

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

建设势头向好 领头企业缺乏

装配式钢结构农房规模化发展还需多方合力

近几年,我国一直在积极推动装配式建筑在广大农村地区的推广应用,并有序指导河北、浙江、山东等地开展装配式钢结构农房建设试点,以推动传统建造方式转型升级,提升农房品质和农村生活条件。

2019年2月住建部发布《关于开展农村住房建设试点工作的通知》,要求到2022年多数市(市、区、旗)建成示范农房;到2035年,农房建设普遍有管理,农民居住条件和乡村风貌普遍改善,农民基本住上适应新的生活方式的宜居型农房。

6月1日起施行《乡村振兴促进法》明确提出,鼓励农村住房建设采用新型建造技术和绿色建材,引导农民建设功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、与乡村环境相协调的宜居住房。

6月,住建部、农业农村部、国家乡村振兴局联合印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》。《指导意见》鼓励利用乡土材料,选用装配式钢

结构等安全可靠的新型建造方式。因此装配式钢结构农房建设具有广阔的发展空间。

……

如今,以政府主导的项目中装配式钢结构农房的建设已初见成效,但农民自建房中采用钢结构的占比则依然相对较少。目前装配式钢结构农房在农村的推广中会遇到哪些问题?又该如何解决?

势头向好,推广难度依然较大

在积极引导农民建设使用装配式钢结构农房中,四川省凉山州从2016年开始在农村公共建筑、彝家新寨建设、工程移民搬迁、易地扶贫搬迁、地质灾害避险搬迁、农村危房改造建设中积极推广钢结构建筑;河北省2019年在邯郸市涉县等5个省级农房建设试点县(市)积极推广装配式钢结构农房;浙江省则选取杭州市临安区、绍兴市柯桥区作为装配式钢结构农房试点地区。

“一开始推广时情况并不乐观,村民没接触过装配式钢结构农房,不敢用心里没底。光是动员全村28户易地扶贫搬迁户采用装配式钢结构农房,驻村帮扶组就花了近一个月时间。”凉山州小山村一村干部曾表示,在村组干部苦口婆心地讲解下,村民才逐渐了解了装配式钢结构农房的安全性、实用性,并最终接受。

随着试点示范工作的推进,近年来接受装配式钢结构农房这种新型建筑形式的村民开始逐渐增多。“装配式钢结构农房抗震性能强,同时兼具现场组搭建效率高、建造施工工期短、建造过程省心省事等诸多特点,使得村民对其越了解就越认可,尤其在唐山这样的地震多发带。”河北实丰绿建科技发展有限公司(以下简称“实丰绿建”)总工程师姚久顺表示,目前实丰绿建已在唐山建设有几十套装配式钢结构农房。

作为一种新型建筑体系,我国装配式钢结构农房目前尚处于发展初期,形成全面推广仍有很长的一段路要走。农

推广装配式钢结构农房,产品质量是关键

虽然我国装配式钢结构农房发展仍处于试点阶段,但一些地方和企业还是摸索出了一些经验。如浙江省对试点地区引入贷款机制,明确每户可贷款50%、最大额度不超过30万,有效解决了部分农户建房资金不足问题。凉山州的装配式钢结构农房建设补贴资金,始终坚持按户补贴,州上补贴20%,县市补贴80%,直接补贴到房屋建设或运输费用中。合肥市长丰县在工作实践中探索出“政府引导,企业主导,农民主

体、社会参与”的装配式钢结构农房建设路径,规范了农房建设从“建房资金、施工图纸、施工过程、竣工验收、档案资料”全方位管理,确保了宜居型装配式农房建设质量安全。

北新房屋有限公司、合肥国瑞集成建筑科技有限公司、唐山冀东发展集成房屋有限公司、森武科技等企业在进军农村住房市场时,也在装配式农房建设中积累了一定建设管理经验。其中,为保证村民和施工方利益,调节村民在建房中与企业存在的纠纷问题,避免传统模式下出现的三角债问题等,森武科技在整合供应链的基础上,与银行、公证处等单位联合开发了一整套推广体系,包括户型选型平台、第三方结算交易平台、在线公证调解平台、智能供应链平台和工匠诚信等级平台等,并努力通过上述流程化、标准化的管理模式在省外设置直营门店,提供从建房审批到贷款到施工到保险到不动产办理的一条龙服务。

在装配式钢结构农房建设势头向好

的情况下,对于接下来的推广还应如何做?杭州森武科技有限公司董事长王雷表示,村民在自建房中是否选择装配式钢结构农房,其实关注的重点不是装配式钢结构农房本身,而是房屋质量和施工效率,村民需要的是高品质一体化服务。

姚久顺表示,最主要的还是研发生产质量过硬的产品,然后从建设速度、质量、成本等方面下手,做到精益求精。同时还要注意服务细节,做好售后服务。

此外,业内专家还表示,接下来还要加大专业施工队伍的职业教育,通过等级差异化、提高设备技术含量和工资待遇等,吸引更多年轻人和相对有文化的人从事建筑施工,以提高建筑质量;另外,还要努力改变农村商业环境,将熟人社会的人情管理转为制度管理、法律管理,并建立公平交易的第三方平台约束和解决可能出现的恶意找茬和拖欠款项等问题。

(本报综合报道)

广西住建厅启动2021年节能宣传周和低碳日活动

本报讯(通讯员 姚琳尹 刘文华)8月23日至29日是第31个全国节能宣传周。8月25日,广西住建厅举办“节能降碳,绿色发展”和“低碳生活,绿建未来”2021年公共机构节能宣传周和低碳日活动启动仪式。广西住建厅副厅长、党组成员、机关党委书记叶云出席启动仪式并讲话。

广西住建厅通过线上、线下的方式深入贯彻落实习近平生态文明思想和党的十九大精神,传播绿色低碳发展理念,并发起节能降碳倡议书,引导厅机关及厅属单位广大干部职工践行绿色低碳生活方式,深入推进公共机构节能,加强节约型机关创建。

据悉,“十三五”期间,广西住建厅

不断加大节能降碳力度,狠抓重点领域节能降耗,加快调整产业结构,完成了建筑节能与绿色建筑发展规划目标。广西累计建成节能建筑约2.79亿平方米,折合节约480.64万吨标准煤;累计完成公共建筑节能改造1049.81万平方米,完成公共建筑节能统计1457.83万平方米;城镇新增可再生能源建筑应用6501.46万平方米。

下一步,广西住建厅将把党史学习教育与公共机构能源资源节约工作紧密结合,进一步增强全厅广大干部职工节能责任意识,增强资源忧患意识和责任意识,积极投入到节能工作中来,并认真做好生活垃圾分类工作。



日前,国家重点工程济铁路齐河县跨S324省道连续梁顺利合龙,这也是中铁上海局济铁路(山东段)工程项目部施工的标段第6座连续梁合龙。该连续梁为(40+64+40)米跨度。

中铁上海局济铁路项目部参与了国家重点工程济南至郑州铁路(山东段)站前工程施工JZTLZQSG-1标长清黄河特大桥工程建设,正线长度33公里。

通讯员 张华先 潘慧婷 摄影报道



8月底的浙江衢州虽已入秋,但却持续着高温天气。上海宝冶衢州体育中心施工现场,800多名建筑工人正紧锣密鼓地进行草坡及罩棚膜结构的施工。为实现9月底体育场竣工验收的目标,施工团队加班加点,目前草坡绿化及膜结构施工均已完成70%,现场体育场主体效果已基本成型,剩余工程预计9月初可全部完成。

衢州体育中心项目建设内容包括“一场三馆”建设,其中“一场”为3万座体育场,“三馆”为1万座体育馆、2000座游泳馆、1个综合训练馆,地下停车场及室外配套工程。

通讯员 王婧 摄影报道



为持续巩固施工安全生产成果,防范夏秋之交各类安全生产事故发生,池祁高速驻地办、中铁二十一局三公司池祁12A标项目部组织各部室包保负责人、劳务队负责人及安质部人员对全管段安全风险隐患大排查大整改活动,确保施工管区节点安全平稳推进。图为项目经理张一平在现场对排查内容、形式进行详细布置。

通讯员 王克亮 陈满飞 摄影报道

世界上海拔最高的高速公路通车



本报讯 近日,G6京藏高速公路那曲至羊八井段通车试运行,全长227公里,设计时速120公里。至此,全长295公里的G6京藏高速公路那曲至拉萨段(简称:那拉高速公路)全线通车。

那拉高速公路建设于平均海拔4500米以上的地区,双向四车道,是世界上海拔最高的高速公路,也是首条连接西藏自治区首府城市拉萨和藏北草原的高速公路。通车后,拉萨市与那曲市之间的车程由过去走国道109线需6个多小时缩短至现在的3个小时。其中,羊八井至拉萨段设计时速100公里,全长68公里,已于2020年10月1日

通车。

那曲至羊八井高速项目指挥长旺杰次仁说,面对地表层土冬季冻结、夏季融化的季节性冻土环境,设计、施工要克服路基沉降、翻浆、路面开裂、变形等挑战。参建单位在西藏首次采用复合式基层沥青路面,开展路面结构分层抗裂设计,并结合基层优化级配、增设防裂功能层等,解决了高寒高海拔地区高速公路基层缩裂、面层冻裂难题。

那拉高速公路是《国家公路网规划(2013—2030年)》G6京藏高速公路的重要组成部分,是交通运输部 and 西藏自治区“十三五”公路发展规划的重点项目,也是西藏融入“一带一路”区域一体化、建设面向南亚开放大通道的要基础设施。在国家和西藏公路网中具有极为重要的地位和作用。“十四五”期间,西藏还将推进启动G6京藏高速公路格尔木至那曲试验段的建设。

(本报综合报道)

湖北创建农民工工资信息化监管先行区

本报讯 日前,湖北省印发《关于创建优化营商环境农民工工资信息化监管先行区的指导意见》(以下简称《指导意见》)。

《指导意见》在转变监管方式、优化监管路径、增添监管动能等方面出实招,细化量化各项工作任务,实行项目化管理,明确工作任务、工作举措、工作要求和完成时间节点,探索形成在全省可推广复制的经验。

从湖北省人社厅获悉,该省探索建立农民工工资信息化监管和信用监管机制,不断提升监管效能。今年1至7月,

该省共为2.2万劳动者追发工资待遇2.8亿元。

通过大数据监管,该省推动每个项目、每个工地、每个企业落实工资支付保障制度,夯实根治欠薪的制度基本盘。目前,该省根治欠薪信息监管平台已汇集工程项目11357个,依托系统自动评价,确定全省信用A级用人单位63978户、B级用人单位82625户、C级用人单位289户,实现数据跑路、数据说话。

利用在线监管,该省开发“一点投诉、全省联动”的网上办案系统,探索“非见面式”网上办案和协调模式。大力推

行“双随机、一公开”的跨部门联合监管,强化与发改、财政、住建、交通、水利、公安、信访、工会等部门信息共享,加强监管协作,提升监管实效。

在保证农民工工资按月足额支付的前提下,该省还充分发挥市场化担保机制作用,提倡以保险、保函等方式替代现金缴纳工资保证金,推行与企业征信挂钩的工资保证金减免激励措施,探索“一处缴存,全域有效”的工资保证金缴纳方法,并合理保持工资专用账户资金余额,减少企业资金占用。

(邓伟 楚仁轩)

2021上海百强企业亮相

11家建筑企业上榜

本报讯(记者 顾今 见习记者 葛沁宁)8月26日,上海市企业联合会、上海市企业家协会、上海市经济团体联合会和解放日报社在中国金融信息中心会议厅联合召开2021上海百强企业发布会。会议由上海市企业联合会副会长兼秘书长蒋苏平主持。

会上,上海市经济团体联合会会长管维镛宣读2021百强企业发布公告,上海市企业联合会副秘书长郑新尧宣读2021年百强企业名单,上海市企业联合会会长刘家平致辞。主办方发布了2021上海企业100强、2021上海制造业企业100强、2021上海服务业企业100强等排行榜。

建筑领域中建八局、上海建工、上海

城建、上海宝冶、中铁上海工程局、中铁二十四局、中国二十冶、龙元建设、中国建材国际工程、五冶集团上海公司、华东建筑等11家企业上榜2021上海企业100强。

纵观上海百强企业榜,2020年度百强企业总体呈现出稳步发展的良好态势。一是经营规模稳步扩大,经济效益基本持平。百强企业营业收入达到84741亿元,同比增长4.62%,增速明显超过全国GDP增长率。

二是新兴产业发展保持较快增长态势,成为推动百强企业发展的新势力。新



兴产业百强营业收入达到8954亿元,增长17.21%。

三是民营百强经营业绩增长较快,发展活力依然旺盛。2020年民营百强企业营业收入达到21363亿元,增长9.67%。

数字时代造价软件创变

2021年新一代鲁班算量造价系列产品发布会召开

本报讯(记者 张玉明)日前,数字时代造价软件创变——2021年新一代鲁班算量造价系列产品发布会召开。

会议由上海市建设协会、上海市施工行业协会、上海市安装行业协会指导、鲁班软件股份有限公司主办。上海市建设协会黄健之书记,同济大学教授级高工韩光耀,鲁班研究院张江波等行业专家应邀相聚云端,倾情分享。发布会吸引了3000多名用户报名参加,超过上万人关注。

黄健之表示,为更好地适应、拥抱变革趋势,在新形势下助力行业的可持续发

展,建设企业从业者需要深刻了解政策背后的发展方向,积极探索造价变革下的应对对策,完成造价产业的升级转型。

张江波在《造价市场化改革挑战与机遇》专题分享中提出,应对造价市场化改革,企业需要从认知格局、思路理念、技术手段、工作内容、身份定位、管理模式等六个维度去进行应对,应从单纯追求数字结果向追求过程精细控制转变,由过去追求结果精确向追求项目增值转变。

韩光耀发表题为《敬畏市场,回归本源》的演讲。韩光耀指出,造价工程师应走复合型道路,绝对不能只满足于只算量计

价,要有真正的全过程咨询的理念,有项目全生命周期的理念,从项目策划开始,每一个阶段都要主动地参与,而不能仅仅局限于建设阶段。

为顺应造价市场化改革,鲁班算量造价产品也在不断更新迭代,新一代鲁班算量造价系列产品如期发布。新一代鲁班算量造价系列产品全新底层平台,无需预装CAD,快速稳定,功能更强,体验更好。鲁班软件技术经理李迪介绍鲁班算量造价系列产品新版功能、价值及后续研发规划。

会议邀请首届鲁班大师杯BIM建模

中国五冶跻身“四特五甲”行列

本报讯(通讯员 曾诗韵)近日,住建部公布2021年度第五批建设工程企业资质名单,中国五冶集团获得公路工程施工总承包特级资质以及公路行业设计甲级资质,成为拥有冶金工程、建筑工程、市政公用工程、公路工程四项施工总承包特级资质及相关五项行业设计和勘察综合甲级资质的建筑企业,跻身“四特五甲”行列。

作为世界500强中国五矿、中冶集团的核心骨干子公司和四川省建筑业龙头企业,中国五冶集团在大型冶金及工业项目、高端民建、市政、交通领域打造了一系列体现五冶速度、五冶品质、五冶服务的建筑作品,赢得了广泛赞誉。

近年来,中国五冶集团大力发展公路工程业务,承接了济潍高速、三嘉高速、张花高速等一大批重点项目建设任务。此次获得公路工程施工总承包特级资质,将为中国五冶集团深耕交通建设领域,提升企业发展质量积蓄新动能。

上海建工五建华南分公司王鸿坤分享了获奖作品“斗门市民服务中心项目,讲解铝板防水面积、二次放坡等应用技巧。

首届鲁班大师杯BIM建模算量大赛,由上海建信信息模型技术应用推广中心指导,鲁班软件股份有限公司主办,全国三十余家协会及单位支持协办,社会组已于上半年结束。社会组共收到了500多家企业用户报名及成果申报,经评审,有70多个项目获得奖项。现院校组火热报名中,主办方欢迎相关院校老师及学生参赛。

陕建八建捧回六座『长安杯』