

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

政策频繁出台 多地明确目标

保障性租赁住房建设有望提速

随着我国城镇化步伐的加快,青年人群逐渐向大城市聚集。然而,相对有限的购买力和高昂的房价造成了他们在大城市成家立业的住房矛盾。在“房住不炒、住有所居”的住房政策指引下,我国实施租购并举的住房保障制度。

作为面向青年新市民过渡期的住房保障政策,保障性租赁房为减轻青年群体住房压力,激发青年群体创新活力,促进我国储备人才红利提供了政策保障。

政策频繁出台

就在去年,中央已多次提及增加保障性租赁住房 and 共有产权住房供给。2021年3月,李克强总理作《政府工作

报告》时强调:解决好大城市住房突出问题,通过增加土地供应、安排专项资金、集中建设等办法,切实增加保障性租赁住房和共有产权住房供给;同年4月,住建部和国家发改委印发通知,明确40个城市在2021年筹集建设93.6万套保障性租赁住房;同年6月,国办印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》;2021年12月6日中共中央政治局会议明确提出推进保障性租赁住房等保障性住房体系建设……这一系列政策都凸显出国家对保障性租赁住房建设的高度重视。

近日在国新办举行的新闻发布会上,住建部住房保障司负责人潘伟表示,“十四五”期间,住建部将采取扩

大保障性租赁住房供给等四大举措,提升住有所居领域公共服务保障水平。其中,明确提出“十四五”期间,初步计划在40个重点城市新增650万套(间),预计可帮助1300万新市民、年轻人等缓解住房困难等。

1月20日召开的全国住房和城乡建设工作会议明确,2022年建设筹集保障性租赁住房240万套(间)。该数据是2021年实际完成量的2.5倍。

明确建设目标

近期,北京、河北、河南等20个省(区、市)明确了保障性租赁住房建设目标。业内人士指出,作为稳投资的重要举措之一,保障性租赁住房建设

有望加速。

河北提出,2022年持续改善居住条件,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设。新开工棚户区改造11.7万套,筹集保障性租赁房4.5万套,实施农村危房改造3077户。

北京表示,2022年坚持“房住不炒”。保持房地产调控政策连续性稳定性,做好住房供给保障,筹集建设保障性租赁住房15万套,竣工各类保障房8万套。

部分地区强化保障性租赁住房建设力度。河南提出,加快发展长租房市场,筹集保障性租赁住房7万套,建成交付棚改安置房20万套,有效满足新市民、青年人住房需求。安徽明确提出,

新增保障性租赁住房9.85万套。

有效拉动投资

保障性租赁住房建设是稳投资的一个重要方面。业内人士认为,2022年或成保障性租赁住房建设的发力年。

根据地方政府公开信息的不完全统计,“十四五”期间核心城市的保障性租赁住房计划新增套数为:上海47万套、北京40万套、深圳40万套、广州60万套、杭州33万套、成都25万套、南京12.5万套、宁波21.3万套、武汉25万套、西安30万套。如果每套的建设成本(建安成本+土地成本)按平均40万元至50万元来测算,那么,“十四五”期间的总体投资规模预计在2.6万亿元

至3.2万亿元之间,平均每年的投资规模约6000亿元。

最新数据显示,这40个城市2022年计划筹集建设保障性租赁住房190万套(间),投资规模约8500亿元。

由于租赁住房回报周期长等特点,一些企业投资的意愿不太高。关于如何提高多主体投资积极性、扩大资金来源?业内人士认为,租赁住房REITs是租赁住房领域高质量发展所必需的金融工具。建议从制定明确资产认定标准及流程、完善税收政策、构建合理稳定补贴机制及租金调整机制等方面,推动保障性租赁住房REITs落地。

(本报综合报道)

贵州计划新开工高速公路5条181公里

本报讯 1月26日,从2022年贵州省交通运输工作会议上获悉,2022年,贵州计划新开工高速公路5条181公里。加上新开工项目5个,全年在建高速公路规模将达26个2143公里。

据了解,2022年,贵州计划新开工高速公路5条181公里、建成5条(段)300公里以上;开工普通公路1360公里、建成550公里。完成普通公路安防工程4000公里,启动危桥改造400座、建成200座。

重点交通项目建设方面,计划开工建设荔波至河池(黔桂界)、重庆经赤水至叙永(贵州境)、罗甸至望谟高速公路蔗香至红水河段(黔桂界)、榕江至融安

(黔桂界)等项目;建成镇雄至赫章、贵阳至黄平、仁怀至遵义等高速公路项目321公里。同时,通过沪昆国高扩容工程捆绑实施一批乡镇通三级及以上公路。建成G321织金县青山至城关等普通国道250公里。开工建设乌江沙沱水电站1000吨级、龙滩水电站1000吨级通航设施,建成清水江平寨航电枢纽工程等项目。推进一批枢纽场站、新型服务区等项目建设。

此外,将认真贯彻《贵州省加快推进“四好农村路”高质量发展服务乡村振兴的实施意见》,创建美丽农村路1000公里,打造美丽农村路经济示范走廊1000公里。

(程曦)



通讯员 涂妍 摄影报道



通讯员 陈兴梅 摄影报道



过年。公司工会发起了虎虎生威“随手拍、品年味”新春主题摄影比赛,家人祝福“云”团聚等活动。图为中铁二十三局集团二公司沈白高铁长青隧道员工贺新年

通讯员 杨霖霜 摄影报道



“王剑、吴劲松、欧洲……获标兵称号。”伴随着催人奋进的音乐,一批身着工装、身披绶带的获奖嘉宾走向领奖台。

1月27日,在重庆高速巨能集团2022年工作会现场,表彰环节聚焦了所有与会人员的关注,这一刻,他们成为了最美的风景。他们之中,有技术精湛的井下“防突大拿”,有精打细算的“管家”,有为生产保驾护航的“安全卫士”……

通讯员 彭光淑 摄影报道



1月26日,由长沙城发集团投资建设、中铁十四局集团承建的湖南省长沙市湘雅路过江通道北线隧道贯通。这意味着湖南省在建最大直径的盾构隧道实现首洞贯通。

长沙市湘雅路过江通道工程的隧道设计为双向六车道,行车时速50公里,计划2023年建成通车。

陈泽国 摄影报道

河北2022年20项民生工程确定

建设改造农村公路7000公里

本报讯 日前,河北省委、省政府出台《河北省2022年20项民生工程实施方案》(以下简称《实施方案》)。

《实施方案》明确了主要目标:坚持以人民为中心的发展思想,围绕城乡建设、教育等方面,聚焦群众操心事、烦心事、揪心事,大力实施20项民生工程,力争2022年10月底前基本完成,12月底前高标准、高质量完成全年目标任务。通过实施民生工程,突出民生保障的有效性、补齐民生短板的精准性和公共服务的普惠性,大力提升保障和改善民生水平,不断提升人民群众生活品质和获得感、幸福感、安全感。

棚户区改造工程。计划开工11.7万套,全省符合条件的棚改项目全部开工,棚改安置房建成10.5万套,更好满足群众住房需求。

城镇老旧小区改造工程。改造城镇老旧小区3698个,2000年底前建成的老旧小区实现应改尽改。

城中村改造安置房建设工程。大力

实施城中村改造攻坚行动,完成148个城中村安置房建设。

城市改造提升工程。深入实施城市和县城净化、绿化、亮化、美化工程。实现主要道路“水洗机扫”全覆盖。新建口袋公园1000个。补齐城市照明短板,提升重要节点亮化水平,严格管控“灯光秀”。集中治理私搭乱建、广告牌匾、沿街建筑外立面、屋顶劣质彩钢瓦。各县(市、区)至少改造提升3条“四化”样板示范街道。

城市公共停车设施建设工程。大力推动城市公共停车设施建设,新增城市公共停车位不少于20万个,其中在城市中心区停车位需求量大的区域建设的停车位不低于40%。

农村厕所改造提升工程。坚持求好不求快,改造农村户用卫生厕所70万座,其中新建50万座、改建20万座,建设农村公厕10500座,实现行政村公厕基本全覆盖。

农村生活污水无害化处理工程。完成剩余9000个村的农村生活污水无

害化处理工程,实现全省具备条件的村庄分类施策无害化处理设施全覆盖。

“四好农村路”提升工程。全省建设改造农村公路7000公里,其中农村公路“对接路”400公里,全省县城30公里范围内农村客运班线公交化运行率达到99%以上。

农村生活水源江水置换工程。在石家庄、保定等市的41个县(市、区)和具备条件的地区实施农村生活水源江水置换项目。

义务教育学校扩容增位工程。在120所中小学校新建、改扩建教学用房15万平方米。

生活垃圾无害化处理工程。建成生活垃圾焚烧处理设施17座。

文化体育惠民工程。在全省旅游相关区域建设标准化旅游厕所200座以上。在健身设施全覆盖的基础上更新1万处,建设足球场200片、多功能篮球场400片、健身步道500公里。

(潘文静 谷伟光)

天津市两部委共同印发通知要求

确保建筑业农民工工资按时足额支付

本报讯 日前,天津市住房城乡建设委、市人社局共同印发《关于做好2022年春节期间房地产建设项目疫情防控和农民工工资支付工作的通知》,要求在认真落实全市疫情防控部署要求,做好建筑工地疫情防控和安全生产工作的同时,加大推进建筑工人实名制管理等制度落实,确保农民工工资按时足额支付。

《通知》明确,各区住建部门、人社部

门按照职能分工,要在落实好疫情防控各项措施的基础上,加强对在建项目排查,摸清各项目工程款、农民工工资支付等情况,对排查中发现存在拖欠问题,要及时协调解决。对检查中发现落实《保障农民工工资支付条例》各项制度不到位的,限期责令整改,逾期不改正或整改不到位的依法依规处理。对存在欠薪隐患的房地产建设项目,安排专人重点跟踪,加强与房

地产预售监管资金之间联动,及时加以解决。

针对排查出存在欠薪问题的房地产建设项目,天津市住建委下属的区住建局、人社部门应当对施工总承包单位的农民工工资拖欠情况进行重点督办,并可结合房地产预售监管资金拨付联动解决,确保春节期间农民工工资足额支付到位。

此外,各区住建和人社部门要按照职

重大工程建设担重任 立功竞赛凝聚精气神

上海建工总承包部跑出“十四五”开局加速度

本报讯(记者 张玉明 通讯员 章华平)承担重大工程建设繁重任务的上海建工总承包部,在“十四五”开局之年,通过开展重大工程建设“精品杯”立功竞赛活动,以总承包“MEES菱形管控团

队”建设为抓手,创“双优”,凝聚“精气神”,跑出加速度,全面完成年度主要经营指标,年经营规模实现700亿元目标。

上海建工总承包部目前在建工程超过300项,其中列为上海市重大工程33

项,列为上海建工集团重点工程17项,北外滩世界会客厅、临港顶尖科学家论坛会址等项目受社会各界高度关注。

上海建工总承包部在上海市竞赛办、业主等支持下,会同各参建单位先后在10多个标志性工程施工现场召开立功竞赛运动员会、中途推进会、誓师会或表彰会,充分发挥立功竞赛鼓舞人、激励人、凝聚人的作用,进一步提升工程进度、安全质量等方面的水平。北外滩世界会客厅项目

通过攻坚克难,交出一份满意答卷;崇明花博会场馆项目发挥上海建工全产业链协同优势,确保花博会顺利召开;临港顶尖科学家论坛会址项目全天候施工,确保实现了年度总体目标……

上海建工总承包部在推进重大工程建设“精品杯”立功竞赛活动中,还重视强化总承包“MEES菱形管控团队”建设,提升总承包管理级项目的总体策划能力不断提升,施工界面管理意识

逐步增强,安全管控措施更加细化,商务技术联动创效显著。去年,74个总承包“MEES菱形管控团队”提交了创建总结。

上海建工总承包部还在全国类BIM大赛中获奖15项,其中一等奖4项,二等奖7项;获省部级科学技术奖3项、授权专利17项;由上海建工总承包、总承包部组织实施的浦东国际机场卫星厅项目荣获全国土木工程詹天佑大奖。