

现当代优秀建筑的保护已成为当务之急

上海是以城市建设和建筑作为第一名片的城市。近年来“建筑可阅读”成为一种时尚,每逢周末,熙熙攘攘的人群漫步在武康路,“巨富长”那一片西区别墅和公寓之间,所处街里都成为了一个又一个的取景地和打卡点。近期上演的沪语电影“爱情神话”更是将其作为热点,无论是老上海人还是新上海人无人不知晓并都能如数家珍地将这些打卡点——道来。

“建筑可阅读”就仅仅阅读那上半个世纪的建筑吗?从历史的角度来看,1900年到1949年也就是50年的光景,而1949年至今已过了70年之余,今天的上海和1949年的上海有着天壤之别。1949年上海面积仅仅只有636平方公里,人口规模520万,既有建筑2359万平方米;2020年上海面积已达到6340平方公里,人口规模达到2,450万以上,人均居住面积已达到37平方米。从城市建设来说,特别是近30年的城市建设,浦东的崛起,黄浦江畔东西两侧新城与老城相映成辉,上海已成为世界的大都市。上海的城市建设凝聚了全国人民的努力,甚至成为了全球建筑师的PK之地,这个城市海纳百川的气度和求真务实的精神,集聚了海内外建筑师的智慧。从上世纪末至今随着经济的强劲发展,浦东开发区的建成和城市建设的繁荣,使上海跻身于全球大都市,其中承载着历史年轮的优秀现当代建筑应该被铭记并载入史册。

值得庆幸的是,上海对历史建筑的保护有着强烈的意识,从改革开放初期就本着建设与历史建筑保护并举的发展理念,已经颁布了5批优秀历史保护建筑1058栋。遗憾的是,在城市更新存量发展的今天,自1949年此后的大量优秀现当代建筑未被录入,占比甚微。由于没有作为正式的保护建筑,只有原则上30年以上的建筑需要报批的政策,在城市更新存量发展的大背景之下,优秀的现当代建筑面临着价值被破坏的巨大风险,并且时有传闻遭到破坏的案例。2017年,在南京东路201号的华东电管大楼,是上世纪80年代后期中国建筑师创作的一个典范,由于所属权益主,原先的办公楼将改变为酒店,

为此准备将原有外立面全部改变树立起新的形象。上海市建筑学会证实之后及时召开了专家讨论会。专家们一致认为,这栋建筑记录了改革开放以后中国建筑师在建筑创作方面的探索,是一幢优秀建筑,并且在经过近30年后已成为城市的重要记忆,外立面不应改动。在市规划局主要领导的关心之下又召开了专家论证会,并且明确了保护的要素。这一决定最终赢得了建设方的大力支持,建设方认为,保留重要的建筑立面要素是历史和文化的传承,可以给予这栋建筑更多的故事演义,从商业上来说也要比一幢新的建筑更有价值。当年罗小未先生对此说道:“我们的学术组织就是应该敢于发表自己的看法,我们要对历史负责”。华东电管大楼是幸运的,有了一个大圆满的结局。但是还有许多的优秀建筑并不能够如此,在全国范围里面有更多的优秀建筑遭到破坏,甚至出现了许多不可理解的新名词:如“保护性复建”“抢救性拆除”等等。

上海自1949年解放之后,人民政府关心市民基本生活问题,逐渐消灭了大量的棚户区、“滚地龙”,建造了如曹杨新村、宜川新村、甘泉新村、东安新村、蕃瓜弄等大量的工人新村,并且在全市范围内大量建造了工人俱乐部、文化馆、电影院、中小学幼儿园等生活设施。同时在第一个到第三个五年计划之间迅速发展起来的工业区同时兼顾到居民生活区,为此闵行一条街、张

庙一条街就成为了当时的时代标志。在新中国建立之后,政府欢迎华侨回国,又连续建造了不同标准的华侨新村。

改革开放之后,新建筑更是如雨后春笋,首先在80年代为了吸引外资及游客,早期大量建造了旅游宾馆,如高层建筑虹桥银河宾馆、新锦江大酒店、希尔顿酒店等等,还有具有中国传统文化园林式的酒店,如龙柏饭店、西郊宾馆、园林宾馆、新苑宾馆等等。闵行新开发区的工业厂房也具有时代特征,如施贵宝药厂、强生制药厂等等。

90年代之后,城市建设更是向高标准、综合性、片区型发展,市民百姓的居住条件日益得到改善。邓小平同志专程到90年代初建成的虹口区曲阳新村参观,随后普陀区的万里小区、中远两湾城,闵行区的春申小区,浦东新区的浦江新城以及宝山区的江湾城等的建设都是超过百万平方米规模的居住小区,从片区规划到房型更适合于人居环境,提升了市民百姓的居住质量,同时上海影城、马戏城、东方音乐厅、上海大剧院等一大批文化设施建成。

同时,一江之隔的浦东在邓小平关于支持浦东开发开放的原则指导下成为一片热土。上世纪90年代中最早出现的东方明珠、金茂大厦以及通过国际方案征集的陆家嘴金融贸易区城市设计规划建设被全世界所注视,经过20多年的建设,陆家嘴以一个崭新的面貌迎来了新世纪,众多的优秀建筑将与浦东改革开放奇迹一同载入史册。

上海曾创造了无数个第一:

第一座万人室内体育设施万体馆;
第一栋玻璃幕墙办公大楼联谊大厦;
第一座石化工业系统金山石化工业区;

第一座大型浮法玻璃生产工程耀华皮尔金顿浮法工程;
第一座综合性多影院的上海影城;
第一座电视发射塔景观观光塔东方明珠;

第一座大型购物中心正大广场;
第一座高架火车站上海新客站;
第一座光源直线加速器;
第一座巨无霸的交通枢纽虹桥综合交通枢纽中心;
第一次举办世界博览会,留下许多优秀建筑遗产;

中国第一高楼632米的上海中心。
第一座质子重离子医院等等。
建筑是一面镜子,客观反映了各个历史阶段的特征;建筑是历史和文化的载体物,时间过去了,空间留在那里,阅读建筑可以联想各个时代所发生的人文历史,历史的发展是延续的、连贯的,沉迷在一段历史中是局限的,有些时代如果没有那么美好,但是它也是承上启下客观的存在,是那个时代的真实写照,同样可以阅读出对这个时代的理解。

春节前上海市建筑学会等三个社会组织联合发出了“优秀现当代建筑1949-2000第一批名录”。尽管第一批名录只有50栋建筑,但是却拾起了被忽略的对1949年之后70余年来对现当代优秀建筑保护的关注和意识,开了一个好头!希望通过这个活动激起人们的思考,对城市建筑阅读也不要偏颇,不仅要有(1949年)前50年,更应该要有后七十年。

历史建筑是一个城市的基脉,城市的灵魂,所以阅读建筑是有趣的、有意义的。保护历史建筑,特别是优秀历史建筑是件大事。今天,对现当代优秀建筑关注已成为当务之急!

(上海市建筑学会)

推动绿色勘探 树立绿色环保勘察理念

绿矿联盟绿探专委会建立专家库 首批77名专家入库

中关村绿色矿山产业联盟绿色勘探专业委员会近日建立绿色勘探顾问专家、咨询专家及专栏专家库,经个人申报、单位推荐、专委会审查及公示,首批共有77名专家入库。

中关村绿色矿山产业联盟是在国土资源部和国家安全监管总局联合指导下成立的,是国家批准的唯一“矿山创新联盟”。2018年获“中关村绿色矿山产业联盟”批复成立绿色勘探专业委员会,承担起“绿色矿山”建设指导工作。首届勘探专业委员会主任由钻探工程集团董事长姜来峰担任。绿色勘探专业委员会旨在推动矿山行业绿色勘探技术的标准化建设,加快推进绿色勘探,树立绿色环保勘察理念,大力发展和推广绿色勘察新技术,严格落实勘察施工环境保护措

施,切实做到依法勘察、绿色勘察,减少地质勘察对生态环境的影响。积极推广绿色勘探技术在矿山、工程等领域的科技创新和成果转化,提升绿色勘探技术水平,引领矿山现代化转型;创新绿色矿山管理模式,促进经济可持续发展;服务矿山发展需要,提供先进的勘探技术;指导联盟各分部开展勘探领域工作。

为更好地发挥专家在绿色勘探、科技创新中的决策咨询和参谋作用,推动绿色勘探工作稳步发展,进一步提升绿色勘探技术水平和自主创新能力,中绿盟绿色勘探专业委员会决定建立绿色勘探顾问专家、咨询专家及专栏专家库。经个人申报、单位推荐、专委会审查通过,首批中关村绿色产业联盟绿色勘探专业委员会绿色勘探咨询专家库共有77名专家入库。人

库专家将参与“绿色勘探技术论坛”技术研讨;参与勘探技能大赛的技术指导、执裁和组织;参与绿色勘探的技术成果评审、验收及鉴定等工作;参与绿色勘探技术与绿色勘探装备的认证评定工作;推荐“绿色矿山科学技术奖”和“绿色矿山突出贡献”评审专家人选。

姜来峰表示,绿色勘探的工作范畴已从传统的矿山地质勘探不断延伸外展,延伸至新能源勘察与开发、基础工程建设、国防建设,地下工程、地质灾害防治与生态环境保护均离不开绿色勘探技术。还拓展应用到考古调查、探索深海奥秘、探测地下隐蔽致灾因素。绿色勘探涵盖了矿产地质勘探、矿山(井)地质勘探和工程地质勘探,彻底改变了以往绿色矿山、绿色勘察、绿色勘

■中国勘察设计行业转型发展系列报道

编者按——

在庆祝建党100周年开展的“奋斗百年路,开启新征程”的活动中,原国家计委委员兼设计局局长、建设部勘察设计司司长吴奕良在组织行业内资深专家编著《中国勘察设计发展史》的同时,还邀请业内专家为行业的数字化转型、绿色转型、质量转型等专题写了系列论述文章,反映了行业现况,对设计企业未来实现转型升级具有一定启发作用。设计专刊将连续刊发。

设计单位作为传统的实体经济,实行数字化转型升级势在必行,既是企业信息化发展的必经阶段,也是顺应时代发展的必然要求。

一、企业实行数字化转型的内涵

企业数字化转型是利用互联网、云计算、大数据等数字技术和工具,进一步触及公司核心业务,以改革现有生产方式和新建一种商业模式为目标的高层次转型,更有效地改进企业的运营机制和提高企业的运行效率,更好地促进企业的发展,是数字技术对企业的全面重塑,是对企业的数字重构和提升再造,是技术与业务的全面交叉和融合创新。

企业实行数字化转型的内涵主要包括转换、融合和重构三个方面,即将企业的所有业务转换成计算机可读取、可存储、可计算的数据、信息、知识,实现数据的自动化处理;让企业数据能够实时流动与共享,实现信息技术与业务管理的真正融合;对企业传统业态下的各个环节进行变革与重构,实现能适应数字经济环境下的新一代企业架构。企业实行数字化转型,必须使数字技术与企业的管理提升、生产流程相融合,从传统的信息系统单纯的记录和分析等功能转变为企业内部的参与者,从而创造直接价值;必须使数字技术与企业的商业模式结合起来,两者交互、相互促进;必须实现企业领导力、运营模式、工作资源、全方位体验、信息和数据的转型,达到具备决策模式、运营模式、生产模式、信息和数据的创新能力,才能真正成为数字企业、智慧企业、实现降本、提质、增效和发展的数字化转型目的。

新一轮科技革命和产业变革正在推动数字经济和实体经济深度融合,这对我国设计企业提出了迫切要求,特别是信息技术与工程建设领域的广泛融合和深度渗透,为行业数字化、网络化、智能化转型发展提供了“变革力”。我们要勇于创新,加快完成自身数字化转型,为引领智能建造工业化、推动相关产业智能化做出相应贡献。

二、我国设计企业实行数字化转型已具备一定的基础

设计企业实行信息化改革,为全面创新数字化转型奠定了基础。在主管部门的大力引导和支持下,20世纪,多数设计单位从60年代后期到80年代初期,集中设置主机或主机加终端室,主要用于计算;从80年代中期到90年代中期,积极发展以计算机辅助设计(CAD)为重点的计算机应用,用于计算和绘图;90年代后期,建立起较完善的公司局域网,开通互联网,实现内部数据共享和远程通讯,异地办公;在此基础上,许多由大型设计单位转型升级而来的工程公司和大中型设计单位初步建立起以专业CAD技术应用为基础,以网络为支持、工程信息管理为核心、工程项目管理为主线、使设计与管理初步实现一体化的集成应用系统,并逐步实现了“无纸化”办公。随着微机技术、网络技术、数据库技术、多媒体技术、中间件技术、集成技术、开发工具的逐步成熟,不少设计企业开始积极推广三维模型设计(PDS、PDMS、SP3D、BIM、BIM+等)、建筑设计企业推行BIM+PM、BIM+云计算、BIM+物联网、BIM+数字化加工、BIM+3DGIS+IOT、BIM+虚拟现实、BIM+3D打印等,

数字化转型是设计企业面临的第二次改革

□何立山 杨发君

逐步实现针对城市发展、市政、交通、公共服务等关键决策领域资源的智能动态设计,协助城市管理者更直观与全面地对比城市设计方案。协同设计系统的建设与应用,使设计企业发展信息技术迈向了一个新的阶段,设计行业的信息化经历了一个较快的发展过程。

实行信息化改革,设计生产力得到了极大的释放,管理水平有了显著的提高,技术创新能力得到了明显的提升,工程质量和投资效益得到了有效控制。主要体现在:一是生产工具的大变革,带来了生产效率的提高,解决了大型项目的复杂计算和人力难以做到的设计方案优化,提升了设计质量,降低了工程造价和工厂生产成本;二是带来了设计技术和管理方式的大飞跃,特别是CAD的应用,在开发新工艺、新技术、新结构和模拟放大技术上的突显成效,已成为推进科技进步、提升设计质量、增强竞争能力的有效途径;三是在“建网、建库、工作上网、管理上档”的建设方面,许多大型设计企业开发和整合适合自身特点的企业集成信息管理系统,为创建国际型工程公司提供支撑,为管理的网络化、现代化提供了坚实的基础;四是一直以来,设计企业高度重视、大力推进使用国产软件、使用正版软件,以国产化促进正版化,国产CAD软件得到了较快发展,用户占有率有较大的提升,缩小了与世界先进水平的差距。

为了解决复杂的工程问题,计算机软件、分析软件、模拟软件等使用在一定程度上提高了人的能力。但我国设计企业计算机软件渗透率和渗透广度与最新的数字化技术可以达到的能力相比,还有很大的差距,需要进行本质性的变革。目前设计企业的核心能力是利用员工的脑力实现设计方案的工程化能力,是企业知识、

员工知识以及行业标准等的再组织、再表达,这种以脑力劳动为主的生产方式割裂了计算机融入生产的整体性,我们必须将企业的生产能力沉淀为可以实现数字化能力转移的数据库、知识库以及算法规则和约束等,提高设计工作的自动化效率 and 水平。实现设计能力从人到机器的数字化转移还有很长的路要走,是一个循序渐进的过程。

设计企业的改革发展实践证明,政府指导发挥着重要作用。因此,在实行数字化转型发展过程中,毫无疑问市场将是决定性力量,必须充分发挥市场的资源优化配置作用和积极导向作用。同时政府必将是重要推动力量,必须充分发挥政府在政策指导、搭建交流平台和共享平台、引导数字技术发展方面、信息基础设施建设、健全数字经济法律体系、构建安全发展环境等方面指导保障作用。与此同时,要充分发挥行业协会、教育和科研机构等的服务协调作用,为产业数字化转型升级增添助力。

三、设计企业实现数字化转型的有效途径

根据我国“十四五”国民经济和社会发展规划和2035年远景目标及“十四五”国家信息化规划的要求,设计企业要顺利完成数字化转型、用数字化转型重塑企业,必须下决心实现服务方式的根本转变,并适应性变革企业文化、策略、运营、组织架构;必须下决心全面运用数字化技术,并使数字化技术与企业新的商业模式结合起来,两者交互、相互促进;必须下决心从实现设计文件的数字化交付,直至最终向业主交付数字化产品,让业主切实感受到数字化的价值,实现“对内强己、赋能员工、对外共赢”的数字化转型目标。



自雄安新区启动以来,国内知名规划、建筑、市政、园林、水利等专业团队参与雄安新区规划编制、城市设计、建筑设计、景观设计等工作,以一流水平设计为目标,形成了“雄安品质”,也为更多的省市所借鉴。

作为雄安原来的“母城”,近两年来保定市在建设品质生活之城的总体部署下,进行了超大规模的城中村改造安置房规划建设工作。同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、天津大学建筑设计规划研究总院有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司等4家国内一流设计企业的设计团队,受邀从雄安来到保定,针对保定实际情况,将“雄安美好街区设计经验”与“保定特色”进行二次融合,打造成形成“保定模式·雄安质量”的保定安置区建设模式。

保定安置区建设结合各村实际情况及特点,以“城市更新”为出发点,以保定市品质生活之城建设为路径,采取全面集约高效、创新城市风貌、盘活绿地空间、优化配建标准、完善归家路线等设计思路,更新存量用地、激发城市活力、完善城市功能、织补城市空间、展现百村百貌。同时关爱老年儿童,传承乡愁记忆,打造“有温度、有文化、可感知”的现代宜居住区。

4家单位组建联合工作组,深入细致地调研每个村落现场,深挖当地具有历史、文化及地域特色的元素,以城市设计的视野思考安置区布局,以城市更新的理念指导社区设计,根据每个安置区不同的特点提出和而不同的设计理念和策略,并逐一落到实处,真正做到让老百姓的需求及体验,为未来的新家留住乡愁记忆,同时深度融入城市空间。

在保定市资规局的组织协调下,4家单位共同制定了安置房的整体工作计划,参与编制“1+2+N”的规划体系。以全新确定的《保定市主城区城中村改造规划设计导则》,对规划标准、配套设施、住房标准、建造标准以及保定市现有各项技术性标准的承继关系进行了详细的梳



数字化转型是设计企业面临的第二次改革

□何立山 杨发君

1. 数字化转型的前提是做好顶层设计

企业数字化转型是一个复杂的系统工程,需要一套具有全景式视角的顶层设计来为企业数字化转型提供战略指引。顶层设计的形成要在充分调研的基础上,从数字化战略引领、业务应用结果、技术支撑能力、数据支撑能力、组织支撑能力以及数字化变革六个维度对企业的数字化成熟度进行评估,合理设计,制定符合自身特点的转型推进方案。

设计企业的数字化转型的顶层设计要实现设计—建造—运行—一体化数字化的理念,首先要从最终用户数字化需要出发来确定设计企业的数字化策略。同时,要根据自身转变服务方式的要求,明确核心业务,围绕“数字化”修订企业发展战略。以企业的核心业务为切入点,进行要素重组、流程再造,建立更加专业、更加流畅的业务流程,以新建一个富有活力的数字化商业模式,最终实现构建高品质数据服务水平,这是设计企业实行数字化转型的根本所在。

开展建设工程信息模型、三维数字化协同设计、人工智能等技术的集成应用,提升工程项目数字化集成管理水平,推动数字化与建造全业务链的深度融合,助力智慧城市建设,着力提高BIM技术覆盖率,创新管理模式和手段,强化现场环境监测、智慧调度、物资监管、数字交付等能力,有效提高人均劳动效能,是设计企业实施数字化转型的重要任务。通过调研和客户查,把运营模式、组织架构、工作资源、全方体验、创新能力、产品研发、技术能力、服务交付等的痛点、瓶颈、诉求,问题梳理出来,明确转型的范围和方向,才能有效推动数字化转型工作,提升生产能力和管理运营水平。

企业作为一个整体,其业务运行是有机关联的,凡是环节之间有联系的业务链条和管理支持环节,都是应该梳理的对象。逐步剔除一切不合理的环节和因素,做到以客户为中心,高效为业务赋能。

2. 数字化转型的重点是平台建设
数字化转型的核心是连接与协同,实现数字化能力转移。企业中有组织、人员、系统、产品、业务等要素,而这些要素之间需要连接和协同,包括线上和线下协同,通过协同共同推进企业运行。高效的连接与协同能够帮助企业在市场上赢得巨大的竞争力,这是企业数字化能力的体现。要有效地实现企业中各要素间的连接与协同,就需要数字化平台支撑,它是企业数字化转型的重点。

平台建设是企业实现数字化转型的“底座”,一定要有利于业务创新和高效运营,满足支撑快速响应持续变化的需求,能够支撑企业应用,实现数字化生产、智能交互、流程自动化、决策预测等智能化场景,最大化帮助企业提高数字化的渗透率、提升系统交互体验、减少人工参与环节,提高业务流转效率,让企业更好地实现预测决策,增强应变力。建立一体化数据集成平台,统一技术规范、技术标准、数据接口的数据集成环境,为信息化、集成化提供支持。不仅能进一步增强企业的数字化能力、业务能力和生态能力,也大大加速了企业的数字化转型。

数据是数字化的基础和核心,是数字化成长的基本要素。这里讲的数据包括企业生产和管理的核心算法、知识数据模型、设计能力模型等实现数字化管理和数字化生产的能力数据,是设计企业的核心资产,将数据资产进行有效的管理和使用,着力发挥数据要素价值,是数字化转型的基础。(下转第7版)