

### H 热点聚焦

策划:胡婧琛

## 一系列重大项目集中开工 “提前批”地方债集中投向

# 新老基建齐发力 稳投资加码

春节过后,不少地方就召开“新春第一会”动员部署,一系列重大项目集中开工,新老基建齐发力,稳投资“虎力”全开。据不完全统计,截至2月14日,已有北京、上海、山东、浙江等十余省市公布了2022年重大项目投资名单,总投资额合计超过十万亿元。基础设施建设尤其是交通、能源领域仍是发力重点,5G、数据中心建设等新基建也被赋予更多期待。

加快推进城镇环境基础设施建设、推进能源绿色低碳转型等相关政策出台,部署重大项目建设……今年以来,从中央到地方纷纷抢抓发展机遇,积极应对挑战,适度超前开展基础设施投资。

基建作为稳增长的重要力量,不仅

能快速见效稳定总需求,而且还能优化供给结构,提高经济运行效率,是基于当前形势做的逆周期调节和跨周期调节的措施。

财政部网站2月14日消息,经国务院批准,并报全国人大常委会备案,财政部已提前下达2022年新增加地方政府债务限额17880亿元,其中,一般债务限额3280亿元,专项债务限额14600亿元。从项目收益专项债看,1月发行的3110亿元项目收益专项债中,基建类投向规模为2341亿元,占比约75%。专家指出,“提前批”地方债集中投向基础设施相关领域,将有力推动投资增长,从而起到扩内需、稳增长的作用。

各地在马不停蹄推动重大项目开工

建设的同时,也备足了全年的“弹药”。据不完全统计,截至2月14日,已有十余省市公布了2022年重大项目投资名单,总投资额合计超过十万亿元。

从项目投资领域来看,交通、能源等传统基建领域仍是发力点。在山东2022年600个重大项目名单中,交通基础设施建设项目数量多、体量大。2022年四川重点项目名单共列项目700个,基础设施项目达269个,重点涵盖G4216线仁寿至攀枝花段高速公路、亭子口灌区一期工程等。

因低碳转型发展大势,新能源也成为多地2022年投资的重头戏之一。中国电力企业联合会预计,在新能源快速发展带动下,预计2022年基建新增装机规模将创历年新高。

在传统基建发力的同时,新基建也迎来巨大投资空间。日前,国家发改委国民经济综合司司长袁达表示,将加大5G、数据中心、工业互联网等新型基础设施建设力度,促进传统基础设施数字化改造。

据悉,截至2月10日,除天津外,全国已有30个省(区、市)相继召开地方两会,都在政府工作报告中明确了新基建“施工图”,有的地方提出“适度超前布局”,有的则明确“加快”。其中,13个省份提出2022年5G基站建设计划,建设数量合计达42.5万个。

具体来看,贵州省提出,2022年适度超前布局新型基础设施建设,加快全国一体化算力网络国家(贵州)枢纽节点建设,推进“东数西算”试点,加快

京东、南方电网等数据中心建设,新建5G基站2.5万个;云南省明确,加快布局新型基础设施,建设中国面向南亚东南亚辐射中心数字枢纽,提升昆明国际通信出入口局服务能力和物联网接入能力,持续扩大千兆光网覆盖范围,新建5G基站2万个,推进5G融合创新应用;安徽省提出,实施“新基建+”行动,创建国家互联网骨干直联点、全国一体化算力网络国家枢纽节点集群,新建5G基站2.5万座以上;上海市则提出,全面完成新型基础设施建设三年行动方案,推进5G网络深度覆盖,建设超大规模开放算力平台等一批新型基础设施。

专家认为,从投资方向上看,新老基建需统筹发力。一方面,由于经济发

展存在区域不平衡,加上低碳转型和智能化改造,传统基建空间仍大。其中,基建补短板领域是2022年投资重点,如城市管网、社区配套设施等。另一方面,与传统基建相比,新基建为新业态、新模式的发展提供支撑,是我国推进经济转型升级,实现经济高质量发展的“必需品”,也是基建投资的重要发力点。具体来看,数据中心、5G投资规模较大,“十四五”期间年投资规模1.2万亿元左右。

专家建议,下一步需推动当前项目尽快落地实施,做好资金与项目的衔接,尽快形成实物工作量。同时,加强后续重大项目储备工作,提前筛选、储备优质项目,确保资金到位后及时开工建设。(本报综合报道)

## 广西推出政策“大礼包”助力建筑业稳市场促发展

本报(通讯员 胡田田)日前,广西壮族自治区人民政府办公厅印发《广西建筑业稳市场促发展若干政策措施》(以下简称《措施》),推出建筑业发展政策“大礼包”,明确了稳定建材价格、保障工程款支付等多方面扶持政策,推动建筑业高质量发展。

保障工程款支付方面,《措施》明确,一方面通过建设单位向施工单位提供工程款支付担保,从源头上防范工程款拖欠。另一方面,完善工程款结算和支付体系,加大政府拖欠工程款清理力度,加快推进过程结算,并对有拖欠行为的建设单位限制其新开工项目,解决建筑企业面临的拖欠工程款难题。

《措施》要求,落实农民工工资专用账户管理制度及工资保证金制度,对农民工工资专用账户进行预警监控,对建设单位工程款支付和使用情况进行监督,实行农民工工资保证金差异化缴存,实现守信激

励、失信惩戒。同时,全面实行分包单位委托施工总承包单位代发农民工工资制度。在农民工工资保证金管理地区承建工程连续2年未发生拖欠农民工工资行为的,可获降低新增工程农民工工资保证金存储比例至50%;连续3年未发生农民工工资拖欠行为且按要求落实建筑业农民工实名制管理和农民工工资专用账户制度的,可获取消新增工程存储农民工工资保证金。

《措施》还明确,加强建筑业产业工人培育,建立建筑工人成本信息发布机制,引导企业将薪酬与技能等级挂钩,大力弘扬工匠精神,不断提升建筑产业工人职业能力和素质,完善农民工群体线上线下相结合的职业技能培训方式,依托“八桂建工”劳务品牌,打造劳务品牌培训示范基地,大力培养农村建筑工匠和建筑产业工人,全面提升建筑行业专业技能人才质量。



2月14日,在中建八局承建的浙江杭州湾大湾区医疗中心——浙江大学医学院附属邵逸夫医院绍兴院区项目正在如火如荼地进行施工。

公司及项目部出台了复工复产到岗奖励政策,报销工人返岗路费以及予以到岗奖金。这一政策有效缓解了节后劳动力组织困难的问题。随着百余名工人完成防疫、安全教育,该项目在第一时间完成复工复产。

目前,该项目地下桩基工程、基坑支护工程全部完成,基坑开挖有序进行,地下室主体工程已完成了40%。项目总建筑面积38万平方米,总投资约30亿元。

通讯员 陈旭 摄影报道

## 大干快上,复工复产掀热潮

人勤春来早,复工复产忙。2月15日,中建四局一公司广州分公司广东广州番禺汉溪大道北BA0902111地块项目组织召开2022年复工誓师大会,全面启动项目复工复产工作。项目部42名管理人员及192名工人到位。项目有序推进项目,确保实现一季度“开门红”。

项目建筑面积为30.19万平方米,最高装配率为50.9%,采用铝模、爬架、预制叠合板和ALC墙板。

通讯员 陈妹杉 摄影报道



“我们已率先复工啦!”近日,中国安能一局所属不少重点建设工程项目已传来复工复产的消息。机声隆隆、焊光闪烁、施工机械齐上阵……他们奋争争先,冲刺一季度“开门红”。

在中国安能一局四川阿坝金川水电站项目施工现场,车辆如织、机械轰鸣,工人们铆足“虎劲”抓生产。目前,已完成导流洞进水塔2182米高程以上塔体浇筑及回填混凝土浇筑施工。

图为金川项目导流洞进水塔施工全景  
通讯员 高健 杨扬 全浩宇 摄影报道



春节期间,浙江省工业设备安装集团有限公司二分公司承建的印度尼西亚OSS公司年产300万吨不锈钢一体化项目空分装置安装工程项目员工坚守海外建设一线。2月15日,留守员工一起欢度元宵佳节,祝福祖国繁荣昌盛。

通讯员 李鹏 摄影报道



2月12日,江苏省海安市建筑行业协会在江苏海安集团举办江苏海安建筑业法制专题講座。

讲座由住建部《完善工程组织实施方式》课题组组长、建纬研究院院长朱树英和上海建纬(南京)律师事务所副主任顾增平两位建筑行业知名法律专家主讲,主题为“建筑企业合规管理与风险化解”。

通讯员 史鹏飞 摄影报道

## 河北省今年改造3698个城镇老旧小区

本报讯 从河北省住建厅获悉,2022年该省改造城镇老旧小区3698个,是近年来改造任务最艰巨的一年。为确保高质量完成各项改造任务,该省老旧小区改造从6个方面进行重点推进。

改造方案上,注重把与群众日常生活联系最紧密、群众意愿最强烈的基础类改造作为重点,按照相关技术标准,抓好急需改善的水电气暖配套设施及楼体修缮、雨污分流、停车位增设、垃圾分类、

电动车充电等方面的改造,实现老旧小区改造“内外兼修”。

资金筹集上,注重从政府、居民、社会、企业多方筹集资金,充分挖掘老旧小区可利用资源,通过设置道闸广告、充电设施、快递柜等方式,引入社会资本参与改造。探索建立以国有企业为改造实施主体,社会力量以市场化方式参与改造,争取国家开发银行等政策性银行信贷资金支持的资金筹集模式。

改造施工上,注重统筹协调,加快前期手续办理进度,同步开展老旧小区改造方案设计,所有改造项目5月底前全部开工、10月底前全部完工。将小区综合整治与通信、电力、热力等专项改造同步实施、科学安排,减少对居民生活的影响。建立质量追究责任制,抓好工程验收和保修,打造居民满意的放心工程。

资金使用上,注重加强老旧小区改造资金使用监管,切实发挥中央资金使用效

## 重庆研究出台17条措施 推动一季度重大项目建设接续不断

本报讯 连日来,重庆市多个区县集中开工重大项目。为确保重大项目建设稳步推进,重庆研究出台“抓住一季度关键时期加快重点项目建设稳定投资运行17条措施”等举措,推动一季度重大项目建设接续不断、投资稳定增长。

为保障项目资源要素,该市确保市重大项目用地应保尽保,抓好重点项目资金保障。其中,专项债是基建投资资金的重要来源。去年四季度和今年1

月底发行的973亿元专项债项目,目前正在进一步强化专项债项目推进机制、运作机制、督查机制和长效机制,提速办理各项前期手续,加快专项债资金支付,推动专项债项目在一季度建设放

量。今年一季度,重庆还推动“政银企”三端协作,开展市级重大项目投融资对接,持续推出制造业贷款白名单等,多渠道为项目融资提供支撑。2月中下旬至3月上旬,全市将分中心城区、主城新区、渝东北三峡库区城镇群、渝东南武陵山区城镇群四个片区召开投融资模式培训会,加快TOD、REITs、绿色金融等新型投融资模式的推广应用,帮助区县提升投融资创新能力。

重庆还全面加强前期手续办理,对今年拟开工的市和区县两级重大项目、地方政府专项债券项目、中央预算内投资项目等四类重点项目,按照市级政府投资项目前期工作规程要求,进一步深化“技审分离、平面审批”改革,减时间、简环节、降成本,提高项目前期工

## “海陀塔”背后的故事

——记中建二局三公司北京冬奥会延庆赛区“海陀塔”团队维保事迹  
□通讯员 王冰 闻江

上满意答卷。”周军的自信,源自于这29人的维保团队的良好工作状态。

由建设者摇身一变成为运维者,不仅仅是换了名字那么简单,运维保障有着严格的标准,要完美办妥,做好项目运维,光是盯着自己专业领域远远不够。在维保工作中,应对突发事件做好充分准备是周军面临的一大课题。

从项目竣工开始,周军从工程的“指挥官”变成了维保团队的“后勤部”。为保障食品安全联系运维期间的送餐,他跑遍了附近村镇的饭店,吃了无数次闭门羹。为解决送餐问题,又每天来回30多公里落实“定点配餐”。为确保应对高空作业面突发故障,他跑遍了北京50多处吊车租赁点寻找300吨履带吊的驾驶员。一周不到的时间,他的行驶里程居然达到了600多公里。

百米高空巡查,确保完美呈现

腊月初九,延庆降雪,冰雪世界中的“海陀塔”显得更加美丽,但是对于项目总工程师田磊来说,这并不是个好消息。

为了呈现冰晶效果,突出冰雪元素,塔身钢架结构上外附2毫米膜结构。这

种新型材料与水立方外部结构膜类似,但是,在异型并且超高的钢结构上安装属国内首例。

成品质量是否能经历极端天气的考验?这给田磊带来了巨大的压力。他每天三次巡查,带领技术人员们上上百米高空吊篮,在高空近距离一寸寸的检查6000平方米膜结构完整性、透光度,核验1800余个高空焊接接点的稳固性。高空吊篮部分钢丝绳因大风固定不牢,田磊就亲自带着两个施工人员在105米的高空现场指导固定绳头。有人问:“咱们自己建设质量,你还信不过吗?”他总说:“飘带牛腿焊接点是重要的质量控制点,膜结构没有案例借鉴,只能靠咱们自己一处处看,看过了才放心。”

8万个点光源,一个也不能灭

大年初二,延庆赛区刮起大风,“海陀塔”顶风力阵风达到10级。早上6点,该项目机电管理员黄龙龙已在130余米高的五环结构面进行着巡查。虽然作业面温度已下降至零下11摄氏度,但是依旧没有阻挡他巡查的脚步。奥运五环,整个“海陀塔”的核心部分,在重达51吨的五环结

构表面分布着8万余个点光源。为了呈现出五环闪耀夜空的最佳效果,这些点光源不能出现任何故障。“一个也不能灭”成了黄龙龙的一个执念。

从1月25日起,他在每天固定巡查两次的基礎上,遇到大风和大雪天气,他全天基本都会“陪着”他的灯带和点光源,随时检查、随时清理。“如果说‘海陀塔’是龙,那么塔身飘带和五环上的灯就是龙的眼睛,一旦出现故障,将使建筑整体效果大打折扣,绝对不能在咱们的冬奥会上掉链子!”黄龙龙对这部分工作非常重视,连除夕夜都是在机电总控室里度过的。

今年是黄龙龙22年来第一次没有在家过春节。“团圆当然重要,但是保障奥运五环在冬奥赛时期间闪耀,我作为这个项目的建设者和保障者,能为冬奥奉献出自己的力量感到非常值得和自豪!”

冬奥开幕,延庆赛区的健儿们夺金夺银,“海陀塔”的维保职工们坚守岗位。截至目前,排除机电故障3处,加固结构焊接点7次,项目整体安全平稳运行。他们用无声的奉献谱写冬奥乐章。

效率。强化部门协同,优化资金使用流程,缩短审批时间,加快项目竣工验收、工程审计结算办理,提高中央资金支出进度。

管线改造上,该省电力公司、冀北电力公司、省通信管理局加强对电力、通信等线路改造。各地建设部门牵头做好相关老旧管网专项改造工作,对2022年列入改造计划的小区供水、排水、燃气、供热、电力等老旧管线开展全面安全隐患排查,做到应改必改。专业经营单位将计划内小区需改造水电气热信等配套设施优先纳入年度更新改造计划,做到与老旧小区改造同步实施、同步完工。(宋平)

**上海青莲阁拍卖有限责任公司拍卖公告**  
中国拍卖行业AAA企业 上海市守合同重信用AAA企业 www.qingliange.com  
受有关单位委托,本公司定于2022年2月28日(周一)下午2:00在上海市福州路515号三楼拍卖厅举行拍卖会,现公告如下:  
一、拍卖标的(详见《拍卖目录》, [ ]内金额为拍卖保证金)  
租赁权类: 1、下沙新街6号2-4楼五年期租赁权 [ 12.5 万元 ]  
2、下沙新街51弄3号三年期租赁权 [ 2 万元 ]  
物资类: 报废冰箱、电脑、打印机等酒店用品一批 [ 1 万元 ]  
二、咨询展示  
1、自拍卖公告刊登之日起至拍卖会前 9:00—17:00 (节假日除外) Tel: 021-51701227  
2、竞买人提交标的所需的资质证明后领取《看样单》,在约定的时间看样  
三、注意事项(详见《拍卖特别规定》)  
1、竞买人(自然人或企业法人)在拍卖会前持有效证件办理登记手续【物资类标的竞买人应提交《再生资源回收经营备案登记证明》】。  
2、竞买人在拍卖会前交付拍卖保证金【物资类标的申请人(出票人)名称与《营业执照》名称一致】。