



上海对勘察设计公司项目负责人实行记分制

勘察设计公司负责人必须有相应专业注册资格

日前,上海市住建委印发《上海市建设工程勘察设计公司项目负责人工程质量违法违规行为记分管理办法》,要求勘察、建筑、结构、水、暖、电等专业的项目负责人都必须注册人员。

文件规定,勘察、设计各工种负责人必须由相应专业执业人员担任,项目负责人要签署《工程质量终身责任承诺书》,要在各专业设计图纸等主要文件上签字、加盖执业印章,依法对设计使用年限内的工程质量承担终身责任。违法



近日,在庆祝建党100周年之际,上海市勘察设计协会举办了“变革——百年·百事·百人”推介活动,行业内大咖云集,精英齐聚,对协会的工作给予了很高的评价。借此,本报记者再次采访了上勘设协副会长兼秘书长忻国樑,了解一年半以来上勘设协各项工作又发生了怎样的变化。

记者:记得上次采访是协会举办改革开放40周年活动上,那时印象最深刻的是几个数字:5个人才梯队,61项管理制度,平均年龄51岁等,那么现在又有哪些新数字?

忻国樑:我习惯让数字说话。确实又有几个新数字:协会会员从当时的不到500家增加到了现在的将近800家,增长率70%;协会目前有员工24人,平均年龄45岁,百分之90%是大学以上学历,研究生学历有5人,90%以上是勘察设计和专业管理人员,可以说是一支高水平的专业化、职业化的队伍;目前协会设立的分会达到10个,勘察与岩土、建筑、市政、审图、民营、园林景观、标识、历保、地下工程,还有信息化、幕墙设计、室内设计等几个分会正在筹备中;举办了2届大学生作品竞赛,从最初的11所高校已发展到24所(上海16所,外地8所);今年今年的工作重点是“12345”;工作结果体现在,上海市民政局对协会的办会理念、规范化运作和取得的实效给予高度评价,协会再次荣获上海市5A级社会组织称号。

记者:协会真不少,表达的意义也很明确,协会的发展迅速而高效。请具体说说“12345”?

忻国樑:“1”是一个中心,以“献礼建党100周年”为中心,着力加强党建工作,广泛开展党建联建;“2”是两个重点:抓好抓实行业5个层级人才梯队建设工作,从理论上探索具有中国特色社会主义的行业协会发展道路;“3”是受管理部门委托,

违规行为记分管理由上海市勘察设计公司事务管理中心(原建设工程设计文件审查管理事务中心)具体负责。

依据勘察设计公司工程质量违法违规行为的类别以及严重程度,一次记分的分值为12分、6分、3分、2分、1分五种。记分初始分值为零,最高扣分分值不封顶,记分周期为自然年度12个月。在一个记分周期内未达到12分或已达12分但已按规定处理的,下一周期开始时,记分予以清除。达到12分(含)

及以上,未按照规定接受处理的,记转入下一记分周期。一次发现两个或两个以上违规行为的,累加分,如果不同计分代码事项实质为同一违规事实的,按最高分记一次。

在一个记分周期内累计被记分值达到12分不足20分时,黄牌警告、约谈、警示谈话,强制教育培训考试;达到20分不足30分时,除了上述处理外,不得参加各类评优活动,约谈责任人所在单位的主管领导;记分值达到30分时,暂

停其在该市担任项目经理资格1年;超过30分的,在30分基础上每增加10分,暂停期限增加6个月。黄牌警告和暂停担任项目负责人的相关不良信息将作为勘察设计公司信用评价依据。

早在2015年11月,《上海市建设工程施工项目经理质量安全违法违规行为记分管理办法》即开始施行,有效期5年,2020年到期后又发文延续至今今年11月。

(本报综合)

以党建带会建 努力提高行业满意度

——再访上海市勘察设计行业协会副会长兼秘书长忻国樑

□本报记者 李武英

协助推进落实海绵城市建设、旧房改造、美丽乡村建设相关工作,我们称之为“三大战役”。“4”是指协会四项规范化建设:深化秘书处自身建设、完善勘察设计公司信用评价体系和办法、推行行业市场交易分析数据的定期发布机制;“5”是指五项品牌打造举措:举办高峰论坛、大师讲坛,加快推进行业数字化和建筑工业化转型,推动“设计之都”工程产业联盟和“长三角区域勘察设计同业协会联盟”工作,筹建“新型建设材料推广中心”等。

记者:信息量真大,看来还得分解。就先从党建工作开始吧?

忻国樑:近两年来,协会以“党建带会建”为指导,在协会的规范化和各方面工作中贯穿党的引领作用,提高党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。专门成立了行业党建工作指导小组,建立党建联络员制度并开展培训及工作交流。与央企、国企、民企及相关行业机构共同建设党建联建合作平台,形成政—企—协良性互动机制并实现一体化、制度化,以加强党建工作统领,着力于行业发展,提升协会工作能力和服务水平。

记者:关于五大人才梯队建设有什么新进展?

忻国樑:大学生—优秀青年设计师—优秀勘察设计公司负责人—地方大师—部级大师,五个梯队人才建设是行业工作的重中之重。协会今年将举办第三届大学生作品竞赛,参与高校从最初的11所已发展到去年的24所,包括了上海交大、同济、东华、华东理工、华东师范、上大、南大、东南、中国美院、合肥工大、苏州大学等知名大学,还计划成立长三角高校联盟;与建筑时报联合举办的第二届优秀青年勘察设计师的评选活动多年来已启动;上海地方大师评选是协会多年来的重点工作,近日也有了新的进展。

我们做了大量的调研,目前全国18个省市自治区以及21个相关行业组织评选工程勘察设计师。上海作为全国行业的排头兵,启动地方大师的评选是培养人才、吸引人才、激励人才、留住人才、造就人才的重要途径。上勘设协向主管部门建言献策,通过多种渠道反映行业诉求,近日五

个梯队人才建设行动方案得到了相关部门的认可,对评选地方大师的建议给予了“计划解决”的回复,令人欣慰。

记者:我了解到,很多协会办事和谈工作的人都有很深的感受,协会的办公环境有直播室还有新材料展示厅等,感觉很“高大上”,可以具体说说吗?

忻国樑:协会新办公室装修实践先进理念,采用了最先进的节能、健康材料和装配式施工技术,探索了投资、设计、施工、采购、管理一体化的建设模式,成为“既有建筑改造内装样板间”和“四新”技术展示厅,秘书处人员也成为新技术新材料的“推广员”“宣传员”。此外,还合作开设了目前最高技术水平的4K直播间,为协会信息化提供了支撑。当然这些都离不开各会员单位的大力支持,在此向他们表达衷心的感谢。

记者:刚才提到协会新办公场所建设了直播间,疫情影响之下,协会在信息化建设方面有哪些应对措施?

忻国樑:疫情促进了行业的信息化转型。协会作为行业组织,将自身信息化建设作为一项重要任务,积极寻求线上教育资源,开发与采购相结合,建立了自己的信息系统和数据库,将会籍管理、培训、评优、人员备案等纳入,优秀设计评选也选用了适合的管理系统,实现网上申报、初审、评审及评优管理的“一条龙”。还利用直播间,在网上开设大师讲堂、专题讲座、设计分享等;举办的论坛比如企业信息化转型、海绵城市、园林景观等均采用线上线下同步的方式,场内人流控制,线上开放平台,企业参与度更高。信息化建设大大提升管理效率和会员单位的用户体验和满意度。

记者:看我们的微信号每天都有大量的工作动态,感觉您很“忙”啊。

忻国樑:协会有近800家会员单位,调研和了解企业需求是一项日常工作,说每天一家太多,但平均三天一家总归是有的,一年要

走访各类会员单位几十上百家。通过走访,真实亲临其境感受到每个企业的特色,交流对于行业工作的心得和体会,听取他们的诉求和意见,这才有一种踏实的在会员服务的感觉。通过走访加深了感情,让大家觉得协会不是一个摆设,而是和企业站在一起,心连心手牵手,真正践行“唯有有求必应才能一呼百应”的协会工作宗旨。

记者:目前国家层面对行业协会的发展提出了很多规范化的要求,大家也都在研究、探索,您对此有什么思考?

忻国樑:协会作为一个行业组织,不仅承担着服务功能还承担着行业研究的重任,需要思考协会自身的定位和相关关系,我们提出了“十大关系”的课题,开展中国特色行业协会工作理论探索。这十大关系包括:中国特色与协会特点的关系、政府职能转变与行业协会转型的关系、行业党建的条与块及其融合的关系、协会边界与行业利益的关系、行业管理与服务企业的关系、行业竞争与行业干预的关系、行业发展与舆论导向的关系、产业边界与产业水位的配套关系、协会的非营利性与服务性创收的关系、协会发展与自身建设的系等。只有把这些问题厘清了,才能让协会的工作在原来“常规动作”的基础上既有开拓又不越界。

记者:听了您的这些介绍,真实地感受到了上勘设协工作的领先之处。站位已经这么高,未来您还有什么目标?

忻国樑:“有为才有位”“让责任以爱的名义——永恒”,是我们提炼出的协会文化建设的核心理念。未来将继续以党建工作为引领,加强自身建设,强化服务意识,开创行业发展新局面。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

上海市勘察设计行业协会党委书记、会长、秘书长忻国樑在致辞。

华建集团联合上海市绿建协、上海交大打造低碳智库



7月30日,上海崇明,借着第十届花博会的余热,华建集团联合上海市绿色建筑协会、上海交通大学(设计学院,中英国际低碳学院)共同发起成立低碳创新中心,并举办碳中和创新发展高峰论坛。

为深入贯彻落实“双碳”目标,近期,华建集团以参加“全国碳市场上线交易启动仪式”上海会场活动为契机,通过与联交所紧密协作,联合上海机场集团、上海城投集团、上汽集团、光明食品集团、东浩兰生、上海浦发银行共同发起《企业低碳减排倡议》,引导低碳行为,倡导企业树立绿色低碳价值观。

华建集团党委书记、董事长,低碳创新中心主任顾伟华详细介绍了低碳创新中心成立的背景及主要工作。研究中心聚焦“参与中国低碳标准制定、构建科技创新生态、打造最佳人居环境”三个方向,积极践行低碳城市理念,研究、制定碳达峰与碳中和的“上海方案”,形成可推广可复制的经验,提升上海城市软实力。

未来,低碳创新中心中将汇聚各方优势,推动城市低碳生态发展的行业变革。包括:启动“低碳创新合作体系、碳排放行业标准评估认证体系、碳排放数据全流程监控和数据治理体系以及人才培养国际合作体系”建设。全力配合上海市碳达峰与碳中和的整体工作部署,全力助推上海五大新城的绿色低碳建设。

低碳创新中心还将依托上海交通大学中英国际低碳学院与英国爱丁堡大学、伦敦学院大学的学科优势,开展前沿性、创新性、应用性科学研究,推动国际学术与国内跨行业科研相互融合。发挥国际性专家智库作用,提出双碳目标“上海方案”的技术选择、发展路径和有关部门建议,为政府管理部门提供决策支持。

此外,低碳创新中心将对接绿色

设计、工程总承包管理等全过程综合服务。华蓝募集基金6.2亿元,主要投入设计服务网络建设、信息化平台建设、技术研发中心、工程总承包管理

工程设计与工程总承包管理等全过程综合服务。华蓝募集基金6.2亿元,主要投入设计服务网络建设、信息化平台建设、技术研发中心、工程总承包管理

工程设计与工程总承包管理等全过程综合服务。华蓝募集基金6.2亿元,主要投入设计服务网络建设、信息化平台建设、技术研发中心、工程总承包管理

工程设计与工程总承包管理等全过程综合服务。华蓝募集基金6.2亿元,主要投入设计服务网络建设、信息化平台建设、技术研发中心、工程总承包管理

项目	2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
工程设计	84,430.44	77.95	71,433.16	79.06	66,890.81	76.57
国土空间规划	12,787.40	11.81	8,186.71	9.06	8,358.89	9.57
工程总承包管理	4,701.07	4.34	5,646.65	6.25	5,306.85	6.07
工程咨询	4,403.68	4.07	2,891.87	3.20	5,111.93	5.85
其他	1,993.68	1.84	2,197.19	2.43	1,687.88	1.93
合计	108,316.26	100.00	90,355.59	100.00	87,356.37	100.00

华蓝集团业务表

业务板块	2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
居住建筑	27,503.77	86.44%	23,224.12	87.10%	22,523.59	93.28%
公共建筑	4,313.81	13.56%	3,440.02	12.90%	1,621.56	6.72%
主营业务收入	31,817.58	100%	26,664.14	100%	24,145.15	100%
营业收入	31,817.58	100%	26,664.14	100%	24,145.15	100%

霍普设计业务表

