

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

多地明确今年投资布局 交通强国工程成为发力重点

新年伊始,不少地方举行重大项目集中开工仪式,明确了今年重点投资领域及投资规模。经梳理发现,以轨道交通为代表的传统基建仍占据重要地位,同时新能源、新材料等领域也成为重点布局方向。

专家认为,基建投资开工提速在春节后会更明显,未来交通强国工程、民生项目、新基建将成为投资发力重点。随着1.46万亿元新增专项债限额提前下达,2022年基建投资将迎来“开门红”。

交通基建吹响集结号

在传统基建领域,交通强国工程成

为今年重点建设方向。

近日,国家发改委批复新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段可行性研究报告和新建天津至潍坊高速铁路可行性研究报告。两项目总投资达2382.62亿元。

与此同时,各地交运项目批量“上菜”。1月14日,湖北省召开的2022年重大铁路项目及一季度“开门红”工作推进会提出,今年将力争完成铁路建设投资300亿元以上,实现郑万高铁襄阳至万州段、黄黄高铁及武汉东站上半年建成通车,建成地铁前川线一期、16号线调整工程。同日,内蒙古自治区召开的2022年全区交通运输工作会议明确,

2022年计划完成投资330亿元,较去年增长10%以上。

1月12日,山东省召开全省交通项目建设动员视频会议明确提出,2022年,全省交通运输系统将适度超前推进基础设施建设,全年计划完成投资2700亿元以上,力争完成更多。此外,近日召开的2022年湖南省交通运输工作会议明确,2022年全年计划完成投资1000亿元。

专家称,“十四五”规划《纲要》对未来5年交通领域的发展重点做出清晰规划,未来基建投资增量将会出现在城际铁路、城市轨交以及冷链物流等领域。预计2022年城际铁路可能将有2200

亿元的投资空间,城市轨交或将带动6995亿元的基建投资额。

民生项目稳步推进

业内人士认为,未来保障房、旧改相关投资也有望适度加快。

住建部住房保障司负责人潘伟近日表示,“十四五”期间,将基本完成2000年底前建成的、约21.9万个城镇老旧小区小区的改造任务。

北京市近日公布,2022年将新开工300个老旧小区改造提升项目、完工100个小区改造工程;建设筹集保障性租赁住房15万套(间),竣工各类保障房8万

套(间)。

1月13日,河北省召开全省城镇老旧小区改造和城中村改造动员部署视频会议提出,2022年将改造老旧小区3698个,需完成148个城中村改造安置房建成交付任务。

保障房建设、老旧小区改造有望成为投资发力的重点。据测算,“十四五”时期,全国将新增保障性租赁住房约748.8万套,预计2022年保障性租赁住房建设接近200万套。同时,有数据显示,全国2000年底前建成的老旧小区约21.9万个,有望拉动投资约万亿元。预计2022年新开工改造老旧小区数量将进一步增加。

在传统基建发力的同时,新基建成为拉动投资增长,稳定宏观经济大盘的新动能。一方面,在“双碳”目标的引领下,新能源领域基建批量来袭。此前,国家发改委、国家能源局明确了第一批约1亿千瓦大型风电光伏基地项目50个。有机构统计显示,今年以来各地发布的有关光伏和风电的拟建项目数量近1900个。另一方面,5G、工业互联网等新基建正快速推进。机构统计显示,今年已发布的与5G相关的项目达22个,其中5G基站建设项目6个,数据中心建设项目11个。

(作者:刘丽颖)

广东对四类工程建设项目审批再加速

本报讯 近日,广东省住建厅官网公布《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于深化社会投资简易低风险等工程建设项目审批分类改革的指导意见》(以下简称《意见》),对社会投资简易低风险项目等4类项目进行分类改革,精简审批项目,以实现工程建设项目审批进一步提速。

此次列入分类改革的事项分别是社会投资简易低风险项目、带方案出让工业用地项目和带规划建设条件出让工业用地项目、老旧小区改造项目以及市政公用基础设施外接线工程项目。

《意见》强调,这4类项目涉及有毒有害、易燃易爆、危险物品、人员密集场所和消防特殊建设工程、国家安全事项、不可移动文物及文物保护单位保护范围和建设控制地带、环境敏感区、永久性保持生态区、轨道交通保护区、风貌保护、历史文化街区和历史文化名镇名村保护范围和建设控制地带的除外。

此次《意见》明确了各项目的具体改革内容,其中对于社会投资简易低风险项目,符合国土空间规划(城乡规划)或建筑用途管理相关规定的,无需开展地震安全性评价等评估评价工作,对基本不产生生态环境影响的建设项目

可免于办理环评手续。

仓库和工业生产厂房及其配套设施等生产性建筑,无需修建防空地下室。建设单位具备工程项目管理能力,可以不委托工程监理单位实施监理,实行自行管理,并承担工程监理的法定责任和义务。同时,建设、勘察、设计单位已对建设工程设计方案作出符合规划条件、相关技术标准和规范的承诺的,在核发建设工程规划许可证时无需进行设计方案审查等。

近年来,广东多地推进城镇老旧小区改造,如何让项目加速?《意见》提出,对于项目改造方案,要组织相关部门和供水、供电、燃气、排水、通信等市政公用服务单位进行联合审查,对项目可行性以及各项技术指标一次性出具联合审查意见,并一次性告知项目组织实施单位需要办理的审批事项。而项目建议书、可行性研究报告、初步设计及概算,可依据联合审查通过的改造方案合并进行审批,对基本不产生生态环境影响的建设项目可免于办理环评手续。同时,项目改造不涉及土地权属变化、规划条件调整的,其已有的用地手续等材料可视为土地证明文件,无需再办理用地规划许可。(张子俊)



标长清黄河特大桥工程建设,正线长度33公里。

通讯员 潘慧婷 张华先 摄影报道



1月19日,中建二局华东公司奉贤中电建项目部携手上海市奉贤区海湾镇社区中心的志愿者们和书法爱好者们,组织开展了“迎新春、赠春联、建证幸福大团圆”活动。

项目部通过开展此次活动,为项目农民工工友送上关怀,为广大工友送出新春祝福。

通讯员 吴涸 摄影报道



[2020]9号电气机械和器材制造业项目部举行。来自周边的10多家建筑工地的工人代表等50余人参与。

通讯员 毛锦怡 金锋 摄影报道



1月20日,在中建四局三公司四川成都首开2018-51571号地块3号地块项目一标段项目部,举行了“以题会友,加强防疫过节;以礼相待,情系民工返乡”慰问活动。

通讯员 李鹏 李安心 摄影报道



日前,由中国铁建股份有限公司中国土木承建的阿联酋铁路二期项目C标段主线铺轨顺利贯通。此次贯通标段主线全长76公里,是连接阿布扎比、迪拜、沙迦三个酋长国的重要纽带,也是伊提哈德铁路网二期项目中的关键区段。

阿联酋铁路二期项目是践行“一带一路”倡议的重点项目。其中B、C、D三个标段线路是阿联酋铁路网的重要组成部分,建成后,将成为横贯该国五个酋长国的交通运输“大动脉”。

据悉,在铺轨贯通冲刺阶段,项目团队采用“长轨铺轨法”,基地材料装卸、运输、捣固养路、铺轨、焊轨等各个工序紧密衔接,开启铺轨“闪电模式”,全力冲刺铺轨贯通目标。图为铺轨机通过C标段重要结构物——世博桥

沈晓晓 摄影报道

河北16部门联合印发若干措施

进一步加强建筑市场规范管理

本报讯 近日,河北省住建厅、省财政厅等16部门联合印发《关于进一步加强建筑市场规范管理的若干措施》(以下简称《若干措施》)。

《若干措施》明确,加强招标投标监管,严防围标串标和分包拆包。改进和完善招标投标监管措施,推进招标投标全流程电子化。全面推行招标“评定分离”,细化评标、定标方法,压实招标人主体责任。推行工程总承包模式,政府投资项目应带头采用工程总承包方式发包。完善在冀建筑企业信用评价分级和公示制度,实行信用分级分类管理,对违法企业重点监管。健全守信激励和失信惩戒机制,将信用评级低的市场主体列为重点监管对象,实行差异化监管。

加强施工现场质量监管,督促各方主体落实质量责任,特别是建设单位质

量首要责任。强化工程建设全过程质量监管,未经竣工验收或验收不合格的工程不得交付使用。开展结构优质工程创建,引导工程建设各方主体树立质量品牌意识,提升建筑工程品质。

巩固清理规范成果,强化日常监管长效机制,压实工程建设各方参建单位主体责任、基层政府属地责任和行业部门监管责任,建立健全首查负责、案件移送和即查即纠制度,确保违法违规建设行为第一时间发现、第一时间制止、第一时间查处。严格落实房地产开发项目资本金制度,资本金占项目总投资的比例,保障性住房和普通商品住房项目不低于20%,其他项目不低于25%,防止企业盲目扩张经营造成项目烂尾。

强化源头治理,严防拖欠工程款和农民工工资,严格项目审批管理,对未明确资金来源和筹措方式的项目不予审

批。对建设单位资金安排不满足施工需要的不予办理施工许可手续。加强政府投资项目建设资金管理,政府投资全部纳入预算管理。引导市场主体运用法律手段解决拖欠工程款。

开展建筑垃圾清理整治,严防随意倾倒和处置,施工工地、拆迁工地等建筑垃圾产生源头办理处置核准。加强建筑垃圾运输环节管理,建筑垃圾运输车辆全部安装卫星定位装置、实行密闭运输。鼓励优先采用满足国家标准或行业标准的建筑垃圾资源化利用产品。

落实工地“六个百分之百”,严防施工扬尘污染,通过在工地围挡、基坑周边等重点部位安装喷雾、洒水降尘设备,对工地内堆放的易产生扬尘的物料采取密闭、苫盖或喷水保湿等措施,防尘降尘。

(杨林 郭晓丽 冯禹旭)

智能建造应用场景分析技术座谈会在沪举办

本报讯(本报记者 时永庆 通讯员 高峰)1月20日,由上海市建设协会建筑工业化与住宅产业促进中心主办的智能建造应用场景分析技术座谈会暨上海金地嘉定新城菊园社区JDC1-0402单元05-02地块观摩活动于上海市嘉定区举办。

金地上海公司第二事业部副总经理兼嘉定菊园项目总经理黄佳俊致欢迎辞并对该项目进行了介绍。据悉,2021年2月2日项目荣获住建部智能建造与建筑工业化协同发展试点项目,并于2021年7月28日入选住建部《智能建造与新型

(上接第1版)

自动化监测平台,对施工隐患“精准打击”

面对毫米级精度的施工技术,传统的人工监测受到夜间盲区、雨雪天气等众多因素的制约,全天候的自动化精准监测便成为保障这些施工技术达到毫米级允许范围的“电子狗”。为了实现24小时无死角监测,项目应用了检测“黑科技”——BIM自动化监测云平台。系统可自主设定采样频率和传输频率,实时监测基坑位移变化,确保基坑安全。如超过设定报警值,系统可将预警信息发送至设定手机,现场可第一时间采取进一步措施,为基坑安全处理赢得宝贵时间。

2020年3月2日,当基坑开挖至基底某处时,BIM自动化监测云平台突然

工业化协同发展可复制经验做法清单(第一批)》。

在项目技术分享会上,金地华东区域公司智能建造与建筑工业化负责人金嘉玮、中天建设集团有限公司第三建设公司总工程师叶文启、三一筑工CEO马荣全、上海原科设计咨询有限公司BIM负责人黄晓东分别以《金地智能建造与新型工业化的探索》《嘉定北金地项目装配式施工技术研究及数字化应用》《装配式建筑结构体系的发展与实践》《住宅BIM一体化解决方案》为题做了专题分享。

(上接第1版)

自动化监测平台,对施工隐患“精准打击”

报警,显示在1号与2号监测点处水平位移曲线呈“鼓肚子”状态,1号监测点上部水平位移曲线是接近悬臂开挖的抛物线形,1号监测点支护结构水平位移14.1毫米,而2号监测点支护结构水平位移19.1毫米,大大超出了允许误差范围。该项目立即召集技术人员进行“会诊”,通过及时调整侧向力圆满消除了隐患。

模板支撑拆换,上演工地版“速度与激情”

面临疫情防控和施工进度的双重压力,如何把有效施工工期从时间手中抢

同期举行了智能建造应用场景分析技术座谈会,上海市住建委节能建材处吴越介绍了2021年上海市住建委《智能建造在建筑中的应用场景分析》课题背景。随后,上海建工四建集团有限公司工程研究院新技术研究中心副主任张波围绕2021年度市住建委课题——智能建造在建筑中应用场景做了分析介绍。

上海市建设协会副秘书长李娟娟做总结,认为从十年前到现在,装配式建筑应当回顾和总结装配式建筑在发展道路上的一些问题 and 经验,这些经验和问

题都是客观存在的。上海市的预制率一直都处于全国领先地位,而建筑业的发展会带动其他五十多个产业的发展,智能制造的生产模式和施工模式离不开机械装备、智能系统,所以智能建造这个课题一定要分主次,要跨界融合、协作才能做好。装配式建筑的指导思想一定要清晰。同时她提出,随着行业的发展,人才的涌现,年轻人一定要抓住机会为行业做贡献。会前,行业专家学者和与会代表观摩了上海金地嘉定新城菊园示范项目。

在拆除支撑施工过程中,按照原拆除方案需要在楼板标高位置,设置混凝土传力板带,并在传力板带及楼板达到设计强度后方可拆除楼板钢支撑。但该方案传力板带支模空间狭小,施工复

杂,且施工周期长,单层板带施工完成至拆撑时间至少需要40天。经过反复论证,该项目技术团队最终采用在筏板高度范围内增设轻集料混凝土回填,优化减少了地下四层换撑板带施工,其他层楼板处优化了钢筋混凝土传力带,将整体板带优化为1米宽,中心间距3.2米的条形板带,换撑率为由50%下降到31.5%。经过设计核算,板带及换撑板带强度达到70%即可提前拆除支撑,极大地节约了地下施工阶段的宝贵时间,最终有效节约关键工期40天,节省经济效益26万元。

湖北年内开工三十七项水利补短板项目

本报讯 争投资、推前期、促开工、抢进度、谋项目,五大行动全力推进水利建设“开门红”。1月17日,从湖北省水利建设一季度“开门红”工作推进视频会上获悉,今年该省将开工37项水利补短板项目,总投资1010亿元。

能开则开、能早则早、能多则多、能快则快,新项目开工是实现“开门红”的关键。今年将开工的37项水利补短板项目,湖北省水利厅拟在资金计划安排上予以倾斜,高关、引丹、东风渠等6个大型灌区现代改造,梅店、白莲河水库除险加固,中小河流治理、山洪沟及水文补短板、新建小型水库、当阳和郢阳两个水美乡村试点建设及6个农村饮水提标升级等前期工作基础好的7项36个单项工程,确保一季度开工。

重大项目是稳投资、稳增长的压舱石。近年来,重大水利项目建设投资占该省水利投资半壁江山。一季度,该省将奋力争取项目前期“开门红”,力争洪湖东分块安全建设工程、鄂北二期、姚家平水利枢纽等重大水利工程批复立项。

2022年,该省列入国家150项重大水利项目的4个工程——华阳河蓄滞洪区建设、洪湖东分块蓄洪区安全建设、鄂北地区水源配置二期、姚家平水利枢纽将全部开工。此前,该省已有杜家台分蓄洪区蓄滞洪和安全建设工程、蕲水灌区新建扩建工程等4个国家重大水利项目开工。

此外,该省共有12个项目纳入国家“十四五”水安全保障重点项目库,其中,估算投资10亿元的浮桥河灌区新建扩建工程确保年内开工。

谋划一批,储备一批,实现重大水利项目良好接续。一季度,该省进一步谋划骨干水网重大项目,年内编制完成“幸福河湖水网规划”。

(艾红霞 严雪雪 张强)