

坚持“四个聚焦” 创新协会工作

□金华市住房和城乡建设局党委委员、副局长 徐春来

建筑业协会是建设领域最重要、最具社会影响力的协会之一，在反映企业诉求、开展行业调查研究、促进行业自律和诚信建设、规范建筑市场秩序、提升工程质量管理水平、提高建筑业从业人员素质、带领企业践行社会责任等方面履行职能，为促进建筑业持续健康发展发挥着重要作用。

“十四五”时期是建筑业迈向高质量发展的重要机遇期。建筑业行业协会要认真学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，深入贯彻新发展理念，自觉把工作放在大局中思考谋划，把工作创新摆在突出位置抓紧抓好，做到“四个聚焦”。

聚焦高质量发展，大力促进建筑业转型升级

高质量发展是当下各行各业的核心命题。习近平总书记指出，高质量发展不只是一个经济要求，而是对经济社会发展方方面面的总要求。2020年7月，住房和城乡建设部等13部门联合印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》。今年5月，浙江省政府办公厅印发了《关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》，为建筑业转型升级和高质量发展指明了方向，同时也对建筑业行业协会和建筑业企业提出了新课题、新挑战。建筑业行业协会要完整、准确、全面贯彻新发展理念，发挥平台优势，

整合各方资源，深化行业调研，紧跟新型建筑工业化步伐，以前瞻性眼光深入研究国家新型工业化战略和“新基建”发展政策，大力推行信息化、BIM技术、精益建造、装配式建造与绿色建造、智能建造等各类前沿技术和理念，大力推广新业态、新模式、新技术、新材料等新兴事务，积极推动高素质大型建筑业企业与信用良好的中小建筑业企业加强合作构建联合舰队，引导建筑业企业主动加快向工程总承包和全过程咨询企业转型，向建筑产业上下游拓展业务，着力推进知识型、技能型、创新型建筑工人队伍建设，促进建筑业发展由“数量取胜”转变为“质量取胜”、由“要素驱动”转变为“创新驱动”、由“粗放发展”转变为“绿色发展”。

聚焦发展生命线，大力提升工程质量安全水平

百年大计，质量第一；安全生产，人命关天。工程质量和安全生产是建筑业永恒的主题，关系到人民群众的切身利益。抓好工程质量和安全生产，是政府和广大企业的头等大事，也是建筑业高质量发展的根本保障。建筑业行业协会要继续把促进工程质量和安全生产水平提高作为工作的重中之重，积极协助建设行政主管部门深入开展安全生产专项整治三年行动，高水平组织先进经验管理方式、生产模式、前沿技术等观摩学习交流活

质量开展质量安全管理培训，高标准选树质量安全先进典型，引领建筑业企业牢记习近平总书记提出的“人民至上、生命至上”理念，坚守“发展决不能以牺牲安全为代价”这条不可逾越的红线，大力弘扬“工匠精神”，强化质量安全保障体系执行力度，争创精品工程，有效推动工程质量管理水平持续提升。

聚焦诚信建设，大力加强建筑业行业自律

人无信不立，商无信不誉，企无信不昌。习近平总书记强调，企业要把守法诚信作为安身立命之根本，依法经营、依法治企、依法维权，违法的事坚决不做，亏心的事坚决不做。目前建筑市场中存在的一些问题，亟须通过进一步加强诚信建设和行业自律来解决。因此，建筑业行业协会要更好履行“规范行为”的职能，积极配合建设行政主管部门构建“守信受益、失信必惩”的奖惩并行的行业自律管理机制，加强对会员单位的自律管理，推荐评选诚信典型，推广诚信建设先进经验，引导企业严格遵守法律法规，坚决反对和自觉抵制围标、串标、转包、挂靠等行为，坚决反对和自觉抵制偷工减料、粗制滥造等任何形式的危及工程质量和忽视安全生产的不良行为，规范企业经营行为，助力健全完善建筑市场诚信体系，营造建筑行业诚实守信的良好发展环境。

聚焦自身建设，大力提高建筑业行业协会发展能力

打铁还需自身硬。协会作为政府和企业、企业和企业、本行业和其他行业之间的桥梁纽带，承担着“维权、服务、自律、协调、监督”的重要职能，只有不断加强自身建设，才能更好发挥协会作用。建筑业行业协会要坚持党建引领，加强党的组织建设，发挥好党组织政治引领作用，把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，牢牢把握正确的政治方向，及时准确地向会员单位传达贯彻党和政府的路线方针政策。要坚持服务宗旨，组织形式多样的服务平台，采取有效措施提升协会的凝聚力、影响力，不断吸引优秀企业加入协会，增强协会的代表性。要发挥好监督作用，教育引导会员单位及从业人员廉洁自律、依法从业、规范从业。要进一步建立健全协会内部管理的各项规章制度，大力加强人才队伍建设，不断提高履职能力和水平。团结一心，群策群力，锐意进取，开拓创新，以扎实的工作和周到的服务，汇集更多的同行者，凝聚更大的向心力，形成更强的正能量，奋力开创建筑业高质量发展新局面，为金华践行“八八战略”，建设“重要窗口”和现代化建设先行市、高质量发展推进共同富裕先行示范浙中板块建设作出新的更大的贡献！

“环”形使者——让生产与环保形成“闭环”

□通讯员 袁鑫杰

“10月29日，穿皮鞋走进了中交第二航务工程局有限公司濮阳至湖北阳新高速公路沈丘至豫皖省界段项目经理部搅拌站，环境卫生干净整洁，一尘不染，干了这么多的工地，这是第一次遇到。”司机李连平高兴地说。

傍晚时分，一辆完成任务的混凝土运输车缓缓驶入中交二航局阳新高速项目拌和站门口的全自动洗车机封闭式洗车机后停下，只见水柱从最底部由低到高的喷洒着，短短几十秒就把车从轮胎到罐体冲洗得干干净净。带着泥土的污水顺着底部的排水渠流入洗车机一旁的沉淀池，沉淀后的清水为下一次的清洗做好了准备。

“以前的站，脏的都没地方下脚！”刚洗好车的罐车司机李连平说：“从拌和站正式投入生产几个月以来站长要求我们罐车司机每日进出在门口清洗罐车才能进出，让每一块泥土待在它应该待的地方，保证站

和外面的道路上没有泥土和扬尘。站里干净了，工作和生活也顺心多了。”

封闭式料场，让扬尘“无处可逃”

卸料车缓缓驶入料场内，随着料场的卷帘门的关闭，自动喷淋降尘系统开始工作。水雾降尘。“以前，大多数料场都是露天堆放的，一遇到起风天气，扬尘满天飞，你站我对我面我都不一定看得见你。遇到下雨天，砂石原料冲洗出来的泥流到站里到处都是。”李连平说着对封闭式的料场感慨道：“阳新高速的拌和站建设，设置了数控喷淋系统，数控加工设备，处处充满了自动化、智能化和环保理念，看着这么干净的站内，我们罐车司机们不在门口把车洗干净，都不好意思进来。”

全自动砂石分离器，让罐子里的混凝土残余“发挥余热”

混凝土运输车倒入指定位置停稳，随着感应灯亮起，水泵开始自动往运输车罐体里面注水清洗，全自动砂石分离器开始工作，一切都井然有序，司机全程不需要下车操作。

自阳新高速项目拌和站投入生产以来，每日结束任务后的运输车司机都会将车台清洗罐体内部，倾倒出来污水和废料会直接倒入一体化循环全自动砂石分离器，废料经过料槽送入一体机中振动筛机进行清洗分离后，出来的石子经出口直接排入料池，沙子经振动筛落入分沙机中，由螺旋送往远处的落下沙点。污水口溢流出来的泥浆逐级沉淀后再进入压滤机中过滤分离出残留的粉料，清水则直接流入清水池的水再供罐车洗车，循环使用。据项目负责人唐江平介绍，分离出的砂石可以用来铺设施工便道，经过沉淀压滤机过滤后的清水可以循环使用，真正做到生产和环保的“闭环”，不浪费一切资源，让每一份资源都“发挥余热”。

到生产和环保的“闭环”，不浪费一切资源，让每一份资源都“发挥余热”。

环境保护要“面子”，也要“里子”

走进阳新项目驻地大门内是青枝绿叶的花草树木，驻地门外是一片绿意匆匆的麦苗地，总是会看到项目驻地、搅拌站、钢筋加工场等地方，总有人认真负责浇灌花草树木、打扫环境卫生，一切与大自然是那么和谐。项目书记高威在职工大会表示“环保不仅要‘面子’，‘里子’也要，我们要把环保各项工作做实，责任到人，把各项生产工作有序推进，提高工作效率。”

如今项目部已养成了良好的环保意识，废旧回收，开源节流达成了一致的共识，做到了让生产与环保的闭环，得到了当地政府、业主、村民的一致好评。

近日，第一届“数据星图杯”造价数字化优秀案例网络投票活动获奖名单公布，**中联国际工程管理(吉林)有限公司-医药产业园、福建汇信格工程管理有限公司-中共福建省委党校(福建行政学院)新校区等15个项目荣获“最佳实践案例奖”，上海重实造价咨询有限公司-交大海洋楼、北京华审金建国际工程项目管理有限公司-金融大厦等143个项目荣获“优秀实践案例奖”。**

“数据星图杯”作为造价数字化改革创新样板，是在北京市建设工程招标投标和造价管理协会、山西省建设工程造价管理协会、福建省建设工程造价管理协会、河南省注册造价工程师协会、广西建设工程造价管理协会、海南省建设工程造价管理协会、广东省建设工程造价管理协会、陕西省建设工程造价管理协会、宁夏建设工程造价管理协会、新疆建设工程造价管理协会、昆明市建设工程造价协会的指导下，由广联达科技股份有限公司主办，以《建筑时报》为支持媒体，邀请众多造价企业参与与的造价数据库应用活动，旨在通过此次活动，唤起造价人的数据意识，以更有力的举措完善工程造价市场形成机制，为全国造价同行提供更多可复制、可推广的数据库建设及应用的优秀做法。以下为本次活动的“最佳实践案例奖”简介内容，分享于此，以谕诸君，以期共同推动工程造价改革，实现新突破！

中联国际工程管理(吉林)有限公司在做医药产业园建设项目招标控制编制时，项目负责人利用指标库及指标神器分析计价成果文件，找出2个单项工程的内墙抹灰工程单方造价和含量相差的原因，发现一个工程套取了4条定额子目，一部分按照墙面计算，一部分按照柱面计算；另一个工程套取了3条定额子目，墙面保温全部按照柱面进行计算。应用企业数据库后，1天内就完成了指标差异分析和对比，结果清晰直观，能及时发现核心原因，及时解决问

题，效率提升近80%。**福建汇信格工程管理有限公司**制定作业过程标准、管理文件标准、企业造价数据分析模板、企业指标计算规范等，依此来展开在线化业务，自动沉淀造价数据。多业态工程指标数据入库后将每种建筑类型工程细分，建立企业模板后通过指标神器，可快速生成成本、经济、含量指标，在中共福建省委党校(福建行政学院)新校区建设项目中可以直观地看到各个科目项的指标数据，快速定位差异项，判断指标数据是否异常。

在重庆某商贸城项目一组团一期工程项目完成结算后，**重庆市市建工程建设咨询有限公司**项目负责人对价格进行复审，与企业数据库中类似工程对比价格，发现基础部分价格偏高，通过指标神器对比发现：该项目基础工程单方造价584.854元/平方米，数据库中类似工程单方造价402.256元/平方米，经复核找到该商贸城由于地形原因，设计为多层地下室结构，基础存在加深情况，且多为桩基础，导致造价偏高。项目完成后，也将该项目入库，为后期类似项目提供参考依据。

银源工程咨询有限公司在瀚海·思念城中应用广联达市场化计价平台，在招标准编制阶段一次性将不同楼栋、不同户型设置完成，保证相同清单列项，再通过单价组成，将项目实际综合单价组成进行灵活设置，并通过调用企业材料库数据快速进行组价，编制完成后，使用清单检查功能进行招标清单审核，避免招标清单出现“综合单价不一致、综合单价为0、工程量为空”的问题，保证了控制价计算一致性及准确性。在回标分析阶段将10家投标数据5秒内快速导入，自动输出项目数据对比结果，快速输出分析报表，为甲方节省80%以上的工作时间。

重庆沛威工程咨询有限公司在承接征地农转城安置房项目时，需要多人进行工程量计算及组价，很难把控过程中的动态管理及价格关联对比，复核时也较难溯源，数据不能直观体现，且项目实物量指标、单方成本指标、外立面率、窗地比、含砼量、含钢量等指标对比，工程量大且复杂，计算费时费力。应用指标神器快速计算，可通过软件输出指标数据，应用企业指标库，可对比单方造价、柱、梁等重点构件指标情况，快速输出指标数据及偏差情况。

广西火天信工程管理有限公司在做某房建项目结算时，除了需要输出结



天守中升工程咨询有限公司-三巢中心项目

算详情报告，还需向甲方输出最终结算结果的造价指标信息、含量指标信息等，并要求对主要材料进行价格分析。因项目属于精装项目，覆盖装饰材料品类较多，要按不同材料类型分别计算造价指标，若还采用原始的方式，效率较低。他们成立企业数据库项目组，建立企业指标科目模板，通过指标神器导入结算成果文件，按照设置的科目模板快速计算出各科目指标结果。通过指标对比功能，快速对比相近体量楼栋的指标结果，锁定分析重点；并将同类型项目的材料表导入到企业材料库中，通过数据分析功能，快速分析不同业态、项目地点、工程阶段、时间节点等维度的材料价格走势。

贵州慧立工程招标造价咨询有限公司在以往项目中，会安排土建、安装各1人负责对信息价以外材料询价，总是会出现不同的人查询同一条材料的情况，且询价的方式不同，价格也存在偏差，影响调价结果。在铜仁·锦江A小区中使用企业

数据库，询价负责人把优质询价数据上传到企业材料库，其他同事在线查看，对比不同单价价格，可以快速合理的完成材料价格调整，工作效率提升20%。

新疆新建联项目管理有限公司将新疆大学新校区(乌鲁木齐市河马泉新区)项目数据导入平台，通过分析模板计算经济、消耗量指标，细分各层级指标，快速进行指标分析，提高指标加工效率；将非标材料价格录入平台，部门之间数据共享，后期调用更方便。

天宇中开工程咨询有限公司已建成三大平台：数据分析应用平台、市场化计价平台、作业管理平台。在作业管理平台中植入《天宇中开执业流程与标准》，实现了从任务单下发-工作计划-线上模板作业-三级复核-咨询成果信息化-在线自动存档的线上管理。在全过程造价模块中植入《天宇中开项目全过程咨询流程与标准》，实现了项目全过程造价咨询的流程与标准指引、作业成果与资料在线自动



『装配式建筑施工员』杭州职业技能首赛成功举办

11月3-4日，杭州市“2021年‘926工匠日杯’暨‘浙江华临杯’装配式建筑施工员职业技能竞赛”在良渚新城杜南安置房华临项目部成功举办，来自全市7个区装配式建筑领域的14支代表队参与奖项角逐。

本次竞赛由杭州市城乡建设委员会、杭州市人力资源和社会保障局、杭州市总工会主办，杭州市建筑业管理站、杭州市建设工程、杭州市建筑业协会、杭州市职业能力建设指导服务中心承办，杭州市建筑业协会新型建筑工业化分会、浙江华临建设集团有限公司协办，浙江省三建建设集团有限公司、浙江省建材集团有限公司提供技术支持。

市建委市场监管处一级调研员徐建龙，市建设工程三级调研员李建龙，良渚新城城投公司总经理高晓飞，浙江华临建设副总裁金天天，市建协工业化分会技术顾问、大赛裁判长陈敏出席开幕式。

李建龙在开幕式上致辞。他指出，装配式建筑施工员于去年列入国家职业大典，本次大赛作为市建协组织编写的团体评价标准发布后的首赛，为进一步提高行业整体职业技能水平，加快产业工人队伍建设，推进该市装配式建筑发展而搭建了良好的平台。

比赛分为理论知识和技能操作两部分。理论主要考核技术、质量、进度、安全等方面，试题量大、时间紧；实操竞赛则分为书面陈述和现场施工两部分，其中，书面陈述要求选手对预制墙板质量验收、作业面、吊装装备检查，吊装和安装验收等操作工艺流程、施工要点进行概述，现场施工要求选手根据书面陈述(施工方案)安装预制墙板构件。

竞赛现场，四台庞大汽吊一字排开，选手们四组一轮同场竞技。大家全力以赴，庞大的工具在他们的操作下如臂使指，展现了过硬的业务能力及新时期建筑产业工人的职业风采。

赛后，裁判组进行了点评。他们认为，本次大赛的参赛选手普遍理论基础扎实、实操水平较高，团队配合默契有序，希望这些优秀的装配式建筑施工员能够在日常工作中传授播教，带出更多技术过硬的施工队伍，带动装配式建筑施工人员技能进步，弘扬大国工匠精神。

经过激烈角逐，最终浙江华临斯金华、浙江省三建杨博、浙江鲲鹏装配李独际获一至三名，浙江华临王继辉、浙江省建材姜皓、广源建设时超、浙江鲲鹏装配陈翔、浙江中南钢材王群获得四至八名。浙江华临建设等6家单位获得优秀组织奖。

本次竞赛斩获第一名的选手将由市人力社保局、市总工会授予“杭州市技术能手”称号，同等条件下优先推荐其评选杭州市首席技师和杭州市职业技能带头人。获得前八名的其他选手，将由杭州市职工经济技术创新活动领导小组授予“杭州市职工经济技术创新能手”称号。此外，理论和实操双合格的选手，将获得由市建协颁发的装配式建筑施工员(高级工)证书。(通讯员 陆凯彦)

价咨询服务，该公司以此项目为标准进行数据分析，建立底商高层住宅楼数据库。首先通过导入广联达计价文件，测得各单位工程单方指标及在整个项目中的造价占比；再通过对项目数据分析，获得常用指标数据，经对比发现均属正常范围。应用数据库使计价文件中各类型指标更直观，项目成果审查更快捷，在检查本项目指标特征的同时也能为后续相似项目成果审查、方案测算、设计概算、变更、签证测算提供数据支撑。

致远工程管理有限公司应用广联达数字新咨询生产力平台让项目生产易于客户、合同维护建立，保证业务生产有据可依。造价咨询通过方案策划-任务分配-任务编审-成果审批-用章审批-成果归档等流程生产，保证成果质量。各生产项目进度实时通过进度监控直观化显示，保证作业按计划进行，提前进行风险预警。避免收款计划、发票申请、财务台账登记错、漏、晚，降低经营风险，减少资源浪费，提高办公效率。

格发·翰林壹号项目为商品房住宅及配套项目，住宅共计40栋楼。业主对项目有指标提交的时间要求，并且要求做各种指标分析，原来需要资深造价人员花费2-3天进行计算，现在**福州闽川工程咨询有限公司**的项目负责人以指标库为依据，利用指标神器的计算对比功能，分析该项目成本、经济和含量情况，量、价指标是否有误，仅需1-2小时左右即可完成工作，减少了预算阶段的审核对比工作量，提升了95%的工作效率，节约了企业人员成本。

江西环球工程造价事务所有限责任公司从2019年开始至今，在思想、业务、组织结构和企业文化等方面进行了深刻的变革，引入了广联达数字新咨询生产力平台，企业通过作业平台完成项目团队的任务分配、交底、作业、审核、交付等，通过数据库平台进行数据加工、分析、再应用，完成项目数据标准的灵活制定，实现在线化、流程化作业，提升数据流转效率，实现数据资产价值。

第一届“数据星图杯”活动已落下帷幕，但造价行业数据库建设正当时，我们要以终为始，以应用为出发点，积累并加工应用全面的、完整的、全过程的企业数据库，回归本质，聚焦数据积累、算法和场景，完成企业数据库的基础建设，深化数据应用场景，为造价企业的持续稳定发展增添强大动力，为行业建设创造更高价值，为造价改革注入新的活力！