



“理享·家·生活租赁住宅国际方案征集大赛”评选活动现场

责任编辑:李武英 陈文
联系电话:021-63218991
E-mail:718648415@qq.com

2022年3月7日

第575期

类别大量压减 注册要求大降

新版工程设计资质标准征求意见稿

2月25日,业内千呼万唤、万众瞩目的新版建筑业资质标准公开征求意见。《工程设计资质标准》从2007版之后,历经2014、2016两版公开征求意见稿到2020非公开征求意见稿等多个版本的升级换代,最新的一版相比之前有些实质性的变化?

2020年11月11日,国务院常务会议审议通过了《建设工程企业资质管理体制改革方案》,住建部于11月30日发布。方案提出要精简资质类别,归并等级设置,企业资质类别和等级将大幅压减,同时将进一步精简资质标准,重点考虑放宽资金、人员、业绩、技术装备等指标要求,大幅放宽准入限制。此次征求意见稿应该说是改革方案基础上的深化。

总体变化情况

征求意见稿相比之下大幅降低了资质门槛,有以下几方面的变化:

一是类别大减,将原来的近600多项资质类别减为1项工程设计综合资质、14个工程设计行业资质、67个工程设计专业资质、3个建筑工程设计事务所资质等4个序列;二是级别压缩,取消了丙、丁级资质和专项资质类,个别资质只设甲级,综合资质和事务所资质不分级;三是将注册资本金要求改为净资产,设计营收改为增值纳税额;四是专业人员配置大幅减少,对注册人员数量要求降低,职称人员地位得到提升,部分注册人员可以和职称人员互替;

五是更加注重主要技术责任人的工程业绩,注重企业科技水平投入和专利,将BIM正向设计写进要求,取消技术装备与管理水平、获奖等相关要求;六是取消勘察设计收入排名要求;七是取消勘察设计收入排名要求;八是取消勘察设计收入排名要求;

综合资质要求大幅降低

征求意见稿将原来的“工程设计综合甲级资质”改为“工程设计综合资质”,不分级。申请条件降幅较大,具体表现为:

一是减少企业应具有资质类别,由具有2个行业甲级或者1个行业甲级加3个专业甲级,减少为具有1个行业甲级;二是取消勘察设计收入排名要求,由原来的近5年内2次进入全国勘察设计企业综合营收排名前50名调整为取消排名要求;

三是将原来的注册资金6000万改为净资产6000万,勘察设计收入不少于10000万元调整为近三年上缴工程勘察设计增值税每年1500万元以上(相当于年设计收入4亿元以上);四是取消设计从业人数要求,将注册人数要求减为30人,由原来的5个注册专业至少为一级注册建筑及勘察设计大型项目;五是工程业绩从原来的每个行业完成3项大型工程改为10年内大型工程设计6项,项目不再分行业类别;

六是不再考虑专有技术、工艺包(软件包)数量,转而侧重BIM技术、

数字化工厂等数字技术应用。取消对获奖情况的要求并增加企业科技活动经费支出;取消对技术装备和认证管理体系的要求;

专业人员配备降幅明显

对主要专业技术人员数量的要求降幅明显。所有行业甲级资质的专业人员要求均未超25人,专业甲级资质对专业人员要求未超15人。具体来看,军工行业资质转为机械军工行业资质后,行业甲级资质的专业人员要求从65人降为25人,锐减40人,而市政行业甲级资质人员要求减少了31人,建筑行业甲级人员要求减少了9人。

大幅减少注册人员要求。一方面,注册人员的需求主要集中在建筑及结构专业两类。仅市政、电力及化工石化医药资质除建筑、结构以外的专业有注册人员,其中市政、电力对公用设备、电气注册人员有要求,化工石化医药对化工注册人员有要求。其余11个行业中,公路、港口与航道仅对结构注册人员有需求,水利行业无注册人员要求。另一方面,在注册人数要求及等级上也基本有所降低。除建筑、市政、电力、化工石化医药行业外,其他行业不配备或只配备1至3名建筑、结构注册人员。同时,适当由二级注册人员替代一级注册人员,即仅在行业甲级或专业甲级资质要求配备一级注册人员,行业乙级或专业乙级资质要求配备二级注册人员即可。此外,还有部分资质仅对一级注册人员数量提出要求。

减少要求配备的专业设置及主导专业数量。所有行业中设置的专业岗位数量最多的为11个,且除通用专业资质外,主导专业不超过5个,通用专业资质共设置9个主导专业。

行业资质合并至14个

海洋行业资质被取消,也是本次唯一被取消的行业资质。取得海洋行业资质的企业可直接换发水利、电力等相近行业的相应资质;两个行业资质被并入其他行业中,石油天然气行业并入石油石化行业,核工业行业并入电力行业。另有多个行业合并后更名为新行业类别,包括冶金行业与建材行业合并为冶金建材行业,机械行业与军工行业合并为机械军工行业,轻工、农林与商物粮三个行业合并为轻工农林商物粮行业;原子工程、通信工程及广电工程三项行业资质统一合并为电子通信广电行业资质。铁道行业调整为铁路行业,水运行业调整为港口与航道行业。

专业资质压减到67类

除煤炭、铁路、公路外,其余专业资质均有不同程度的合并或删减,民航更是取消全部专业资质仅设置行业资质。调整后,原151类专业资质与8类专项资质合并缩减至67类专业资质。此外,专项资质更名为通用专业资质后,取消原环境工程下设计5个分项,合并为环境工程设计专业。(李武英 陈文 科思研)

用“绣花”功夫提升城市内涵 广州变电站设计国际竞赛揭晓

2月26日,全国首个变电站景观及功能提升竞赛理论论坛、成果发布会在南方电网广州变电站科普中心举办,标志着历时一年的竞赛正式收官。

何镜堂、李立涇、崔愷、王建国、孟建民、矶崎新与胡倩工作室等6位中国工程院院士及建筑设计大师团队,广州市政府、南方电网公司以及相关部门单位负责人参加。

据了解,该竞赛由广州市规划和自然资源局与南方电网广东广州供电局共同组织,选取了广州商务区、高密度大型居住区、滨水景观带、西关文化核心区、教育院校区及产业园区的21座变电站作为设计标的,共收集参赛作品800余份。

当天,6位院士和大师团队分享了各自的设计作品。他们认为,广州在全国率先组织策划变电站设计竞赛,通过景观和功能提升来解决市政公共设施与市民距离,推动变电站融入城市发展,设计师胡倩介绍,从规划源头化解“邻避问题”,通过设计提升市政公共设施的艺术性和亲切感,体现以市民为中心,向社会传递“设计让生活更美好”的共同价值观,是一个世界范围内极具前瞻性的设计项目。

本次活动,6位院士和大师团队代表共同签署和发布《为城市品质提升贡献设计力量倡议书》,力图从规划源头化解变电站设计与周边环境协调,强化绿色低碳理念的运用,将市政设施的建设也成为广州城市的一道风景线,推动城市品质的提升。

活动当天,6位院士和大师团队代表共同签署和发布《为城市品质提升贡献设计力量倡议书》,力图从规划源头化解变电站设计与周边环境协调,强化绿色低碳理念的运用,将市政设施的建设也成为广州城市的一道风景线,推动城市品质的提升。

院士们倡议,要坚持人民至上,以高水平设计满足人民对美好生活的向往;要坚持创新共享,用“绣花”功夫提升城市公共基础设施品质;要坚持绿色发展,携手共创具有中国特色的绿色生态城市典范。

南方电网公司透露,未来将持续通过设计力量,用“绣花”功夫提升城市公共基础设施品质,既满足人民对美好生活的需要,又为推动电力等公共设施更好融入城市发展提供两网实践样本。(王粤)

“理享·家·生活租赁住宅国际方案征集大赛”评选活动现场

“租售并举”时代,土地供应向租赁住房建设倾斜,租赁住房满足人民对美好生活的需求成为当务之急。以此为目标的“理享·家·生活租赁住宅国际方案征集大赛”日前收官。

由宁波万科主办、世界建筑杂志社承办的“理享·家·生活租赁住宅国际方案征集大赛”,以宁波万科项目为背景,在给定设计指标基础上展开。参赛者通过定义客群画像,以全周期设计为命题回应租赁住房问题,分析推演出不同单元户型在符合国家住宅基本规范的前提下,对未来租赁住房的楼栋、公共区域、户型和套内空间进行创造性设计。2月25日,该竞赛终审会在宁波万科总部召开,评选出方案的优胜奖、佳作奖、入围奖及网络最佳人气奖。

主办方介绍,本次竞赛强调设计结合研究,参赛建筑师对宁波市的租赁人群进行画像分析,并针对目标人群设计经济实惠、满足基本居住功能,又能提供符合未来生活场景的共享空间。

入围的16组参赛建筑师线上线下结合方式,从一整天答辩,从不同方面展现了青年建筑师对未来租赁住房设计的学术思考。此次参赛队伍中既有独立设计师,又有建筑院校的学生、老师。有的方案着力满足25岁至35岁青年群体对优质生活的畅想,有的方案从保障全龄段群体的居住需求出发,具备灵活划分的空间可能性。

此次竞赛评委阵容强大,邀请了清华大学建筑学院教授、博士生导师周燕珉,居住研究专家专家袁微, B.L.U.E建筑设计事务所联合创始人、主持建筑师青山周平,清华大学及天津大学建筑学院特聘导师王硕,天津大学建筑学院建筑系主任、院长助理张昕楠,雅诗阁中国区产品与技术服务部副总裁徐若兰,万科集团万晟产品力中心总建筑师付志强,万科集团上海区域设计合伙人、宁波万科设计总监卢耀阳担任评委。

每个评委关注的重点又有不同。比如青山周平关注租赁住房与商业住宅的侧重点;徐若兰女士关注方案设计理念与租赁住房实际运营的落差;周燕珉教授则对优秀的方案不是概念的堆砌,平面图的表现是否清晰,很能体现建筑师的功底。付志强说:“这次竞赛方案中体现出两个极端,一种非常贴近现实,方案成熟立即可以拿来用,但是我们希望现实中又有突破;另一种非常‘悬浮’,充分表达了对未来生活场景的想象。”

评委会对16组入围作品进行打分和投票,经全体评委投票和讨论决定后,张浩、孙书剑、王鑫的设计作品“家外之家”获得优胜奖,王吟秋、郑思雨的设计作品“后疫情时代全生命周期租赁住房”与王冉星、雷雨、耿凯璐(指导教师:宗士淳、宋祎琳)的设计作品“基于功能复合的共享住宅设计研究”荣获佳作奖。

“家外之家”的设计师是一群从欧洲回国的初创团队,此前在欧洲有过住宅设计的经验,他们在欧洲的项目就是以租赁住房为主。他们看到国内住宅租赁型租赁住房的发展趋势,就尝试把积累的关于共享住宅的经验“内化”。评委对他们的方案给予了高度评价:“将共享空间和居住空间在面积形态上进行平衡,达到良好的居住体验。平面结合交通核心位置,在各层创造出多样的共享空间,为居民提供了一个充满生机的居住环境。设计得体且有控制,并在平面、立面及室内材料等方面都有高水平的表达。”

获得佳作奖的两个方案也可圈可点。方案“后疫情时代全生命周期租赁住房”在这些空间中展开,让使用空间的人感到愉悦。评委点评:“作品在策划方面,综合考虑居住者全生命周期、投资经济回报、运营后期效率,具有一定的深度和可执行度。”

方案“基于功能复合的共享住宅设计研究”的设计师将艺术与居住复合共享的理念融入设计之中,作为对共享住宅的尝试和实践,也为复合空间住宅提供一种基于理想和现实建造相结合的可能性。评委认为:“让居住者们自己去参与性地安排生活环境,将租赁住宅变成自己心中的理想家,解决了年轻人租赁选择困难的问题。”

获奖名单揭晓后,主办方和专家评委为优胜奖、佳作奖、12名入围奖和网络最佳人气奖作品进行颁奖,整个竞赛也正式落下帷幕。

湖畔里钢结构坍塌6死6伤

“全过程工程咨询+工程总承包”管理模式下的“豆腐渣”工程

□本报记者 李武英 见习记者 陈文



钢屋面位置

2021年11月23日,浙江金华经开区在建工程湖畔里项目酒店宴会厅钢结构屋面在进行混凝土浇筑施工时发生坍塌,造成6人死亡、6人受伤的重大工程事故。

建设、施工、设计、审图、监理等18名涉事人员均被刑拘。坍塌原因为屋面钢结构设计存在重大错误,且未按经施工图审查的设计图纸施工。该项目采用了当下最“先进”的“全过程工程咨询+工程总承包”的建设管理模式,却没有把住质量关,这不禁让人对当下最流行的、正大力推进的全过程和总承包模式产生了几许疑惑。

项目及中标情况

湖畔里项目规划用地面积43亩,总建筑面积约10万平方米,总投资约9.25亿元。拟建设社区购物中心、精品主题酒店、快递智能配送区及其他配套设施。在相关报道中称该项目对提升金华城市形象、推进城市化进程、实现城乡一体化发展具有积极意义。2020年3月作为经开区重点工程,区高层领导出席开工仪式。

该项目以当下力推的全过程工程咨询和EPC模式发包。2019年12月,浙江五洲工程项目管理有限公司与杭州千城建筑设计集团股份有限公司以联合体形式中标湖畔里全过程工程咨询服务项目,主要服务内容:设计管理、项目管理、工程监理。2020年3月,广西梧州中恒集团股份有限公司中标湖畔里EPC(设计采购施工一体化)总承包项目,服务内容包含施工图设计、材料设备采购、施工、竣工验收等。

事故调查组的事实认定

出事故的部分为其中的主题酒店宴会厅屋面钢结构。经事故调查组认定,事故直接原因为:屋面钢结构设计存在重大错误,结构设计计算荷载取值与建

筑构造做法不一致,钢梁按排架设计,未与混凝土结构进行整体计算分析;未按经施工图审查的设计图纸施工,将钢结构屋面构造中20毫米厚水泥砂浆找平层改为50毫米厚细石混凝土,且浇筑细石混凝土超厚,进一步增加了屋面荷载。因上述原因造成钢梁跨中拼接点高强度螺栓滑丝、钢梁铰接

支座锚栓剪切和拉弯破坏,导致11、12轴二榀屋面钢梁坍塌。

根据事故报告显示,设计只是冰山一角,混乱的管理问题才是造成事故的根本原因。

项目中,中恒集团与杜海龙、王宝军签订《工程项目责任承包合同》,承包范围为项目《建设项目工程总承包合同》的全部内容,实质为中恒集团出资金质,杜海龙、王宝军非法挂靠。之后,杜、王又将项目施工图设计业务非法转包浙江合艺建筑设计有限公司并允许合艺公司以中恒资质出具设计图纸,但中恒集团设计院在校对审核过程中未发现设计错误,对设计图纸审核通过并签字盖章。现场派驻的项目部实际现场管理人员与中恒集团向建设方报备的人员严重不一致,部分技术、安全岗位人员无资格证书,管理机构虚设,人员严重缺口,管理制度流于形式。

合艺公司承揽到设计业务后,又将结构专业设计非法分包给无设计资质的九腾工作室,九腾把制图部分交给陈某某设计,陈某某又把屋顶结构设计交给陈某某。有人发现建筑屋面构造做法错误,并向上级做了反馈,得到口头答应修改后即按轻钢屋面进行计算设计,结果建筑最终图纸没有修正过来,结构也没有对建筑图复核签字,施工单位在错误的做法基础上又增加30毫米混凝土层,变更未经结构计算复核同意。

利益之下的混乱管理为事故“埋雷”

湖畔里项目作为一个国资项目、明星工程,有中恒集团这样的上市企业背景,并由全过程工程咨询代业主开展专业管理,本应成为一个示范工程,结果行业中所有可能发生的违法行为都在这个项目中出现。在这个过程中,建设单位未落实工程质量首要责任,“未发现”重大错误,结构设计计算荷载取值与建

行业顽疾不因模式“先进”而杜绝

事故发生时,没有一片雪花是无辜的。

我国建筑业价值链条长期割裂,造就了设计、采购、施工环节各自为政的局面:各责任主体间往往相互脱节,工程建设的进度、成本和质量也常常与预期相距甚远。相对于传统的承包模式,工程总承包涵盖了流程价值链割裂现状,以及由此而来的建设顽疾,被监管部门寄予了推动建筑业健康发展的厚望。在过去的三十年里,政府多次发文推广工程总承包,但在建筑领域发展总体相对缓慢,根本原因在于业主顾虑失去对项目的管控权,而全过程工程咨询可以成为业主提供优质的工程咨询服务,帮助业主更好地管控项目,因此工程总承包的推行需要全过程工程咨询服务的支持。加快推进工程总承包,培育全过程工程咨询,完善工程建设组织模式,已成为现阶段具有战略意义的重大任务和未来发展势。

但是,现有全过程工程咨询从业从业人员多是从传统项目管理、监理、造价咨询、招标代理等职业转型而来的工程师,较少接触到综合性工程咨询的管控和跨专业集成服务。从传统专业管理,本应成为一个示范工程,结果行业中所有可能发生的违法行为都在这个项目中出现。在这个过程中,建设单位未落实工程质量首要责任,“未发现”重大错误,结构设计计算荷载取值与建

服务把控不到位,缺乏综合调度,与各参建方协调互动等方面经验,从而引发业主对全过程工程咨询服务质量的疑惑。在提升管理能力和人才职业素养上,全过程工程咨询还需经历一个探索、完善和提高的过程。作为第三方监管单位,除却其本身的咨询管理职能外,其“独立性”和“中立性”更为重要。如若被利益绑架,面对问题故意失声,则完全沦为傀儡,质量保障焉能做到?

工程总承包是为了解决价值链割裂问题而生,但该项目因“转包”行为,使得设计、施工仍然各自为营、相互脱节。工程总承包单位摇身变成了挂靠、分包的“资质平台”,坐收管理费。建筑行业资质挂靠、非法转包由来已久,它的产生绝非是某一方面原因所致,而是市场、政府、行业、企业等多方合力形成的。市场竞争方式低级、行业信息不充分、企业盲目扩张追求利润、政策制度不完善等因素催生了挂靠、转包行为。

采用“业主+全过程工程咨询+EPC总包”模式,理论上可以起到三方制衡、相互补充的作用,不可谓不“先进”,但悲哀的是,工程建设领域内的顽疾并不会因为模式的先进性而有所收敛,甚至有时根本是各方沆瀣一气,暴露出政府投资项目“假业主”的监督问题并不会因为模式的先进而全部解决。

所以,工程质量绝非一“全”就灵,新模式并不能掩盖核心问题。

