外,还有其他类型。促进城市更新与疏解整治提升专项行动有效衔接,合理利用疏解腾退空间。加快推进城镇棚户区改造收尾工作。

保民生更新项目可适当增建建筑规模

《意见》列出多项配套政策。规划政策方面,对于符合规划使用性质正面清单,保障居民基本生活、补齐城市短板的更新项目,可根据实际需要适当增加建筑规模。增加的建筑规模不计入街区管控总规模,由各区分独案统计。

经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,老旧小区现状公共服务设施配套用房可根据实际需求用于市政公用、商业、养老、文化、体育、教育等符合规划使用性质正面清单规定的用途。在满足相关规范的前提下,可在商业、商务办公建筑内安排文化、体育、教育、医疗、社会福利等功能。在符合规划使用性质正面清单,确保结构和消防安全的前提下,地下空间平时可综合用于市政公用、交通、公共服务、商业、仓储等用途,战时兼顾人民防空需要。

土地政策方面,更新项目可依法以划拨、出让、租赁、作价出资(入股)等方式办理用地手续。更新项目采取租赁方式办理用地手续的,土地租金实行年租制,年租金根据有关地价评审规程核定。租赁期满后,可以续租,也可以协议方式办理用地手续。

资金政策方面,城市更新所需经费涉及政府投资的主要由区级财政承担,各区政府应统筹市级相关补助资金支持本区更新项目。对老旧小区改造、危旧楼房改建、首都功能核心区平房(院落)申请式退租和修缮等更新项目,市级财政按照有关政策给予支持。对老旧小区市政管线改造、老旧小区改造等符合条件的项目,市政府固定资产投资可按照相应比例给予支持。鼓励市场主体投入资金参与城市更新;鼓励不动产权人自筹资金用于更新改造;鼓励金融机构创新金融产品,支持城市更新。

(王京)