

H 热点聚焦

策划:何梦吉

# 雄安新区打造智慧新城“全绿”典范

## 新建城镇建筑 100% 执行绿色建筑标准

日前，雄安新区印发《雄安新区绿色建筑高质量发展的指导意见》(以下简称《指导意见》)，提出将围绕建设“绿色智慧新城”目标，全方位全过程推行绿色规划设计、绿色建造、绿色运维、绿色生活，着力降低建筑能源资源消耗与碳排放，积极应对气候变化，助力碳达峰、碳中和目标实现，打造高质量绿色生态宜居新城典范。

### 全方位高品质推广绿色建筑，打造“全绿”典范

“绿色建筑是指在建筑全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。”雄安新区管委会相关负责人表示，按照“绿色、智能、创新”要求，新区将高质量推动绿色建筑高质量发展，推广新型绿色建造方式，促进绿色建材应用，建立绿色建筑高质量发展长效机制，实现城乡融合发展，促进绿色建筑发展从“节能—零能—正能”到“全寿命期脱碳”的系统升级，形成“单体—街坊—社区—城区—城市”的绿色建筑创新性递进推广模式，高质量建成绿色智慧新城。

和工业建筑在内全面实施二星级以上绿色建筑标准，新建政府投资及大型公共建筑全面执行三星级绿色建筑标准，启动区、起步区等重点片区新建建筑力争达到国际领先水平。到2025年，集中连片建成高质量绿色建筑，绿色生态宜居新城蓝图初步形成。

大力提升新建建筑能效水平。雄安新区城镇新建民用建筑在严格执行现行建筑节能强制性标准的基础上，鼓励在“一主五辅”区域内大力推广超低能耗建筑、近零能耗建筑和零能耗建筑(以下统称“近零能耗建筑”)，发展零碳建筑。到2025年，建成一批近零能耗示范工程，实现全区建筑能耗强度低于全国平均水平，建筑能源消费水平接近或者达到现阶段发达国家水平。

大力支持绿色建筑与近零能耗建筑、零碳建筑、健康建筑、智慧建筑、装配式建筑等“绿色建筑+”融合发展。

探索开展绿色城市建设试点。在新建片区和组团范围内，全面开展绿色街坊、绿色社区、绿色生态城区创建行动，重点从低碳高效的市政设施、安全便捷的出行环境、活力宜人的邻里空间、健康舒适的绿色建筑、完善便捷的公共服务、智慧精细的治理模式、绿色低碳的社会人文等方面建设。到2025年，实现新建绿

色街坊、绿色社区全覆盖，并创新性递进推进绿色城(片)区、绿色城市创建示范。

加快推进工程建设全过程绿色建造。日前，在雄安新区启动区装配式管廊示范项目现场，大吨位整体式预制拼装综合管廊正在安装。

“我们将积极响应国家大力发展装配式建筑倡导，进一步研究长节段、大吨位整体式预制拼装综合管廊施工工法，提升管廊建造质量，完善预制、拼装工艺，不断突破管廊建造装配化尺度及工艺创新。”雄安集团相关负责人表示，《指导意见》指出，要加快推进工程建设全过程绿色建造，大力推进绿色建筑示范工程创建行动，鼓励新建房屋建筑和市政基础设施工程推广绿色化、工业化、信息化、集约化和产业化新型建造方式，加强全过程绿色统筹，强化技术创新和集成，实施精细化管理和施工，实现全过程绿色效益最大化。

《指导意见》提出，到2025年，打造一批绿色建筑系统化应用场景，建立形成新区绿色建造的技术体系、管理体系、实施体系和评价体系。

大力推广装配式建造。大力发展钢结构建筑，鼓励工业建筑、医院、学校等公共建筑优先采用钢结构，积极推进钢结构住宅和农房建设。在工业建筑、低层

公共建筑和住宅及平改坡等工程中积极推广使用现代木结构。鼓励全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板、预制楼板、市政预制构件，不断提升通用部(构)件工厂化标准化生产水平，推动形成绿色建造完整产业链，推动智能建造和建筑工业化协同发展。到2025年，建成一批高质量高水平的装配式建造的绿色建筑示范项目。

全面推动信息技术集成应用。在新建房屋建筑和市政基础设施工程中全面推广BIM等技术在新型建筑工业化全寿命周期的一体化集成应用，提高建筑行业全产业链资源配置效率，积极推动5G、物联网、智能建造等信息技术在建筑中的集成应用，开展“5G+智慧工地”试点示范、智能光伏应用示范，提升建造信息化水平。

加快推进绿色建造技术。全面推进建筑、结构、机电、装饰等多专业绿色协同设计，实现建造全过程一体化绿色统筹，推进施工现场垃圾减量化与资源化循环利用，研究推广建造过程碳排放准确监测与核查关键技术，推进碳排放数据公开透明化。

### 积极推广绿色建筑技术应用和示范引领，打造“雄安示范”

日前，国网雄安综合能源公司与澳

大利亚一公司签署完成《国际可再生能源证书(I-REC)项目购买协议》，将京雄城际雄安站房屋顶分布式光伏发电项目的67.5万千瓦上网发电量形成的碳资产出售给对方，可抵消二氧化碳排放约465吨。这是国网雄安综合能源公司首笔碳资产全球交易，也成为雄安新区首笔国际绿证业务。

快速提升可再生能源应用水平。《指导意见》提出，在中低层住宅、酒店、学校建筑中积极推广太阳能光热一体化技术；大力发展光伏瓦等建材型BIPV光伏技术在城镇建筑中一体化应用，支持有条件的建筑开展分布式光伏发电应用试点；鼓励采用地热资源、再生水源及余热等热泵技术，解决建筑采暖等用能需求；加强智能电网建设，鼓励新建项目采用光储直柔技术，提高建筑电气化应用水平。到2025年，建成一批利用可再生能源的零碳建筑示范项目，尽早实现建筑领域的碳达峰、碳中和。

不断提升绿色建材应用质量和水平。政府投资和使用财政性资金的新建工程全面采用绿色建材，引导和鼓励市场投资项目积极使用绿色建材。推进结构基础和装饰装修材料全面使用绿色建材，制定新区建材推广和淘

汰目录，实施绿色建材认证制度，构建绿色建材选用、监督管理和质量追溯机制，推进绿色建材提供碳足迹指标，不断提升绿色建材应用和管理水平。到2025年，新建建筑绿色建材应用比例达到70%以上。

奋力打造绿色建筑“雄安示范”。开展零碳建筑技术示范，综合应用财政奖励、绿色金融等激励手段，推动新建学校、医院、办公、居住等项目开展零碳建筑示范，形成适用于新区的零碳建筑技术体系。开展绿色建筑与绿色建材应用示范，争创国家绿色建筑试点示范。推进绿色低碳健康宜居示范区建设，在重点片区等新建片区以创建绿色街坊、社区为基础，打造可达性强、服务精准、功能复合、开放安全、舒适便捷的绿色低碳健康宜居示范区，争创国家绿色生态城区、绿色城市试点示范。

根据《指导意见》，到2022年，雄安新区绿色建筑高质量发展机制初步形成，试点示范项目取得显著进展。到2025年，高品质绿色建筑全面推广，绿色社区全面创建，建成一批标志性项目，绿色建筑高质量发展长效机制逐步完善，绿色建筑高质量发展格局基本形成。(张伟亚)

## 上海今年计划完成2000亿元以上重大项目投资

本报讯 近日，上海市政府新闻办新闻发布会上透露，2022年上海市计划完成2000亿元以上重大项目投资，通过扩大有效投资来稳定经济发展。

为积极扩大高质量有效投资，上海制定了《2022年上海市扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施》，“政策措施”提出了全力落实重大项目年度投资目标、加快推进在建项目、加大计划新开工项目协调力度、加大重点项目储备等措施。

上海市住房城乡建设管理委副主任朱剑豪说，按照“时间过半、任务过半”要求，2022年上半年，上海将力争完成重大项目投资1000亿元以上。其中，一季度计划完成投资400亿元以上，二季度计划完成投资600亿元以上。

2022年，上海将适度超前开展基础设施投资。上海市发展改革委主任华源说，上海将加快推进一批事关城市长远

## 济南拟规定政府投资项目代建单位对工程质量终身负责

本报讯 近日，济南市政府网站发布了《关于公开征求〈济南市政府投资项目代建管理办法修订版(征求意见稿)〉意见的公告》。

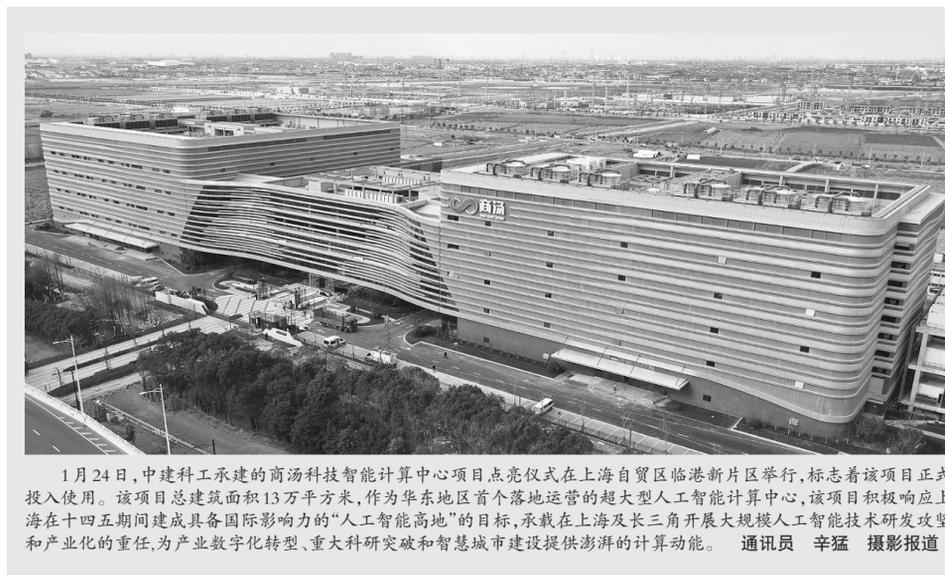
征求意见稿中拟规定，代建单位应当严格履行代建合同，对代建项目的工期、资金使用、质量安全等负全面责任，并对工程质量终身负责。不得将代建的权利和义务转让或肢解转让。代建单位有下列情形之一的，除承担相应



1月20日，中建信和地产商管公司“聚商”党总支组织党员、青年团员前往长沙市第一社会福利院，开展“点亮爱心 传递希望”暖心公益活动，为孩子们送去新年礼物。



为喜迎新春佳节，进一步推动全民健身活动，丰富公司职工文化生活，近日，江西建工一建集团有限责任公司工会组织开展2022年度“迎新春”系列比赛。羽毛球、乒乓球、篮球三大球类运动陆续开赛，来自江西建工一建的机关、各分公司和项目的干部职工热情参与，展现了公司“快乐工作、快乐生活”浓厚的企业文化。



1月24日，中建科工承建的商汤科技智能计算中心项目点亮仪式在上海自贸区临港新片区举行，标志着该项目正式投入使用。该项目总建筑面积13万平方米，作为华东地区首个落地运营的超大型人工智能计算中心，该项目积极响应上海在十四五期间建成具备国际影响力的“人工智能高地”的目标，承载在上海及长三角开展大规模人工智能技术研发攻坚和产业化重任，为产业数字化转型、重大科研突破和智慧城市提供澎湃的计算动能。

## “浙里工程图纸在线”应用全浙江省贯通

实现工程建设全过程图纸数字化管理

本报讯 1月24日，浙江省建设厅召开“浙里工程图纸在线”应用全省贯通媒体通气会。该应用已于2021年底实现全省贯通，推动浙江在全国率先实现工程建设全过程图纸数字化管理。

浙江省建设厅相关负责人介绍，按照“统一建设、一地先试、全省部署”的思路，省建设厅统筹建设了“浙里工程图纸在线”应用，先在湖州长兴等试点地区上线运行，根据试点情况迭代提升后，在全省全面部署上线，2021年底前已实现全省贯通。同时，该省建设厅已在“浙政钉”“浙里办”上线图纸服务，全面实现工程图纸全过程数字化管理。

“浙里工程图纸在线”应用是一个全省统建应用，浙江省建设厅将“一张图纸”管到底，实现了建设、勘察、设计、施工、监理等单位在施工图审查机构对图纸的编辑、审查、变更、确认等在线业务协同，最终实现对工程项目全生命周期的闭环管理。据悉，通过改革，一套数字化图纸代替了之前至少10套纸质图纸，仅晒图打印费用一项，每年就可为各方参建单位节省约30亿元(一个一般项目可节约20万元左右

## 上海建工再筑千年瓷都新地标

### 景德镇陶溪川文创孵化中心封顶

本报讯(记者 张小明 通讯员 章华平 张萍)景德镇作为“一带一路”的文化支点城市，陶溪川正以城市窗口的身份实施品牌输出，打造对外文化交流新平台。由上海建工总承包、建工总承包部第二管理公司组织实施的景德镇陶溪川文创孵化中心建设项目，近日顺利实现主体结构封顶，这是上海建工又快又好建成景德镇陶溪川歌剧院之后，再次在景德镇承建的又一地标项目，标志着千年瓷都又一新地标将璀璨亮相。

景德镇陶溪川文创孵化中心位于江西省景德镇市珠山区景东大道与小铁路交叉口东侧，项目总建筑面积约14.71万平方米，其中地上建筑面积约9.53万平方米，地下建筑面积约5.18万平方米，由4栋单体及1个整体2层地下室组成，地上部分为办公楼、酒店、公寓及1层商业组成，地下室部分为汽车库及设备用房、办公配套、酒店配套及公寓配套。该项目建成后将作为景德镇陶溪川文创产业孵化基地，为景德镇持续发展文创产业实现资源型城市向文化创意城市转型提供支撑。

景德镇陶溪川文创孵化中心项目设计由中国建筑设计院的崔恺院士为设计负责人，以建筑与自然、建筑与人的和谐为理念，融入城市特色文化底蕴，让建筑在传承中创新，面向未来展现独特魅力。该工程建设过程中遇到四大难点：其

## 湖南加强新建建筑高度管理

### 城区常住人口三百方以下限高二百五十米

本报讯 近日，湖南省住建厅联合该省自然资源厅、省应急管理厅和省消防救援总队印发《关于加强新建建筑高度管理的通知》(以下简称《通知》)，对全省超高层建筑规划建设管理工作提出要求。

《通知》明确禁止，城区常住人口300万以上(含)城市新建500米以上超高层建筑，城区常住人口300万以下城市新建250米以上超高层建筑。

《通知》严格限制，城区常住人口300万以上(含)城市新建250米以上超高层建筑，城区常住人口300万以下城市新建150米以上超高层建筑。确需建设的，应报省住建厅论证或审查，并报住建部复核或备案；同时，应按照《重大行政决策程序暂行条例》(国务院令713号)作为重大公共建设项目报城市党委政府审定，实行责任终身追究。

《通知》规定，建筑高度要与消防救援能力相匹配。县城新建住宅以6层为主，6层及以下住宅建筑面积占比应不低于70%；县城新建住宅原则上不超过18层、54米。城市新建80米以上住宅建筑和100米以上公共建筑，县城新建18层、54米以上居住建筑，应充分论证、集中布局，要与城市规模、空间尺度相适宜，并应书面征求同级消防救援机构意见，与消防救援能力相匹配。(陈焕明 梁珏)

## 上海建工再筑千年瓷都新地标

### 景德镇陶溪川文创孵化中心封顶

一是超高排架位于办公楼大堂，酒店宴会厅、大堂、公寓楼门厅及各单体外挑悬挑板等，高支模搭设体量多达12.5万立方米；二是采用大量清水混凝土梁、板、柱、拆模后的表面肌理直接作为饰面，不做抹灰、剔凿、修补等二次修复，对混凝土浇筑质量要求非常高；三是各单体为钢筋混凝土组合结构，钢结构与混凝土结构交接节点处比较复杂；四是达到建筑需要的大空间要求，项目主要单体外侧设计最大外挑长度为8.4米的“悬挑板+斜拉索”结构形式。

为确保该项目的精彩呈现，上海建工总承包管理团队在项目总经理刘曲平的带领下，以绿色化、工业化、数字化

## 中国铁建临港大厦工程主体结构封顶

本报讯(通讯员 赵洪)伴随着最后一根钢梁的成功吊装，由中铁建设承建的中国铁建临港大厦(K08-01地块)工程主体结构日前顺利封顶，标志着科创总部湾区域已初具规模。

中国铁建临港大厦项目总建筑面积16.3万平方米，位于上海临港新片区主城区，未来将打造成为中国铁建国际金融中心、投资管理中心和技术创新中心。此次封顶的K08-01地块总建筑面积6.52万平方米，为科研设计公共建筑，未来将针对地下空间开发、大直径隧道开发等各方面技术进行研发。

工程建设过程中，该项目团队应用中铁建设自主研发的156信息化智慧管理平台，搭建BIM+智慧工地平台，利用AI技术、BIM技术、IOT技术、大数据技术集成软硬件系统，实时汇总数据，为项目提供生产提效、管理有序、成本节约、风险可控的项目数字化解决方案，以此全面推动项目管理智能化、信息化，赢得临港新片区管委会领导的高度评价。为进一步激

项目团队干事创业热情，营造大干快上浓厚氛围，项目部组织开展“建功十四五，奋进新征程”主题劳动竞赛，在确保安全和质量的前提下，加快推进项目建设，实现了科创湾首块基础底板浇筑。2021年11月16日，K08-01地块顺利完成“正负零”节点目标，用时60天，实现主体结构封顶。在全国第44个“质量月”之际，顺利承办上海市深基坑信息化及标准化施工管理交流会，荣获临港新片区2021年“质量月”优秀工程。