

■行业热点

稳步推进浙江省工程造价改革,促进建筑业高质量发展

□文 / 浙江省建设工程造价管理总站站长 邓文华

工程造价改革与市场经济体制发展相适应

2020年7月,住房和城乡建设部办公厅发布关于印发工程造价改革工作方案的通知(建办标〔2020〕38号),决定在全国房地产开发项目,以及部分有条件的国有资金投资项目进行工程造价改革试点。通过改进工程计量和计价规则、完善工程计价依据发布机制、加强工程造价数据积累、强化建设单位造价管控责任、严格施工合同履行管理等措施,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式,进一步完善工程造价市场形成机制。

浙江省造价市场化改革工作持续纵深推进

2020年12月23日,浙江省住房和城乡建设厅关于印发《浙江省工程造价改革实施意见》的通知(以下简称《实施意见》),决定在舟山、金华、嘉兴三市选择2~3个投资额1亿元以内的房屋建筑和市政基础设施施工发包项目,开展“取消最高投标限价按定额计价”的改革试点。《实施意见》明确分三个阶段分步

■行业传真

推行建设单位装配式建筑“驻厂监造模式”

《合肥市装配式建筑驻厂监造指南(试行)》出台

让建造者成为监造者!日前,从安徽省合肥市城乡建设局获悉,《合肥市装配式建筑驻厂监造指南(试行)》正式出台,将在大建设领域全面实施,此为全国首创举措,将有效改善混凝土预制构件质量监督的难点。作为碳排放“大户”,建筑业与人们的生活密切相关。加快发展以装配式建筑为代表的绿色建筑,推进建筑工业化,是建筑行业实现“双碳”目标的有效途径。今年上半年,合肥市新开工装配式建筑377.78万平方米,新增装配式建筑面积同比增长70%以上。合肥造装配式建筑因具备“四节一

■行业快递

广西建设监理协会开展全过程工程咨询项目现场调研

根据《广西壮族自治区住房城乡建设厅关于征集全过程工程咨询典型案例的通知》,该区共收到37个全过程工程咨询典型案例材料。为遴选部分优秀典型案例作为广西第一批全过程工程咨询示范项目,发挥优秀项目的示范引领作用,进一步提升广西建筑行业管理能力和水平,受自治区住房城乡建设厅建管处委托,广西建设监理协会近日对初步筛选的15个全过程工程咨询项目进行现场调研。该协会调研组分成两个小组,分别对南宁市、崇左市、梧州市、百色市、河池市、贺州市、钦州市、防城港市等8个地市共15个全过程工程咨询项目开展调研,调研工作采用召开座谈会和现场调研相结合的方式。座谈会上,由工程项目全过程工程咨询单位汇报项目开展情况,调研组听取项目建设单位、设计单位、施工单

四川：审计牵出串通投标案件

“6家投标单位缴纳的保证金竟出自同一个账户,其间有何‘猫腻’?”这是当前松潘县公安局侦办完结的一起涉嫌串通投标罪案件,该案的线索来自四川省审计厅。近日,省审计厅固定资产投资审计处(职务)审计人员向四川在线记者介绍了本案案发的经过。据悉,为有序推进“8·8”九寨沟地震灾后恢复重建工作,确保“阳光重建、廉洁重建”,该省审计厅于2018年起对《“8·8”九寨沟地震灾后恢复重建总体规划》中涉及的200多个项目实

施了跟踪审计工作,涉案项目即是这其中的一个污水处理站修建项目,中标金额1500万元。

据审计人员介绍,审计厅对该项目进行摸排时,发现项目施工现场负责人并非施工单位员工。“我们就感觉这个项目可能存在一些问题。”审计人员告诉笔者,审计人员通过翻阅招标文件以及开评标资料后,发现了更多的疑点:招标文件设置了《招标投标法》所禁止的“门槛”——要求投标企业需是在阿坝州注册企业;从中标结果看,中标的企业

系报价最高的企业且未收到投诉和质疑,同时招投标文件公示期完第二天,共计240万元的保证金就已退还给投标企业,不符合日常操作习惯。

基于这些疑点,审计厅计划继续查阅其他投标单位的投标文件,但相关单位表示“材料已丢失”。该厅随即启动协查程序,通过查核银行流水,发现了关键线索——该项目中,两家投标单位缴纳的保证金均来自同一个账户。

据此,今年1月,审计厅将该线索移送到了省公安厅。省公安厅高度重

视,由省厅牵头、并抽调阿坝、松潘精干警力组成专案组全力开展破案攻坚,通过侦查发现,实际上全部6家投标单位缴纳的保证金均来自同一个自然人。目前,该案已抓获3名主要犯罪嫌疑人,并移送人民检察院审查起诉。

据悉,该省审计厅已持续4年、连续7次对“8·8”九寨沟地震灾后恢复重建工作开展了跟踪审计,目前,相关审计工作已接近尾声。

(蜀计)

程建设标准数据库,强化工程建设标准数字化管理。(4)强化科技创新策源作用,引导新技术、新产品的推广应用;建立绿色建材采信机制和应用数据库,全力助推建筑业绿色低碳发展。

《方案》的发布,更加指明运用大数据、云计算、区块链、人工智能等前沿技术推动造价管理手段、管理模式、管理理念创新,从数字化到智能化再到智慧化,让造价更简单更智慧,是推动标准造价高质量发展的必由之路。

浙江省建设工程造价管理总站在“建立计价依据动态管理”,“完善数字化平台建设”,“强化工程造价监管与服务”等方面一直积极探索、创新实践。制定计价依据动态管理办法,组建动态管理专家库,并联合广联达科技股份有限公司,以云平台为基础,AI+大数据应用为核心,以“数字造价站”建设为切入口,开发计价依据动态管理应用系统,通过计价依据动态补充、调整、解释,使计价依据水平更加贴近市场实际。推动工程造价行业全面数字化转型,市场化改革。

数字治理已经成为造价市场化改革、数字化转型的重要驱动力量,完善

工程计价数字化应用场景建设,制定统一的价格信息发布编码规则,完善价格信息发布管理办法,搭建多元化价格信息发布的应用场景,建立业务全覆盖、纵向全贯通的数字化应用体系,并逐步完善多层次工程造价数据库,为概预算编制提供依据。打破内部数据孤岛、重塑业务流程、革新组织架构,打造出权责明确而又精简、高效、统一的标准造价数字化管理应用体系;同时反哺更广阔的经济和社会数字化转型,全面提升行业治理能力和公共服务水平。

把握数字化机会,加快工程造价市场化改革

下一步,浙江省建设工程造价管理总站将持续围绕造价改革目标,进一步完善工程造价数字化平台建设,建立计价依据动态管理机制,完善招标投标和合同管理制度,加强造价改革的政策宣传和引导,保障工程造价改革顺利推进。加快推进工程造价数据化改革进程,以数据共建共享、互联互通、安全高效为目标,努力打造具有浙江特色的工程造价数字化平台,积极推进数字化平台向各市造价管理机构延伸拓展。

■行业动态

常熟:建设工程招投标迈入“云时代”

日前,江苏省常熟市梅李镇行政审批局启用“不见面”开标系统,参与投标的100多家企业在各自办公场所以异地远程的方式参加线上开标。这意味着梅李镇建设工程招投标迈入“云时代”。

“不见面”开标系统通过内嵌的投标保证金管理系统,创新采取冻结资金的方式,实现保证金收退全流程“不见面”办理。投标企业入围、定标方式选择通过机器摇号确定,并通过网络全程直播。入围企业在接到指令后,在规定时间内完成投标文件远程解密,系统自动展示各单位投标报价。评标系统拥有自动清标技术,能“一键完成”入围单位工程量清单的检查比对,耗时仅十几秒。最终,梅李镇胜法村方家右游园及景观工程等项目均完成开评标。

与以往人山人海的现场开标不同,“不见面”开标现场只有代理机构、招标部门、监督机构等的几名工作人员,有

效避免了疫情防控期间外来人员管控压力和聚集风险。发布招标公告、投标报名、开标评标、公布中标结果等各环节都通过系统在线操作,实现了全流程无纸化,数据资料在系统内均可查阅,解决了传统载体档案整理存储耗时、占地等难题,同时节约了投标人的交通费用和人力成本,免去了投标人现场签到、人工核对信息、排队解密等环节,为开标过程压缩了近一半的时间,大大降低了交易成本。

投标人在网络覆盖到的任意地点都能参加开标,彻底摆脱了地理限制,“足不出户”就能轻松投标,而且能同时参加多个地区的投标活动,有利于吸引更多单位竞标,有效提升竞争性。最近的两个“不见面”开标项目投标单位数量增加了20%左右,真正实现了让数据“多跑路”、企业“零跑腿”,进一步提高了公共资源交易效率。

(张雨嘉)

国家发改委深入推进招标投标全流程电子化

据国家发改委消息,为进一步完善招标投标法规制度和标准规范,深入推进招标投标全流程电子化,日前,国家发改委法规司组织召开标准招标文件修订工作启动会。法规司司长杨洁主持会议并讲话,标准招标文件修订专家组全体成员参加会议。

会议强调,标准招标文件修订工作组和专家组要充分认识做好标准招标文件修订工作的重要意义和紧迫性,适应优化营商环境和招标投标领域最新法律法规的要求,以健全工程建设项目招标投标全链条闭环管理、深入推进招标投标全流程电子化为重点,加快推进标准招标文件修订工作,切实发挥招标投标对高质量发展的促进作用。重点做到5个方面。

一是针对对表法律法规,与《优化营商环境条例》等上位法逐条对照、研究吸收。

二是体现前瞻性和引领性,注重梳理提炼国际招标采购最新规则与实践经验,注重研究吸收各地方成熟经验和创新成果。

三是坚持问题导向、务实管用,针对招标实践中遇到的普遍性问题,进一步健全标准规则。

四是以全流程电子化招标投标为主线,编制形成适应全流程电子化的标准招标文件体系。

五是细化修订工作机制和实施方案,建立任务台账,明确责任、倒排工期、挂图作战、对账销号,确保按照既定方案如期完成修订工作。(国发)

安徽5名评标专家犯串通投标罪被判刑并清出专家库

近日,安徽省发展改革委发布《关于清退评标评审专家陈黄来等5人的通告》,根据通报,安徽省综合评标评审专家库专家陈黄来、王辉、刘纯银、杨峰、陶有抗,因串通投标罪等违法犯罪罪被人民法院判决追究刑事责任。按照《安徽省综合评标评审专家库管理办法》(皖政办〔2016〕56号)第七、二十一条,以及《安徽省评标评审专家考评办法》(皖发改公管规〔2020〕10号)第五条规定,将陈黄来、王辉、刘纯银、杨峰、陶有抗5人清退出省综合评标评审专家库,相关信息推送至安徽省公共信用信息共享服务平台。

《通告》提出,希望全体专家以案为戒、以案示警、以案促改,在申请人选专

家库之前以及在库履职过程中,严格遵守法律政策规定,信守入库承诺。各行业监管部门要认真履行专家培训考核和信用管理的职责。市市区公共资源交易综合管理部门要严把项目考评关,在教育培训中以案说法,引导专家严肃履行承诺,依法依规履职。

根据安徽省肥东县人民法院刑事判决书(2020)皖0122刑初73号显示:被告人陈黄来、王辉、刘纯银、杨峰、陶有抗,作为安徽省综合评标评审专家库专家,多次利用职务便利,在评审环节为投标单位中标轨道交通等项目提供帮助,违规收受现金,最终受到法律严惩。

(安交)