

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

城市更新, 让老建筑展现新风采

8.63平方公里的首钢老厂区, 如今是有名的工业元素景观公园, 依然矗立的“三高炉”成为新的时尚地标, 不远处形似飞天飘带的首钢滑雪大跳台正静待冬奥健儿, 共同书写由“火”到“冰”的奇妙转换。随着城市更新行动的推进, 像首钢老厂区这样的一批老建筑展现出新面貌, 焕发出新活力, 为城市注入了新活力。

实施城市更新行动是党的十九届五中全会作出的重要决策部署, 是国家“十四五”规划纲要明确的重大工程项

目。目前, 中国的城市更新发展面临着新的转变、新的风口。中央政府大力支持城市更新行动, 各地政府全力响应城市更新政策, 企业重点关注着城市更新风向。城市更新是城市存量改造, 解决城市的功能缺失、文化缺失、活力缺失等综合性问题的行动, 目的保护城市文化基地, 推动城市有机更新发展。

随着时代发展, 城市里的不少老建筑无法发挥原有作用, 有的面临拆日建新式的再生, 有的则由于带有特殊历史记忆、具有改造的空间而得以保留并更

新。闹市区的破旧院落, 腾退后变身文创园区; 小区旁的老旧厂房, 改造后成为市民的活动空间; 高耗能的工业老厂区, 重生为新的城市地标……通过更新同时, 老建筑在获得第二次生命的同时, 更好完善了城市功能, 满足市民需求。焕新的是肌体, 织补的是功能。变化在身边, 生活更美好, 给人们带来满满的幸福感。

城市更新既是民生工程, 也是发展工程。瞄准科技, 昔日占地20万平方米的北京市天坛家具厂内陆续入驻一批高

科技企业, 以智能制造为特色的园区已见雏形, 目标是在2022年园区产值超过百亿元; 开展经营, 山东省济南市的小广寒老电影院、老洋行、轻骑厂房等老建筑, 被改为餐厅、酒店、博物馆等, 创造消费新活力; 盘活资源, 江苏省苏州市姑苏区在加快古城振兴过程中, 依托老宅等历史文化遗存, 吸引大批社会投资……事实证明, 老建筑改造可以兴产业、促消费、促投资, 在推动高质量发展中打造新增长点。

当前, 我国常住人口城镇化率已经

超过63%, 步入城镇化较快发展的中后期。我国城市发展亦由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。前不久, 住建部发布关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知。这也说明, 当城市进入存量提质阶段, 一味拆除重建并不经济、也不现实, 而存量优化大有可为。这需要政府、企业等多主体参与, 多渠道筹集资金。如何促使各方形成合力, 需要各地不断探索, 为老建筑赋予新功能、挖掘新价值, 进而实现共建共享、多方共

赢。

如同人体的新陈代谢, 自我更新是城市永恒的主题, 是城市保持活力的源泉。在城市发展模式发生深刻变革的当下, 老建筑改造必须更好展现时代风貌、回应时代命题。从保留工业遗产到丰富基础设施, 从丰富消费场景到导入创新产业, 让更多老建筑在改造、修缮和利用中延续生命、重焕生机, 就能在保留城市记忆的同时, 为城市发展注入不竭动能。

(本报综合报道)

长三角一体化示范区亮出“成绩单”

本报讯 推出41项新的制度创新成果、不断推进第一年32项制度成果深化落地、第一批制度成果加快向全国复制推广……10月21日, 长三角一体化示范区举行两周年建设成果新闻发布会, 介绍了示范区成立两年以来建设发展总体情况。

今年是一体化示范区建设制度攻坚、项目攻关的全面发力年。示范区聚焦一体化重点领域, 又推出了41项新的制度创新成果, 推进第一年32项制度成果深化落地, 第一批制度成果加快向全国复制推广。坚持“制度创新+项目建设”双轮驱动, 全力推进65个重大项目。

聚焦先行启动区整体规划建设, 重点推进水乡客厅、青浦西岑科创中心、吴江高铁科创新城、嘉善祥符荡创新中心“一厅三片”建设。例如, 10月16

日, 水乡客厅蓝环示范段水筑绿项目等8个项目正式开工启动。青浦西岑科创中心重点推进华研研发中心建设, 加快打造创新社区。吴江高铁科创新城重点加快苏州南站高铁枢纽建设, 探索实现城站一体。嘉善祥符荡创新中心重点聚焦创智水乡建设, 建设形成特色创新中心。

跨界联通方面, 示范区重点推进了12个互联互通项目。沪苏湖铁路示范区段、上海轨交17号线西延段加速推进, 通苏嘉甬铁路、沪苏嘉城际等前期工作抓紧开展, 新打通复兴路一曙光路等省际“断头路”。

生态环保方面, 太浦河“共保联治”示范段已完成22公里生态绿廊建设, 旨在修复跨域水体生态、推动岸线贯通的元荡岸线(二期)工程则全面提速。

(本报综合报道)



10月19日, 由中建二局华东公司主办的一场极富创意的党务干部培训班在江苏南京雨花台区党校“上演”。在培训中, 各临时党支部成员团结协作、群策群力, 纷纷化身红军一员, 积极讨论各大战役兵力、物资等部署, 重温红军从长征起点走到终点的伟大壮举。

通讯员 李天心 张文静 摄影报道



10月20日, 浙江省工业设备安装集团有限公司二分和空分工程分公司承建的浙江巴陵恒逸己内酰胺有限责任公司传统煤制氢提标改造及副产品合成氨联合装置57000标准立方米/小时空分装置项目冷箱顺利结项。

自8月23日举行开工仪式以来, 项目部克服施工场地紧张、土建交叉作业等不利因素, 保质保量完成每个重要节点任务。

通讯员 李鹏 摄影报道



截至10月21日, 中冶宝钢南京基地结合生产实际, 分批次组织60多名党员观看了抗美援朝题材电影《长津湖》, 弘扬志愿军战士不畏艰苦、迎难而上、不怕牺牲的作战精神, 增强爱国主义情怀。

通讯员 陈兴梅 摄影报道

交通一体化引领双城建设跑出“加速度”

(上接第1版)

二是共建轨道上的双城经济圈, 完善多层次轨道交通网络, 建设川藏铁路、成渝中线高铁等重大项目, 拓展成渝川客运大通道, 完善货运通道布局, 合理建设城际铁路和市域(郊)铁路, 有序推进城市轨道交通规划建设。

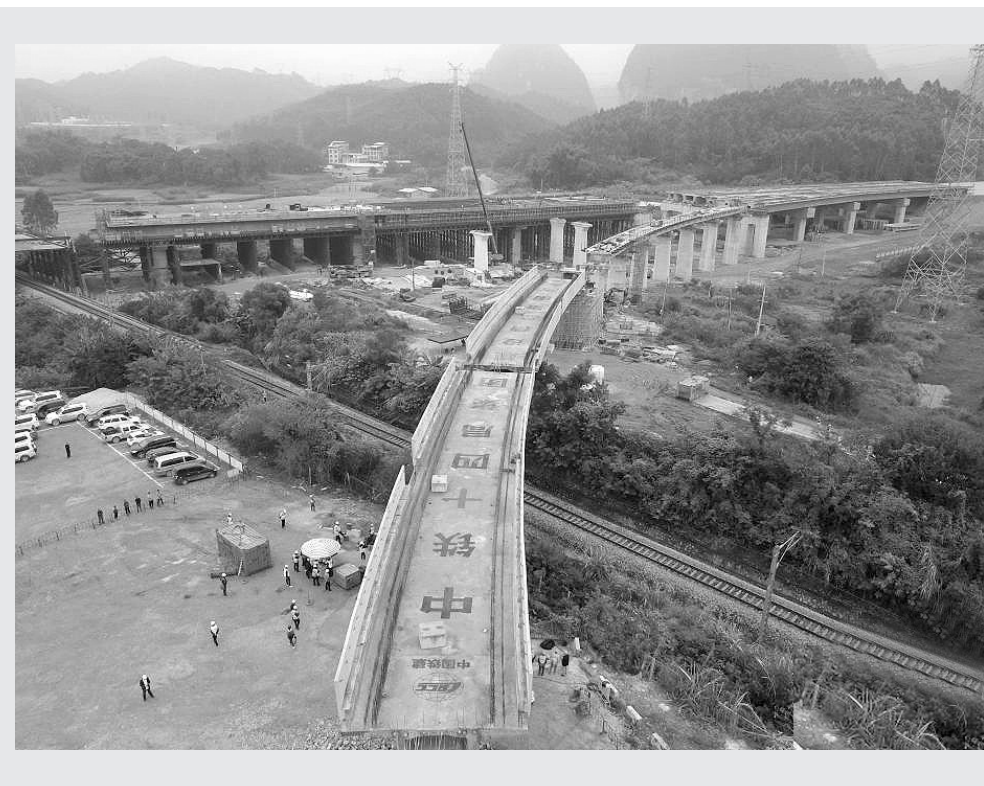
三是完善双城经济圈公路, 畅通对外高速公路通道, 加快推进省际待贯通路段建设, 提高既有路网通行能力, 优化城际快速路网, 提升路网通达效率和

安全水平。

四是推动长江上游航运枢纽建设, 健全以长江干线为主通道、重要支流为骨架的航道网络, 加强港口分工协作, 促进区域港口码头管理运营一体化。

五是提升客货运输服务水平, 推动多层次轨道交通网络运营衔接融合, 推进一体化综合客运枢纽和衔接高效的综合货运枢纽建设, 加快发展水、公铁、空铁联运。

(本报综合报道)



10月19日, 贵阳到南宁高速铁路广西河池动货基地联络线1号大桥两桥转体连续梁在13米高空缓缓“转身”, 到达指定桥位, 顺利完成转体。至此, 贵南高铁全线转体梁工程全面竣工。

蒋雪林 摄影报道

黑龙江发布“十四五”城镇市政基础设施建设发展规划

本报讯 近日, 《黑龙江省“十四五”城镇市政基础设施建设发展规划》(以下简称《规划》)发布。

《规划》共八个篇章, 梳理总结“十三五”发展成效, 明确提出“十四五”城市供水、城市供热、城市燃气、城镇生活污水处理、城市排水防涝、城市路桥、城市停车场、城市绿化、城市照明、地下管线等10个行业及智慧城市“十四五”任务和实现途径。

“十三五”期间, 该省市政基础设施能力和服务水平不断增长, 城市人居环境显著改善, 城市综合承载力不断增强, 城市安全保障能力明显提升。全省新增城市供水能力28.32亿立方米/日, 改造城市供水老旧管网4500公里; 新增集中供热面积2.23亿平方米, 改造供热老旧管网5097公里; 新增天然气储气规模271.46亿立方米, 新增燃气管网

4554公里; 新增污水处理规模78.6万吨/日, 新增污水管道1502公里; 地级及以上城市44个黑臭水体已全部治理完成; 全省新建改造城市道路1541公里, 新建桥梁174座; 新增建成区绿地面积7145.38公顷, 新建公园157个。

但该省城市市政基础设施仍有四大问题亟需破解: 城市市政基础设施总量不足, 地区发展不平衡; 城市市政基础设施质量不高, 供需出现新矛盾; 城市市政基础设施建设滞后, 城市病问题凸显; 城市市政基础设施供给薄弱, 短板十分突出。

“十四五”时期, 黑龙江省将围绕基础设施的体系化、品质化、绿色化和制度化发展, 打造宜居城市、绿色低碳城市、安全韧性城市、智慧城市, 建设人与人、人与自然和谐相处的美好家园。

具体指标: 城市供水管网漏损率控

制在10%以内, 集中供热普及率达到90%, 其中地级及以上城市达到92%。管道燃气普及率达到85%, 城市生活污水集中收集率达到70%, 城市污泥无害化处置率达到95%以上。城市易涝点整治率达到100%, 百分之三十城市建成区达到海绵城市建设标准, 道路网密度达到8.5公里/平方公里。新建停车位数量达到5万个, 新建分散式充电桩0.8万个。城市建成区绿地率达到38.90%以上, 人均公园绿地面积达到14.8平方米以上, 城市公园绿地服务半径覆盖率达到82%以上, 万人拥有绿道长度达到1.0公里以上。市政道路节能照明灯具应用率达到80%, 地级城市完成地下管线普查。积极发展民生服务智慧应用, 重点完善信息发布与查询、缴费、行为引导、公共参与等功能, 推进便民惠民服务。(本报综合报道)

《广州市交通运输“十四五”规划》出炉

本报讯 近日, 《广州市交通运输“十四五”规划》(简称《规划》)正式印发。

《规划》提出, “十四五”期间, 广东广州将打造成为国内大循环中心节点城市和国内国际双循环战略链接城市。到2025年, 广州综合交通枢纽功能大幅增强, 基本建成全球重要交通枢纽和国际物流中心, 形成安全、便捷、高效、绿色、优质的现代化综合交通运输体系; 到2035年, 广州将成为具有全球影响力的综合交通枢纽, 高效连接全球、便捷辐射全国、快速直连湾区的综合立体交通网络全面完善, 交通治理能力现代化水平全面提升。

根据《规划》, 广州将完善白云国际机场集疏运体系, 引入高速铁路、城际铁路和城市轨道, 推动机场30分钟城市、3小时联通泛珠三角城市。具体来说, 广州将在T3航站楼设置白云机场高铁站, 正线引入广州至珠海(澳门)高铁和广河高铁, 构建“十字交叉”对

外高速铁路通道; 在白云机场T1、T2、T3航站楼分别设置城际铁路站点, 将穗深城际、广佛环线串联引入机场。

广州是我国重要的铁路枢纽, 京广、广茂、广深三条铁路汇集于此。但在出省铁路通道上, 广州仍存在北部通道接近饱和, 东西向通道标准不高, 对外辐射能力不足的问题。《规划》提出, 广州将打造联通全国、辐射东南亚、衔接欧亚大陆的世界级铁路枢纽和粤港澳大湾区铁路中心。推动形成10条出省通道格局, 实现1小时直连大湾区、2小时互通省内、3小时互达泛珠三角、5小时联通长三角和成渝地区双城经济圈。向北, 推动建设广清高铁、贵广高铁联络线; 东西方向, 加快建设广汕高铁、广湛高铁、深江铁路, 研究推进建设广河高铁; 向南, 推动建设广州至珠海(澳门)高铁, 谋划广深高铁新通道, 配合国家研究推进超大城市间高速磁悬浮通道布局及实验线建设, 强化广深双城联动。

为配合高铁进城, 广州将实施枢纽提升工程, 完善铁路枢纽布局。加快构建“多站布局、多点到发、客内货外、互联互通”的客运枢纽格局。建成白云站并升级广州站、广州东站, 构建“三站一体”紧密联动的中心城区组合枢纽, 提升中心城区铁路枢纽整体服务能力。

“十四五”期间, 广州将扩容对外联系通道, 增强区域辐射能力。推进佛山(山)清(远)从(化)高速公路北段、清远清新至佛山南海高速公路建设; 谋划广深高速公路改扩建, 推进增佛高速公路(增城至天河段)建设, 增强广深、穗莞间高速公路直连及向东辐射能力。

广州还将建设辐射全省“轴带支撑、极轴放射”的城际铁路网络, 实现与粤港澳大湾区城市60分钟轨道直达, 广佛、穗莞中心30分钟互通, 中心城区与南沙副中心、外围组团30分钟直达。

(林楚忠 李家勋)

海南推行公路工程建设招标投标电子标

本报讯 为进一步规范全省公路工程招标投标工作, 实现项目招标投标工作全流程电子化, 近日, 海南省交通部门就推进公路工程建设招标投标电子标印发工作通知, 自2021年12月1日起在该省推行公路工程建设招标投标电子标。

该招标投标电子标适用于省及各市县公共资源交易服务中心开展招标投标活动的政府投资公路工程项目。勘察设计、施工、施工监理招标投标必须使用电子标; 代建、设计施工总承包、试验检测等与公路建设工程有关的招标投标等。

海南省交通部门要求, 各单位要从深化行政体制改革、完善惩治和预防腐败体系、优化营商环境的高度, 充分认识公路工程项目招标投标工作全流程电子化的重要作用, 认真抓好项目招标投标工作全流程电子化工作。此外, 要严格按照国家和海南省的有关规定, 推进公路工程项目全部进入公共资源交易平台集中交易。

(赵庆山)

中国模板脚手架高质量发展论坛召开

本报讯(通讯员 林庆峰) 10月22日, 由中国模板脚手架协会主办, 上海建工集团承办的“中国模板脚手架协会江浙沪地区分会2021年换届年会暨中国模板脚手架高质量发展论坛”在上海召开。

会议围绕我国模板脚手架的市场变化方向、最新技术进展、高品质制造、行业政策、标准建设等议题展开了深入讨论。来自全国的行业专家、业内人士、代表等200余人参加会议。

上海建工集团总工程师(首席专家) 龚剑、中国模板脚手架协会理事长

陆贻杰、上海市浦东新区科学技术协会党组书记、常务副主席顾兵先后致辞, 希望通过大会召开进一步加强技术交流与合作, 聚集创新要素, 推动模板脚手架专业技术进步和行业发展。

中国模板脚手架协会秘书长高峰宣读了上海建工集团为新一届地区分会轮值主任单位的批文, 并为新一届地区分会主任朱毅敏颁发聘书并共同揭牌。

协会副理事长、上海建工集团总工程师(首席专家) 龚剑, 重庆大学教授、土木工程学院院长书记华建民, 派利贸易(上海)有限公司(德国

PERI) 大中华区业务总经理龚煜, 江苏揽月工程科技发展有限公司董事长、总经理张志明, 上海建工集团工程研究总院技术总监、工程装备研究所所长王小安等5位专家, 分别作了《整体钢平台模架装备风荷载计算及其施工控制技术》《脚手架体系中外对比介绍》《PERI全球模架合作伙



中国模板脚手架协会江浙沪地区分会2021年换届年会暨中国模板脚手架高质量发展论坛