

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

苏州酒店坍塌事故致17人遇难

酒店旧改项目,安全底线不容有失

7月12日15时35分,江苏省苏州市吴江区四季开源酒店辅房发生整体性坍塌。事故造成23人被困。事故发生后,国务院安委办、应急管理部持续调度现场救援处置进展,派出部总工程师带队的工作组赶赴现场指导救援处置工作。国务院安委会决定成立督办组对该起事故查处进行挂牌督办。

截至14日上午9时,“7·12”苏州市吴江区四季开源酒店辅房坍塌事故搜救工作全部结束。从吴江区救援指挥部了解到,经全力搜救,事故造成的23名被困人员已全部找到,其中1人无伤已回家,5名受伤人员经救治生命体征平稳,17人遇难。

据新华社报道,苏州市吴江区政府发布信息,经初步技术分析判断,事故原因是倒塌房屋现有产权人安排工人进场擅自进行装修改造,疑似内部承重墙体有拆改,致使该部分房屋坍塌。

该酒店此前曾多次易主翻新,一名酒店曾经的管理者表示,2018年在接手酒店时,他发现主楼和辅楼拼接而建,且主辅楼连接墙体有裂缝。此外,在酒店辅楼坍塌前几日入住的多名客人亦表示,

酒店住房内可以听见明显的钻墙、敲砸等装修噪音。

《中国新闻周刊》采访当地人了解到,四季开源酒店一半是饭店,三十多年前已建好,另一半是酒店,也是此次坍塌的部分,是十几年前在饭店旁加盖的。

此次事故中坍塌的建筑为四季开源酒店东北侧的三层辅楼,从酒店辅楼坍塌现场照片中可以看出,它的西侧墙体依酒店主楼而建。江苏省消防救援总队灭火救援指挥部副部长陈志昂在“7·12”吴江区四季开源酒店辅房坍塌事故通气会上称,坍塌建筑虽然不高,但是整体坍塌,导致建筑结构基本粉碎,导致救援难度较大。

数次易主的酒店 一直存在的安全隐患

最近几年,这家酒店曾多次易主。工商资料和酒店官方介绍显示,事发酒店前身为“山湖饭店”,有近30年的历史,共72间客房,同时拥有会议室、足浴等设施,所属公司吴江市山湖饭店有限公司正式注册于2006年。2015年7月,法院将酒店所在的土地、房屋司法拍卖,直至

2020年,该饭店由法院处置变现。期间,“山湖饭店”在2017年更名为“家宴”,2018年更名为“飞牛酒店”,所属公司为苏州飞牛餐饮管理有限公司;2019年名为“君缘大酒店”,所属公司为苏州君缘餐饮管理有限公司;直到2020年改名为如今的“四季开源酒店”,所属公司为苏州市四季开源餐饮管理有限公司。

2018年4月,张平(化名)曾参与筹备“飞牛酒店”,并担任近一年的管理人员。张平介绍,接手酒店后,他们只是对房屋进行了软装升级,并没有改动房屋架构。经营管理之初,他发现酒店疑似存在违建和消防的问题。

张平表示,2018年在接手酒店时,他发现主楼和辅楼都很旧,新楼和老楼拼接而建,墙体之间有裂缝,“老楼建的时间很久了,每年地基都会下沉,新楼怎么能依着建?”酒店房顶上也出现多处裂缝,“大的裂缝有两米长,裂缝被漆补上了,看不出宽度,至少两厘米宽”。当年,张平称,他们会经常补漆,再铺上东西,尽量不让雨水进到里面,做一些维护保养工作。

如今的四季开源酒店所属公司苏州

市四季开源餐饮管理服务有限公司成立于2020年3月。一个月前,张平曾去过四季开源酒店吃饭,他告表示,一进门是大厅,从大厅直走进去是餐饮大厅,与之前相比,一楼大厅和之前比拓宽了,“主楼的两面墙被打掉了,原来是客房前台”,通过主楼的餐饮大厅沿左侧向前走,就会通向辅楼的一层,那里以前是客房,如今改为了麻将房。

得知酒店坍塌后,张平有些后怕,在他看来,该酒店不断易主过程中一直存在建筑安全隐患。

事故接连发生 行业对酒店安全还没有足够重视

酒店楼房的坍塌事故去年也有发生。2020年3月7日,作为隔离点的福建泉州欣佳酒店发生坍塌,71人被困,最后造成29人死亡。国务院事故调查组的调查结论表明,造成这起重大生产安全责任事故的原因是因违法违规建设、改建和加固施工。调查显示,业主为省钱,将工程包给了无资质人员开工,2016年又私自违法改建,超出原本结构的承重范围,给建筑坍塌埋下隐患。

酒店坍塌事故接连发生,说明行业对酒店的安全还没有足够重视。业内人士表示,一些酒店旧改项目容易出现三类问题:漏水问题、消防安全和结构安全问题。而结构安全造成的隐患和风险极大。酒店业主在建设酒店过程中,或为节省设计施工费用,或由于设计和经营者的刚愎自用,管理者的自作主张,缺乏前期建设规划,都会给酒店的建筑安全带来隐患。

据介绍,目前酒店建筑都是按住建部的商用建筑标准批准建设,住建部有关于《旅馆建筑设计规范》,但国内酒店建设单位为了项目未来招商的多用性,多采用了商用建筑空间,真正在前期就指定为酒店专用建筑的少之又少。酒店的建筑安全尚未列入酒店业的行业规范当中,酒店建筑仍然缺乏相应的标准管理。据了解,住建部正在撰写酒店类的建设标准。

底线不容有失 隐患排查与质量评估已刻不容缓

建筑的安全系数,不仅直接关乎民众生命财产安全,也是影响社会最基本安全感的一个非常重要的因素。事实上,

由此前泉州佳欣酒店坍塌事故,到此次苏州酒店坍塌,都表明,系统性加速推进对经营性场所的安全隐患排查与质量评估,已刻不容缓。

毕竟,相对居住性场所而言,经营性场所流动性高,经常要装修,由此带来的对建筑主体结构的损坏不容小觑;且由于经营性场所属于公众场所,人流量大,一旦发生倒塌事故,其带来的危害也必然不轻。因此,将此类经营性场所纳入日常监管体系,应成地方公共治理常态。

房屋安全底线不容有失。业内人士认为,针对城市建设安全中出现的新情况、新问题,要明确各方责任,牢固树立安全发展的理念。建筑物所有权人要落实主体责任,严格按设计用途使用房屋,严禁擅自变动房屋建筑主体和承重结构;建设单位要突出首要责任,加强对工程建设全过程质量安全的管理,严格履行法定程序。相关主管部门也要强化监督职责,探索设计企业、工程监理企业全程参与的监管模式,健全省、市、县监管体系。针对行业乱象,要严厉打击,严肃处理,以儆效尤。(本报综合报道)

江西推行工程款支付担保

本报讯 近日,江西省住建厅、省人力资源和社会保障厅联合印发通知,加强房屋建筑和市政工程款领域工程款支付担保管理,规范建设单位支付担保行为,有效遏制工程款和农民工工资拖欠问题,维护建筑市场秩序和社会稳定。

推进工程款支付担保对降低工程风险,减轻企业负担,遏制工程款、农民工工资拖欠,保障各方合法权益具有重要意义。

江西省行政区域内的房屋建筑和市政工程项目,均应实行工程款支付担保。综合考虑工程合同价款、工程工期及保障农民工工资足额发放等因素,江西省房屋建筑和市政工程款领域工程款支付担保金额不得低于工程合同总价款(扣除暂列金额、建设方代付材料款、质量保证金等)的10%。由政府投资的工程建设项目,凭财政等有关部门出具的项目资金落实证明,可以替代工程款支付担保函件。

江西省提出,规范工程担保市场行为。工程款支付担保由保证人向施工企业提供,应保证在建设单位不履行工程合同约定的工程款支付义务时,在保证金额内承担支付责任。保证人应当在保函或保单

中明确担保金额、赔付方式、赔付程序、赔付时限等。

江西省推动工程款支付担保落实落地。建设单位应在签订建设工程施工合同的同时向施工总承包企业提交保证人的担保文件,担保文件作为当事人订立工程承包合同的基本附件。建设单位应当在造价文件中单列担保财务费用,专项用于工程款支付担保。

施工单位拟向保证人提出索赔时,应当提前书面通知建设单位,建设单位应主动配合施工单位做好索赔工作。拒不履行配合义务,或怠于配合导致拖欠农民工工资的,施工单位可向当地住房城乡建设主管部门或人力资源社会保障部门举报投诉。施工单位因担保索赔取得的款项优先用于支付农民工工资。

各地住房城乡建设、人力资源社会保障部门应加强项目工程款支付担保落实情况监督检查。项目开工前,建设单位需要向项目所在地住房和城乡建设部门提供保函或保单原件进行核查,并提交加盖建设单位、施工单位公章的保函或保单复印件。建设单位未按规定提供工程款支付担保的,按照国务院《保障农民工工资支付条例》有关规定处理。(吴跃强)



7月12日,由中国中铁大桥局承建的新建福厦铁路新大顶山隧道举行顺利贯通仪式。至此,新建福厦铁路正线隧道全部贯通。
新建福厦铁路是我国首条跨海高铁,设计时速350公里。

林善伟 摄影报道

广西自治区已开工老旧小区1351个

本报讯 (通讯员 姚琳尹) 7月6日,广西壮族自治区住房城乡建设厅召开2021年全区城镇老旧小区改造和地下管网建设年中工作推进视频会。自治区城镇老旧小区改造和地下管网建设均超额完成“攻坚二季度、实现双过半”目标任务,城市更新按下加速键。截至6月30日,2021年自治区城镇老旧小区改造年度任务中,小区开工率已达85.94%,套数开工率达81.46%;地下管网已完成年度建设任务的98%,完成年

度投资任务的59%,投资完成率在“六网”(含标准厂房)中排名第3位。

2021年,国家下达自治区城镇老旧小区改造目标任务为1572个小区,涵盖8168栋老旧小区房,涉及住宅17.09万套,总建筑面积1352万平方米;全区计划建设地下管网3000公里以上,投资额达到165亿元。

上半年,自治区住建系统提前谋划,抓开工、推进度、扩投资,建设工作与去年同期相比,进展速度明显提

高,为年底高质量完成预期目标打下基础。截至6月30日,自治区已开工1351个小区、13.92万套,小区开工率为85.94%,套数开工率为81.46%,开工率同比提高50个百分点,其中6市开工率达100%。地下管网年度计划开工建设项目1484个,已开工1220个,开工率达82.21%,比去年同期提高近25个百分点;且已累计完成投资97.78亿元,完成建设改造管网里程2965公里。

《河北省新农村建设指导意见》印发

本报讯 日前,河北省委办公厅、省政府办公厅印发《河北省新农村建设指导意见》(以下简称《指导意见》)。

《指导意见》提出河北省新农村建设目标任务是:通过新建、联建、改造提升、综合整治等方式,到2025年,完成村庄建设、人居环境治理、农村住房体现新特色,整体风貌展现新变化,农村人居环境得到全面改善,城乡基本公共服务均等化水平明显提高。2021年全省成线连片建设2000个美丽乡村;到2025年,全省建成1万个以上美丽乡村。

在健全乡村规划体系方面,《指导意见》提出,优化县域村庄布局,按照城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、保留改善类、搬迁撤并类村庄类型,分类制定整治和建设管理策略,

2021年年底前完成县级国土空间总体规划编制,合理优化村庄布局,明确村庄分类。高质量编制村庄规划,严格村庄规划审批程序,村庄规划由乡(镇)政府组织编制,报上一级政府审批,报送审批前应按规定进行公示,报批时须附村民委员会审议意见和村民会议或村民代表会议讨论通过的决议。强化新农村规划建设监管,完善乡村规划许可证制度,依法落实“一户一宅”,落实建筑退距、间距以及高度、形式等风貌管控要求,严禁打着新农村建设旗号违法占地、违规建设。

在实施农村住房建设品质提升工程方面,《指导意见》提出,突出地方特色,强化技术服务,开展技术下乡活动,大力推广绿色环保技术,引导应用

制度。二是规范城市更新工作流程。构建适应城市更新需要的规范化、可操作的实施程序。在规划计划层面,明确编制更新规划、更新导则、片区策划方案、年度计划;在项目实施层面,明确编制项目实施方案并下放审批权限,强化项目实施和运营监管。

三是制定城市更新保障措施。明确资金来源渠道、资金整合使用、创新融资方式等相关规定;市住房和城乡建设委员会同市规划自然资源局等相关市级部门重点就土地、规划、产权、审批、消防等方面制定相关政策。

为加快实施城市更新行动,今年,重庆启动了30个城市老旧功能片区改造试点示范项目建设,涵盖老旧小区改造提升、老旧工业片区转型升级、传统商圈提档升级、传统风貌区保护传承、公共服务设施与公共空间优化升级等五大城市更新类型。(本报综合报道)

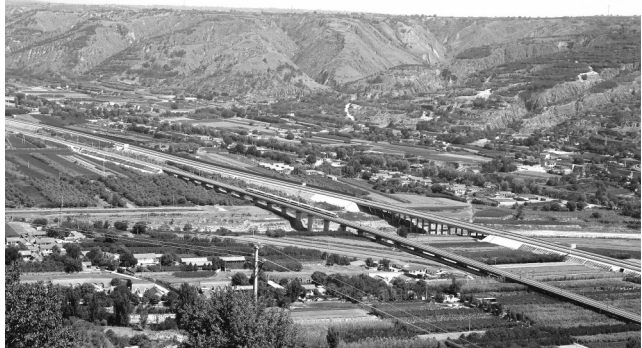


7月10日,中铁四局建筑公司工会在中铁佰和佰樂二期项目部开展“学党史,守初心,勇争先——2021年劳模先进走基层”活动。

活动旨在庆祝建党百年,大力弘扬劳模精神和工人阶级伟大品

格,充分发挥劳模先进在企业高质量发展征程中的示范引领作用,充分营造“劳动最光荣、奋斗最幸福”的良好氛围。该公司劳模先进代表以及合肥区域项目部的领导和施工一线职工、农民工朋友等30余人参加。活动内容包括参观建设工地、慰问一线建设者、劳模先进宣讲等。

通讯员 汪竹琴 张健 摄影报道



近日,由中铁二十一局三公司参建的甜永高速公路通车试运营。甜永高速公路是国家高速公路银百高速的一部分,是宁夏、甘肃、陕西三省毗邻地区重要的对外运输大通道。由中铁二十一局三公司独立承建的TY9标全长16.55公里,设计公路等级为双向四车道高速公路,路基宽度为26米,设计行车速度为100公里/小时。

通讯员 郝正荣 柳志尉 摄影报道

建设重点转向存量提质改造

重庆推动城市更新制度化规范化

本报讯 7月8日,重庆市住房和城乡建设委员会、市规划自然资源局联合召开《重庆市城市更新管理办法》新闻发布会称,《重庆市城市更新管理办法》(以下简称《管理办法》)已于近日印发施行。《管理办法》的出台,将进一步推动该市城市更新工作制度化、规范化发展。

重庆市住房城乡建委党组书记、主任乔明佳介绍,《管理办法》围绕“三转、三改”,推动重庆市城市更新工作健康稳定可持续发展。“三转”,即转变发展理念、转变发展模式、转变政府职能。城市更新将从聚焦大规模增量建设为主的发展理念向统筹存量提质改造和增量结构调整并重的新发展理念转变,从城市粗放型外延式发展模式向依托城市存量空

间资源挖掘经济增长点的新发展模式转变,从政府主导为主向多方协同共建转变。其介绍,城市更新不是搞大拆大建,而是将建设重点转向存量提质改造,通过要素优化配置,从源头上促进经济发展方式转变。

“三改”,即改革审批权限、改革审批流程、改革政策制度。一方面以审批权限下放激发区县政府活力,《管理办法》提出将城市更新项目立项、环评、用地等各环节涉及市级部门审批的事项下放至各区,同时要求辖区政府建立部门联动、项目准入退出、履约监管等机制;一方面以审批流程再造破解项目落地难题,《管理办法》提出在项目谋划阶段,对项目更新放型外延式发展模式向依托城市存量空

方式、供地方式等进行全面深入研究,组

界首市举办防水保温工
建筑职业技能竞赛

本报讯 (通讯员 王征文 谢树立) 近日,2021年建筑职业技能竞赛在安徽省阜阳市界首市东旭路安置区项目工地内进行。

本次竞赛由界首市劳动竞赛委员会主办、界首市住房和城乡建设局工会委员会承办。此次技能竞赛主要项目为防水保温工。24位来自不同项目的参赛者在比赛现场分秒必争,有条不紊地完成每一道工序。

获得一等奖的中建七局代表队刘队长表示,通过举办这次技能大赛,激发了建筑工友们的积极性和创造性,带动了广大工友学习建筑技术的热情,提升了专业技能水平,让他们今后更有动力立足岗位比学赶超,为建设更多精品工程贡献“工匠”力量。

声 明

我公司并未投标、承建郴州市永兴县悦来镇“悦来温泉整体提质改造项目”,与此相关的诉讼案件中出现的我公司字样的印章并非我公司的真实印章,“悦来温泉整体提质改造项目”以及与此项目相关的一切行为、后果均与我公司无关,我公司不予认可,特此声明。

陕西建工机械施工集团有限公司

2021年6月16日

中国二十冶第四届BIM技能大赛举办