

助力上海核心商业区域升级 构筑全新开放多元城市空间

吉宝静安中心(PAC)首次亮相申城

项目由一栋高约180米的国际甲级办公楼和开放式精品商业街区构成,总建筑面积约18万平方米

□记者 顾今

6月24日,吉宝置业中国在上海顺利举办“吉聚美好,宝创未来”媒体发布会,其在沪开发的首个商办综合体项目——吉宝静安中心(Park Avenue Central,简称“PAC”)首次亮相。吉宝置业中国高层、多家知名设计顾问及行业代表等嘉宾出席了本次活动。

据悉,吉宝静安中心(PAC)位于上海市中心静安区的黄金地段,为吉宝置业首次在沪开发建设的商办综合体项目,也是吉宝置业在上海静安核心区域开发的Park Avenue系列社区的收官点睛之作。项目由一栋高约180米的国际甲级办公楼和开放式精品商业街区构成,总建筑面积约18万平方米。项目集办公、商业、自然环境、文化艺术和社交体验于一体,塑造便捷高效、健康舒适、绿色环保的多元化商务休闲环境,为静安核心片区注入一股新鲜前沿的商业活力。

吉宝置业首席运营官兼吉宝置业中国总裁李绍强表示:“当今世界飞速变化的背后,每家企业都面临着一场困难与机遇并存的变革。围绕着吉宝的‘2030年愿景’,吉宝置业也将致力于为实现可持续发展来重新定义城市空间,同时为赋能美好生活而提供创新解决方案。吉宝静安中心(PAC)是吉宝置业中国可持续发展业务的旗舰项目,我们将积极探索并融入诸多创新理念,为个人和群体提供便捷舒适、健康美好的工作及生活体验,也为上海的城市发展添砖加瓦。”

活动现场,吉宝置业中国房地产开发

运营总经理陈镇光、吉宝置业中国城市总经理(上海)黄汝倩、吉宝静安中心(PAC)项目负责人譚刚共同主持了吉宝静安中心(PAC)案名公布仪式,宣布项目正式亮相。随后的专题讨论环节,项目团队也分享了更多细节,深入阐释项目的设计理念和特色亮点。

吉宝静安中心(PAC)秉承可持续发展和以人为本的开发理念,并顺应人们对于健康生活的重视,目标打造成集智能、健康、绿色于一体的综合体项目,也将在落成后成为上海首个集美国LEED绿色建筑金级认证、WELL健康建筑金级认证、中国绿色建筑二星认证和新加坡建设局绿色建筑标志铂金奖认证四项重磅行业专业认证于一身的综合体项目。

“我们与优秀的专业团队合作,将前沿的设计理念付诸于实践,尝试对未来办公和商业场景进行突破。”吉宝静安中心(PAC)项目负责人譚刚介绍说:“项目运用诸多绿色健康、高科技和人性化设计,为企业提供灵活多元的办公空间,也充分考虑办公人群的健康福祉。商业部分则体现积极健康和追求品质的设计态度,为现代都市人定制除了家和工作外的第三生活空间。”

据介绍,吉宝静安中心(PAC)将采用多项绿色节能和智能管理措施,例如智能楼宇控制、便捷无感化体验、新风智能控制系统等,在实现楼宇高效运营的同时,倡导绿色健康的生活

方式,为可持续发展贡献力量。

吉宝静安中心(PAC)目前即将完成办公楼塔部分的地下结构建设,预计将于2022年结构封顶,并于2023年正式交付运营。作为2021年静安十大产业类重点项目,项目落成后将提升南京西路CBD区域的商业势能,提供智能便捷、绿色健康的工作及生活体验。作为一家坚持以人为本,并致力成为科技时代参与者和践行者的房地产公司,吉宝置业也将继续与上海城市发展同行,为静安核心商业升级提供坚实基础,引领更具生命力、更开放多元、更绿色可持续的城市建设。



设计引领产业 创造品质空间

第三届新设榜·中国创新设计年度榜启动

同期举办以“高定”为主题的中国高定品牌与设计论坛

□李兴龙

7月8日,2021第三届新设榜·中国创新设计年度榜启动仪式在上海宝格丽酒店正式启动,同期举办以“高定”为主题的中国高定品牌与设计论坛。

据悉,中国创新设计年度榜(简称“新设榜”)作为充分体现“设计引领,创造品质”为核心内涵的文化创意活动,发起于2018年,从2019—2020年已连续成功举办两届,广泛取得了中外建筑室内设计师、家居装饰企业在上海的集聚效应,以创新设计引领产业所取得的社会效应明显提升,一大批中青年设计师、设计机构、家居装饰企业在融入互联中不断走上新台阶。

“新设榜”由全国工商联家具装饰业商会、上海市经信委、上海设计之都促进中心指导,由新设榜组委会主办,新设国际创新设计中心承办,得到同济大学设计创意学院的学术支持。

广州国际高端定制生活方式展览会、

高定俱乐部创始人张传喜、罗浮宫家居艺术中心市场总监夏慧华、新设榜组委会秘书长杜海东先后致辞。

百年征程波澜壮阔,百年初心历久弥坚。今年是中国共产党建党百年,是实施“十四五”、全面开启社会主义现代化国家新征程之年。举办第三届中国创新设计年度榜,显得更具意义。组委会表示,要以新发展时段、新发展理念、新发展格局统领设计产业高质量发展,要跟上时代潮流,让设计走在城市更新、乡村振兴、长三角经济一体化服务的前列。

杜海东宣布,本届“新设榜”活动将有三大亮点:一是更加凸显创新、协调、绿色、开放、共享新发展理念,把设计新理念紧紧与家居新装饰、建筑新建材对接起来,形成明显的落地效应;二是更加体现“十四五”我国经济社会高质量可持续发展的宏观战略,举办创意设计论坛、绿色

建材论坛、人文软装论坛等,突出新技术、新产业、新业态、新模式“四新经济”,同时,把创新设计作品展与创意家居产品展联动起来,向市民开放,满足人民群众对美好生活的向往;三是更加激发广大中青年设计师、优秀设计机构、品牌家居和装饰企业创新活力,通过综合评审,发布“中国创新设计年度榜单”,为人榜的年度创新设计人物、设计机构和家居产品、品牌企业授予符合上海创意城市价值取向的创新荣誉,让他们从台后走向台前。同时,新设榜组委会将继续出版、发行《2021上海新设榜·创新设计年鉴》。

会议同期举办“中国高定品牌与设计论坛”。该论坛由新设榜、高定展主办,由罗浮宫家居·广州艺术中心、戴蓓Talk协办,由高定俱乐部、新设国际创新设计中心承办,得到TOP装潢世界的战略媒体支持和那库NACOOC、宜琳照明、库博、

嘉斯达、靓时SMEG、EUROCAVE、秋晴山房的合力支持。

据了解,本次论坛以“高定”一词为主题,寓意为“高端设计、高端定制、高端审美和高端服务”之内涵。当今设计无不体现“高定”新概念,处处彰显高质量发展,打造个性消费品质空间新天地已成为广大设计师的文化自觉、价值取向。随着消费升级,人居环境所涵盖的文化“底色”日益鲜明,审美要素多元,以新时代文化境界诠释人与装饰、人与空间、人与自然的和谐关系成为新潮。

来自中国台湾台北的设计总监连自成以“真善美”为主题作演讲。他运用中西方现代设计语汇,把东方艺术哲学带给更多的人——创造精致的生活方式。在生活中淬炼色彩,打造有灵性的空间。在设计理念上,他主张以精品、建筑感、艺术性、客制化为着准点,强调文化、品质的完美

建筑材料工业分项指数运行情况:从供给侧分类指数看,整体表现平稳。6月份建筑材料工业价格指数为100.1点,比上月回落0.2个点,仍位于临界点以上,当月建筑材料工业出厂价格环比微幅回升;建筑材料工业生产指数为102.9点,比上月回落4.2个点,仍高于临界点,当月建筑材料工业生产继续增长,增幅回落。从需求侧分类指数看,整体处于季节性调整状态。6月份投资需求指数103.5点,比上月回落4.2个点,高于临界点,当月投资需求拉动作用趋弱;工业消费指数103.6点,比上月回落1.8个点,高于临界点,当月工业消费拉动作用有所减弱;建材国际贸易指数101.7点,比上月回落6.0个点,高于临界点,当月国际市场需求拉动作用有所减弱。

建筑材料工业运行特征:1.建筑材料工业价格微幅调整,总体持稳。二季度以来建筑材料市场需求趋于稳定,但原燃料价格大幅上涨推动建筑材料产品生产成本上升,致使5、6月份建筑材料工业价格指数均处于临界点以上。在建材15个行业中,砖瓦和建筑砌块、粘土与砂石开采、混凝土与水泥制品、新型墙体材料等8个行业出厂价格环比回升;水泥、平板玻璃、矿物纤维及制品、复合材料、非金属矿采选等7个行业出厂价格环比回落。1-6月,建筑材料工业平均出厂价格同比上涨0.4%,自上年10月份以来首次高于上年同期水平。2.建筑材料工业需求保持增长,增幅回落。根据国家统计局数据,今年5月份,全国固定资产投资(不含农户)环比增长0.2%,增幅比4月份回落1.3个百分点。1-5月份,全国固定资产投资(不含农户)同比增长15.4%,增幅比1-4月份回落4.5个百分点。其中建筑安装工程固定资产投资同比增长19.9%,增幅比1-4月份回落4.9个百分点。1-5月份,基础设施投资(不含电力、热力、

燃气及水生产和供应业)同比增长11.8%,增幅比1-4月份回落6.6个百分点;房地产开发企业房屋施工面积同比增长10.1%,增幅比1-4月份回落0.4个百分点。与建筑材料工业相关的投资需求增长有所放缓。3.投资市场对建筑材料需求将出现季节性回落。进入6月份后,受高温、降雨、农忙等气候性因素影响,建筑施工工程进度将有所放缓,建筑材料需求市场出现季节性回落,建筑材料生产活动将随之放缓。投资需求市场供需表现为“弱平衡”。

附注:(1)建材工业景气指数(MPI)主要监测建筑材料工业运行趋势,具有较强的预测、预警作用。MPI高于100时,表明建材工业运行处于景气区间,MPI低于100时,表明其运行处于非景气区间。(2)MPI从供给侧和需求侧对建筑材料工业运行趋势进行判断。(3)供给侧分为价格指数和生产指数,需求侧根据需求领域对建筑材料工业实际影响,分为投资需求指数、工业消费指数和建材国际贸易指数。建筑材料工业价格指数,反映建筑材料工业出厂价格变化趋势。出厂价格不包括建筑材料产品流通过程中产生的费用、产品利润和税费等。出厂价格不同于市场价格,两者变动会相互影响,存在时滞,在某一时间段内可能会出现变化趋势不一致的情况。(4)建筑材料工业生产指数,反映建筑材料工业生产的变化趋势,不包含价格变动因素。(5)投资需求指数,反映与建筑材料相关的投资市场需求变化趋势。(6)工业消费指数反映与建筑材料相关的工业消费需求变化趋势。工业消费,既包括建筑材料工业内部产业间的消费,也包括下游产业对建筑材料产品的消费。(7)建材国际贸易指数反映建筑材料国际贸易变化趋势,主要由建筑卫生陶瓷、建筑用石、玻璃纤维及复合材料、非金属矿等行业出口指数构成。(中材联研)



融合,倡导更优质的生活设计态度。

组委会特邀英国圣马丁艺术学院硕士、国际著名建筑及室内设计师刘亮週演讲,他多年来获得多个国际奖项,被安德马丁国际室内设计大奖、甄选为全球著名室内设计师之一。他提出艺术家的灵感源于自然,强调设计的人文精神和文素养的重要性。宜琳照明总经理刘林会做“柔性建材”因光而生的主题分享。

进入群论阶段,HBI设计院(HBI

ARCHITECTS)院长朱柏仰,蒙泰室内设计公司总裁/创始人酒店空间美学赋能者加拿大籍华裔设计师王心宴,德禄大中华区总裁王伟东,蓝谷董事长施振生等先后作精彩演讲。

据悉,本届“新设榜”将继续对地企企业、家居建材品牌和设计领域具有创新能力、取得创新成果或引领产业未来发展等方面做出贡献的企业和设计师个人进行评选、上榜。

■题记:海绵城市,是指城市在适应环境变化和应对雨水带来的自然灾害等方面,具有良好的应对“弹性”,国际上也称之为“水弹性城市”,通用术语为“低影响开发雨水系统构建”,下雨时可以吸水、蓄水、渗水、净水,需要时又可以将其蓄存的水释放出来并加以利用。

近期,记者来到江苏省江阴市红豆村,再次走访了江苏晶瑞特环保新材料有限公司董事长陈俊律,听取他关于玻璃轻石在高架公路中的应用情况。同时,参加该公司承办的“江苏江阴市绿建联盟海绵城市建设专题会”,就当前新型环保玻璃轻石在海绵城市建设中的开发、利用作调研综述。

关于海绵城市建设,早在2014年住房和城乡建设部就组织编制了《海绵城市建设技术指南(低影响开发雨水系统构建)》,旨在指导各地新型城镇化建设过程中,高度重视绿色循环发展,资源再生利用,推广和应用低影响开发建设模式,加大城市径流雨水源头减排的刚性约束,优先利用自然排水系统,建设生态排水设施,充分发挥城市绿地、道路、水系等对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用,使城市开发建设后的水文特征接近开发前,有效缓解城市内涝、削减城市径流污染负荷、节约水资源、保护和改善城市生态环境,为建设具有自然积存、自然渗透、自然净化功能的海绵城市提供重要保障。

2017年3月5日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会第五次会议上,李克强总理政府工作报告提出,要统筹城市地上地下建设,再开工建设城市地下综合管廊2000公里以上,启动消除城区重点易涝区段三年行动,推进海绵城市建设,使城市既有“面子”,更有“里子”。

构建海绵城市,其中极为重要的一个要素,就是如何开发、利用好能适合上述“吸水、蓄水、渗水、净水”等系统物理功能的新型环保建材,而且这种新型建材对韧性城市维护同样具有可持续发展意义。

“变废为宝”,再生玻璃轻石成为海绵城市建设的“宠儿”

漫步走在广阔的屋顶,仿佛置身空中一派农田,长在“田”里的各种蔬菜绿意盎然,透发着生机。田园泥土上覆盖着密密麻麻的玻璃小轻石,与生长着的植物相得益彰。随手捧起一把精致的小轻石,几乎

绿色循环发展 资源再生利用

新型玻璃轻石为提升海绵城市生态环境水平提供重要保障

□李兴龙 张高青

感觉不出有什么重量。这是近期记者在江苏晶瑞特环保新材料有限公司(简称“晶瑞特”)调研时的所见所闻。该公司董事长陈俊律指着田园说,“屋顶上的所有蔬菜、植物都是不需要人工浇灌的,全都是我们研发的玻璃轻石通过吸附、储存雨水后起作用的。”记者了解到,由于玻璃轻石与土壤的主要成分均为氧化硅,所以这种特殊的技术土壤也可以理解为再生土,具有疏松、增湿、施肥、改良土壤的作用。玻璃轻石在屋顶绿化、种植用作基质的土壤改良和蓄排水层,与传统屋顶绿化、种植相比优势明显,效果十分突出。

在“江苏江阴市绿建联盟海绵城市专题会”上,记者从专家介绍中了解到,晶瑞特玻璃轻石属于“可再生资源的技术产品”,是把废玻璃破碎、研磨成粉末,通过添加不同助剂,使其在高温焙烧发泡膨胀后冷却,形成一种多孔、多彩、轻质、高强度、无毒无害的环保建材,在海绵城市建设中起着“渗、滞、蓄、净、用、排”等资源再生利用功能,对当前我国大力发展海绵城市建设,包括新型园林绿化、水体生态治理、市政建筑工程、农业水利等发挥着重要作用。

一颗玻璃轻石的质量轻得几乎掂不出份量,“轻石”的名称由此而来。

与会专家充分肯定了玻璃轻石对赋能“水弹性城市”建设具有的功效。认为,它符合了当前国家关于推进建筑垃圾减量化的战略要求,是资源节约、环境保护的重要举措。资料显示,回收一吨废玻璃可以节约石英砂720公斤、纯碱250公斤、长石粉60公斤、煤炭10吨和电400度。玻璃轻石的主要特点,一是质量轻,单体重度最小0.2-1.2克/立方厘米;二是多孔隙,孔隙率50~90%,比表面积为2平方米/克;三是强度高,它的抗压强度为0.9~18MPa;其简压强度为0.1~1.3MPa;四是吸水率高,吸水率在25%~119%,体积储水量在55%~85%;五是性能稳定,具有耐腐蚀、抗风化、产品使用寿命长;六是无毒无害,不含有重金属和放射性元素。



“透水路面”,多题材诠释“会呼吸”的城镇路面景观

所谓“透水”,就是路面具有吸着雨水和释放雨水的功能。现代化城镇,雨水是可以再生利用的宝贵资源,但必须有吸着、净化、输送的载体。资料反映,小区广场、学校操场、停车场、公园等场绿地化表层,如果在其地下挖成一个蓄水池,在池的内壁铺满遮水膜,这样就可以把积存的雨水外渗防止住了。然后,再用玻璃轻石填充到蓄水池里,在其表面上铺设透水膜,透水膜的上面再回填土壤。这种载体就是一个“玻璃轻石雨水储存池”。资料显示,通常一平方米的储存池可以储存75立方米雨水,既可排除路面积水,又能为地表绿化源源不断地提供水分,实现了路面上下透水“呼吸”。

陈俊律告诉记者,目前该公司用上述技术,正在开发高架公路上的雨水处理技术。据晶瑞特科研资料显示,高架公路上的雨水,从水管流到地面,其分层处理步骤:一是通过渗透铺装材料流入玻璃轻石种植层;二是过滤后流入玻璃轻石的蓄排水层;三是再通过蓄排水层汇集到玻璃轻

石雨水收集池里。雨水收集池内设置“取水井”,在“取水井”内设置雨水提升泵,可以用作冲洗路面、浇灌高架公路檐廊绿植,可以清洗车辆。玻璃轻石的体积储水率为0.70吨/立方米,蓄水池能够长期储存雨水不变质。可见,“透水路面”是构建海绵城市的鲜明特征。

“虽然这一方案还处在实验,但试验的效果是令人满意的。由于各地区海绵城市构建的实际情况不同,因此,上述方案还有待进一步实践检验,需要得到政府部门的大力支持。”陈俊律说,“玻璃轻石蓄水池原理几乎适用于所有海绵城市各地面交通基础建设领域。高架公路上的雨水利用,就是最为典型的案例:日常高架公路上的雨水不再白白流入下水道,而是流入地下玻璃轻石储水池,用时抽水,不用时蓄水,‘会呼吸’的城镇景观路面有效地缓解了城市‘热岛’效应,炎热夏季让城市路面不再发热发烫,平衡了城市绿色生态。它更多地可以成为高架公路下面绿化、植物的浇灌。”

记者从本次海绵城市建设专题会上专家演讲获悉,新型环保建材——玻璃轻

石,整体上对增强城市自然功能具有的作用。

一是“透水路面”效用。玻璃轻石是最理想的透水材料,其透水铺装孔隙率为15%至25%,透水速度快,当集中降水时能减轻城市排水设施负担,防止路面积水,夜间也不会反光,自然增加了路面安全性和通行舒适性。另外,玻璃轻石有珍珠白、天空蓝、时尚黄、翠玉绿、浓茶褐、沉稳灰等多种人工色彩,可以根据需要做成创意性的城市透水路面,创意路面中增加了美观路况。

二是“管道铺设”效用。我国城镇道路有大量旧式窨井,分别用于电力、燃气、电信、热力、自来水、给排水及各种地下设施检查等,一直存在井盖松动易下沉、周围沥青路面易龟裂、养护期长、无法一次性施工等管理难题。玻璃轻石具有高强度的抗压性、耐久性,施工简单,可有效解决这一难题。

三是“植被混凝土生态护坡”效用。玻璃轻石可结合特定混凝土配方和混合植绿种子配方,对岩石边坡进行防护和绿化。生态护坡能够增强护坡强度和抗冲刷能力,快速营造植物生长的环境。植被混凝土生态防护技术不仅可以较好地解决岩质边坡防护与快速绿化问题,而且在灌草植被与基材的共同作用下,基材的抗侵蚀性会得到进一步的增强,保障植被快速成型及生态稳定性。

“绿色循环”,是城乡经济社会可持续发展的“底色”

“江苏江阴市绿建联盟海绵城市建设专题会”上,有关专家整体认为:海绵城市建设是一个庞大的系统工程,既要有一个完整的市政工程设计方案,包括储蓄水资源的地下空间系统,又要有符合城市更新可持续发展相配套的环保建材,要更加突出“绿色循环发展”“资源再生利用”这样一个充满人文关怀、体现“人民城市人民建,人民城市为人民”的新型市政发展理念。除此之外,基本没有什么其他捷径可走。

类似玻璃轻石的环保建材,不仅可广

泛作为海绵城市建设的重要元素,还应该更多地服务于乡村振兴。因为,实施“十四五”,全面开启社会主义现代化国家新征程中,“绿色循环”始终是城乡经济社会可持续发展的“底色”。今年4月29日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过的《中华人民共和国乡村振兴促进法》(以下简称《乡村振兴促进法》)自6月1日起施行。《乡村振兴促进法》第五章“生态保护”中的第三十四条明确提出,“国家健全重要生态系统保护制度和生态保护补偿机制,实施重要生态系统保护和修复工程,加强乡村生态保护和环境治理,绿化美化乡村环境,建设美丽乡村。”第三十五条提出,“各级人民政府应当采取措施加强农业面源污染防治,推进农业投入品减量化、生产清洁化、废弃物资源化、产业模式生态化,引导全社会形成节约适度、绿色低碳、文明健康的生产生活和消费方式。”这些要点都维系着“绿色循环”。近期,国务院发布了《关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》,提出,到2025年,我国绿色产业比重显著提升,基础设施绿色化水平不断提高,清洁生产水平持续提高,生产生活方式绿色转型成效显著,能源资源配置更加合理、利用效率大幅提高。《意见》就“改善城乡人居环境”中强调,要贯彻绿色发展理念,统筹城市发展和安全,优化空间布局,合理确定开发强度,鼓励城市留白增绿。建立“美丽城市”评价体系,开展“美丽城市”建设试点。增强城市防洪排涝能力。

实践表明,玻璃轻石不仅对打造海绵城市有其特别的功效,同时,对全面提高城镇、农村绿色低碳循环可持续发展水平具有重要意义;国家出台的一系列利好政策,对城市更新、城镇老旧小区改造、乡村振兴等都具有很强的实效性。

作为玻璃轻石产业的创建人、海绵城市建设的推进者陈俊律深有感触地说,“开发、利用好玻璃轻石,我们一直在路上,从研发、实验、应用、推广、比较方面已整整走过了八个年头。在新发展时段、新发展理念、新发展格局的时下,我们将进一步加强科技攻关,实现跨界融合,完整体现出玻璃轻石在服务于经济社会、服务于市政建设、服务于民生中的价值体现,以实现人与自然和谐共生的美好生态。”