

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

多省公布2022年重点项目投资计划清单

基建项目“适度超前”趋势明显 百亿级城市更新项目出炉

2022年政府工作报告中提出, 积极扩大有效投资。要优化投资结构, 破解投资难题, 切实把投资关键作用发挥出来。从各地2022年重点项目投资计划来看, 发力重点项目建设成为各个省份今年扩投资、稳增长的重要抓手。

据不完全统计, 全国已有19个省份公布了2022年重点项目投资计划清单, 包括北京、上海、天津、广东、江苏、浙江、四川、贵州、河北、安徽等。其中, 安徽、江西、浙江三省年度计划投资均超万亿元。

多地提出适度超前布局基础设施建设, 新型基础设施设备受关注。此外, 城市更新成为各地今年重点项目投资的热点方向, 北京、上海、天津、广东、浙江等多地布局城市更新, 其中出现多个百亿级城市更新项目。

多省发力重点项目投资

从各地年度计划投资额来看, 安徽、江西、浙江年度计划投资均超万亿

元水平, 位列已公布省份中的前三位。

2022年, 安徽省投资项目总数达8897个, 与去年第一批计划项目相比增加超1000个; 年度计划投资1.66万亿元, 同比增长11.8%。从中不难看出安徽扩投资、稳增长的决心。

今年1月, 安徽省发布《安徽省有效投资攻坚行动方案(2022)》, 提出2022年全省固定资产投资力争增长10%以上的目标。其中, 重点项目投资被作为拉动固投增长的重要抓手, 确保全年省重点项目完成投资1.6万亿元以上; 力争上半年省重点项目年度计划投资完成率55%以上。而安徽今年布局的重点项目中, 战略性新兴产业、传统产业转型升级改造、创新能力建设等制造业项目共4307个, 年度计划投资6087.96亿元, 占全省总量分别达到48.4%、36.7%。结合安徽推进制造大省和制造强省建设动作来看, 可见安徽正发力在全国制造业第一方阵中争先进位。

浙江同样希望以重点项目建设为抓手扩大投资。根据《浙江省“4+1”重

大项目建设计划2022年实施计划》(下称《计划》), 2022年安排浙江省“4+1”重大建设项目843个, 年度计划投资10972亿元。《计划》明确, 浙江将以重大项目建设为抓手, 着力扩大有效投资、优化投资结构、提高投资效益, 扎实推进优结构、扩投资“1+9”行动。而浙江当地民营经济发展迅速, 重点项目建设成为连接政府项目和民间力量的着力点, 如何借重点项目投资激活民间成为《计划》中的主要任务。《计划》提到, 将加强对民营企业投资的服务保障, 落实向民间资本集中推介重大基础设施项目长效机制。

此外, 广东今年的重点项目投资力度在已公布省份中较为突出。2022年, 广东重点项目总投资约7.67万亿元, 年度计划投资约9000亿元, 比去年计划增长12.5%。广东今年的项目投资将投向哪里? 根据广东的规划, 基础设施工程项目投资为全部项目年度计划投资的55.5%, 达4993亿元, 占比超出一半。此外, 产业工程年度计划投资2851亿

元, 民生保障工程年度计划投资1156亿元。

从广东的项目布局来看, 服务“双区”建设重大战略项目众多, 2022年, 广东共安排粤港澳大湾区重点项目968个, 年度计划投资5489亿元。广东将以推进重点项目建设加速粤港澳大湾区基础设施互联互通, 推进粤港澳大湾区国际创新中心建设。

多个百亿级城市更新项目出炉

2022年, “适度超前基础设施建设”仍然是各地布局重点。在各省份2022年重点项目投资计划中, 基建项目“适度超前”的趋势十分明显, 多地加强对5G通讯、数据中心等新基建项目的布局。

专家表示, 数字经济是新基建的重点方向。兴建数字基础设施一方面是对算力发展的超前准备, 另一方面也对地区间的平衡发展有帮助。此外, 对于基础设施的绿色发展的支持作用。

值得注意的是, 今年以来, “城市更新”热度一路走高。政府工作报告中提出, 有序推进城市更新, 加强市政设施和防灾减灾能力建设, 开展老旧建筑和设施安全隐患排查整治, 再开工改造一批城镇老旧小区, 推进无障碍环境建设和适老化改造。

城市更新也被写入多个地方政府工作报告中。如天津市2022年政府工作报告中提出, 稳妥有序实施城市更新行动, 深入推进老旧房屋、老旧小区改造, 补齐基础设施短板, 完善社区服务功能, 落实已改造老旧小区长效管理机制, 扎实开展有条件的既有住宅加装电梯惠民工程, 推进供热老旧管网和503公里燃气管网改造, 实施中心城区内涝和积水治理。

据了解, 天津在2021年底印发了《天津市老旧房屋老旧小区改造提升和城市更新规划、土地、调查登记管理实施细则(试行)》。而今年, 古文化街景区提升改造项目、泰达足球场提升改造项目、五大道公园项目以及滨海新区

远年住房和老旧小区改造工程等城市更新项目被纳入天津市2022年重点建设项目清单。其中, 天津港保税区海港区城市更新项目更新范围6.5平方公里, 总投资约107亿元。百亿级资金投向产业园区更新“工改工”项目, 这在天津城市更新领域是少有的大手笔。

除天津外, 北京、广东、福建、安徽、浙江等省市在城市更新领域的重点项目上均有布局, 其中不乏百亿级城市更新项目的“身影”。如广东省广州市何棠下旧村改造项目投资364.01亿元、沂沭城中村改造项目投资300亿元、陈田村城中村改造项目投资288.95亿元。

专家认为, 天津、广东等地重视城市更新, 是在进一步优化投资结构, 同时也反映出其城市发展的阶段性。在经济稳增长背景下, 投资的投向问题突出, 投向哪里才算有效? 其认为投向城市更新领域的投资, 能助推实现提高人民生活质量的的目标。

(作者: 吴文汐)

河南省住建系统五项措施力促“三个一批”活动

本报讯(通讯员 王放) 从河南省住建厅获悉, 该厅于近日印发《关于全面保障全省“三个一批”活动的通知》, 明确了工作专班及综合服务组、项目谋划组、开工服务组、质量与安全验收服务组、市政设施接入组、宣传推广组6个工作小组职责任务, 并对各小组提出了具体要求。

重大项目建设“三个一批”活动, 是河南省委、省政府做出的一项重大决策部署, 就是要确立“项目为王”的工作导向, 牢固树立服务项目就是服务全省发展大局的意识, 将全省住建系统都组织动员起来, 积极发挥作用, 围绕重大事大干快上, 全力做好全省住建领域重大项目保障服务工作, 使项目尽快落实见效。

河南省住建厅明确了工作专班所属六个工作小组的职责任务, 要求各级住房和城乡建设主管部门做好项目谋划,

聚焦重点领域, 及时更新在建领域项目储备库, 全面落实服务措施。一是要推广住建领域“承诺制”审批, 最大限度减少审批材料和审批时间; 二是要加强水气热等市政公用服务保障, 实行同步申请、并联办理, 提高服务事项的接入效率; 三是要加强全过程质量安全监管, 划分工程风险等级, 实施差异化、精准化的现场质量安全监管; 四是确保工地不间断施工, 对“三个一批”项目的扬尘污染防治, 实施分类施策确保不受重污染天气应急管控影响; 五是优化联合验收相关事宜, 项目在通过联合验收后, 无需再单独办理竣工验收备案, 对验收合格的单位工程项目, 可单独投产运营, 助力企业尽快达产达效。

在完善工作机制保障上, 要求各地住建部门进一步细化部门责任, 建立清单制度, 强化责任落实畅通服务渠道, 妥善解决项目保障服务中遇到的问题。



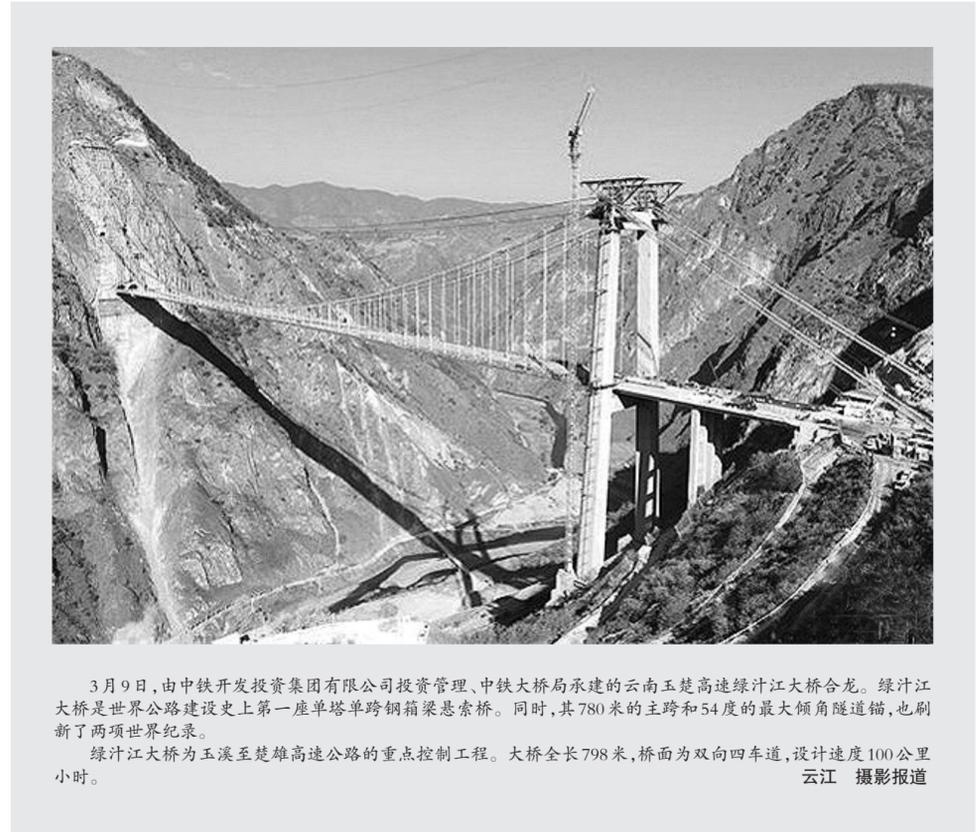
3月10日, 中铁广州局延长高速项目蒲烟02工区黄泥河林场大桥19号墩盖梁成功浇筑。

延长高速项目全长15.24公里, 其中主线路基11.42公里, 大中桥梁总长约2.48公里, 共计8座(不包含匝道桥)隧道总长1.34公里。延长高速项目黄泥河林场大桥共有盖梁36个。本次浇筑的19号墩盖梁长11.7米, 宽1.9米, 最大浇筑高度1.5米。 通讯员 曹剑辉 摄影报道

3月8日, 上海梅钢公司向中冶宝钢赠送“贴心服务, 技术优良”锦旗。梅钢公司对中冶宝钢运营服务能力表示肯定, 对中冶宝钢助力梅钢高炉完成低碳环保改造、实现超低排放、降耗提产与安全生产的综合目标表示感谢。 通讯员 陈兴梅 摄影报道



3月7日, 中国安能三局巴塘项目部水工ECC塑性接缝段新廊道首仓浇筑成功完成。这是水工ECC高延性混凝土在水利水电施工中的首次应用。 本次在廊道水平段浇筑的ECC高延性混凝土是以水泥、石英砂等为基体的纤维增强复合材料。与普通混凝土相比, 它具有高强度、高韧性、高抗裂性能和高耐损伤能力。 通讯员 李瑞超 王怀明 摄影报道



3月9日, 由中铁开发投资集团有限公司投资管理、中铁大桥局承建的云南玉楚高速绿汁江大桥合龙。绿汁江大桥是世界公路建设史上第一座单塔单跨钢箱梁悬索桥。同时, 其780米的主跨和54度的最大倾角隧道锚, 也刷新了两项世界纪录。 绿汁江大桥为玉溪至楚雄高速公路的重点控制工程。大桥全长798米, 桥面为双向四车道, 设计速度100公里/小时。 云江 摄影报道

辽宁省开展建筑市场秩序专项整治

涵盖省内所有在建房屋和市政基础设施项目

本报讯 近日, 辽宁省住建厅印发《2022年全省建筑市场秩序专项整治工作方案》(以下简称《方案》), 自3月起至12月底, 该省将按照“全链条整治, 实现本质安全”的工作要求, 开展全省建筑市场秩序专项整治工作。整治范围涵盖省内所有在建房屋建筑和市政基础设施工程项目, 以及建设、施工、监理、招标代理单位等相关责任主体和管理人员。

辽宁省住建厅相关负责人表示, 本次整治行动将重点聚焦燃气工程质量, 严格规范燃气建设工程市场行为, 进一步加强燃气工程履行基本建设程序和参

建各方合同履约管理, 强化监管、严格执法, 切实从施工环节消除各类燃气事故安全隐患。各地要对燃气新建、改造工程开展全面排查检查, 严厉打击“未批先建”和“三包一靠”等违法违规行为, 重点检查是否办理施工许可。

为净化招标投标市场环境, 《方案》明确, 各地要重点围绕老旧小区改造、老旧管网改造等重大工程, 认真查处串通投标、骗取中标、规避招标、虚假招标、恶意投诉、非法设置门槛排斥潜在投标人等突出问题。要充分利用大数据手段规范招投标市场, 有效发挥事前预警、事中监管、事后研判等功能, 精准

打击围标串标行为。

在持续打击“未批先建”“三包一靠”等违法违规行为方面, 《方案》明确, 各地要重点检查工程项目是否存在未取得施工许可证擅自施工等未依法履行建设程序的行为, 是否依法依规处罚到位; 重点检查建设单位有无肢解发包(特别是将地基基础单独另行发包)、将工程项目发包给不具有相应资质条件的单位或个人等违法发包问题; 重点检查施工单位(含总承包、专业分包、劳务分包企业)有无转包、违法分包以及转让、出借资质等行为, 施工单位或个人有无挂靠行为。(赵婷婷)



3月9日, “中建安装上海公司臻格生物研发生产(二期)项目开工仪式”在上海临港新片区举行。臻格生物研发生产(二期)项目总建筑面积约37917.8平方米, 包括全球研发中心、分析测试中心、新技术开发中心等设施。计划工期440天。项目建成后, 将助力大分子药和细胞培养基产业化项目实现新的突破与创新, 进一步推动临港奉贤园区生物医药产业的集聚发展。 通讯员 丁媛媛 摄影报道



日前, 由浙江舜江建设集团承建的浙江湖州南浔绿地城际空间站东区项目超高层商办施工总承包工程破土而出。该项目位于南浔高铁新城片区, 合计总建筑面积约23.9万平方米, 其中地上建筑面积18.3万平方米。由舜江建设集团实施CD-01-01-01a号项目工程总承包, 工程总建筑面积近13万平方米, 塔楼总高度238米。 通讯员 余军江 摄影报道

福建城乡建设品质提升实施方案印发

本报讯 日前, 经福建省政府同意, 福建省城乡建设品质提升工作组和福建省农村建设品质提升工作组联合印发《2022年全省城乡建设品质提升实施方案》。

《方案》提出, 实施10类工程带动全省城乡建设品质提升工作, 包括5类城市建设品质提升工程, 分别是城市更新工程、新区拓展工程、生态连绵工程、交通通达工程、安全韧性工程; 4类农村建设品质提升工程, 分别是水环境治理工程、农村人居环境整治工程、风貌管控工程、基础设施提档工程; 以及省级典型样板工程, 其中城市提升9类、农村提升3类。

据介绍, 与去年相比, 今年的《方案》在城乡建设品质提升方面新增14项重点任务, 在农村建设品质提升方面新增12项重点任务, 此外, 《方案》提出建设12类省级典型样板工程, 其中保留6类, 新增6类。(游笑春 苏建成)

江西公布2021年度优质建设工程奖入选名单 107项工程上榜

本报讯(通讯员 王纪洪) 日前, 江西省住房和城乡建设厅发布公告, 公布2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单, 共有107项工程上榜, 其中, 34项工程荣获杜鹃花奖, 73项工程荣获省优良工程奖。

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》和《关于开展2021年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》要求, 经各设区市和省直管县(市)住房和城乡建设主管部门推荐、专家现场复查、评审委员会评审和公示, 江西省住建厅研究决定, 107项工程入选2021年度江西省优质建设工程奖名单。入选的107项工程中, 房建工程73项、市政工程12项、装饰装修工程5项、园林绿化工程17项。