

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

专项债发行提速 基建投资回暖

新增专项债券发行节奏一直是市场关注的焦点。截至三季度末,今年新增专项债发行进度达65%,四季度剩余超万亿元的新增专项债待发行。专家认为,随着专项债发行提速和重大项目加快推进,基建投资发力,明年基建投资将获提前布局。

四季度“储备粮”充足

与前两年相比,今年四季度剩余的专项债规模较大,“储备粮”可谓充足。财政部数据显示,截至8月末,今年以来各地已发行地方政府新增专项债18430亿元。据统计,截至9月30日,今年地方政府新增专项债累计发行2.37万亿元,发行进度达65%。

经全国人大批准,2021年预算安排新增地方政府债务限额44700亿元,其中专项债务限额36500亿元。这意味着,今年四季度仍有逾万亿元新增专项债待发行。

财政部此前公布的数据显示,截至2020年9月,当年已发行新增专项债33652亿元,完成额度的94.8%;截至2019年9月,当年已发行新增专项债

21297亿元,占当年额度的99.1%。两者均快于今年同期的发行进度。

对今年以来地方债尤其是专项债发行进度不及往年的情况,专家认为,一方面是财政要求专项债发行尽快形成实物工作量,对前期准备工作要求趋严;另一方面是受发债项目盈利能力审核趋严的影响。

专家表示,相对于各地公布的专项债发行计划,今年前8个月的实际发行规模均远低于计划值,但到了9月,公布计划的地方专项债实际发行规模首次超过计划,这是专项债发行将要提速的信号。

专项债发行将提速

展望四季度,专家认为剩余专项债额度或集中在10月至11月发行,至少大部分省市(含计划单列市,下同)会将下年的全部额度发完。也有专家认为,明年新增专项债可考虑提前下达,以确保明年年初形成实物工作量。

从目前各地披露的情况看,截至9月30日,共有23个省市披露了四季度地方债发行计划。从新增专项债看,10月

已披露计划发行4696亿元,11月发行3587亿元,12月发行719亿元。

专家预计,多数省市专项债发行将在10月至11月完成,四季度专项债实际发行量按照计划发行的概率仍较高。

还有专家认为,随着财政发力持续推进,专项债发放提速,在项目制约减少的情况下,基建投资有望成为年内稳增长的重要抓手。

基建投资有望得到提前布局

新增专项债当中有不小比例的资金投向基建。在专家看来,虽然有地方政府债务风险防范化解的约束,专项债发行提速仍有望带动基建投资小幅回升。由于要在今年末、明年初形成实物工作量,明年基建投资也有望得到提前布局。

从专项债投向看,9月,新增专项债主要投向市政和产业园区基础设施,保障性安居工程以及生态环保项目,占比分别为30%、26%和13%。据统计,1月至9月,投向狭义基建的新增专项债规模约占48%。其次为棚改、民生服务和生态环保,占比分别为16%、15%、10%。

事实上,今年下半年以来,政府部门已多次表态支持重大工程项目建设,支撑专项债持续投向基建领域。

7月,李克强总理在经济形势专家和企业家座谈会上提出,支持用好地方政府专项债等资金,推进重大工程、基本民生项目等重点建设。

8月,《国务院关于今年以来国民经济和社会发展计划执行情况的报告》指出,持续推进“两新一重”项目建设,有序实施“十四五”规划纲要确定的102项重大工程,优化中央预算内投资结构,合理安排地方政府专项债券发行进度。

9月,国家发改委再次强调将加快102项重大工程落实到具体的项目中。

2020年以来,基建已成为新增专项债最主要投向。从新增专项债限值和地方政府重大建设项目看,2021年地方项目储备好于往年,发债进度滞后主要是地方偿债压力较大和项目审批从严的原因。考虑到从发债到形成支出通常有1个月的时间差,年内投资落地有望提速。亦有专家认为,随着专项债发行提速和重大项目加快推进,后续基建投资有望发力。

(本报综合报道)

上海艾普强技术研发与装备制造基地项目开工

本报讯(通讯员 徐雪华 沈玮)10月16日,由上海建工五建集团承建的上海艾普强粒子设备有限公司粒子束技术研发与装备制造基地项目举行开工仪式。

上海市嘉定区委书记陆方舟、副区长李峰,上海联和投资有限公司党委书记、董事长秦健,上海建工党委副书记、总裁卞家骏,上海建工五建集团党委书记、董事长刘翼全等领导出席仪式并为项目推杆启动。仪式由联和投资副总裁、艾普强董事长兼总经理孙曦东主持。

卞家骏强调,该基地是进一步加快嘉定区产业转型升级,推动四大产业集群创新发展的市重点“试点园区”项目,将更好地推进国内质子装置及尖端放疗设备的研发应用,造福国内肿瘤患者,也为上海建工扩大高端医疗领域业务规模提供了机遇。上海建工将对照“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景,秉承“和谐为本、追求卓越”的企业理念,发扬上海建工人“执行力、诚信、工匠”三大文化基因,全力将本项目建设成为代表“上海制造”品牌的优质工程,为加快推进嘉定区战略性新兴产业发展和上海城市建设作出新的更大贡献。

该项目占地面积51.62亩,总建筑面积4.72万平方米,总投资约6.24亿元,包括实验楼、试验厂房、能源中心、旋转机架厂房等,总工期为535日历天。项目集产学研于一体,建成后将成为国内领先、国际一流粒子束技术研发和产业化中心。

浙江安装开展“慈善一日捐”活动

本报讯(通讯员 李鹏)近日,浙江省工业设备安装集团有限公司开展“慈善一日捐”活动。该公司党委书记、董事长张锋带领领导班子参加活动,并倡议在集团总部、分公司、项目部以“广泛发动、重在参与、坚持自愿”原则开展此活动。

该公司党委把开展“慈善一日捐”活动作为推进党史学习教育、“我为群众办实事”专题实践活动重要内容,发挥党员先锋模范作用,以实际行动践行党的初心使命。此次活动共有910名员工参加,捐款152577元。



10月15日,中铁二十三局集团承建的沈白高速铁路吉林段六标跨越浑白铁路汤河1号大桥首根桩基启机开建,标志着该标段首座跨铁大桥开工建设。沈白高铁汤河1号大桥长220.16米,全桥均采用特殊耐寒型球型钢支座。 通讯员 杨景霜 摄影报道



10月15日,由中铁上海院设计、中铁二十四局承建的江苏省重点工程312国道苏州东段改扩建工程V构转体桥项目主体工程实现贯通。

V构转体桥为单墩双肢结构,重达2.5万吨,是目前国内最大吨位V构转体桥项目标段主体工程。桥长132米,桥体所跨越的沪宁城际铁路是我国最繁忙的高铁线路之一。

据中铁上海院相关负责人介绍,此转体桥是目前国内上跨铁路规模最大的、吨位最重的V构转体桥。上海院技术中心成立联合课题组,对上下转体桥及V墩实体进行受力分析。通过科研成果指导V构转体桥关键部位的设计工作,课题组与企业合作研制开发了一套智能转体装置及智能转体牵引技术,为2.5万吨球铰施工及主

桥转体施工提供强支撑,推进项目实施。

据项目承建方中铁二十四局介绍,桥梁转体过程复杂、技术难度大、精度要求高,采用BIM技术和三维可视化交底等新技术,克服了邻近高铁深基坑、高强度大体积混凝土等施工难点。

通讯员 夏红亮 摄影报道

福建全力提升城乡基础设施品质

“十四五”期间改造68.3万户老旧小区

本报讯 10月15日,在福建省“十四五”专项规划系列新闻发布会上,福建省住建厅就“十四五”城乡基础设施建设专项规划有关情况进行了介绍。根据规划,福建省将以水、气、路、老旧小区改造等问题为立足点;围绕“便捷、宜居、绿色、安全、智慧”,着力构建高效便捷的城乡基础设施体系;坚持高质量发展战略,补短板、强弱项、增效益,全力提升城乡基础设施品质。

“十四五”期间,福建将实施交通、园林绿化、居住品质、供水、燃气、生活污水处理、环境卫生、安全保障、新型城市基础设施、城市管理十大重点工程,目标在“十四五”末,城乡基础设施16个主要指标达到东部地区中上水平,进入全国前十。

发布会上通报,近五年,福建将围绕全省“两极两带三轴六湾区”空间开发战略格局,构建支持福州都市圈、漳州泉

市圈辐射带动周边地区协同发展的城乡基础设施体系;实施城市交通“两网两微两新”工程,建设“两网”(城市快速路、轨道交通)快速网络,实施“两微”(微枢纽、微整治)、“两新”(新慢行、新停车)综合交通治理,提升交通通行效率。

未来几年,福建省将实施城市更新行动,提升城乡人居环境质量。在居住品质提升方面,全面实施城镇老旧小区改造、加快城镇旧住宅区综合整治、开展社区更新工作。具体来说,全面完成2000年前建成、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的城市、县城(城关镇)住宅小区(含单栋住宅楼)改造,实施一批2001年至2010年间建成、基础设施不完善的小区 and 街区、片区改造,预计将改造68.3万户老旧小区。同时完善水、电、路等市政配套基础设施,以及社区综合

服务站、老年服务站等便民商业服务设施,提升公共活动空间。

在乡村基础设施提升方面,“十四五”期间福建将从农村道路、供水、污水处理、垃圾治理等6个方面着手,推动水、电、路等基础设施进一步提档升级。

这期间,福建将推动“四好农村路”向纵深发展,实现85%陆域乡镇30分钟内便捷通高速,实施农村公路管养路长制;实施农村供水保障工程,农村自来水普及率90%,推进县(市、区)城乡供水一体化;提升乡镇生活污水处理水平,实现全省65%以上村庄完成农村生活污水提升治理;推广以县城为单位打捆村庄保洁、垃圾转运等,进行市场化运营,并推进农村无害化卫生厕所基本全覆盖;在镇乡中心村、人口较大村或“新农村”集中安置点等启动建设安全可靠乡村储气罐站和微管网供气系统。(林盈)

浙江宁波力推老旧小区加装电梯

本报讯 浙江省宁波市住建局日前出台《关于进一步推进既有高层住宅加装电梯工作若干试点意见》,力推老旧小区加装电梯。

自2017年启动多层住宅加装电梯以来,宁波陆续出台多项政策措施,开展专项攻坚行动,取得了阶段性成效。同时,随着生活居住品质的提高,居民对上下出行便捷性的需求越来越强烈,尤其是居住在较高楼层的老年人、残障人士等行动不便的群体,对加装电梯的呼声日益高涨。为此,宁波市住建局出台《意见》,力图加快解决群众“爬楼难”问题,进一步提升既有高层住宅居民的幸福感和获得感。

《意见》提出,结合老旧小区改造同步推进电梯加装。各地将结合城镇老

小区改造工程,在摸清底数的基础上明确小区内存在加装电梯意向的单元,在实施旧改过程中结合水电气路的改造提前做好管线迁移和预埋,条件成熟单元可以把一部分基础(如基坑开挖等)工程结合旧改工程实施,节约相关费用和施工时间,并为下一步加装电梯创造良好基础条件。

试点批量加装形成规模效应。积极在租赁房改造等项目试点整个小区、整幢楼集中加装电梯,形成规模效应。同时,对多个单元存在加装意向的小区进行集中攻坚,促成批量加装,调动业主加装电梯积极性。

积极探索优化加装电梯政策。业主或长期居住的业主直系亲属为80岁以上高龄老年人、行动不便的中度及以上

失能人员、视力或肢体残疾人员的,相关住户提出加装电梯需求,房屋结构状况和房屋周边环境符合加装电梯条件,电梯加装及维护方案得到本单元三分之二以上业主签字同意并提出了给予利害关系人合理经济补偿方案(如公示期间少数利害关系人提出实名反对意见)的,街道、社区要加强调解工作,可试点对该单元加装电梯项目酌情予以审批通过。

鼓励建立加装电梯激励机制。各地可探索建立电梯加装工作激励机制,对完成电梯加装的街道社区给予一定的资金补助,激励社区发挥主导协调作用。同时,在属地财政可承受能力情况下,考虑对管线迁移所需费用给予适当资金补助以减轻业主加装费用负担,调动加装电梯积极性。(杨绪忠 张彩卿)

五大维度展示“韧性城市,低碳生活”

2021城博会以“韧性城市,低碳生活”为主题,从绿色、治理、宜居、韧性、智造五个维度出发,全面展示在城市可持续发展方面创新意义、推广价值、实践性理念成果和应用示范案例。

■五大新城及上海各区

集中展示上海市各区在建设发展中所得的经验与成果,其中将以嘉定、松江、青浦、奉贤、南汇五大新城作为展示重点,展示其作为长三角城市群中具有辐射带动作用的综合性节点城市的发展规划。

■绿色:城市转型与绿色发展

推进绿色城市建设,大力发展低碳节能的绿色建筑,降低建设过程中的能耗是提升人与自然和谐相处,提高生态文明水平的重要途径。集中展示重点功能区、优秀绿色建筑项目案例,国际合作优秀规划案例、长三角一体化优秀规划设计项目、绿色生态城区、海绵城市建设中的优秀项目范例,以及绿色建筑、建筑节能配套产品设备与技术等创新理念、技术、产品,彰显绿色建筑安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居的特性。

■治理:智慧赋能城市管理

城市智能化赋能城市管理,从城市的虚拟空间和实体空间两个层面入手,运用物联网、大数据等技术,感知、控制、改善城市规划与运行管理。以数字化转型为契机,集中展示“一网统管”、智慧城管、智慧物业、智慧安防等建设成果,BIM技术与建筑业深度融合的成果,以及上海在新基建方面的最新成果,全方位展示智慧能源与新能源、工业互联网、5G通信、充电桩、人工智能、智慧路灯杆、云计算、物联网等数字技术在医疗服务、科研攻关、协同办公、在线教育、物资调配等各条“战线”中的实践应用。

■宜居:高质量城市人居环境

聚焦品质化提升,全面完善市场和保障供应体系,以更加优质的住房条件和居住环境助推城市高品质生活,提升

市民幸福感获得感。集中展示上海在长三角一体化、一江一河,以及城市治理中的创新成果。同时,展示创新创业产业园、国家级特色小镇、新型城镇化建设示范区、国际住宅“金块奖”项目、上海装配式装修优秀案例,以及市容管理与生态环保建设成果,多视角展现宜居、宜学、宜乐、宜游的高质量人居环境。

■韧性:更具韧性的城市

在城市规划建设管理等各个领域,充分考虑各类安全风险,建设可持续发展的安全韧性的城市。集中展示地下空间与综合管廊、建筑模板及脚手架、城市防灾减灾与应急、水务工程、城镇给排水、燃气工程、电力工程、基础建设投融资服务、抗震防灾减灾等内容。另外,还将展出城市综合交通建设的重大工程及优秀案例,以及长三角一小时通勤圈、上海综合交通枢纽、交通信息平台建设,涉及交通安全、智能交通、轨道交通、停车设备等技术,全面展现城市运行安全底线,打造韧性城市典范。

■智造:智能建造与新型建筑工业化

推进“中国制造”向“中国智造”迈进。推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合,突破建筑业重点领域关键技术实现产业化,加快推进建筑业智能化、绿色化、服务化,从而实现建筑产业转型升级。集中展示智能化手段在建筑改造、建筑节能、数据中心等领域内的应用案例,以及各项智能技术在家居设施、家庭日程事务管理上的解决方案。并以 innovation 建筑工业化创新中心、Matchmaking 亚太商贸中心、i·Space 智能+数字化场景呈现、E+B 围护结构赋能为亮点,展示建筑结构/EPC 施工总承包、预制构件智能制造、连接件与配件、建筑围护系统等内容,凸显数字化、智能化与建筑业的深度融合,展现传统建造方式升级、建筑品质提升。

走进“城博会”专栏 上海市绿色建筑协会特约刊登

World Cities Day October 31 2021 2021上海国际城市与建筑博览会 SHANGHAI INTERNATIONAL CITY AND ARCHITECTURE EXPO 2021

2021年10月29-31日 上海世博展览馆 上海市浦东新区博成路850号

韧性城市,低碳生活 Resilient City, Low Carbon Life

近日,容城“悦容行动志愿服务”启动仪式在河北省保定市容城县新容文化广场举行。河北建工集团有限责任容城项目部组织项目提升改造项目组织项目管理人员和部分工人作为容城县参建企业志愿者代表参加。

为响应“悦容行动”志愿服务号召,进一步拓展“我为群众办实事”实践活动,河北建工雄安A单元项目部、容东C组团项目部组织志愿者在项目周围、施工现场开展一系列志愿服务活动。

通讯员 王子玲 赵子华 戴梦楠 摄影报道

日前,浙江交通集团下属浙江交工富润成公司完成辛丑(2021)年中国仙都祭祀轩辕黄帝大典的“迎宾窗口”缙云高速入口路段的路灯及景观照明配套保障工作。

为了保证现场呈现的景观及灯光效果,设计团队对该批路灯及景观灯杆进行了定制化设计。其中,高10米的78杆路灯的灵感来自于繁星与山峦,采用仙都飞檐的形式予以展现,分立于道路两侧突出列队迎宾、礼待天下的仪式感。

通讯员 王楚为 摄影报道

上海青莲阁拍卖有限责任公司拍卖公告

中国拍卖行业AAA企业 上海市守合同重信用AAA企业 www.qingliange.com

受有关单位委托,本公司定于2021年10月29日(周五)下午3:00在上海市福州路515号三楼拍卖厅举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的(详见《拍卖目录》,[]内金额为拍卖保证金)
物资类:报废电冰箱、洗衣机等酒店用品一批[1万元]
设备类:退役三台门机及变电所设备一批[20万元]

二、咨询展示
1、自拍卖公告刊登之日起至拍卖会前9:00—17:00(节假日除外)Tel: 51701227
2、竞买人提交标的所需的资质证明后领取《看样单》,在约定的时间看样。
三、注意事项(详见《拍卖特别规定》)
1、竞买人(企业法人)在拍卖会前持有效证件办理登记手续【物资类竞买人需提交与标的相关的资质证明。设备类竞买人须具有从事工程机械制造、维修的企业,竞买人的法定代表人亲自(不得委托)在参与拍卖前递交现场安全及拆运计划书,经综合评审通过后凭竞拍通知书方能参加竞拍;物资类竞买人需提交《再生资源回收经营备案登记证明》】。
2、竞买人在拍卖会前交付拍卖保证金【申请人(出票人)名称与《营业执照》名称一致】。