把党组织的优势转化为行业发展优势

# 上海建设行业党建聚焦急难愁盼结硕果



把党组织的政治优势、组织优势、资 源优势转化为工程建设行业发展优势,聚 焦急难愁盼民生问题,推动行业党建取得 突破性成效。1月12日,上海市工程建设 行业年度党建联建成果交流会议在该市徐 汇区小木桥路683号1楼报告厅举行。上 海市建设交通工作党委副书记周志军到会 并讲话,上海市安质监总站党委书记朱迎 迎作2021年度工程建设行业党建工作报 告,党委副书记、站长金磊铭主持会议。

会议以"坚持人民至上,弘扬伟大建 党精神,践行人民城市理念,不断深化工

程建设行业党建工作"为主题,回顾过去 一年工程建设行业党建工作,互相交流, 取长补短,共同提高。

周志军在讲话中充分肯定了2021年 工程建设行业党建工作,并围绕巩固扩展 党史学习教育成果,全面深入贯彻党的十 九届六中全会精神;深入践行人民城市的 理念,不断满足市民群众对高品质生活的 追求和更好依靠人民共建,坚持同群众商 量,让群众发表意见、发现问题,共建美好 城市三个方面提出了要求和希望。

近年来,在该市建设交通工作党委的

统一部署下,工程建设行业党建工作在搭 建组织架构,完善组织纽带,明确工作责 任方面取得长足进展。设立的工程建设 行业党建工作指导委员会,秉承"不求所 属、但求联动"理念,把工程建设行业党组 织联系、聚合起来,涌现出来不少党建品 牌和"我为群众办实事"的实践案例。

由该市住建委质安处党支部和市安 质监总站党委负责主抓的工程建设行业 党建工作,定期召集16个区、4个园区、8 个专业监督机构党组织召开联席会议,根 据工程建设行业党建实际情况,实行"轮 值制",推进行业党建工作制度化、长效 化。同时,深度聚焦工程安全质量管控、 市重大工程推进、文明工地创建、住宅品 质提升、农民工欠薪处置和监督机构自身 建设等重点工作,努力把党组织的政治优 势、组织优势、资源优势转化为工程建设 行业发展优势,着力破解工程建设行业中 的突出问题和短板瓶颈

据悉在行业党建开展过程中,一批涉及 民生的党建品牌"生根落地",赢得了老百姓 的口碑。比如"业主预看房"制度,就是党建 引领下的一大创新。该制度重点聚焦广大 人民群众最为关心的住宅质量问题,以社区 管理为中心点,以新建住宅项目为载体,以 新建住宅项目预验收为切入点,通过开展政 府职能部门党组织和相关企业党组织的党 建联建,发挥党的组织优势和资源优势,不 断加强党组织的互联互动,实现信息互通、 资源共享、责任共担,打破以往业主看房即 交房的现状,让业主在房屋建造过程中由原 来的"旁观者"变为"参与者",真正做到为解 决民生问题出实招、见实效,进一步促进工 程建设行业管理提质增效。

进一步优化并完善上海市文明工地 创建实施细则,把以工地为载体的党建联 建工作机制作为文明工地创建前置条件, 将党建联建纳入市文明工地及市文明示 范工地评选的基础管理项目。以党建为 引领,以工地为载体,以文明工地创建为 抓手,开展建筑工地参建各方党组织与社 区各方党组织开展工地党建联建。

面对市民群众对既有住宅加梯的强 烈呼声以及市委市政府对该项工作的严 格要求,行业党建指导委充分发挥党组织 示范引领作用,紧密结合"我为群众办实 事"实践活动,联合浦东、静安、长宁、普陀 和闵行等5个区域监督机构梳理工作堵点 难点卡点,召集相关管理部门和参建单位 开展加梯现场座谈交流,着力完善既有多 层住宅加装电梯安全质量监管举措,不断 推动形成市区两级齐抓共管、合力推动加 梯工作稳步推进的良好局面。

会议还对"工程建设先锋"党组织建

# 江西多措并举强化工程质量监管 促进工程品质提升

通讯员 王纪洪 吴春月

近年来,江西省住房和城乡建设厅认 真贯彻落实国办转发住房城乡建设部《关 于完善质量保障体系提升建筑工程品质 指导意见的通知》精神,多措并举强化工 程质量监管,扎实推进《工程质量安全手 册》制度落实,积极开展工程品质提升行 动,大力推动工程质量管理标准化工程创 建活动,以工程质量常见问题专项治理为 核心推进工程质量治理,督促各参建责任 主体全面落实工程质量主体责任,工程质 量监管体制机制不断完善,工程质量监管 力度不断强化,全省建筑工程质量水平不 断提升,涌现出一大批精品工程。2020-2021年度江西省内有10项工程获得鲁班 奖,有4项工程获得国优工程;江西省属施 工企业在境外有2项工程获得鲁班奖,为 "十四五"起步赢得开门红。

#### 推行工程质量安全手册制度 印发《江西省工程质量安全手册实施

细则(试行)》后,不断细化措施,大力推进 全省手册体系化建设,狠抓企业质量安全 手册落地,要求各级工程质量安全监督机 构在推荐评价工程质量标准化工程、施工 安全管理标准化工地时,把申报企业质量 安全手册作为必查条件,企业质量安全手 册覆盖率达到98%。通过现场观摩、培训 等形式积极推进质量安全手册宣贯工作, 2021年以腾讯会议等新媒体形式组织线 上培训12次,范围覆盖全省104个县区。 结合工程实体施工工艺工法,制作配套图 册、视频,将手册内容具体化形象化进行 和义务等方面做出相应规定,健全完善了 展播解读,全省各地组织开展了质量安全 手册进工地现场、进农民工课堂,以及牵 手文明随手拍、建筑工人知识竞赛等一系 程109项、省级建筑安全生产标准化示范 列活动, 掀起了一股学习贯彻质量安全手 工地113项。

册的热潮。"安全生产月""质量月"活动期 间,全省11个设区市和赣江新区分别组织 召开了质量安全标准化观摩工程观摩活 动,实地参加人数超过6000人,线上参与 人数超过10万人次。

#### 健全工程质量安全监督管理体制

2020年,相继印发了《关于施工现场 混凝土工程实行举牌验证制度的通知》 任的通知》《关于加强公共经营场所房屋 建筑装饰装修工程施工安全管理的通 知》等一系列质量安全方面规范性文 件,为大力推进全省工程质量提升工作 提供了政策保障。认真贯彻新发展理 念,加强工程标准的实施,推进工程地 方标准的发展。2021年,完成了《江西 省电动汽车充电桩基础设施技术标准》 《装配式建筑评价标准》《装配式建筑预制 混凝土构件生产技术标准》等11部地方标 准,为该省住建事业的高质量绿色发展提 供了技术保障。

### 推进全省工程质量管理标准化创建

按照"体系健全、制度完备、责任明 确"工程质量安全标准化创建活动总体要 求,以施工现场为中心,建立了一套以强 化施工企业日常质量安全管理、抓施工现 场质量安全管理为核心,以过程控制标准 化促质量提升为重点的考核机制,对企业 和现场项目管理机构应承担的质量责任 全省工程质量安全管理长效机制。2021 年度,涌现出省级工程质量管理标准化工 2021年,组织开展了全省混凝土工程施工质

#### 推进工程质量提升行动

2021年,江西省新办理质量监督手续 的工程共4328项,其中已签署法定代表人 授权书、工程质量终身责任承诺书的工程 4328 项,覆盖率 100%。全省新办理竣工 验收备案工程4873项,其中设立永久性标 牌工程4873项,覆盖率100%,建立质量信 用档案 4873 项工程,覆盖率 100%。2021 年,全省各级住房和城乡建设主管部门开 展执法检查5378次次,检查工程15501项 次;全省共下发监督执法检查整改单 20227份、行政处罚书1542份,处罚单位 1369个,处罚人员212人次;全省实施信 用惩戒20起,处罚单位111个,处罚人员 20人次,曝光违法违规典型案例104起。

#### 推进工程质量常见问题治理

2021年,启动住宅工程质量问题专项 质量行动后,以群众投诉反映最强烈的开 裂、渗漏为主攻目标,在全省范围内深入 调研,归纳总结各地好经验好做法,广泛 征求意见,并反复修改完善,组织编制了 《江西省新建住宅工程开裂、渗漏等质量 常见问题防治技术指南》,针对地下室开 裂渗漏、普通楼地面开裂、墙面开裂渗漏、 外窗渗漏、卫生间渗漏、屋面渗漏等提出 了针对性的技术措施。强调防治工程质 量常见问题,应落实好策划先行、改善工 艺、强化过程控制的要求。2021年,全省 在建住宅工程落实开裂、渗漏等防治措施 覆盖率达到96%。

### 开展工程质量专项治理行动

全面开展工程质量专项整治行动。 量专项整治行动、违规使用海砂排查整治行 动、问题钢筋大排查行动、等3次针对施工 建部5号部令有关规定要求。

现场的质量专项整治行动,检查抽查在建工 程超过10000项次。经查,该省范围内未发 现违规使用海砂情况,未发现采购使用"地 条钢""瘦身钢筋"等问题钢筋的情况,全省 在建工程质量总体受控。组织开展全省外 墙脱落专项排查整治行动,全省共排查既有 房屋建筑外墙脱落问题小区1676个,共涉 及6685栋楼房,安全隐患7563处;已整改完 成小区544个,正在整改小区1132个,完成 安全隐患整治1775处。

在压实参建主体质量责任的同时,该 省住建厅强调压实各级住房和城乡建设 主管部门监管责任。2021年,按"四不两 直"方式对九江、吉安、宜春、新余、景德 镇、萍乡等地市住房和城乡建设主管部门 专项整治工作推进情况进行抽查,下发督 办函4份。

### 推进工程质量监督机构改革

2021年,作为全国事业单位改革试点 省份,除赣江新区保留原有建制外,江西省 11个设区市工程质量监督机构全部完成机 构改革。经过本轮机构改革,江西省工程质 量安全监督、招标监管、造价管理、建筑市场 稽查等监管职能机构合并后,工程质量监管 工作职责进一步明确,形成省市县(区)三级 上下联动、齐抓共管的监管新格局,监管机 制体制更加完善,监管力量得到充实,开创 了工程质量监管渠道畅通、监管程序规范、 监管工作到位的新局面。目前,江西全省现 有建设工程质量监督管理机构105个,省市 县(区)三级工程质量监督机构设置齐全,其 中:省级1个,设区市级12个,县区级92个。 工程质量监督机构人员总数1294人,工程 质量监督人员1131人,占比87.4%,符合住

# 中建二局三公司科技创新战略引领"智慧建造"

2021年,中建二局三公司通过科技创 秀住宅小区金奖2项,华夏建设科技三等 2021年公司积极布局绿色建造、建筑工 城市馆两个项目作为公司科技创新的旗 奖1项、中施企协科技奖二等奖2项和中 业化、基础设施、智慧建造等业务领 帜和领航者。先后获得国家发明专利(已 施企协首届微创新技术大赛一等奖2项、域,新立项70项研发课题,给予其中20 受理)、实用新型专利、省部级工法、成果 二等奖5项等成果。引领冬季运动管理中 项数百万元巨额专项经费支持,为公司 鉴定国际先进、中施企协科技二等奖、 心综合训练馆项目(简称:冰坛)通过住建 部绿色施工科技示范工程竣工验收,14个

个项目拥有848名专职技术人员,为公司 科技创新提供支持;其次,完善公司《科技

首先三公司制定《科技工作考核评价 优化和施工方案优化"双优化"以及科 究与应用》和《大跨度弦支网壳张弦梁、双 新战略引领,不断提升企业精益化管理水 管理办法》《科技成果转化管理办法》《技 技成果转化等措施作为重中之重工作, 曲拱形桁架高空安装关键技术》经专家组 平和转型升级步伐,科技成果取得可喜佳 术支持服务管理办法》,认定公司首批2个 年底取得明显经济效益。2021年三公司 鉴定均达到国际先进水平。"冰坛"项目还 "科技创新专业团队",组成科研队伍,211 全年科技创效14.52亿元,科技创效占自 面向全国举办了北京冬奥会首个完工新 施产值比重达到3.77%。实现了新的奋斗 目标

其中,冬奥会"冰坛"项目和长春中韩 高质量发展提供科技动能; 年初制定"科 BIM大赛奖、工程建设科学技术进步奖二 技创新专项行动工作清单"和《科技创效 等奖等各种科技奖项,分别达到34项和 平。 认定和奖励实施细则》,将推进设计方案 23项。《冬奥冰壶馆综合建造关键技术研

建冰上项目场馆"冰坛"云观摩会,受到业

界瞩目。 两个项目成为公司取得科技成果最 全、科技含量最高、对行业借鉴价值最大、 最有影响力的项目。获得参建各方、建设 主管部门、社会媒体的一致好评。对同类 型工程建设提供了宝贵的施工经验,促进 相关行业的发展,提高了国内建筑施工水

(通讯员 闻江 陈浩)

# 苏中建设荣膺华润置地华东大区优秀承包商

#### 徐州大龙湖壹号项目首次参检名列大区第一

近日,华润置地华东大区发布 "住宅土建过程质量优秀承包 商"名单, 苏中建设榜上有名。华 润置地华东大区还通报了第三轮住 宅土建过程检查前三甲榜单, 第八 工程公司承建的徐州大龙湖壹号项 目首次参检即取得第一名的好成 绩,并获得华润置地华东大区30 万元的奖励。

徐州大龙湖壹号项目位于徐州 市云龙区迎宾大道与汉源大道交叉 口,由11栋高层和3栋洋房组成, 总建筑面积约17.65万平方米。该 项目是公司与华润置地在华东大区 市场合作的首个项目, 也是华润置

地华东大区的重点项目之一,规模 位列大区前十。

一直以来,苏中建设秉持"励 精图治,追求卓越"的企业精神, 注重项目"现场力"的打造,在与 广大客户的合作中以优异的工程质 量屡获第三方检测的好成绩。此 前,该公司与华润置地华北大区进 行了广泛的合作,由第十工程公司 承建的华润中心威海湾九里六期、 天津市河西区解放南路48号地项 目曾分别获得华润置地华北大区 "交付检查第一"和"第三方质量 检查第一"的佳绩。

(记者 顾今)

2022年元旦节前夕,我国第一条森林高 铁、白敦高铁开通运营已过一周,此时,中铁 建电气化局集团突然收到长吉城际铁路公司发 来信函说,该集团白敦项目部在四电施工中, 通过推行"四新"(即新技术、新材料、新工 艺和新设备),使得白敦高铁开通前四电设施 运用安全评估和开通运营后安全更可靠, 维护 更省心, 了却了白敦高铁四电设施冬季维护的 诸多烦恼,建议给予项目团队嘉奖。同时,真 诚地表示, 愿意以白敦高铁建成开通为契机, 在后续工作中希望继续加强合作、互利共赢。

敦白高铁位于吉林省延边朝鲜族自治州境 内,沿线山峦起伏,冬季漫长,冻土湿地区段 多,穿越原始森林,直达国家5A级景区长白 山脚下, 是通往我国著名旅游景区长白山的第 一条高铁, 也是我国第一条森林高铁

施工过程中,他们以"邢远强创新工作 室"为依托,根据东北山区冬季漫长、昼夜温 自然气候对四电设备腐蚀性大, 电气化 线路和四电设备维护保养难度大等特点, 积极 研制和大力推广新技术、新材料、新工艺、新 设备,取得了一系列科技创新成果。他们研发 的新型地脚螺栓封帽,实现了设备地脚螺栓永 久防腐、防盗和免于维护; 对牵引变电所内变 压器油池施工工艺进行改进后, 有效防止工作 人员在冰雪天气维护保养时容易发生跌倒摔跤 现象,确保检修人员人身安全。

通过变更通信机械室设计,采用一体化机 柜, 机房内线缆布局简洁清晰, 便于设备日常 维护;在通信机械室采用绝缘材料框架、金属 骨架内芯、黄色绝缘型走线架等新材料和新工 艺,整体绝缘性能更加可靠;对通信电缆井采 取工厂化预制, 井盖利用白钢材料一次冲压成 型,既美观大方,又具有抗渗水和防积水功

通过对信号机械室内机柜采用加黑色外护 套集成线缆,加强对线缆的保护;接地铜排安 装在机柜底座上, 且根据铜排用途不同采用不 同颜色加以区分, 防止平时踩踏损坏及便于后 期维护区分。

通过应用新型梯车作业防护装置,有效避 免了施工人员冬季高空作业时不慎摔伤;应用 防倾覆梯车,避免接触网作业过程中梯车出现 自行移动、掉道、倾斜、倾覆侧翻等问题,保 证了作业人员施工安全。

通过应用新型电缆分层支架,对电力专业 高低压电缆有效防火隔离, 分层敷设增加了电 缆槽有效利用;应用隧道照明用电缆集成分支 器,解决防水、防潮、防凝露、长期振动虚接 等质量通病,投入使用后免于维护。与此同 时,他们还通过运用数字化、智能化技术,对 设备生产、安装、调试、运行和检修实行全生 命周期管理;全面推行BIM技术,准确规划电 缆路径, 使现场布线一次成型, 电力专业涉及 的所有线缆实现了"零交叉、零碰撞、零差

虽说"四新""秤砣"小,却了却东北森 林高铁在寒冷的冬季维护管理时面临的诸多烦 恼。该公司白敦高铁项目部大力探索和运用新 技术、新工艺、新材料和新设备, 四电设备使 用寿命随之延长, 部分四电设备免于维护, 需 要维护管理的四电线路和设备,维护管理起来 更安全更省心。据了解, 施工期间, 中国铁路 沈阳局集团、长吉城际铁路公司先后4次在这 个项目召开现场会, 国铁集团有关领导先后 2次专程到此调研。他们普遍认为,施工单 位站在铁路建设产品交付运营后, 如何更好 地方便用户维护管理的角度, 把科创攻关着 眼点放在最大限度地使四电设备免于维护, 千方百计延长四电设备使用寿命和铁路运营 管理过程中的维护安全的做法, 值得认真总 结和大力推广。

# 同 新 秤砣 通

□通讯! 员

位 缘 何

## 绩。5项成果达到国际先进水平、18项达 到国内领先水平、取得5项发明专利授权、 142项实用新型专利授权、22项软著、省部 级工法50余篇。获得中国土木詹天佑优 研发课题管理办法》,加大科技研发投入,

项目通过地方省级各类示范工程验收。

2021年是中国共产党建党100周年, 是落实"十四五"规划开局之年,也是中煤 九十二工程有限公司转型发展的关键一 年。站在"两个一百年"奋斗目标的历史 交汇点,该公司以闯关夺隘攻坚克难的气 魄、初心如磐使命在肩的担当、逢山开路 遇水架桥的干劲,确保各项工作取得亮眼 成绩,用一份份成色十足的优质答卷与一

#### 高质量发展的靓丽篇章。 聚焦中心提效益

经营、转型升级攻坚战,推进公司高质量 安装王牌军的实力和形象。 发展。"在2021年公司职代会上,该公司 全体干部职工谋划"十四五"崭新开局的 行业先进管理提升活动,制定完善经营 化经营、抢抓市场机遇……一幅幅迎难而

主动权,重履约、降成本、增效益。统筹推 业分包、劳务分包、材料、租赁等业务 进项目施工生产工作,大海则项目、神华 管理,落实项目成本分析会制度,着力 北电输送系统、车村BTO项目、胜利西三 实现从"会议开不开、数据准不准"向

"坚决落实公司1342工作思路,保持 持续提升,全年收到业主贺信、表扬信、牌 指标成效显著。 市场龙头地位,全面打赢改革发展、区域 匾等14个,有力彰显了该公司煤炭行业

管理、生产技术、安全环保等管理制度 去年以来,该公司牢牢把握生产经营 17项;强化项目成本管控,不断完善专

幅幅改革蓄能的生动画面,绘就出了企业 湾一矿项目、乌海五虎山煤矿选煤厂EPC 算回款力度,落实责任,明确时限,全年完 项目等工程顺利推进,蒙古国OT-CHP 成39个项目结算确权工作,多措并举清 项目荣获蒙古国项目管理金奖,履约能力 收工程款,确保颗粒归仓,公司主要经济

推动改革促发展 上、攻坚克难、奋力前行的改革发展画面

在该公司强劲展开。 为扎实推进国企改革三年行动,该公 领导班子成员分别签订了年度和任期经

□通讯员 张悦翠 号矿项目、西营子集运站、新疆宜化五彩 "分析透不透、效果好不好"转变;加大结 营业绩责任书;加大薪酬分配改革力度,坚 开局。一系列改革举措的落实落地,进 持向优秀、骨干人才和一线岗位倾斜,不断 一步提振了企业高质量发展信心。 提高项目一线员工收入水平;制定《公司公 开招聘与竞聘上岗管理办法》,有效拓宽优 对公司机关2个职能部门进行改革重组, 改革是应对变局、开拓新局的关键举 重新进行机构更名和职责划分,进一步理 同时,围绕提质增效,积极开展对标 措。契约化管理、市场化薪酬改革、区域 清了管辖边际。实施区域化经营战略,成 立了"新疆分公司",打造公司扎根新疆、深 耕新疆的区域综合平台,先后开辟了新疆 微党课、党史知识竞赛、老党员代表座谈 南湖等新市场,拓宽了市场领域,在新疆实 司推行经理层成员任期制和契约化管理, 现了区域延伸和拓展,新疆区域年度完成

## 党建引领聚合力

秀人才引进渠道;推进机关部门机构改革, 作做实了就是生产力,做强了就是竞争 升;全力打造项目党支部"四个堡垒",推 质量党建持续推动企业高质量发展。

后开展了书画摄影作品展、赞歌献给党、 了有力的精神动力支持;高质量开展党 史学习教育活动,通过示范引领、原汁原 产值近1.3亿元,实现了区域化经营的强势 味、全员覆盖、实地体验等系列组合学

习,进一步推动学习教育走深走实;扎实 开展"我为群众办实事"实践活动,公司13 个项目部完成办实事项目23项,机关层 面集中供暖工程、机关院内排水设施完 善、办公环境改善提升、单身宿舍改造、职 工普惠制度、34户购房职工房屋产权过户 等办实事项目的落实落地,进一步增强了 职工的幸福感、获得感;以国企党建工作 会召开五周年为契机,制定《加强和改进 公司党建工作质量的实施方案》,明确十 今年以来,该公司党委坚持党建工 项措施,促进公司党建工作质量整体提 力,做细了就是凝聚力的工作思路,以高 进党建工作与生产经营深度融合。党群 活动的深入开展,围绕中心,助力生产,有 围绕庆祝建党百年主线,该公司先 效汇聚起企业高质量发展的磅礴力量。

2021年,该公司每名职工已经感受到 了成绩带来的喜悦和幸福。该公司主要 宜化五彩湾、准东特变能源、天池南矿、大 会等活动,为推动企业高质量发展提供 领导表示:2022年,奋斗的号角已经吹响, 该公司将继续保持锐意进取、永不懈怠的 精神状态和敢闯敢干、一往无前的奋斗姿 态,朝着一流企业目标乘势迈进。

地址:上海市杨浦区营口路588号18楼 邮编:200433 电话总机:021-63212799 新闻采编部:021-63234015 传真:021-63210873 广告通联部:021-63218376 传真:021-63214176 广告经营许可证:310115400002号 本报电脑文印中心照排 浦东彩虹印刷厂承印 定价(零售)1.00元

开局之年交出靓丽答卷

- 中 煤 九 十 二 工 程 有 限 公 司 2021 年 工 作 综 述