



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3876期 本期8版

2021年  
11月15日  
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzsb.com

### 国办发文鼓励支持社会资本参与生态保护修复

本报讯 国务院办公厅日前印发《关于鼓励和支持社会资本参与生态保护修复的意见》。围绕党中央、国务院明确的改革方向，研究设计改革政策措施，从总体要求、参与机制、重点领域、支持政策、保障机制五个方面明确了相关要求。

国办意见强调，坚持保护优先、系统修复，坚持政府主导、市场运作，坚持目标导向、问题导向，坚持改革创新、协调推进，鼓励和支持社会资本参与生态保护修复项目投资、设计、修复、管护等全过程。明确社会资本通过自主投资、与政府合作、公益参与等模式参与生态保护修复，并明晰了参与程序。鼓励社会资本重点参与自然生态系统保护修复、农田生态系统保护修复、城镇生态系统保护修复、矿山生态保

护修复、海洋生态保护修复，并探索发展生态产业。其中，城镇生态系统保护修复方面的任务是针对城镇生态系统连通不畅、生态空间不足等问题，实施生态廊道、生态清洁小流域、生态基础设施和生态网络建设，提升城镇生态系统质量和稳定性。

国办意见提出，从规划管控、产权激励、资源利用、财税支持、金融扶持等多方面释放政策红利，通过生态保护修复与资源开发利用相衔接、资源有偿使用与产权制度安排相结合等政策措施，创新产权激励、释放关联权益，给予财税支持，发挥政府投入带动作用，拓宽投融资渠道，创新绿色金融产品，构建“谁修复、谁受益”的生态保护修复市场机制。

(荆杰)

### 国家十部门联合印发“十四五”全国清洁生产推行方案

# 到2025年城镇新建建筑全面达到绿色建筑标准

本报讯 近日，经国务院同意，国家发展改革委、住房和城乡建设部等10部门联合印发《“十四五”全国清洁生产推行方案》(以下简称《方案》)，要求以节约资源、降低能耗、减污降碳、提质增效为目标，以清洁生产审核为抓手，系统推进工业、农业、建筑业、服务业等领域清洁生产，积极实施清洁生产改造，探索清洁生产区域协同推进模式，培育壮大清洁生产产业，促进实现碳达峰、碳中和目标，助力美丽中国建设。

《方案》设定的主要目标：到2025年，清洁生产推行制度体系基本建立，工业领域清洁生产全面推行，农业、服务业、建筑业、交通运输业等领域清

洁生产进一步深化，清洁生产整体水平大幅提升，能源资源利用效率显著提高，重点行业主要污染物和二氧化碳排放强度明显降低，清洁生产产业不断壮大。其中，城镇新建建筑全面达到绿色建筑标准。

“十四五”时期，我国生态文明建设进入了以降碳为重点战略方向、推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期。9月22日，中共中央、国务院印发《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》，10月24日，国务院印发《2030年前碳达峰行动方案》，对推行清

洁生产提出了明确要求。为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，充分发挥清洁生产在减污降碳协同增效的重要作用，加快形成绿色生产方式，促进经济社会发展全面绿色转型，根据《中华人民共和国清洁生产促进法》有关要求，经国务院同意，国家发展改革委同有关部门印发了《“十四五”全国清洁生产推行方案》，以节约资源、降低能耗、减污降碳、提质增效为导向，围绕工业、农业、建筑业、服务业和交通运输业等重点领域，提出了“十四五”时期推行清洁生产5个方面15项重点任务。

《方案》明确，要加强高耗能高排放项目清洁生产评价。对标节能减排和碳

达峰、碳中和目标，严格高耗能高排放项目准入，新建、改建、扩建项目应采取先进适用的工艺技术和装备，单位产品能耗、物耗和水耗等达到清洁生产先进水平。钢铁、水泥熟料等行业新建项目严格实施产能等量或减量置换。对不符合所在地区能耗强度和总量控制相关要求、不符合煤炭消费减量替代或污染物排放区域削减等要求的高耗能高排放项目予以停批、停建，坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。

与此同时，大力推进重点行业清洁低碳改造。在钢铁、建材等行业选择100家企业实施清洁生产改造工程建设，推动一批重点企业达到国际清洁生产领先

水平。其中，建材行业推动使用粉煤灰、工业废渣、尾矿渣等作为原料或水泥混合材料，推广水泥窑高温低氮热分解先进烧成等技术，完成8.5亿吨水泥熟料清洁生产改造。

在推动建筑业清洁生产方面。《方案》要求，持续提高新建建筑节能标准，加快推进超低能耗、近零能耗、低碳建筑规模化发展，推进城镇既有建筑和市政基础设施节能改造。推广可再生能源建筑，推动建筑用能电气化和低碳化。加强建筑垃圾源头管控，实施工程建设全过程绿色建造。推广使用再生骨料及再生建材，促进建筑垃圾资源化利用。将房屋建筑和市政工程施工工地扬

尘污染防治纳入建筑业清洁生产管理范畴。

为推动各项任务顺利实现，《方案》提出加强组织实施、完善法律法规标准、强化政策激励、加强基础能力建设等方面推行清洁生产的保障措施。

《方案》还鼓励有条件的地区开展行业、园区和产业集群整体审核试点。研究将碳排放指标纳入清洁生产审核。清洁生产审核创新试点工程要以钢铁、建材等行业为重点，选取100个园区或产业集群开展整体清洁生产审核创新试点，探索建立具有引领示范作用的审核新模式，形成可复制、可推广的先进经验和典型案例。

(本报综合报道)

本报讯(记者 徐敏) 11月12日，由上海市住房和城乡建设管理委员会和上海建科集团股份有限公司共同编制、上海人民出版社出版的《上海市建筑业行业发展报告(2021年)》在“2021年上海建筑发展高峰论坛”上发布。报告披露：2020年，上海市建筑业继续保持稳健增长，全年实现建筑业总产值8277.04亿元，同比增长5.94%；劳动生产率66.59万元/人，同比增长7.91%，位居全国第二。

至今已连续发布7年的《上海市建筑业行业发展报告》，以蓝皮书形式反映上海市建筑行业全貌，内容涵盖勘察设计、建筑施工、建设工程咨询、工程检测、建材使用，以及行业主管部门的总体管理思路、专业行业分析。

最新发布的《报告》显示，上海市建设市场有序发展，建筑业转型升级有力支撑城市建设和城市更新。2020年，上海市重大工程投资额达到1708亿元，同比增长16.8%，创下历年新高。截至2020年末，全市各类建设工程在建建筑面积为1.694亿平方米，比上年增长17.6%；全市实有各类房屋建筑面积145431万平方米，比上年增长3%；住宅建筑面积达71152万平方米，比上年增长1.7%；城镇居民人均住房建筑面积达37.3平方米，人均公园绿地面积8.6平方米；装配式建筑在全市新开工建筑中占比达到了90%，累计落实达到1.5亿平方米；绿色建筑总面积达2.33亿平方米，已创建绿色生态城区7个，约近27平方公里；BIM技术的成果转化继续有序推进，在重大工程、重点区域及保障性住房建设过程中运用数量已达777个。

《报告》还显示，沪上建筑企业向大而全和集群化发展的趋势更明显。以上海建工为代表的大型施工企业，通过布局全产业链、发挥资源配置能力，提供建筑全生命周期服务，获得竞争优势，在应对疫情等发展环境下具有更高的风险承受能力。据统计，2020年，上海市特级资质施工企业实现产值3949.23亿元，同比增长10.89%；当年新签合同额为8780.95亿元，同比增长18.16%；实现营业利润139.96亿元，同比增长21.58%。此外，全市建筑业外向发展步伐加快，外向度达59.4%，位居全国第一梯队。其中，特级资质企业外向度达到80%左右。

建筑相关行业也稳步发展。根据相关行业协会的统计，上海市勘察设计企业实现营收增速同比超过30%，工程设计、工程总承包业务营收也实现两位数增长。建设工程咨询行业也平稳增长，工程监理、造价咨询、招标代理等业务的营收均保持正增长。《报告》显示，工程总承包、全过程工程咨询、建筑师负责制等全过程、集成化服务成为勘察设计企业未来市场服务的重要模式，也成为企业新的业务增长点。而建设工程咨询行业企业跨业务经营不断增加，招标代理、工程造价咨询资质取消后，行业融合化、多元化发展趋势更强。

展望行业发展，《报告》提出，国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局为建筑业发展环境定下基调，国家及地方各级“十四五”规划的发布也为行业指明了发展目标和方向，上海市五个新城的规划建设也有望成为当地建筑业发展的重要增长极。同时，包括基础设施建设、绿色建筑、海绵城市、地上地下空间、数字化转型、微更新在内的城市更新，更对存量时期沪上建筑业发展提供了市场机遇。面对高品质城市环境下城市更新的需求，“碳达峰、碳中和”加快推进带来深远影响，以及建筑业数字化转型赋能的新趋势，上海市建筑业挑战和机遇并存，更应主动顺应和掌握时代带来的新趋势新机遇。

《报告》还对上海市建筑业营商环境改革、消防设计审查验收职责移交、工程建设标准国际化等重点工作进行了专题叙述，并汇集上海建筑设计研究院有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、上海市浦东新区建设(集团)有限公司等6家沪上建设领域相关行业的企业发展路径，为建筑行业企业提供参考。

### 冬奥会延庆赛区首个建筑光伏一体化项目完工



北京冬奥会延庆赛区山地新闻中心建筑光伏一体化应用项目日前安装完成。据介绍，这一设施预计年发电量15.3万度，每年可减排二氧化碳36.7吨。这也是北京2022年冬奥会延庆赛区首个建筑光伏一体化应用项目。

冬奥设施新添的天窗能采光、会发电，不仅美观，而且为建筑领域减少碳排放提供了参考。从外观上看，山地新闻中心建筑光伏一体化应用项目是在建筑上配备了成排的黑色天窗。项目将黑色单晶硅双玻组件作为天窗建材的一部分，安装于新闻媒体大厅上空64个方形天窗外，结合天窗自身的倾角设计，实现了建筑采光和光伏发电的双重功能。这种光伏发电设施采用自发自用、余电上网的运行方式，以1路0.4kV电压等级接入山地新闻中心低压配电系统。

融合现代化建筑设计、实现光伏发电创新应用，这也为延庆赛区新添了一张环保名片。相关负责人说，下一步，北京市发改委还将在此基础上加快研究推动建筑光伏一体化技术，在更广泛的领域落地应用。

(曹政)

### “利旧”与“创新”让老馆升级展新貌

#### ——记中建八局首都体育馆改扩建项目建设二三事

□通讯员 苏政和

首都体育馆历史悠久，从1971年见证“乒乓外交”的历史性一幕，到1981年承办冰球世锦赛，再到2008年北京奥运会的排球主赛场，体育的荣光总与首都体育馆这座北京老地标密不可分，充满着辉煌成就和历史印记。2021年1月18日，在北京考察冬奥会、冬残奥会筹办工作的习近平总书记，首先便来到首都体育馆，了解运动场馆建设和运动员参赛备战等情况。

为迎接2022年北京冬奥会，首体经整体改造，已于日前亮相。外观虽是旧时模样，内部却焕然一新，更环保、更舒适、更具科技感。走过53年历史的首体，像一座桥梁，连接起中国体育的过去与未来。历经两年的“闭关修炼”，项目承建单位中建八局总承包公司不仅实现了这座53岁“高龄”场馆的改造升级，同时也让新建的赛事中心以绝美姿态登上了国际舞台，将在2022年冬奥会期间承担短道速滑和花样滑冰两项比赛任务。

#### 修旧如旧重塑“历史记忆”

“虽然项目建设过程很艰辛，可一想到我们亲手铸造的场馆，即将向世界奉献一届精彩、非凡、卓越的冬奥会，我和我的团队累并快乐着。”中建八局首体项目经理程占玉如是说。

作为北京市十大历史风貌建筑，保持好场馆原有样貌，最大程度维护好其历史和艺术价值，是中建八局总承包公司项目团队必须承担的责任，对于历史文物的修复，项目团队将梁思成先生提出“修旧如旧”的理念贯穿于首体老馆的翻新上。

开工前，他们翻阅大量的文献资



料，也召开数次专题会进行讨论和方案比选，期间讨论最多的话题，就是如何平衡“利旧”和“创新”。

程占玉记得，当时为确定场馆外立面的颜色，他与团队搜集了大量的老照片，反复从观感、质感及整体效果进行比选，最后才决定继续秉承中国传统色调，采用典雅的米色仿石涂料，形成现在庄严的外观形象。

比如体育馆前的石阶，每一块石材

都承载着厚重的历史传承，意义非凡，保护好这些石材就是保护好一个时代的遗产。该项目团队充分考虑与周围环境、景观、建筑的呼应关系，尽力保留了原建筑的结构和材料，不仅确保了台阶石材完好无损，还更好地彰显了原有的功能，实现了审美和使用的双重价值。

“保护性拆除和修复，是我们此次改造中的一大原则。”程占玉介绍，在结构性拆除过程中，项目部采用静力拆除技术，舍弃大型拆除机械，而选用水钻、绳锯等震动性较小的工具，以减少对老场馆结构的扰动。

此外，新建的冬奥赛事中心也必须与老馆保持风格统一，赛事中心的外立面采用一体板的设计，并采用新工艺突破一体板材料物理性能和重量带来的限制，最终实现了新老两馆装饰风格统一、交相辉映的效果。同时，项目位于北京市西直门外大街和中关村南大街的交汇处，(下转第2版)

都承载着厚重的历史传承，意义非凡，保护好这些石材就是保护好一个时代的遗产。该项目团队充分考虑与周围环境、景观、建筑的呼应关系，尽力保留了原建筑的结构和材料，不仅确保了台阶石材完好无损，还更好地彰显了原有的功能，实现了审美和使用的双重价值。

“保护性拆除和修复，是我们此次改造中的一大原则。”程占玉介绍，在结构性拆除过程中，项目部采用静力拆除技术，舍弃大型拆除机械，而选用水钻、绳锯等震动性较小的工具，以减少对老场馆结构的扰动。

此外，新建的冬奥赛事中心也必须与老馆保持风格统一，赛事中心的外立面采用一体板的设计，并采用新工艺突破一体板材料物理性能和重量带来的限制，最终实现了新老两馆装饰风格统一、交相辉映的效果。同时，项目位于北京市西直门外大街和中关村南大街的交汇处，(下转第2版)

精工钢构集团 特约刊登  
北京冬奥工程建设巡礼之三

汇友相互 HeroMutual 汇友财产相互保险社  
专注服务住建领域 提供各类保险保函  
费率灵活 投保便捷  
全国统一客户服务热线：400-818-9666



镇集采 | 现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商  
Modern Construction Industry Supply Chain Optimization Technology One-stop Solution Provider  
云采购 云收料 云溯源  
服务热线：400-921-3577 网址：www.zhuic.com

