

把党组织的优势转化为行业发展优势

上海建设行业党建聚焦急难愁盼结硕果



把党组织的政治优势、组织优势、资源优势转化为工程建设行业发展优势，聚焦急难愁盼民生问题，推动行业党建取得突破性成效。1月12日，上海市工程建设行业年度党建联建成果交流会议在该市徐汇区小木桥路683号1楼报告厅举行。上海市建设交通工作党委副书记周志军到会并讲话，上海市安质监总站党委书记朱迎迎作2021年度工程建设行业党建工作报告，党委副书记、站长金磊铭主持会议。

会议以“坚持人民至上，弘扬伟大建党精神，践行人民城市理念，不断深化工

江西多措并举强化工程质量监管 促进工程品质提升

通讯员 王纪洪 吴春月

近年来，江西省住房和城乡建设厅认真贯彻落实国务院办公厅《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》精神，多措并举强化工程质量监管，扎实推进《工程质量安全手册》制度落实，积极开展工程品质提升行动，大力推动工程质量管理标准化工程创建活动，以工程质量常见问题专项治理为核心推进工程质量治理，督促各参建责任主体全面落实工程质量主体责任，工程质量监管体制机制不断完善，工程质量监管力度不断强化，全省建筑工程质量水平不断提升，涌现出一大批精品工程。2020—2021年度江西省内有10项工程获得鲁班奖，有4项工程获得国优工程；江西省属施工企业在境外有2项工程获得鲁班奖，为“十四五”起步赢得开门红。

推行工程质量安全手册制度

印发《江西省工程质量安全手册实施细则(试行)》后，不断细化措施，大力推进全省手册体系化建设，狠抓企业质量安全手册落地，要求各级工程质量安全监督机构在推荐评价工程质量标准化工程、施工安全管理标准化工地时，把申报企业质量安全手册作为必查条件，企业质量安全手册覆盖率达到98%。通过现场观摩、培训等形式积极推进质量安全手册宣贯工作，2021年以腾讯会议等新媒体形式组织线上培训12次，范围覆盖全省104个县区。结合工程实体施工工艺工法，制作配套图册、视频，将手册内容具体化形象化进行展播解读，全省各地组织开展了质量安全手册进工地现场、进农民工课堂，以及牵手文明随手拍、建筑工人知识竞赛等一系列活动，掀起了一股学习贯彻质量安全手

中建二局三公司科技创新战略引领“智慧建造”

2021年，中建二局三公司通过科技创新战略引领，不断提升企业精益化管理水平和转型升级步伐，科技成果取得可喜佳绩。5项成果达到国际先进水平、18项达到国内领先水平、取得5项发明专利授权、142项实用新型专利授权、22项软著、省部级专利50余项。获得中国土木詹天佑优秀住宅小金奖2项，华夏建设科技三等奖1项、中施企协科技奖二等奖2项和中施企协首届微创新技术大赛一等奖2项、二等奖5项等成果。引领冬季运动管理中心综合训练馆项目(简称:冰坛)通过住建部绿色施工科技示范工程竣工验收，14个项目通过地方省级各类示范工程验收。

2021年是中国共产党建党100周年，是落实“十四五”规划开局之年，也是中煤九十二工程有限公司转型发展的关键一年。站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点，该公司以闯关夺隘攻坚克难的气魄、初心如磐使命在肩的担当、逢山开路遇水架桥的干劲，确保各项工作取得亮眼成绩，用一份份沉甸甸的优质答卷与一幅幅改革蓄能的生动画面，绘就出了企业高质量发展的靓丽篇章。

聚焦中心主题益

“坚决落实公司1342工作思路，保持市场龙头地位，全面打赢改革发展、区域经营、转型升级攻坚战，推进公司高质量发展。”在2021年公司职代会上，该公司全体干部职工谋划“十四五”崭新开局的心声铿锵有力。

去年以来，该公司牢牢把握生产经营主动权，重履约、降成本、增效益。统筹推进项目施工生产工作，大海则项目、神华北电输送系统、车村BTO项目、胜利西三

统一部署下，工程建设行业党建工作在搭建组织架构，完善组织纽带，明确工作责任方面取得长足进展。设立的工程建设行业党建工作指导委员会，秉承“不求所属、但求联动”理念，把工程建设行业党组织联系、聚合起来，涌现出来不少党建品牌和“我为群众办实事”的实践案例。

由该市住建委质安处党支部和市安质监总站党委负责抓的工程建设行业党建工作，定期召集16个区、4个园区、8个专业监督机构党组织召开联席会议，根据工程建设行业党建实际情况，实行“轮值制”，推进行业党建工作制度化、长效化。同时，深度聚焦工程安全质量管控、市重大工程推进、文明工地创建、住宅品质提升、农民工欠薪处置和监督机构自身建设等重点工作，努力把党组织的政治优势、组织优势、资源优势转化为工程建设行业发展优势，着力破解工程建设行业中的突出问题和短板瓶颈。

据悉在行业党建开展过程中，一批涉及民生的党建品牌“生根落地”，赢得了老百姓的口碑。比如“业主预看房”制度，就是党建引领下的一大创新。该制度重点聚焦广大人民群众最为关心的住宅质量问题，以社区管理为中心点，以新建住宅项目为载体，以新建住宅项目预验收为切入点，通过开展政府职能部门党组织和相关企业党组织的党

推进工程质量提升行动

2021年，江西省新办理质量监督手续的工程共4328项，其中已签署法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书的工程4328项，覆盖率100%。全省新办理竣工验收备案工程4873项，其中设立永久性标牌工程4873项，覆盖率100%，建立质量信用档案4873项工程，覆盖率100%。2021年，全省各级住房和城乡建设主管部门开展执法检查5378次，检查工程15501项次；全省共下发监督执法检查整改单20227份、行政处罚书1542份，处罚单位1369个，处罚人员212人次；全省实施信用惩戒20起，处罚单位111个，处罚人员20人次，曝光违法违规典型案例104起。

推进工程质量常见问题治理

2021年，启动住宅工程质量问题专项治理行动后，以群众投诉反映最强烈的开裂、渗漏为主攻目标，在全省范围内深入调研，归纳总结各地好经验好做法，广泛征求意见，并反复修改完善，组织编制了《江西省新建住宅工程开裂、渗漏等质量常见问题防治技术指南》，针对地下室开裂渗漏、普通楼地面开裂、墙面开裂渗漏、外墙渗漏、卫生间渗漏、屋面渗漏等提出了针对性的技术措施。强调防治工程质量常见问题，应落实好策划先行、改善工艺、强化过程控制的要求。2021年，全省在建住宅工程落实开裂、渗漏等防治措施覆盖率达到96%。

开展工程质量专项治理行动

全面开展工程质量专项整治行动。2021年，组织开展了全省混凝土工程施工质量专项整治行动、违规使用海砂排查整治行动、问题钢筋大排查行动、等3次针对施工

化和施工方案优化“双优化”以及科技成果转化等措施作为重中之重工作，年底取得明显经济效益。2021年三公司全年科技创收14.52亿元，科技创效占自施产值比重达到3.77%。实现了新的奋斗目标。

其中，冬奥会“冰坛”项目和长春中韩城市馆两个项目作为公司科技创新的旗帜和领航者。先后获得国家发明专利(已受理)、实用新型专利、省部级工法、成果鉴定国际先进、中施企协科技二等奖、BIM大赛奖、工程建设科学技术进步奖二等奖等各种科技奖项，分别达到34项和23项。《冬奥冰壶馆综合建造关键技术研

开局之年交出靓丽答卷

——中煤九十二工程有限公司2021年工作综述

□通讯员 张悦翠

营业绩责任书；加大薪酬分配改革力度，坚持向优秀、骨干人才和一线岗位倾斜，不断提高项目一线员工收入水平；制定《公司公开招聘与竞聘上岗管理办法》，有效拓宽优秀人才引进渠道；推进机关部门机构改革，对公司机关2个职能部门进行改革重组，重新进行机构更名和职责划分，进一步理清了管辖边界。实施区域化经营战略，成立了“新疆分公司”，打造公司扎根新疆、深耕新疆的区域综合平台，先后开辟了新疆宣化五彩湾、准东特变能源、天池南矿、大南湖等新建市场，拓宽了市场领域，在新疆实现了区域延伸和拓展，新疆区域年度完成产值近1.3亿元，实现了区域化经营的强势

推动改革促发展

改革是应对变局、开拓新局的关健举措。契约化管理、市场化薪酬改革、区域化经营、抢抓市场机遇……一幅幅迎难而上、攻坚克难、奋力前行的改革发展画面在该公司强劲展开。

为扎实推进国企改革三年行动，该公司推行经理层成员任期制和契约化管理，领导班子成员分别签订了年度和任期经

苏中建设荣膺华润置地华东大区优秀承包商

徐州大龙湖壹号项目首次参检名列大区第一

近日，华润置地华东大区发布了“住宅土建过程质量优秀承包商”名单，苏中建设榜上有名。华润置地华东大区还通报了第三轮住宅土建过程检查前三甲榜单，第八工程公司承建的徐州大龙湖壹号项目首次参检即取得第一名的好成绩，并获得华润置地华东大区30万元的奖励。

徐州大龙湖壹号项目位于徐州市云龙区迎宾大道与汉源大道交叉口，由11栋高层和3栋洋房组成，总建筑面积约17.65万平方米。该项目是公司和华润置地在华东大区市场合作的首个项目，也是华润置

地华东大区的重点项目之一，规模位列大区前十。

一直以来，苏中建设秉持“励精图治，追求卓越”的企业精神，注重项目“现场力”的打造，在与广大客户的合作中以优异的工程质量屡获第三方检测的好成绩。此前，该公司与华润置地华北大区进行了广泛的合作，由第十工程公司承建的华润中心威海湾九里六期、天津市河西区解放南路48号地项目曾分别获得华润置地华北大区“交付检查第一”和“第三方质量检查第一”的佳绩。

(记者 顾今)

2022年元旦节前夕，我国第一条森林高铁、白敦高铁开通运营已过一周，此时，中铁建电气化局集团突然收到长春城际铁路公司发来的函索，该集团白敦项目部在四电施工中，通过推行“四新”(即新技术、新材料、新工艺和新设备)，使得白敦高铁开通前四电设施运用安全评估和开通运营后安全更可靠，维护更省心，了却了白敦高铁四电设施冬季维护的诸多烦恼，建议给予项目团队嘉奖。同时，真诚地表示，愿意以白敦高铁建成开通为契机，在后续工作中希望继续加强合作、互利共赢。

敦白高铁位于吉林省延边朝鲜族自治州境内，沿线山峦起伏，冬季漫长，冻土湿地区段多，穿越原始森林，直达国家5A级景区长白山脚下，是通往我国著名旅游景区长白山的第一条高铁，也是我国第一条森林高铁。

施工过程中，他们以“邢远强创新工作室”为依托，根据东北山区冬季漫长、昼夜温差大、自然气候对四电设备腐蚀性强，电气化线路和四电设备维护保养难度大等特点，积极研制和大力推广新技术、新材料、新工艺、新设备，取得了一系列科技创新成果。他们研发的新型地脚螺栓封帽，实现了设备地脚螺栓永久防腐、防盗和免于维护；对牵引变电所内变压器油池施工工艺进行改进后，有效防止工作人员在冰雪天气维护保养时容易发生跌倒摔跌现象，确保检修人员人身安全。

通过变更通信机械室设计，采用一体化机柜，机房内线缆布局简洁清晰，便于设备日常维护；在通信机械室采用绝缘材料框架、金属骨架内芯、黄色绝缘型走线架等新材料和新工艺，整体绝缘性能更加可靠；对通信电缆并采取工厂化预制，并盖利用白钢板材料一次冲压成型，既美观大方，又具有抗渗水和防积水功能。

通过对信号机械室内机柜采用加黑色外护套集成线缆，加强对线缆的保护；接地铜排安装在机柜底座上，且根据铜排用途不同采用不同颜色加以区分，防止平时踩踏损坏及便于后期维护区分。

通过应用新型梯车作业防护装置，有效避免了施工人员冬季高空作业时不慎摔伤；应用防倾覆梯车，避免接触网作业过程中梯车出现自行移动、掉道、倾斜、倾覆侧翻等问题，保证了作业人员施工安全。

通过应用新型电缆分层支架，对电力专业高低压电缆有效防火隔离，分层数设增加了电缆槽有效利用；应用隧道照明用电缆集成分电器，解决防水、防潮、防凝露、长期振动虚接等质量通病，投入使用后免于维护。与此同时，他们还通过运用数字化、智能化技术，对设备生产、安装、调试、运行和检修实行全生命周期管理；全面推行BIM技术，准确规划电缆路径，使现场布线一次成型，电力专业涉及的所有线缆实现了“零交叉、零碰撞、零差错”。

虽说“四新”“秤砣”小，却了却东北森林高铁在寒冷的冬季维护管理时面临的诸多烦恼。该公司白敦高铁项目部大力探索 and 运用新技术、新工艺、新材料和新设备，四电设备使用寿命随之延长，部分四电设备免于维护，需要维护管理的四电线路和设备，维护管理起来更安全更省心。据了解，施工期间，中国铁路沈阳局集团、长春城际铁路公司先后4次在这个项目召开现场会，国铁集团有关领导先后2次专程到此调研。他们普遍认为，施工单位站在铁路建设产品交付运营后，如何更好地方便用户维护管理的角度，把科技创新着眼点放在最大限度地使四电设备免于维护，千方百计延长四电设备使用寿命和铁路运营管理过程中的维护安全的做法，值得认真总结 and 大力推广。

习，进一步推动学习教育走深走实；扎实开展“我为群众办实事”实践活动，公司13个项目部完成办实事项目23项，机关层面集中供暖工程、机关院内排水设施完善、办公环境改善提升、单身宿舍改造、职工普惠制度、34户购房职工房屋产权过户等办实事项目的落实落地，进一步增强了职工的幸福感、获得感；以国企党建工作会召开五周年为契机，制定《加强和改进公司党建工作质量的实施方案》，明确十项措施，促进公司党建工作质量整体提升；有力的精神动力支持；高质量开展党史学习教育活动，通过示范引领、原汁原味、全员覆盖、实地体验等系列组合学

今年以来，该公司党委坚持党建工作做实了就是生产力，做强了就是竞争力，做细了就是凝聚力的工作思路，以高质量党建持续推动企业高质量发展。

围绕庆祝建党百年主线，该公司先后开展了书画摄影作品展、赞歌献给党、微党课、党史知识竞赛、老党员代表座谈会等活动，为推动企业高质量发展提供了有力的精神动力支持；高质量开展党史学习教育活动，通过示范引领、原汁原味、全员覆盖、实地体验等系列组合学