

上海市建设工程咨询行业协会2021年度青年从业者论文征集评比揭晓

上海市建设工程咨询行业协会开展的青年从业者论文征集活动近日评比揭晓,经专家评审,共有58篇论文分获一、二、三等奖,鼓励奖。

随着建设领域制度改革、政策调整,建设工程咨询行业也面临着重大变化,建设工程咨询企业不断摸索以适应新的变革。在这种大背景下,上海市建设工程咨询行业协会为助力上海市建设工程咨询领域的实践研究,促进青年从业者的交流与学习,提高广大青年从业者的学术水平,于今年3月发出了《关于开展2021年度青年从业者论文征集活动的通知》,本次征文原则是突出热点、鼓励创新、论证科学、面向实际。论文征集内容从五个方面进行论证:一是党建引领工程建设的创新与实践;二是“十四五”期间建设工程咨询行业发展趋势思考或政策改革建议;三是后疫情时代建设工程咨询服务创新升级的思考与实践;四是建设工程咨询领域新技术、新理论和新方法的研究与探索;五是建设工程咨询从业者思考和适应营商环境改革、城市更新等行业前沿热点的案例和经验总结。

《通知》发出后,得到了工程咨询行业青年从业者的积极响应。近日,协会组织行业专家对经过初选后的论文进行评审,58篇论文分获一、二、三等奖和鼓励奖。获奖名单如下:

- 一等奖:**
IDI&TIS制度在我国推广应用的实践探索与思考
李卓 上海同济工程项目管理咨询有限公司
全过程工程咨询收费标准研究——国家收费标准与市场价格水平的差距分析
王景刚 上海中元工程投资咨询有限公司
基于知识管理体系的轻量化项目总控平台实践——以援突尼斯青体中心项目为例
马佳玮 袁晓 华东建筑集团股份有限公司
绿色建筑在医院建设项目中的应用
张华彦 上海申康卫生基建管理有限公司
造价咨询企业实现全过程工程咨询探析
罗盼 上海百通项目管理咨询有限公司
现代农业智能温室建造项目咨询管理实践
孙一奎 上海市工程建设咨询管理有限公司
大数据背景下工程造价数据库的研究及应用
李赛 沈展栋 上海富中不动产工程咨询有限公司
EPC模式下工程造价集成管理研究
黄潇 上海沪港建设咨询有限公司
对于工程项目建设资金监管的探索与总结
孙明楠 中国建设银行股份有限公司上海市分行造价咨询中心
剧院舞台机械系统概述及成本剖析
李新胜 胡坚 上海第一测量师事务所有限公司
笃行致远,仓箱可期——论生态文明建设视域下建设工程咨询行业的新格局
张琪琛 上海中元工程投资咨询有限公司
- 二等奖:**
城市更新项目的复杂性和特殊性第一百货商业中心项目案例研究
周明辉 上海市工程建设咨询管理有限公司
城市更新之石库门老建筑修缮改造工程招标与施工阶段成本管控要点分析——以上海虹口区四川北路某石库门老建筑修缮改造工程为案例
顾海范 上海第一测量师事务所有限公司
基于医院建设策划阶段进度控制的研究与思考
姜凌舟 上海申康卫生基建管理有限公司

- 轨道交通主变及电力监控扩容接口管理监理对策
丁振宇 上海建造工程顾问有限公司
浅谈轨道交通建设中前期管线搬迁工程的造价管理
黄倩 上海第一测量师事务所有限公司
党建引领工程建设的创新与实践
郁建文 上海宝钢工程咨询有限公司
勇于创新,深化一体化项目管理
龚森 张雷 王卓林 卢晨 上海市电力工程建设监理有限公司
浅谈住宅楼建设项目全过程造价控制重点
陈烨 上海沪港建设咨询有限公司
建筑工程咨询行业基于“十四五”规划的发展趋势及变革
杨阳 上海市工程建设咨询监理有限公司
关于全过程工程咨询模式的探讨
陈成鹏 上海沪港建设咨询有限公司
监理公司转型期企业文化建设的分析与研究
聂梦雯 上海市合流工程监理有限公司
关于“十四五”背景下装修工程的室内空气质量的讨论
陈鸿胜 上海百通项目管理咨询有限公司
全过程工程造价在建设项目的控制
龚烨 上海建实财务监理有限公司
把握“碳中和”契机,探索建设工程全生命周期成本优化
周颢 中国建设银行股份有限公司上海市分行造价咨询中心
基于BIM算量技术升级造价咨询企业的应对策略研究
王景刚 上海中元工程投资咨询有限公司
论上海监理企业经济效益和效能的提升
黄靓 上海骏泓工程咨询管理有限公司
工程咨询服务认识与发展的再思考
徐秋林 上海建津建设工程咨询有限公司
24脉波牵引整流系统大木桥主变电站电能质量影响的研究及整治
李鼎杰 上海市工程设备监理有限公司
基于BIM技术的建筑工程项目在后疫情时代成本管理的应用探索
陈溪 上海申康卫生基建管理有限公司
“十四五”期间建设工程咨询行业发展趋势思考
顾建波 上海建实财务监理有限公司
- 三等奖:**
地下智能立体车库招标时序优缺点分析
杨辉辉 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
工程造价市场化改革下造价咨询发展的思考
时豪 上海中元工程投资咨询有限公司
浅谈工程咨询企业的文化创新与企业管理
王燕 许维佳 吕丹 上海申邑工程咨询有限公司
浅析造价咨询企业参与财政支出预算绩效管理的几个特点
周平 上海瑞和工程咨询有限公司
探索电子招投标、提升建设工程项目招投标管理水平
王晨 上海正弘建设工程顾问有限公司

- 电子招投标在后疫情时代采购中的应用分析
张然 上海百通项目管理咨询有限公司
建设工程咨询领域新技术、新理论和新方法的研究与探索
黄少华 上海瑞和工程咨询有限公司
浅谈对目前以及未来工程造价咨询服务工作的想法
吕梦婕 上海中元工程投资咨询有限公司
基于BIM 5D技术为海口慈航医院项目提供的造价咨询服务
张巍 上海中元工程投资咨询有限公司
关于互联网时代下电子化招标投标的应用与发展思考
方堃 上海申邑工程咨询有限公司
自稳式基坑支护结构案例分析
刘涛 上海建造工程顾问有限公司
工程造价咨询档案信息化管理的思考与对策
叶露阳 上海正弘建设工程顾问有限公司
关于中心城区医疗建设项目基坑周边既有建筑沉降控制措施分析
梁承勇 上海市工程建设咨询监理有限公司
危大工程监理档案信息化管理实践
谭社红 上海百通项目管理咨询有限公司
- 鼓励奖:**
建设工程项目造价咨询信息化转型的探讨
吴骏 上海正弘建设工程顾问有限公司
云计算技术对工程咨询行业转型之路的研究探索
施凯文 上海百通项目管理咨询有限公司
建筑工程土建造价管理问题及对策分析
欧阳蕾蕾 上海沪港建设咨询有限公司
以招标代理微观视角解析工程咨询现状及后期质量提升的策略管窥建议
周庆 上海诚杰华建设工程咨询有限公司
基于SEM的全过程工程咨询企业动态能力研究
杨磊 上海建科工程项目管理有限公司
后疫情时代建设工程咨询的新思考
张勇 上海市工程建设咨询监理有限公司
浅谈BIM技术对于工程监理在医院机电安装工程中的应用
郑宇辉 上海市工程建设咨询监理有限公司
房屋建筑工程施工阶段监理工作方法策略探讨
吉增宝 上海建科工程项目管理有限公司
浅谈建设工程咨询领域变化对监理基层工作人员工作环境的影响
曾彪 上海市工程建设咨询监理有限公司
浅谈监理施工现场管理
田智勇 上海市工程设备监理有限公司
追求卓越品质,惠民修缮工程——走进百姓家园的修繕园丁
王佳伟 上海众兴建设工程监理有限公司
全现浇外墙施工工艺的研究与探索
陈炜 上海诚杰华建设工程咨询有限公司
党建引领工程建设项目“长沙磁浮工程”的实践与启示
严靖杰 上海市工程设备监理有限公司

摘要:2017年国务院办公厅印发关于促进建筑业持续健康发展的意见中要求加强工程质量管理,全面提高监管水平,推动发展工程质量保险。同年7月,住房和城乡建设部发文将上海、江苏、浙江等地共九省(市)作为工程质量保险试点地区。本文通过分析国外IDI&TIS的发展经验,并结合上海市IDI&TIS试点的模式案例,探讨IDI&TIS在我国全面推广的意义,并就推广应用过程中可能遇到的问题与挑战提出思考,以期能为我国IDI&TIS制度的进一步发展提供参考。

关键词:工程质量潜在缺陷;IDI保险;风险管理机构;质量监督

引言

建筑工程质量潜在缺陷保险 Inherent Defects Insurance(简称IDI),是指由工程建设单位投保的,保险公司根据保险条款约定,对在保险范围和保险期限内出现的由于工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏、履行赔偿义务的行为。

质量风险控制服务 Technical Inspection Service(简称TIS),是IDI保险制度实施的技术核心,保险公司作为金融机构较难具备工程质量风险管控的能力和经历,因此通过选择独立于建设工程五方责任主体之外的风险管理机构对建设工程在勘察设计和施工阶段的各个环节进行工程质量潜在缺陷的风险管理,通过风险评估技术和风险控制措施调节工程质量潜在缺陷风险水平,对潜在缺陷风险进行评估并提出解决方案。

1. IDI在国内的探索与改革
IDI起源于19世纪的法国,为确保建设工程的质量责任能得到有效保障,法国政府通过法律规定强制要求建设工程必须购买IDI。随后,英国、美国、日本及西班牙等国在参考法国IDI成功实践的基础上逐步建立了符合各自国情的IDI制度,时至今日,IDI已被全世界40多个国家采用并实行,有效保障了各国的工程质量水平。

通过对各国IDI制度的剖析和理解,总结出以下六点可供参考借鉴:

1.1 IDI赔付机制

在法国的IDI制度流程中,当建设工程出现质量缺陷需要索赔时,将先由保险公司向建设单位进行索赔,之后再由保险公司调查质量缺陷的原因并行使向各参建单位的追偿权利。值得注意的是,在法国IDI制度中,各参建方被要求购买强制责任保险,即当出现质量缺陷问题时,若是因各参建方的原因造成并需要承担相应赔偿责任时,各参建方可向保险公司进行索赔。在整个IDI制度中,强制责任保险对建筑市场的整体管理水平有着极大的正向促进作用,保险公司为降低自身赔付风险可以选择拒绝承保管理水平差且信用较低的企业投保要求,而无法买到保险的参建单位将无法进入建筑工程市场,即变相地被市

场淘汰,为了避免这类情况的发生,各参建企业都将自觉提高自身的管理水平和服务质量,可以说IDI制度有效提高了法国的建设工程质量。

2. 上海市IDI&TIS试点的模式案例
IDI其实早在2005年便进入了我国相关领导部门的政策视野,且已经有了一系列的探索和研究,但直到2015年期间都没有真正意义上的试点。2016年,根据中国消

费者协会2014—2016年发布的受理投诉情况分析,房屋与建材类商品投诉连续三年高居商品大类投诉第五位,2016年房屋与建材类投诉量在商品大类投诉量中占比4.3%——住宅质量问题一直存在并未得到良好解决,而其他类型建筑的情况亦是如此。在这样的背景下,IDI重新回归政策视野,住建部响应国务院办公厅意见,各地响应住建部试点工作通知,积极研究、发布试点方案与实施细则,全国试点工作如火如荼地进行。在目前的具体实践操作中,上海模式被市场认可的广泛程度较高,与我国现有建筑法律体系衔接较好。

上海IDI从2016年开始正式试点,依托于上海地区原有的物业保修金制度,上海政府已免交物业保修金作为刺激手段鼓励各类保障性住宅工程及商品住宅工程投保IDI。2019年,在试点项目均取得较好成果下,上海市住房城乡建设管理委、上海市金融办、上海保监局联合发文要求全市范围内的新建保障性住宅工程和商品住宅工程强制性购买IDI。在上海探索IDI&TIS近5年的时间里,相关质量投诉案件显著下降,上海各TIS风险管理机构针对已投保IDI的各住宅建设工程已提出数万条质量缺陷风险,有效提高了工程质量水平,消除质量风险隐患。上海IDI在体系建设、法律法规、信息化管理等方面取得了创新性的突破。

2.1 体系建设
在上海IDI试点过程中,上海市住房和城乡建设委员会等相关部门研究建立了科学、先进的IDI&TIS制度体系。首先,将投保IDI与施工许可证进行挂钩,有效地将强制性购买IDI嵌入了现有的建设工程关键环节中。其次,通过政府内部评审公布TIS风险管理机构短名单,保证了IDI中工程质量风险控制这一核心环节的专业性。最后,将TIS风险管理机构的总体评估报告以及严重技术风险的整改情况作为工程竣工验收及备案的参考依据之一,增加了TIS风险管理机构对于建筑工程五方责任主体的“威慑性”,保障了TIS风险管理机构的监管能的以有效实行。

2.2 法律法规
上海市各有关部门自2016年IDI试点实施以来,共发布了十余份IDI&TIS相关政策文件,内容涉及保险费率、保险范围、保险具体实施细则、TIS风险管理机构管理办法、TIS风险管理机构工作细则、风险信息管理等各方面,从法规政策角度,有效保障了IDI&TIS的良好运行。此外,在上海地区,IDI&TIS相关法规政策也得到了广泛的宣贯,确保了TIS风险管理机构的监管工作能顺利开展。

对于整体市场环境而言,IDI的推广应

用有助于我国建筑体制的市场化改革,实行IDI后,保险公司将成为工程质量风险承担的主体,目前建筑市场存在的各类纠纷将得到明显缓解,秩序得以维护。此外,目前在我国的工程质量监管体系中,除了政府相关质量监督部门的定期巡查外,更多依赖于工程建设监理单位对于工程质量的把控与反馈,但监理单位的费用来自建设单位,往往受到掣肘而无法完全公正、独立的监管工程质量,在这一背景下,TIS风险管理机构有能力扮演政府对于建设项目工程质量监管新抓手的角色,因此,IDI&TIS的实行对于控制建设工程质量风险有着额外的意义,能有效成为政府行政性手段的有力补充。

最后,IDI的推广实施能促使我国建筑市场的国际化发展,优化我国在世界银行营商环境指标体系中的分项指标评分,对中国的对外开放以及营商环境的不断改善具有积极的推动作用。

4. 全国推广应用IDI&TIS的思考与建议

4.1 制度体系的明确与法律法规的完善

虽然各地区的IDI试点均取得了一定的成果,但综合来看,目前我国各地区政府对于IDI&TIS制度的理解存在一定的偏差、各地IDI采用的发展模式也不尽相同、部分地区仅发布了试点通知并未配套相关的实施细则、拥有承保资格的各家保险公司对于IDI&TIS制度的实行也分别有着各自的标准与要求。此外,TIS作为IDI的技术核心,在与现有建设工程质量管理体系的深度融合中,TIS风险管理机构的资质门槛及风险管理人员的执业资格并没有统一的规范标准,其专业性将受到建设工程五方责任主体的质疑,对于工程质量缺陷风险管理服务的开展存在一定的影响。

建议由住房和城乡建设部牵头,联合各相关部门,共同建立国家层面的法规标准,以统一各地政府对于IDI&TIS的认知,并规范我国建设工程质量缺陷保险制度,出台配套实施细则和作业标准,将IDI&TIS正式纳入我国建设工程质量保障体系,并展开信用评价体系的相关联动。

4.2 IDI&TIS与政府监督管理体系的融合

TIS风险管理服务是保险公司为了解及评估工程质量水平而购买第三方服务,其目的是为了降低工程潜在质量风险缺陷,降低在保险期限内发生的赔付。而政府可以通过利用TIS风险管理服务这一社会资源作为现有工程质量监管体系的一种补充手段,目前,在上海地区,TIS风险

管理机构发现的紧急、严重影响结构安全的严重技术风险将在IDI信息系统平台上被直接推送到市建设工程安全质量监督总站,一改以往被动发现质量风险问题的局面,提升了政府质量监督部门发现问题的能力,更加有效保障了建筑工程质量,同时促进社会共治格局的发展。但是,在这一融合过程中,政府质量监督部门赋予TIS风险管理机构的职权对于现有质量监管体系的冲击和融合如何平衡需要在大量实践过程中探索和总结。

4.3 TIS风险管理机构的公正、独立性

目前,我国建设工程质量质量管理体系主要依托于建设监理制度,但监理受聘于建设单位,监理费用直接控制在建设单位,权力与责任之间的矛盾难以平衡,行动较为被动,影响了工程监理的独立性、公正性特点的发挥。IDI&TIS制度在建立伊始考虑了这类风险,但在实际操作过程中,发现并不能完全解决这类问题。在IDI中,建设单位具有选择投保保险公司的主导权,保险公司对于客户存在需求,在相互竞争市场资源的过程中往往会有妥协,而TIS风险管理机构的费用源自建设单位支付给保险公司的保费,所以TIS风险管理机构在一定程度上仍受制于建设单位,无法实现真正意义上的公正和独立。

4.4 各类相关费率厘定

我国IDI目前采用固定费率,费率数值相较于国际上IDI的取费标准较低,参考法国IDI的发展经历,其IDI费率在保险公司经过大量赔付案件后进行过多次调整,基于我国目前的建设工程质量和体量,制定一个合理的保险费率以确保IDI制度的长期发展意义重大。

4.5 拓宽IDI应用工程类型,多元化发展IDI模式

在国外,所有类型的建设工程均可投保IDI,但从全国各地试点项目来看,IDI投保项目类型主要集中在成片开发建设的住宅小区工程、国家重点建设项目、大中型公共事业工程、关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目等类型工程暂未涉及。

基于目前IDI在全国范围内的推广程度,IDI介入建设工程领域应先从保障性住宅逐渐过渡到商品性住宅,待住宅工程投保IDI被市场广泛认可后,再逐步转入商业、公共设施、市政道路等领域。但大型商业及市政道路等建设项目高额的造价意味着较高的保费支出,将会给建设单位带来巨大的资金压力,且这类工程的施工工艺、潜在风险缺陷类型与住宅类建筑有较大不同,对保险公司的承保能力及风险管理机构的管控能力均是较大的考验,以上问题在IDI保险在住宅项目领域外的拓展过程中都有待进一步研究和解决。

(作者单位:上海同济工程项目管理咨询有限公司)