



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3844期 本期8版

2021年  
7月22日  
星期四

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

### 上半年新开工改造城镇老旧小区3.64万个占计划67.5%

本报讯 住房和城乡建设部日前公布,经汇总各地统计、上报情况,今年1至6月份,全国新开工改造城镇老旧小区3.64万个,占年度目标任务的67.5%,较5月末增加了25.1个百分点。

数据显示,开工进展较快的地区:河北(100%)、辽宁(99.6%)、山东(96.9%)、上海(93.0%)、贵州(92.6%)、江苏(91.8%);开工进展较慢的地区:天津(49.7%)、海南(40.7%)、福建(39.0%)、湖南(38.8%)、山西(26.0%)、西藏(16.7%)。

今年3月,李克强总理在2021年《政府工作报告》提出,政府投资更多向惠及面广的民生项目倾斜,新开工改造城镇老旧小区5.3万个,提升县城公共服务水平。

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,城镇老旧小区是指城市或县城(城关镇)建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼)。各地要结合实际,合理界定本地区改造对象范围,重点改造2000年底前建成的老旧小区。

上述《指导意见》显示,2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个,涉及居民近700万户;到2022年,基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制;到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。(本报综合报道)

围绕「两特四区一中心一保障」实现发展新跃升

## 浦东将与长三角共建辐射全球航运枢纽

本报讯 浦东要重点围绕“两特四区一中心一保障”来推进,还要推进联动长三角一体化发展重大项目,与长三角共建辐射全球的航运枢纽。这是在7月20日举行的国新办新闻发布会上,上海市常务副市长陈寅所表述。

《中共中央 国务院关于支持浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区的意见》近日公布,绘制了浦东打造社会主义现代化建设引领区的宏伟蓝图。如何把打造社会主义现代化建设引领区的历史使命落到实处,上海正全力推进。

“要突出全局性谋划、整体性战略设计。”上海市常务副市长陈寅说,重点是围绕“两特四区一中心一保障”推进引领区建设。即在浦东全域打造特殊经济功能区、推进海关特殊监管区域建设,支持浦东打造上海国际金融中心、贸易中心、航运中心以及国际科技创新中心的核心区,建设国际消费中心,打造宜居宜业的城市治理样板。同时,建立完善与浦东相适应、自主改革相适应的法治保障体系。

项目是战略的载体。打造社会主义现代化建设引领区,需要加强标志性项目引领,尽快实现更大功能突破,带动浦东乃至上海实现发展新跃升。以建设国际金融资产交易平台为契机,推动我国资本市场创新发展。探索建设场内全国性大宗商品仓单注册登记中心、国家级大型场内贵金属储备仓库等重大金融基础设施。围绕打造自主创新新高地,推进国家实验室建设,打造世界级重大科技基础设施集群,建设国际数据港和数据交易所。聚焦重点功能区块、重大交通枢纽、高端引领产业等,持续打造新亮点、形成新热点。推进联动长三角一体化发展重大项目,与长三角共建辐射全球的航运枢纽,与长三角地区统筹共建公共卫生应急管理体系,打造长三角资本市场服务基地。要加快长三角共建辐射全球的航运枢纽,拓展与“一带一路”国家和地区的航运网络,打造国际航运体系的核心枢纽。

下一步,上海要更加强化金融、航运、贸易、科创等核心功能的联动,打造国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接,进而推动浦东更高水平改革开放与长三角一体化发展、虹桥国际开放枢纽等国家战略的联动和协同。“航运方面,支持浦东加强江海陆空铁紧密衔接,探索一体化管理体制机制,试点实施与国际惯例接轨的船舶登记管理制度。”国家发展改革委副主任从亮表示,浦东承载了上海“五个中心”建设的重要功能,支持浦东打造社会主义现代化建设引领区,探索将新发展理念创造性转化为发展实践的方式路径,构筑区域发展的强大势能,带动上海更好发挥长三角一体化发展龙头作用,进而提升我国经济总体效率。

(本报综合报道)

### 住房和城乡建设部召开深入开展房屋建筑安全隐患排查整治视频会议

## 以最坚决态度最严格措施确保排查整治全面彻底到位

本报讯 7月16日,住房和城乡建设部召开深入开展房屋建筑安全隐患排查整治视频会议,深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,贯彻落实李克强总理等中央领导同志批示要求,深刻汲取江苏苏州吴江区四季开源酒店“7·12”坍塌等近期多起房屋建筑安全事故教训,部署开展房屋建筑安全隐患排查整治工作。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产工作的重要指示精神,按照6月16日王蒙徽部长在住房和城乡建设领域安全生产视频会议上的部署要求,坚持以人民为中心的发展思想,坚持人民至上、生命至上,从讲政治的高度,进一步强化责任担当,抓好房屋建筑安全隐患排查整治,坚决防范重特大安全事故,切实保障人民群众生命和财产安全,以实际行动践行“两个维护”。要深刻认识当前住房和城乡建设领域安全生产面临的严峻复杂形势,进一步增强开展排查整治工作的责任感使命感,按照《关于深入开展房屋建筑安全隐患排查整治的紧急通知》要求,切实加强房屋建筑安全管理,着力抓薄弱、补短板、堵漏洞,以最坚决的态度和最严格的措施确保排查整治全面、彻底、到位,防风险于未然。

会议强调,各地要全面排查城镇既有房屋,特别是人员密集场所、经营性场所、存在各类重大安全隐患的场所以及城乡接合部、城市低洼、临河地段房屋和老旧房屋等要重点排查。要在前期农村房屋安全隐患排查整治工作基础上,聚焦三层及以上、用作经营、人员密集、擅自改扩建的农村自建房,进一步深入排查,进行抽查复核。要将装修改造工程作为排查整治的工作重点,加大工作力度,抓紧抓实抓细。要进一步推进违法建设和违法违规审批专项排查,切实落实部门责任,推进安全隐患整治到位。

会议要求,各地要狠抓工作落实,建立台账,逐一落实整改责任人、整治

期限和整治措施,对于重大安全隐患,要实施挂牌督办。要对排查中发现的违法改造、擅自变动房屋建筑主体和承重结构、建筑加层等重点难点问题进行集中攻坚,加强与有关部门的工作联动,严格加强监管。要严格落实城乡既有建筑安全使用主体责任,坚持边查边改、即查即改,加快推进整改进度,切实消除安全隐患。

会议强调,各地要加强组织领导,落实属地管理责任,按照“谁审批谁负责、谁拥有谁负责、谁使用谁负责”的原则,落实行业监管部门职责,压实审批部门监管责任,不断提升监管能力和水平,确保房屋建筑安全隐患整改到位。要进一步加强宣传教育,普及房屋建筑使用安全知识,严禁违规装修改造、违法搭建、擅自变动房屋建筑主体和承重结构等行为。要建立长效机制,针对突出问题,开展政策研究,加快完善有关法规和标准,从源头上化解风险。

会议要求,各地要进一步加强房屋

市政施工安全监管,紧盯建筑起重机械、深基坑、高支模等危险性较大的分部分项工程和城市轨道交通工程等重点环节安全监管。要严格落实危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制、论证及实施等关键环节管控措施,坚决做到施工现场重大危险源受控。要有序推动房屋市政工程施工复工复产,加强复工前安全生产条件核查,坚决杜绝违反建设规律盲目抢工期、赶进度,同时注意汛期施工安全。

会议强调,各地要守土有责、守土尽责,严守安全底线,落实好房屋建筑安全隐患排查整治各项工作,坚决维护人民群众生命财产安全,为保障经济社会发展、实现“十四五”良好开局作出贡献。

部安委会各成员单位主要负责同志和联络员在主场参加会议。各省(区、市)、新疆生产建设兵团和部分地区(县)住房和城乡建设部门有关负责同志在分会场参加会议。(支安)



### 深中通道伶仃洋大桥“双塔”封顶

7月19日下午5时,深中通道伶仃洋大桥西主塔封顶,标志着世界上最大跨径海中钢梁悬索桥——伶仃洋大桥两座主塔全部封顶,全面转入上部结构施工阶段。此前大桥东主塔已于6月17日封顶。

目前,深中通道伶仃洋大桥正持续推进东西锚碇体施工,中山大桥主塔已筑至190米高程,计划年内进行封顶。岛隧工程方面,东、西人工岛建设有序开展,沉管隧道已完成10个管节沉放对接,计划8月进行东侧首个管节、全线首个超宽管节E32的沉放对接。王丹阳、粤交集宣、岳路建、王云利、陈旭斌摄影报道

### 深化“放管服”改革重点任务分工明确

## 一批涉及建设领域审批制度改革等具体措施落实

国务院办公厅日前印发《全国深化“放管服”改革着力培育和激发市场主体活力电视电话会议重点任务分工方案》,对深化“放管服”改革优化营商环境工作作出部署。住房和城乡建设部牵头负责保障性租赁住房和共有产权住房供给及工程建设项目全过程审批管理制度的有关具体措施实施。

该分工方案明确了五方面25项重点任务。一是直面市场主体需求,创新实施宏观政策和深化“放管服”改革。落实好常态化财政资金直达机制和货币政策直达工具。增加水、电、气、热、交通、电信等基础设施供给,提升服务质量和水平。加强义务教育、基本医疗、基本住房保障,完善失业保障、灵活就业人员基本权益保障等制度。

二是着力打造市场化营商环境。推进涉企审批减环节、减材料、减时限、减费用,深化“证照分离”改革,修订

出台新版市场准入负面清单。深化投资建设领域审批制度改革。便利市场主体退出,扩大简易注销范围。推进公平竞争审查全覆盖,对垄断和不正当竞争进行规范治理。健全监管规则,深入推进“双随机、一公开”监管、跨部门综合监管、“互联网+监管”和信用风险分类监管,对涉及安全生产、人民身体健康和生命安全等领域实行重点监管,确保质量和安全。推进政务服务标准化规范化便利化,推动异地就医结算等高频事项实现“跨省通办”,优化车辆检测、公证等服务。

三是着力打造法治化营商环境。建立健全营商环境法规体系。依法全面保护各类产权,严格执行知识产权侵权惩罚性赔偿制度。健全防范和化解拖欠中小企业账款长效机制。严格规范公正文明执法,从源头上清理乱收费、乱罚款、乱摊派。

四是着力打造国际化营商环境。加

强与相关国际通行规则对接,在贸易投资自由化便利化等方面实行更高标准规则。健全外商投资促进和服务体系,缩减和完善外商投资准入负面清单,便利高层次人才来华创新创业。优化外贸发展环境,清理规范口岸收费,深化国际贸易“单一窗口”建设。

五是进一步增加地方和市场主体获得感。加强改革统筹协调,持续一体推进“放管服”改革,提升改革综合效能。规范营商环境评价,力戒形式主义,防止增加地方和市场主体负担。

根据该方案分工,住房和城乡建设部牵头负责的任务有:增加保障性租赁住房和共有产权住房供给,规范发展长租房市场,降低租赁住房税费负担,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。2021年底前研究制定工程建设项目全过程审批管理制度性文件,建立健全工程建设项目审批监督管理机制,提升审批服务效能。

住房和城乡建设部按职责分工负责的任务有:2021年10月底前开展工程建设项目审批“体外循环”“隐性审批”专项治理,在确保工程质量和安全前提下,进一步清理规范工程建设项目全流程涉及的行政许可、技术审查、中介服务、市政公用服务等事项,以及不必要的专家审查、会议审查、征求意见、现场踏勘等环节。推动投资项目在线审批监管平台和各相关审批系统互联互通和数据共享,避免企业重复填报、部门重复核验。

该分工方案强调,各地区要高度重视,将优化营商环境作为转变政府职能的一项重要任务,明确统筹推进“放管服”改革和优化营商环境工作的牵头部门,强化队伍建设,抓好改革任务落地。各部门要根据职责分工,抓实抓细相关工作,加强对地方的指导支持,形成改革合力,推动改革取得更大实效。(本报综合报道)

## 中国安能紧急驰援河南郑州抗洪抢险



本报讯(通讯员 徐迎华 马佳俊 牛志鹏)7月20日,河南省遭遇极端强降雨,郑州市多个国家级气象观测站日降雨量突破有气象记录以来历史极值。受强降雨影响,河南省郑州市常庄水库、郭家咀水库及贾鲁河等多处工程出现险情,郑州市区出现严重内涝,造成郑州市铁路、公路及民航交通受到严重影响。根据《河南省防汛应急预案》有关规定,河南省防指决定于7月21日凌晨3时将防汛应急响应级别由Ⅱ级提升为Ⅰ级。

中国安能第二工程局闻令而动,立即启动应急预案,抽调36名救援人员,携带龙吸水等10台套救援装备,从河南夏邑、江西南昌、江苏常州、江西吉安

等多个方向陆续出发,紧急赶赴河南郑州参与救援。先遣组河南夏邑项目部5名抢险人员已于21日7时左右到达郑州,目前正在郑州应急管理局对接请领任务。

据悉,“龙吸水”应急排水抢险车是城市排水的重要装备,由于其工作范围大、流量大、机动灵活的特点,一直适用于城市道路、公路隧道、无电源地区排水及消防应急供水防汛抢险,特别是在防汛抢险过程中,其优秀的排水能力能够在短时间内排除特殊区域的洪涝。“龙吸水”应急排水抢险车有子母式、垂直式、斜插式等多种大功率排水车,其中远程控制子母式“龙吸水”每小时最大可排3000立方米水,并且可将积水排到2公里之外的地方,是治理城市内涝的神器。此外,该车还能通过200米的遥控控制实现高速排水,在抢险救援中发挥着举足轻重的作用。图为作业现场。

本报讯 日前,山东省印发《山东省“十四五”数字强省建设规划》,围绕“建设走在前列的数字基础设施”,提出打造全国信息基础设施先行区,布局建设全国领先的“网、云、端”信息基础设施,加快形成“GTPE”(G级互联、T级出口、P级算力、E级存储)发展格局。

实施“双千兆”网络系统工程。全面提速5G网络布局和应用步伐,建成高质量、大规模独立组网5G网络,在重点园区、产业园区、商务楼宇等场所深度覆盖和县级以上城区、省级以上开发区及90%以上重点行政村性能覆盖,全面支撑各领域5G应用场景。组建5G测试验证服务平台,建设5G公共测试认证实验室和联合创新中心。

推进千兆光网普及,完成宽带核心网络向太字节(TB)演进,加快发展第五代超高速光纤网络,打造一批全光工厂、企业、园区和全光智慧城市,实现县级以上城市家庭千兆接入能力和商务楼宇万兆接入能力全覆盖。

力争国家级互联网骨干直联点落地山东,提升该省网络层级地位和信息通信服务质量。推进量子通信、北斗导航、遥感卫星系统建设,构建高带宽、广覆盖的“空天地”一体化网络体系。

打造济南、青岛两个低时延数据中心核心区和5个左右省级数据中心集聚区;支持齐鲁卫星星座暨空天信息创新平台和东方航天港卫星数据应用中心建设,实施黄河流域数字同城超高速枢纽工程;建设济南、青岛国家E级超算中心;开展绿色数据中心建设行动。

加快物联网终端部署,积极部署低成本、低功耗、高精度、高可靠的智能化传感器,推动部署千万级感知节点,全面形成固移融合、宽窄结合的物联网接入能力。深化万物互联、高速链接的全域感知平台建设,推动感知设备统一接入、集中管理和感知数据共享利用,打造一批NB-IoT应用标杆工程和百万级连接规模应用场景。

加快工业互联网标识解析体系建设,积极争取标识解析体系国家节点在山东落地,推动建设一批国家二级节点。

(高莹)

## 打造全国信息基础设施先行区

山东数字强省建设规划出炉

### 该用鲁班算了

新一代鲁班算量造价系列软件

功能强 · 效率高 · 算得准 · 价不贵

鲁班软件 Lubansoft

186-4112-3429

www.lubansoft.com