



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3897期 本期8版

2022年
1月27日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代字3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

国家七部门联合发出加快废旧物资循环利用体系建设指导意见

住建部按职责分工负责合理布局废旧物资回收站点等工作

本报讯 近日,国家发展改革委、住房和城乡建设部等七部门联合印发《关于加快废旧物资循环利用体系建设的指导意见》提出,到2025年,废旧物资回收网络体系基本建立,建成绿色分拣中心1000个以上。再生资源加工利用行业“散乱污”状况明显改善,集聚化、规模化、规范化、信息化水平大幅提升。废钢铁、废铜、废铝、废铅、废锌、废纸、废塑料、废橡胶、废玻璃等9种主要再生资源循环利用量达到4.5亿吨。二手商品流通秩序和交易行为更加规范,交易规模明显提升。60个左右大中城市率先建成基本完善的废旧物资循环利用体系。

该指导意见部署了完善废旧物资回收网络、提升再生资源加工利用水平、推动二手商品交易和再制造产业发展3项任务。其中,住房和城乡建设部按职责分工负责合理布局废旧物资回收站点、加强废旧物资分拣中心规范建设、推动废旧物资回收专业化、推动再生资源加工利用产业集聚化发展、丰富二手商品交易渠道、加强要素保障、加大投资财税金融政策支持、完善统计体系等工作。

国家七部门要求,地方各级人民政府落实属地管理责任,精心组织安排本行政区域内废旧物资循环利用工作,结合实际明确重点任务。地方政府有关部门按职责分工抓好各项任务贯彻落实。国务院有关部门按照职责加强工作指导和政策支持。(荆杰)

住房和城乡建设部印发《“十四五”建筑业发展规划》

加快智能建造与新型建筑工业化协同发展

本报讯 1月25日,住房和城乡建设部印发《“十四五”建筑业发展规划》。这部规划主要阐明“十四五”时期建筑业发展的战略方向,明确发展目标和主要任务,是行业发展的指导性文件。规划提出了加快智能建造与新型建筑工业化协同发展等任务。

规划提出,以推动建筑业高质量发展为主线,以推动智能建造与新型建筑工业化协同发展为主线,加快建筑业转型升级,实现绿色低碳发展,切实提高发展质量和效益,不断满足人民群众对美好生活的需要,为开启全面建设社会主义现代化国家新征程奠定坚实基础。

规划设定的远景目标是,以建设世界建筑强国为目标,着力构建市场机制有效、质量安全可控、标准支撑有力、市场主体有活力的现代化建筑业发展体系。到2035年,建筑业发展质量和效益大幅提升,建筑工业化全面实现,建筑品质显著提升,企业创新能力大幅提高,高素质人才队伍全面建立,产业整

体优势明显增强,“中国建造”核心竞争力世界领先,迈入智能建造世界强国行列,全面服务社会主义现代化强国建设。

“十四五”时期的发展目标是,对标2035年远景目标,初步形成建筑业高质量发展体系框架,建筑市场运行机制更加完善,营商环境和产业结构不断优化,建筑市场秩序明显改善,工程质量安全保障体系基本健全,建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升,建造方式绿色转型成效显著,加速建筑业由大向强转变,为形成强大国内市场、构建新发展格局提供有力支撑。具体目标为:

国民经济支柱产业地位更加稳固。高质量完成全社会固定资产投资建设任务,全国建筑业总产值年均增长率保持在合理区间,建筑业增加值占国内生产总值的比重保持在左右。新一代信息技术与建筑业实现深度融合,催生一批新产品新业态新模式,壮大经济发展新引擎。

产业链现代化水平明显提高。智能建造与新型建筑工业化协同发展的政策

体系和产业体系基本建立,装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上,打造一批建筑产业互联网平台,形成一批建筑机器人标志性产品,培育一批智能建造和装配式建筑产业基地。

绿色低碳生产方式初步形成。绿色建筑政策、技术、实施体系初步建立,绿色建造方式加快推行,工程建设集约化水平不断提高,新建建筑施工现场建筑垃圾排放量控制在每平方米300吨以下,建筑废弃物处理和再利用的市场机制初步形成,建设一批绿色建造示范工程。

建筑市场体系更加完善。建筑法修订加快推进法律法规体系更加完善。企业资质管理制度进一步完善,个人执业资格管理进一步严格,工程担保和信用管理制度不断健全,工程造价市场化机制初步形成。工程建设组织模式持续优化,工程总承包和全过程工程咨询广泛推行。符合建筑业特点的用工方式基本建立,建筑工人实现公司化、专业化管理,中级工以上建筑工人达1000万人以上。

工程质量安全水平稳步提升。建筑品质和使用功能不断提高,建筑施工安全生产形势持续稳定向好,重特大安全生产事故得到有效遏制。建设工程消防设计审查和验收平稳有序开展。城市轨道交通工程智慧化建设初具成效。工程抗震防灾能力稳步提升。质量安全技术创新和应用水平不断提高。

为此,规划提出了加快智能建造与新型建筑工业化协同发展、健全建筑市场运行机制、完善工程建设组织模式、培育建筑产业工人队伍、完善工程质量安全保障体系、稳步提升工程抗震防灾能力、加快建筑业“走出去”步伐等七大主要任务。

在加快智能建造与新型建筑工业化协同发展方面。一是完善智能建造政策和产业体系,实施智能建造试点示范创建工作,发展一批试点城市,建设一批示范项目,总结推广可复制政策机制。二是夯实标准化和数字化基础,完善模数协调、构件选型等标准,建立标准化部品部件库,推进建筑平面、立面、部

品部件、接口标准化,推广少规格、多组合设计方法,实现标准化和多样化的统一。加快推进建筑信息模型(BIM)技术在工程全生命周期的集成应用,健全数据交互和安全标准,强化设计、生产、施工各环节数字化协同,推动工程建设全过程数字化成果交付和应用。三是推广数字化协同设计,应用数字化手段丰富方案创作方法,提高建筑设计方案创作水平。四是大力发展装配式建筑,构建装配式建筑标准化设计和生产体系,推动生产和施工智能化升级,扩大标准化构件和部品部件使用规模,提高装配式建筑综合效益。五是打造建筑产业互联网平台,加大建筑产业互联网平台基础

共性技术攻关力度,编制关键技术标准、发展指南和白皮书。六是加快建筑机器人研发和应用,加强新型传感、智能控制和优化、多机协同、人机协作等建筑机器人核心技术研究,研究编制关键技术标准,形成一批建筑机器人标志性产品。七是推广绿色建造方式,持续深化绿色建造试点工作,提炼可复制推广经验。

在健全建筑市场运行机制方面。加强建筑市场信用体系建设,深化招标投标制度改革,完善企业资质管理制度,强化个人执业资格管理,推行工程担保制度,完善工程担保制度,深化工程造价改革。

在完善工程建设组织模式方面。推广工程总承包模式,发展全过程工程咨询服务,推行建筑师负责制。

在培育建筑产业工人队伍方面。改革建筑劳务用工制度,加强建筑工人实名制管理,保障建筑工人合法权益。

在完善工程质量安全保障体系方面。提升工程建设标准水平,落实工程质量安全责任,全面提高工程质量安全监管水平,构建工程质量安全治理新局面,强化勘察设计质量管理,优化工程竣工验收制度,推进工程质量安全管理标准化和信息化。

与此同时,在稳步提升工程抗震防灾能力和加快建筑业“走出去”步伐方面提出了任务单及具体要求。(本报综合报道)

本报讯 国务院日前印发《“十四五”节能减排综合工作方案》,部署十大重点工程,明确目标任务并落实职责分工负责部门。住房和城乡建设部按职责分工负责多项工程。

《“十四五”节能减排综合工作方案》明确,到2025年,全国单位国内生产总值能耗比2020年下降13.5%,能源消费总量得到合理控制,化学需氧量、氨氮、氮氧化物、挥发性有机物排放总量比2020年分别下降8%、8%、10%以上、10%以上。节能减排政策机制更加健全,重点行业能源利用效率和主要污染物排放控制水平基本达到国际先进水平,经济社会发展绿色转型取得显著成效。

该方案部署了十大重点工程,包括重点行业绿色升级工程、园区节能环保提升工程、城镇绿色节能改造工程、交通物流节能减排工程、农业农村节能减排工程、公共机构能效提升工程、重点区域污染物减排工程、煤炭清洁高效利用工程、挥发性有机物综合整治工程、环境基础设施水平提升工程,明确了具体目标任务。

其中,城镇绿色节能改造工程由住房城乡建设部、生态环境部、国家发展改革委、自然资源部等负责,主要内容是全面推进城镇绿色规划、绿色建设、绿色运行管理,推动低碳城市、韧性城市、海绵城市、“无废城市”建设。全面提高建筑节能标准,加快发展超低能耗建筑,积极推进既有建筑节能改造、建筑光伏一体化建设。因地制宜推动北方地区清洁取暖,加快工业余热、可再生能源等在城镇供热中的规模化应用。实施绿色高效制冷行动,以建筑中央空调、数据中心、商务产业园区、冷链物流等为重点,更新升级制冷技术、设备,优化负荷供需匹配,大幅提升制冷系统能效水平。实施公共供水管网漏损治理工程。到2025年,城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准,城镇清洁取暖比例和绿色高效制冷产品市场占有率大幅提升。

住建部按职责分工负责的还有交通物流节能减排工程、农业农村节能减排工程、重点区域污染物减排工程、煤炭清洁高效利用工程和环境基础设施水平提升工程。主要内容有——

交通物流节能减排工程方面。推动绿色铁路、绿色公路、绿色港口、绿色航道、绿色机场建设,有序推进充换电、加注(气)、加氢、港口机场岸电等基础设施建设等。

农业农村节能减排工程方面。加快风能、太阳能、生物质能等可再生能源在农业生产和农村生活中的应用,有序推进农村清洁取暖,推进农村节能改造和绿色农房建设。整治提升农村人居环境,提高农村污水垃圾处理能力,基本消除较大面积的农村黑臭水体。

重点区域污染物减排工程方面。持续打好长江保护修复攻坚战,扎实推进城镇污水垃圾处理处理和工业、农业面源、船舶、尾矿库等污染治理工程,到2025年,长江流域总体水质保持为优,干流水质稳定达到Ⅱ类。

煤炭清洁高效利用工程方面。推广大型燃煤电厂热电联产改造,充分挖掘供热潜力,推动淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤等。

环境基础设施水平提升工程方面。加快构建集污水、垃圾、固体废物、危险废物、医疗废物处理处置设施和监测监管能力于一体的环境基础设施体系,推动形成由城市向建制镇和乡村延伸覆盖的环境基础设施网络。推进城市生活污水管网建设和改造,实施混错接管网改造、老旧破损管网更新修复,加快补齐处理缺口,推行污水资源化利用和污泥无害化处置。建设分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的生活垃圾处理系统。到2025年,新增和改造污水收集管网8万公里,新增污水处理能力2000万立方米/日,城市污泥无害化处置率达到90%,城镇生活垃圾焚烧处理能力达到80万吨/日左右,城市生活垃圾焚烧处理能力占比65%左右。

《“十四五”节能减排综合工作方案》从八个方面健全政策机制。一是优化完善能耗双控制度。二是健全污染物排放总量控制制度。三是坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。四是健全法规标准。五是完善经济政策。六是完善市场化机制。七是加强统计监测能力建设。八是壮大节能减排人才队伍。(本报综合报道)

住房城乡系统担负城镇绿色节能改造等工程建设任务

国务院发布《“十四五”节能减排综合工作方案》部署十大重点工程



冬奥景观点亮北京

春节、冬奥会即将来临!北京2022年冬奥会和冬残奥会城市景观布置工作基本完成,多处冬奥景观点亮灯光。冬奥会、春节期间的重点时段,全市景观照明设施将按照重大节日活动级别随路灯设施开启,为即将到来的冬奥赛事和中国传统春节增光添彩。

1. 位于天安门广场的“精彩冬奥”主题花坛亮灯
2. 奥林匹克公园内的景观亮灯
3. 位于北京市北土城路与民族大道交汇处的“盛世华章”景观亮灯
4. 在北京东单路口拍摄的一处冬奥主题景观花坛
5. 位于北京市石景山区首钢园内的首钢滑雪大跳台开启灯光秀

新华社记者 彭子洋 摄

住建部出台行动方案加快转变长江经济带城乡建设方式

以城市体检推进城市更新行动

本报讯 1月24日,住房和城乡建设部发布关于印发《“十四五”推动长江经济带发展城乡建设行动方案》的通知。目标到2025年,长江经济带初步建成人与自然和谐共处的美丽家园,率先建成宜居、绿色、韧性、智慧、人文的城市转型发展地区。

该方案提出,将加快转变城乡建设方式,以城市体检推进实施城市更新行动,合理管控城镇规模和建设密度,全方位提升城乡公共服务设施水平,加快老旧小区改造和完整居住社区建设,推进美丽宜居乡村建设,统筹城市、县城、小城镇和乡村的建设管理,形成大中小城市协调发展的城镇体系。

在提升城市人居环境品质方面,管控城市规模和开发强度。推动人口规模过大城市的功能有序疏解,建设一批产城融合、职住平衡、生态宜居、交通便利的郊区新城。推动城市组团式发展,通过建设环城绿带、组团间生态廊道等方式在中心城市与郊区新城、城市各组团之间建设生态隔离带,生态廊道净宽度不少于100米,控制单个城市组团面积不超过50平方公里。加强城市人口密度管控,以人口密度不超过1万人/平方公里为标准(超大特大城市不超过1.2万人/平方公里,个别城市组团最高不超过1.5万人/平方公里),因地制宜控制城市主城区密度,合理控制住宅建筑密度,新建住宅建筑密度控制在30%以下。

同时,提升城市绿地等公共空间品质。推进城市公园与自然山水环境融合,建设城市综合公园、专类公园、社区公园、口袋公园等配置合理、均衡共享、系统连通的公园体系。提升公共服务设施环境水平和开放程度,将地域文化符号融入公共空间的设计与建造中。到2025年,县级以上城市建成区公园绿化活动场地服务半径覆盖率不低于85%。

在改造城镇老旧小区方面。总结推广宁波、苏州、宜昌、重庆等城市老旧小区改造工作经验,充分发挥社区党组织对老旧小区改造的领导作用,发动居民共同参与改造方案制定、配合施工、参与监督等相关工作,促进改造后小区维护更新进入良性轨道。编制专项规划,制定年度计划,建立改造项目库,

探索创新项目审批、建设工程质量监管、资金统筹、社会资本引入等老旧小区改造机制。通过城市体检摸排老旧小区短板,对有安全隐患的排水、燃气等老旧管线改造内容应改尽改。到2025年,基本完成沿江城市2000年底前建成的需改造的城镇老旧小区改造任务。

此外,还将提升居住社区服务和治理能力。总结推广上海等城市基层治理经验做法,按照“共建共治共享”的原则,发动居民广泛参与社区决策、管理等事务,实现政府治理和社会调节、居

民自治的良性互动。着力提高物业管理覆盖率,支持社区引入专业化物业服务,推动将物业管理融入基层社会治理体系。

该方案还提出,支持并推广长三角一体化示范区创新探索。支持长三角一体化示范区在生态友好发展模式上率先破题,坚持小尺度开发模式,构建高效低碳的基础设施网络,供给多元均等的基本服务体系。推动高品质、低成本、低碳化、创新型服务设施建设和共享,支持开展区域市政基础设施一体化建设。

该方案还强调,将结合城市更新、城市体检、海绵城市、生态园林城市、新型城市基础设施、节水型城市、绿色社区建设等示范创建工作积极探索创新,及时形成可复制可推广经验,全面提升长江经济带城乡人居环境建设水平。

汇友相互 HeroMutual 汇友财产相互保险社

专注服务住建领域 提供各类保险保函

费率灵活 投保便捷

全国统一客户服务热线:400-818-9666

