

H 热点聚焦

策划:何梦吉

政策发力规划先行 多地保障性租赁住房建设提速

2022年两会的政府工作报告中指出,继续保障好群众住房需求。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,探索新的发展模式,坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设。“大力增加保障性租赁住房供给”“加快发展长租房市场”被建部列为2022年工作重点,并提出“6个落实”,包括落实好土地支持政策、落实审批流程再造和简化、落实中央补助、落实税费优惠政策、落实水电气价格政策以及金融政策。

为了响应国家2022年大力发展保障性租赁住房的目标,近日,多地公布了2022年筹建保障性租赁住房建设计划。

北京:2022年筹建15万套,竣工各类保障房8万套

今年的北京市政府工作报告中强调,2022年坚持“房住不炒”。保持房地产调控政策连续性稳定性,做好住房供应保障,筹集建设保障性租赁住房15万套,竣工各类保障房8万套。研究适应多子女家庭的公租房政策,调整建设标准和配租办法。加强住房租赁市场管理,促进房地产业良性循环和健康发展。

此外,在近日印发的《2022年通州区重要民生实事项目》中也提出,为改善群众居住条件,今年通州区将通过新建、改建、转化等方式,开工建设筹集保障性租赁住房6600套,竣工各类保障房6000

套,更好满足群众住房需求。

上海:2021年-2022年筹建24万套,完成“十四五”目标的一半以上

近日,上海市印发了《关于加快发展本市保障性租赁住房的实施意见》。意见明确,“十四五”期间,计划新增建设筹措保障性租赁住房47万(间)以上,达到同期新增住房供应总量的40%以上;到“十四五”末,全市将累计建设筹措保障性租赁住房60万(间)以上,其中40万(间)左右形成供应,较大程度上缓解新市民、青年人的住房困难。

上海市政府工作报告指出,2022年将建设筹措17.3万(间),2021年-2022年计划建设筹措保障性租赁住房24万(间),完成“十四五”目标总量的一半以上。

江苏:新开工保障性租赁住房14.8万套,建成7.3万套

全国政协委员、江苏省住房和城乡建设厅厅长周岚近日表示,“十四五”时期,江苏保障性租赁住房发展目标为58万(间),其中,2022年计划任务是:新开工(筹集)14.8万(间)、基本建成7.3万(间),让更多新市民、青年人实现“住有所居”的梦想。

2021年底,江苏省印发了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,提出

了“一揽子”政策支持保障性租赁住房建设,其中,包括加大用地支持、简化审批流程、给予资金补助、税收减免,加强金融支持等。值得注意的是,其中还提出将强化工程质量安全监督,确保质量安全,努力提升保障性租赁住房的品质。

此外,江苏省要求各地进一步强化江苏省住宅工程质量信息公示、住宅工程质量潜在缺陷保险等改革试点工作的推进力度,鼓励保障性住房进行质量信息公示、购买住宅工程质量潜在缺陷保险,充分发挥市场机制和社会监督的约束作用,创新性完善保障性住房工程质量保障体系,着力提升工程品质。

浙江:大力增加保障性租赁住房供给,筹建30万套

浙江省政府办公厅发布的《2022年政府工作报告》中明确,今年浙江将建设筹集保障性租赁住房30万套。

2022年政府目标任务和重点工作包括:实施一批重大民生项目,加大教育、医疗卫生、文化体育、保障性住房等领域项目推进力度。大力支持保障性住房,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

3月7日,宁波市镇海区举行《保障性租赁住房项目认定书》发放仪式,对经联合审查的项目发放了全市首张

《保障性租赁住房项目认定书》,标志着宁波市发展保障性租赁住房工作进入快速发展通道。

宁波是住房和城乡建设部确定的40个大力发展保障性租赁住房的重点城市。今年初,宁波市发布了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》。根据实施意见,“十四五”期间,宁波将建设筹集保障性租赁住房21.3万(间),房源主要面向工作地所属的县(市、区)内符合条件的无房新市民、青年。

安徽:加强政策引导,新增保障性租赁住房9.85万套

近日,据安徽省住房和城乡建设工作会议消息,2022年安徽省计划新增保障性租赁住房9.85万(间),新开工棚户区改造9.68万(间)。

根据公布的2022年重点任务,安徽省将加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权房为主体的城镇住房保障体系,促进住房保障对象以户籍家庭为主转向覆盖城镇常住人口。

与此同时,加强土地、财税、金融等政策引导,坚持小户型、低租金,促进多主体投资、多渠道保障,新增保障性租赁住房9.85万(间)。强化公租房兜底保障,合理确定实物公租房保有量,对城镇户籍低保、低收入住房困难家庭应保尽保,新筹集公租房1434套,

发放租赁补贴2.5万(户)。

湖南:推进公租房信用管理建设,培育发展租赁市场

近日,据湖南省住房和城乡建设厅消息,2022年,该省将开工建设公租房6202套,保障性租赁住房45801套(间),发放公租房租赁补贴97806户,加快完善住房保障体系,构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

2021年,湖南省共有公租房1万套、保障性租赁住房4.35万套全面开工,12.4万户享受公租房租赁补贴。

湖南省住房和城乡建设厅相关负责人表示,今年将全力促进解决城镇住房困难群众和新市民、青年人等群体住房困难问题。推进公租房信用管理建设,建立公租房小区管理体系标准;加快发展保障性租赁住房,出台监测评价办法并开展监测评价;各地加快往年公租房在建项目进度,尽早交付使用;培育发展租赁市场,指导长沙市稳步推进租赁住房试点;探索住房公积金自愿缴存机制,稳步推进缴存扩面,探索增值收益支持保障性租赁住房建设。

重庆:融资800亿元建设保障性租赁住房

为加快发展保障性租赁住房,重庆

市住房和城乡建设委员会与国家开发银行重庆分行、中国建设银行重庆市分行3月4日签订合作协议,“十四五”期间这两家银行将对重庆市保障性租赁住房项目分别提供不低于400亿元的融资总量,利率可根据具体项目按照基准利率下浮。

重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍,为解决新市民、青年人等群体住房困难问题,重庆市近期出台了相关政策,引导市场主体积极参与保障性租赁住房建设,以盘活存量住房资源为主,重点在轨道站点、商业商务区、产业园区、学校和医院周边区域筹建保障性租赁住房。“十四五”期间,重庆市计划筹建保障性租赁住房40万(间),目前已落实保障性租赁住房5.2万(间)。

当天,国家开发银行重庆分行、中国建设银行重庆市分行与6家企业签订了保障性租赁住房建设项目金融借款合同,共计贷款金额约15亿元,涉及项目9个、房源约1万套。

重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人表示,今年年底前重庆市将新筹建保障性租赁住房7.6万(间),通过签订贷款和授信协议,强化政府、银行、企业合作,有利于增加保障性租赁住房供给,吸引人才创新创业,解决新市民、青年人住房困难问题。

北京市建筑企业分四级精准监管农民工工资支付

本报讯 为进一步构建根治欠薪一体化综合监管体系,北京市近日出台《北京市工程建设领域农民工工资支付综合监管实施方案》,构建建筑施工企业信用风险分类指标体系。按照“风险+信用”,将建筑施工企业确定为A、B、C、D四个等级,实行分级分类精准监管。

《实施方案》把根治欠薪工作的相关制度、机制、措施全部纳入,打造农民工工资支付“6+4”监管体系。其中包括落实风险监管、信用监管、分级分类监管、协同监管、科技监管、共治监管6项基本制度,实施“一业一册、一业一单、一业一查、一业一评”4项场景化措施。

《实施方案》对建筑施工企业实施差异化精准监管,根据风险等级评估、工资支付守法诚信评价相关等级分值和权重,实施综合评估,确定“风险+信用”四级分值。风险等级由低到高分别为A(低风险)、B(中风险)、C(高风险)、D(重大风险);信用等级由高到低分别为A(信用好)、B(信用较好)、C(信用较差)、D(信用差),这就是“一业一评”。对中、高以上风险和有不良记录的企业,将依法有针对性地加大随机抽查、现场检查等力度。

北京市计划通过大数据手段,对农民工工资支付情况实现在线检查和非现场监管。通过大数据分析、重点指标监测等,实现在线检查和非现场监管,主动发现和识别风险隐患线索,及时处置未按时足额支付工资隐患问题。

(代丽雨)

巾帼建设者 尽绽芳华



3月7日,山西一建集团本部开展“喜迎建企70周年、巾帼英才展风采”座谈会。该公司工会主席刘晖向全体女职工致以节日的问候和美好的祝愿。

会后开展了“拍摄最美证件照”活动。邀请专业摄影师为女职工们拍摄形象照,记录她们美丽自信的一面。

通讯员 郭子扬 摄影报道



近日,重庆高速巨能川九公司在重庆南山“莲花女子淑院”举办题为“抵达美热爱美”“三八”妇女节活动,该公司本部20多名女职工一起欢度节日。

此次活动通过茶文化、女性心灵成长讲座及宋代雕版体验三个环节,不仅让“女神们”学会了如何智慧经营家庭及如何成长自己,还享受了茶艺之美带给心灵的愉悦,同时体会到了中国雕版技艺印刷的博大精深和源远流长。

通讯员 彭光淑 摄影报道



巾帼逐梦绽芳华,品茗书香话桑麻。为庆祝“三八”妇女节,3月7日,中铁物资上海公司工会组织女职工开展“女职工权益保护——个人信息保护与反诈骗”宣讲暨“培育好家风——女职工在行动”座谈会等系列活动。会上,该公司工会主席屈直代表公司工会为在沪全体女职工送上鲜花和书籍,并致以节日的问候和美好的祝福。

通讯员 倪树斌 赵相兰 秦阳 摄影报道



为迎接第112个“三八”妇女节,3月3日下午,中冶宝钢苏皖基地结合刚举行的北京冬奥会,营造全民健身运动氛围,组织女职工在活动室举行“情系冬奥·巾帼奋进”迎三八健身运动比赛。

通讯员 陈兴梅 摄影报道



3月7日,中建二局浙江分公司总部开展以“约‘绘’春天,出‘彩’人生”为主题的“三八”妇女节油画体验活动,分公司全体女职工参与本次活动。

在活动现场,由画室专业油画老师为大家授课专业基础知识。女职工们纷纷投入到艺术创作中。

通讯员 张宇楠 摄影报道



在第112个“三八”妇女节当天,中煤建筑安装工程集团有限公司新疆分公司开展“花点时间·享受生活”“三八”妇女节插花活动。

通讯员 李佳 邵立淑 摄影报道



3月6日,中交二航局沿江高速项目部筹办了“巾帼心向党·喜迎二十大”女职工厨艺比赛活动,项目部共有10名女同志参加了此次活动,项目部全体员工担任了本次的比赛评委。

比赛结束后,项目部男同胞给选手们送上比赛奖品和节日的祝福,并为她们准备了鲜花和蛋糕。

通讯员 周卫松 彭澜 摄影报道

山东发行642.4亿元专项债支持基础设施重点项目建设

本报讯 山东省2022年第二批政府专项债券在中央国债登记结算有限责任公司近日发行,发行金额413.62亿元,平均期限17.55年,平均发行利率3.33%。此次专项债券主要用于山东境内基础设施重点项目投资。

目前,山东省(含青岛)已将中央提前下达专项债券额度1410亿元全部发行完毕,其中,山东省2022年第一批政府专项债券发行金额789.38亿元,第二批发行金额413.62亿元,青岛市政府专项债券发行金额约197亿元。这些专项

债券共支持山东全省1269个政府投资项目,涉及交通基础设施、农林水利、生态环保、保障性安居工程等重点领域。其中642.4亿元用于综合立体交通网、市政公用设施网、现代水网等495个“七网”项目建设。

据山东省财政厅工作人员介绍,下一步,山东省将加快推进专项债券支出使用进度,提高债券资金绩效,充分发挥专项债券对有效投资的直接拉动作用,全力实现一季度开门红、开门稳。

(王阳)

全国人大代表、中国建筑业协会工程项目管理与建造师分会会长陈华元:

加强我国建筑业减碳工作

(上接第1版)要更大力度推动清洁能源开发利用,要加快制定节能改造及用能优化技术标准及评价体系。

加强我国建筑物外立面安全管理也是陈华元代表此次关注的重点。为筑牢建筑物外立面“安全锁”,陈华元代表提出4个建议:

一是完善相关规定规范。建议住建部在综合调研基础上,对建筑外立面及附着物的安全管理、外墙面砖应用限高标准规范等尽快制定指导意

见,推动各地政府结合实际制定地方规章,厘清各环节责任,明确“谁来管”“管什么”。参照各地现有的标准规定,建议外墙面砖应用限高以20层(60米)为宜,提高建筑装饰安全度。

二是明确外立面安全管理责任主体。建议各地政府结合《民法典》的施行,出台政策条例明确外立面安全管理责任人和各方主体责任。明确建筑物、构筑物和其他设施的所有权人是建筑物外立面的安全管理的第一责任人。建议

由各级城市管理部门作为建筑物外立面管理的第一责任部门,重点抓好日常隐患排查、巡检巡查、违章建筑强制拆除及事故责任处理等工作。

三是强化设计、施工及使用的管理监督。建议国家和地方住房建设、城市规划管理部门应强化建设单位、设计单位对新建、加建、改建、扩建建筑外立面的安全设计责任,从源头上解决问题。进一步强化工程质量保期内施工单位对建筑物外立面的保修责

任,明确因工程质量不符合标准规范或合同约定导致在合理使用期限内造成人身伤害和财产损失的需承担赔偿责任,且质保期结束后应确保建筑物外立面安全合格或整改合格后再移交相关责任人。规定新建建筑需设置附属设施需加强安全论证并办理审批手续,对未经批准或不按批准方案擅自改变外立面装饰材料和附着物的,由城市管理部门限期责令改正,情节严重的予以行政处罚。

四是强化安全隐患定期排查。建议由城市管理部门牵头定期组织建筑物外立面安全隐患排查,重点做好违法搭建、不安全广告设施等违法行为的清查,对存在安全隐患的外立面构筑物及违法搭建物做到应拆尽拆,不留死角和盲区。



3月4日,浙江省一建建设集团团委联合省人民医院团委在杭州银行项目部开展了“3·5学雷锋——义诊进工地·青春共担当”义诊联建活动。

医护人员在工地现场对工友们进行了心肺复苏、现场作业应急处理等急救技能培训,让工友们掌握了急救的基本知识,增强了应对突发意外伤害的处置能力;活动上,医护人员围绕骨科、康复、胃肠、疫情防控等内容进行了健康讲座,依次对工友们进行了量血压、测心率、诊脉等常规检查,耐心询问他们的身体状况,解答他们的健康问题,并提出治疗建议,为大家调理改善症状。

期间,浙江一建青年志愿者们为义诊医生及一线工人进行了手机贴膜服务,工人们向义诊医生赠送了现场制作的手工艺品。

通讯员 黄楚荻 戚家乐 陆建耀 摄影报道