如何在城乡建设中加强历史文化保护传承？

住建部黄艳、杨保军、苏蕴山答记者问

（上接第1版）注重从分散保护走向协同保护，这是建立城乡历史文化保护传承体系的重要目的之一，无论是类别上、空间覆盖上、时间跨度上，都做到了全覆盖。第三，要保护什么，要以“用”来促保，怎么把保护工作和下一阶段的城镇化、高质量城乡建设和城乡发展融合起来，文件做了明确的要求。第四，把历史文化保护工作和现在的经济社会发展、文化建设全方位的作为一个整体统筹，最大程度地发挥文化资源的价值。怎么能够让老百姓的生活、工作处处见文化，处处能够体现我们文化滋养的可延续性，这是一个非常重要的改革。

问：《意见》提出要构建城乡历史文化保护传承体系，请问这是一个怎样的体系？

杨保军：《意见》明确提出要建立分类科学、保护有力、管理有效的城乡历史文化保护传承体系，这里有两层意思：第一，系统完整保护各类历史文化遗产。一是要做到空间全覆盖，要素全囊括，既要保护单体建筑，也要保护街巷街区、城镇格局，还要保护好历史地段、自然景观、人文环境和非物质文化遗产。值得注意的是，中央文件第一次提出了“历史地段”这一概念，完善了保护对象的类型。二是延伸时间轴。在过去历史文化保护工作中，存在着重视古代、轻视近现代的倾向，还不能真实、立体、全面地展现古代中国和现代中国。针对这一问题，《意见》提出，不仅要保护好中国古代的遗产，还要保护好近现代和当代重要的建设成果，强调要通过系统保护各个时期的历史文化遗产，全方位展现古代文明五千年、近现代历史180年、中国共产党建党100年、新中国成立70年、改革开放40年的光辉历程，从而生动、立体地讲好中国故事。第二，建立完善保护传承的管理体制。一是要求国家、省、市、县上下联动，针对目前城乡历史文化保护传承工作还没有形成全国一盘棋的局面，对各类保护对象的保护和管理，在国家、省和市县层面还缺乏统筹安排，《意见》明确提出，要建立城乡历史文化保护传承体系的管理体制，注重上下联动，增强工作的整体和系统性。二是要求分级落实任务和明确责任。在国家和省级层面，要完善顶层设计，健全制度机制，分别建立国家级、省级的保护对象名录和分布图，明确保护管控的要求，而在市县层面，要落实好属地责任，按照国家和省级要求，加快认定公布市县级的保护对象，提出保护清单，及时挂牌、测绘、建档，明确保护规则，完善管理办法。

问：如何在城市更新中做好历史文化保护传承工作？

杨保军：党的十九届五中全会和“十四五”规划对实施城市更新行动做出了决策部署，前不久，住建部刚刚印发了《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》，对城市更新工作划定底线，要求保留城市记忆，稳妥推进改造提升。做好历史文化保护传承工作，是实施城市更新行动的重要抓手，《意见》对此提出了更高要求。一是划定底线要求。《意见》指出，在城市更新中禁止大拆大建、拆真建假、以假乱真，不破坏地形地貌、不砍老树，不破坏传统风貌，不随意改变或侵占河湖水系，不随意更改老地名。城市更新必须严守这一底线，尽可能留下历史的记忆，留住人民的乡愁。二是要调整工作思路。《意见》要求要按照留改拆并举，以保留保护为主的原则，实施城市生态修复和功能完善工程，稳妥推进城市更新。要改变以往“拆改留”的逻辑，由“拆改留”转变为“留改拆”，这是一个很大的改变。三是要转变方式方法。城市更新不能继续沿用过度房地产化的开发建设方式，要采用绣花织补等微改造方式进行。下一步，我们将贯彻落实文件的精神，加大对地方保护传承工作的监督指导力度，积极推进城市更新试点工作，探索总结可复制可推广的经验，引导各地在城市更新中做好历史文化保护传承工作。

问：编制全国城乡历史文化保护传承体系规划纲要及省级规划的目的是什么？

杨保军：《意见》提出要编制这两个规划，主要有几点考虑：第一，落实国家和省的保护责任，对重要保护对象进行系统性保护。《意见》首次提出编制全国规划纲要，要求建立国家级保护名录和分布图，形成全国一盘棋的城乡历史文化保护传承体系。第二，落实国家和省的管理责任，对保护传承工作进行统筹。《意见》要求在全国规划纲要和省级规划中，明确保护范围和管控要求。全国规划是保护传承工作的总纲。省级规划要明确省级层面构建保护传承体系的重点任务。全国规划纲要和省级规划将作为各地编制历史文化名城名镇名村保护规划的依据，指导各类保护对象专项保护规划的编制。为了做好工作，住建部将组织编制“十四五”城乡历史文化保护传承规划，近期将印发关于进一步加强城乡历史文化保护传承规划的通知，明确相关要求。

问：《意见》中提出在城乡建设中要把历史文化保护放在首要位置，要如何进行保护？

苏蕴山：如何做好保护工作，《意见》从五个方面提出了明确的要求：第一，要求做到应保尽保。一是找出来，就是把有保护价值的历史文化资源发掘出来。二是纳进来，要把各类历史文化资源纳入保护清单当中，划定各类保护对象的范围，明确提出保护要求。三是亮出来，要把纳入保护清单的历史文化资源及时进行认定、公布、建档、挂牌。

第二，不要随意拆除破坏。在城乡建设当中，不仅要对纳入保护清单的保护对象实施严格管理，不能拆除破坏，同时对那些具有保护价值的老房子、古民居，也不能随意拆除。此外，地形地貌、河湖水系、老树、老地名，这些也都承载着深厚的城市文化的记忆，也不能随意破坏、更改。对于因公共利益需要或者存在安全隐患确实不得不拆除的，要认真做好评估论证。同时，要广泛听取相关部门和公众的意见，慎重拆除。

第三，要求推进活化利用。一是要用开放的思维，加大历史文化遗产的开放力度，更好地服务于公众。二是要加大历史建筑，包括工业遗产的改造利用力度，通过加建、改建和添加必要的设施这些方式来适应现代生产生活的需要。三是要发挥农业文化遗产、灌溉工程遗产的作用，促进生态农业、乡村旅游的发展。

第四，要求融入城乡建设。一是要统筹城乡空间布局，妥善处理好新老城的关系，既要合理疏解老城过重的负担，更要保护好老城的肌理和风貌。二是加强重点地段建设活动管控，以及建筑、城市雕塑的设计引导，保护好传统的文化基因，避免“千城一面、万楼一貌”。三是要用微改造的绣花功夫，推动老街区、老建筑的修复改造。四是在乡村建设当中，要保护利用好各类历史文化遗存，助力乡村振兴。

第五，要大力弘扬历史文化。要通过一系列的保护利用举措，让城乡历史文化遗产真正活起来，融入老百姓的生活当中，让我们的城市和乡村处处显文化、见历史，让老百姓在生活当中能够触摸到历史，感悟到文化魅力，不断增强文化自信。

（综合）

金乌负日 未来可期

成都天府机场旅客云享悦享双品牌酒店营造纪实

□华东建筑设计研究院有限公司 李小鸥

成都天府国际机场位于成都东部新区芦葭镇，北距市中心50公里，是“十三五”规划建设的我国最大民用运输枢纽机场项目，定位为我国第四个国家级国际枢纽，“丝绸之路”经济带最大的航空港。成都也成为我国内地第三个拥有双国际机场的都会城市。而成都天府机场旅客过夜用房项目则位于航站区南北主轴上，先期建设的两座航站楼之间，成为我国首例集轨道交通、穿场高速、行李管廊、空侧捷运为一体，TOD高度整合的上盖酒店集群项目。

酒店由一座329间高星级云享酒店，一座524间次高星级悦享酒店和与之围合形成的，由1000平方米大宴会厅、450平方米小宴会厅、国宴厅、阶梯式多功能厅组成的裙房组成。酒店按照中国绿色三星标准设计并运营，总建筑面积逾13万平方米，总投资约为15亿元。

创意亮点

A.文化图腾——金乌负日

概念承袭航站区的规划脉络，提出带有古蜀国古朴而深邃的“金乌负日”，作为酒店项目的灵感来源。体现古代先民的“天人合一”哲学思想和巴蜀文化图腾，与以“大阳神鸟”为设计概念的航站楼产生呼应。四只镂空的腾飞大鸟，逆涡方向飞翔入内层螺旋的太阳，既统一又有延续，使得酒店建筑已成为整个航站区建筑群落的唯一视觉中心。

B.综合集成——零距换乘

作为最新一代的空港交通枢纽中的酒店集群，为旅客带来顺畅便捷、指向清晰、互不干扰的入住体验，成为规划设计的重中之重。在高度集成的TOD上盖酒店项目中，我们通过三个不同维度去打造：第一，旅客。主要来源T1、T2航站楼通过标高8.00米的交通换乘中心GTC进入酒店，旅客通过酒店人行门厅、托运行李大厅，到达酒店交通大厅和大堂吧，在此分流会议人流和入住人流。而入住人流通过两条游廊，抵达高星和次高星酒店大堂。办完入住手续的旅客，然后再通过两条游廊达到高星和次高星酒店分设的两组垂直交通电梯。均匀布置垂直交通电梯，使客房层人行行走的距离控制在50米以内。缩短步行距离，提高空间体验。第二，行李。酒店为我国唯一酒店内能预办值机并可进行国内航班托运的项目。通过在地下负16米预设的行李管廊接口，通过垂直井道和水平天桥内的行李机械传送带，采用完全物理隔绝于酒店的消防、安防、机电系统，连接位于标高8.70米的托运行李大厅，实现远程托运，解放双手，轻松登机。第三，车流。车流通过在标高0.00米环场道路设置开口，为酒店会议中心设置宽广气派的大堂，从而实现人车人流、会议人流和住宿人流在竖向方向的分开，降低相互干扰。在地下穿场道路的两侧分设高星和次高星酒店地下停车库，并有穿梭电梯直达酒店大堂和会议中心，并专为VIP客人提供专属的下客停车区和私密直达。

C.地景生态——绿庭深深

为了实现绿荫覆盖的空港酒店的设计概念，在有限的用地条件下，从平面到立体空间入手，大面积进行屋顶绿化覆盖，提升绿视率，削减建筑体量。利用高层主楼超外侧环场道路，设置绿化堆坡，隔绝道路噪音。中心裙房屋面设置主要客人接待功能，利用屋顶高低起伏的绿坡和水景，若干下沉庭院，在空间视觉上形成多层次多景深的绿化环境。而下沉庭院的创新使用，使得裙房首层的辅助用房有更多的日照阳光，能更合理地安排机电管线空间，也为超大的裙房平面设置更安全便捷的条件。

D.亮睛之笔——“天府之眼”

“天府之眼”位于两栋主楼之间的连廊交汇处，是整个酒店项目的点睛之作，这里是集瞭望、会议、餐饮为一体的多功能用房。多位建筑结构大师倾力合作，反复推敲构件尺寸，巧妙利用夹层和室内造型吊顶空间，隐藏机电设备和管网。“天府之眼”采用最具通透感的双曲玻璃，室内投射出的管线，夜晚灯光闪烁。亮灯仪式上，下挂在“天府之眼”的神鸟图案，分外亮眼夺目。

工程难点

A.基地位于航站区陆侧最复杂地面地下空间交汇处，并在周边建筑已经完成施工图取证的情况下，获取定性自身设计参数，确保整个航站区路侧项目施工顺利。

B.基地正下方有穿场公路，时速达160公里两条轨道交通线路及站房，临近有时速高达350公里不停站的高速铁路。考虑到酒店项目对静谧空间的特殊需求，在充分考虑经济合理，划定需要设置隔振的居住和会议范围，采用了世界领先的钢弹簧主动隔振器系统，共686个隔振器，隔振总荷载高达85000吨，成为我国首例采用大吨位隔振技术的集公路、地铁为一体的上盖的酒店建筑。

C.大跨度空间钢结构拉索悬挂空间体结构。

两幢主楼之间有跨度约48米的大跨钢连廊飘顶，其下以32根钢拉杆悬挂一个空中连廊。屋盖采用空间管桁架结构，四榀主桁架通过固定铰和滑动铰支座的弱连接形式与主体结构相连，支撑于两侧主楼的柱、墙顶端。连廊圆盘中部底板增设一对TMD质量阻尼器，用于改善空中连廊的人行舒适度。为保证主拉杆不会因松弛而退出工作，拉杆索头内部设置了反牙螺纹张紧装置和长期应力跟踪装置，可在结构全生命使用期内进行健康监测，通过索头张紧装置调节张拉力。

精诚合作

华东院2017年3月签订设计总承包合同，整合10余家设计咨询顾问团队，历时四年有余，在全国勘察设计大师、华建集团执行总建筑师沈迪引领下，酒店于2021年6月27日与机场同步投入使用。每一个华建参建人都在为项目默默付出，力求每一处造型功能的精雕细琢，攻克每一个技术难点。古代先人智慧的图腾印记，在中国共产党建党百年华诞之际变为现实，新时代的我们，共同见证了“神鸟展翅”这一美妙的历史时刻！

酒店鸟瞰实景图

天府之眼实景图

裙房鸟瞰实景图

共担风雨 共享阳光

战疫复工，彰显龙腾力量！

龙腾设计董事宗媛带队慰问坚守疫情防控一线的禄口肖家山项目部

7月20日到8月26日，这38天，对于每个南京人而言，是艰难而特殊的时刻，这段沉重而特别的经历，却给了龙腾人前行的勇气和力量！

7月20日，禄口疫情突发；

7月21日，禄口地区进行封锁管理；

7月26日，禄口街道发出志愿者招募令；

7月27日，龙腾设计董事长潘龙号召，副总经理屈俊峰部署，队长张雷率领第一批次志愿者正式出征；

……

龙腾设计副总经理屈俊峰说：“禄口安全，南京就安全了，我必须第一个站出来！”

质量技术部部长顾奇山说：“每一次卸载物资、现场清扫、物资发放，都很辛苦，但是我们都能扛住！”

质量技术部副部长周建华说：“每个志愿者都是冒着生命危险，我必须要做好后勤保障工作！”

全过程工程咨询与综合管理部副部长张雷说：“我知道一旦进入一线，我就暂时出不来了，为了抗疫，龙腾人拼了！”

全过程工程咨询与综合管理部副部长朱世骏说：“安抚好家人的情绪后，我就主动加入抗疫，我们摸排每位人员疫苗接种和核酸检测情况，做好数据统计，做好心理疏导，才能更好地冲锋向前！”

安全工程师范雅伟说：“我们不造谣、不信谣、不传谣，一切听从政府指挥！作为项目部的安全主管，我主动请缨带领大家进入高风险小区，这个时候我必须在。”

安装工程师崔群说：“心里想着，我就一直干，疫情什么时候结束，什么时候休息！”

施工员岳林说：“感人的事情每天都在发生，我们虽没来得及拍照，但是都刻在心里，我们都是好样的！”

8月26日，禄口街道结束过渡期，进入常态化防控。龙腾设计抗疫先锋突击队共计39批次志愿队伍圆满完成任务！

8月27日，在龙腾设计抗疫先锋突击队连续奋战在禄口防疫一线的32天后，在龙腾设计抗疫先锋突击队连续出征39批次1900余人次后，龙腾设计禄口肖家山项目部立即整装待发，作为禄口首个正式复工复产的项目，再次安全起航！

在禄口正式进入常态化后的当天，龙腾设计董事宗媛带队，董事兼副总经理谭晓莲、财务总监祖白玉、总经理助理周乃随行，带着董事长潘龙及龙腾设计全体员工的敬意前往禄口肖家山项目部，慰问坚守疫情防控一线的每位员工，并就进一步做好常态化防疫工作，有序复工复产提出工作要求。

作为此次抗疫先锋突击队总领队的屈俊峰，向宗媛逐一介绍项目现场疫情防控部署工作。项目部聚焦建筑工程中重点问题，做到从严从实、深入细致开展每项安全隐患排查，已全面进入有序复工复产工作。

宗媛向龙腾设计抗疫先锋突击队的志愿者致以崇高的敬意，向志愿者以及在背后默默支持的家人致以衷心的感谢。

“大家真的辛苦了！感谢你们将龙腾精神、龙腾力量注入在禄口这个美丽的地方；感谢你们和龙腾设计一起承担起社会责任，传播正能量；你们是我们每位龙腾人学习的榜样！”宗媛用最真切的言语表示敬意。

谈及复工复产，宗媛强调，疫情防控进入全面扫尾阶段，但仍不能有丝毫麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态，要践行江苏省“两在两同”建新功行动，时刻绷紧安全生产这根弦，确保疫情防控、安全生产双达标。而此次作为禄口街道首个复工复产项目，龙腾设计制定的复工复产准备方案被列为模板材料供辖区内参考学习。

（龙腾设计）

现场会议座谈

江苏龙腾工程设计股份有限公司
JIANGSU LONG-LEAPING ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
人居环境设计集成引领者
全过程工程咨询卓越服务商
EPC（工程总承包）示范企业
地址：南京白下高新园区永丰大道36号6栋704 电话：025-84869728