



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3910期 本期8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2022年
3月21日
星期一

发改委发布 2022 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务

培育发展现代化都市圈 加快推进新型城市建设

本报讯 3月17日,国家发改委对外发布《2022年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》(下称《重点任务》),明确了提高农业转移人口市民化质量、持续优化城镇化空间布局和形态、加快推进新型城市建设、提升城市治理水平、促进城乡融合发展以及组织实施等六方面重点任务。

其中,针对持续优化城镇化空间布局和形态方面,《重点任务》提出,促进大中小城市和小城镇协调发展,推动形成疏密有致、分工协作、功能完善的城镇化空间格局。对此,国家发展改革委规划司有关负责人表示,2022年要依托城市群和都市圈促进大中小城市协调发展,特别是抓好超大特大城市和县城这“一大一小”的发展。一是提升城市群和

都市圈承载能力,制定出台成渝地区双城经济圈建设年度工作要点,印发实施长江中游、北部湾、关中原城市群发展“十四五”实施方案,培育发展现代化都市圈,健全省级统筹、中心城市牵头、周边城市协同的都市圈同城化推进机制。二是推动超大特大城市转变发展方式,合理控制人口密度,疏解非核心功能,完善郊区新城功能,促进多中心、多层级、组团式发展。三是推进以县城为重要载体的城镇化建设,支持一批条件较好的县城重点发展,更好满足农民到县城就业安家需求和县城居民生产生活需要。此外,巩固特色小镇规范试点成果,注重质量、严控数量,促进特色小镇规范健康发展。

“培育发展现代化都市圈是推动城市群一体化发展的重要途径,也是转变超

大特大城市发展方式、促进大中小城市协调发展的重要抓手。”上述负责人介绍,我国都市圈发展总体处于初级阶段,各地区应尊重客观规律、立足发展阶段,科学有序推动建设。一是依托超大特大城市或辐射带动能力强的城市逐步培育。都市圈是大城市发展发展到一定阶段后与周边市县密切互动进而呈现出的城镇化空间形态,不具备培育条件或条件尚不成熟的地区不宜相互攀比。二是科学合理确定空间范围。都市圈形成发展有其客观规律,重要特征是城市间有密切的人员往来和经济联系,基本范围是1小时通勤圈。在研究确定空间范围时,应实事求是、集约高效,不宜盲目扩大。三是把中心城市带动周边市县共同发展作为重要内容。注重发挥中心城市辐射带

动作用,通过建立健全都市圈协同机制,推动基础设施向周边延伸、要素资源向周边流动、功能产业向周边疏解、公共服务向周边覆盖,带动周边市县共同发展,不能过多强调做大做强中心城市。

目前我国生活在城镇的人口已达9亿多人,今后还将继续增加。“要优化城市发展理念,建设宜居宜业城市,打造人民高品质生活的空间。”该负责人表示,城市建设要重视“面子”、更要注重“里子”,只有“里子”基础更加牢固,“面子”才能更加靓丽。按照《重点任务》,一是启动实施城市老化燃气等管道更新改造,完善防洪排涝设施。二是有序推进城市更新,改造840万户老旧小区居民的居住条件,更多采用市场化方式推进大城市老旧小区改造,因地制宜

改造一批大型老旧街区和城中村。三是加强历史文化保护传承,严禁随意拆除老建筑、大规模迁移砍伐老树。四是强化空间治理,稳步推进市县国土空间规划编制工作,制定报国务院审批城市国土空间总体规划审查工作规则。

为加快推进新型城市建设,《重点任务》还提出,加快改造城镇老旧小区,推进水电路气信等配套设施建设及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修,有条件的加装电梯;注重修缮改造既有建筑,防止大拆大建;提高住宅用地中保障性租赁住房用地比例,单列租赁住房用地供应计划,主要安排在产业园区及周边、轨道交通站点附近、城市重点建设片区等区域;开展重要建筑抗震鉴定及加固改造;加强城市高层建

筑、大型商业综合体等重点场所消防安全管理;推动非物质文化遗产融入城市建设,鼓励建筑设计传承创新。

在城乡融合方面,该负责人强调,我国即使基本实现城镇化,仍将有4亿左右的人口生活在农村。对此,《重点任务》明确,以县城为基本单元推动城乡融合发展,推进城镇基础设施向乡村延伸、公共服务和社会事业向乡村覆盖。其中要求,因地制宜推动供水供气供热管网向城乡乡村和规模较大中心镇延伸,农村自来水普及率达到85%;推动乡村(户)道路联通;建设重要农产品仓储设施和城乡冷链物流设施;推动城乡基础设施管护一体化;推进易地扶贫搬迁大中型集中安置区新型城镇化建设等。(本报综合报道)

推动新阶段水利高质量发展

今年水利投资规模力争超8000亿元

本报讯 近日,水利部召开2022年水利规划计划工作座谈会,水利部副部长魏山忠在部署2022年重点工作时表示,要努力扩大水利投资规模,力争今年水利投资规模超过8000亿元。各地要努力争取加大财政投入,千方百计增加使用地方政府债券。同时,要争取银行贷款、吸引社会资本投入水利。

魏山忠表示,近期,水利部将会同有关部门、金融机构,研究制定金融支持重大水利工程建设、推进水利领域不动产投资信托基金(REITs)试点工作的文件,各地要开拓思路、主动作为,扩大投资渠道。

魏山忠指出,当前,我国经济发展已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。新形势要求水利规划计划工作,必须加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进。

第一,规划引领,抓好重点水利规划编制实施。从战略和全局高度,加快研究谋划国家水网建设规划布局,制定出台省级水网建设指导意见,鼓励地方积极性高、基础条件好、代表性强的地区,开展先行先试,打造省级水网建设样板。将水利基础设施空间布局纳入国土空间规划“一张图”,为水利基础设施建设预留用地空间。印发黄河流域生态保护和高质量发展安全保障规划、成渝地区双城经济圈水安全保障规划,抓

紧推进主要支流综合规划、河口综合治理规划编制工作。

第二,织密国家水网,加快推进重大水利工程建设。推进南水北调后续工程前期工作,争取中线引江补汉工程、东线后续工程尽早开工建设。以150项重大工程为重点,今年全力推进古贤水利枢纽、淮河入海水道二期、广西长塘水利枢纽、四川青峪口水库等一批重大项目前期工作,争取尽早开工建设;加快实施一批智慧水利项目,推进数字孪生流域、数字孪生工程建设;做好项目储备,对于150项重大工程之外,已列入“十四五”水安全保障规划的重点项目,要扎实做好项目前期,力争早审批早开工。

第三,落实“江河战略”,推进水生态系统保护治理,努力打造江河保护和治理的标杆。加强长江、黄河保护治理,统筹推进其他重点河湖保护治理,推动实施新一轮太湖流域水环境综合治理,统筹流域防洪、水资源配置和生态修复,协调推进骨干引排通道建设;加快京津冀“六河五湖”、福建木兰溪、安徽巢湖、吉林查干湖,以及三峡、丹江口水库库区等“十四五”规划水生态治理修复项目实施;持续推进水美乡村建设,及时总结推广第一批55个试点县的经验做法,加快推动第二批、第三批试点县建设,确保按期完成建设任务,助力乡村振兴。(刁凡超)

公共供水管网漏损治理试点启动

本报讯 为降低城镇公共供水管网漏损,提高水资源利用效率,打好水污染防治攻坚战,国家发展改革委、住房和城乡建设部近日组织开展公共供水管网漏损治理试点建设。

按照要求,根据公共供水管网漏损现状水平、治理目标、重点工程、管控机制等,选择具有较好示范推广意义的城市(县城)建成区开展试点。到2025年,试点城市(县城)建成区供水管网基本健全,供水管网分区计量全覆盖,管网压力调控水平达到国内先进水平,维护管理制度和约束激励机制,实现供水管网网格化、精细化管理,形成一批漏损治理先进模式和典型案例。公共供水管网漏损率高于12%(2020年)的试点城市(县城)建成区,2025年漏损率不高于8%;其他试点城市(县城)建成区,2025年漏损率不高于7%。

据悉,此轮试点城市(县城)将不超过50个,建设内容包括5大项:

一是实施供水管网改造工程。结合城市更新、老旧小区改造和二次供水设施改造等,对超过使用年限、材质落后或受损失修的供水管网进行更新改造。

二是实施供水管网分区计量工程。按需选择供水管网分区计量实施路线,开展工程建设。实施“一户一表”改造。

三是实施供水管网压力调控工程。统筹布局建设供水管网区域集中调蓄加压设施,提高调控水平。

四是实施供水管网智能化建设工程。推动供水企业在完成供水管网信息化基础上,实施智能化改造,建立基于物联网的供水智能化管理平台。

五是完善供水管网管理制度。建立从规划、投资、建设到运行、管理、养护的一体化机制,完善供水管网漏损管控长效机制。(申佳平)

隔离方舱建设全速推进



目前,吉林省吉林市的疫情仍处于上升期,当地已先后投用了5所方舱医院。位于高新南区的隔离方舱正在加紧建设中,投用后将为当地新增6000张隔离床位。

高新南区隔离方舱于3月13日开工,将分为两期交付。一期计划3月22日投入使用,二期计划3月27日投用。据当地住建部门介绍,项目总用地面积约43万平方米,总建筑面积约17.51万平方米,共设计6000间隔离房间,均配有独立的卫生间,并安装采暖设施。整个隔离方舱除设有隔离区外,还设置了卫生通过区、物资暂存区、垃圾暂存区以及配餐间等,目前正在进入到大规模拼装方舱的阶段。(凌西政 李依恒)



为超大特大城市转型发展探索新路径

成都建设公园城市示范区总体方案公布

本报讯 到2025年,成都公园城市示范区建设取得明显成效;到2035年,示范区建设全面完成。3月16日,国家发展改革委、自然资源部、住房和城乡建设部联合印发《成都建设践行新发展理念的公园城市示范区总体方案》(以下简称《总体方案》),明确从国家层面支持成都建设践行新发展理念的公园城市示范区,探索山水人城和谐相融新实践和超大特大城市转型发展新路径。

成都作为西部地区超大城市,生态本底良好、发展活力强劲,在公园城市建设方面开展了积极探索、形成了初步成果,具备进一步深化示范的坚实基础和独特优势。习近平总书记在2018年考察调研成都时首次提出建设公园城市,2020年提出支持成都建设践行新发展理念的公园城市示范区,这为成都建设发展指明了方向、提供了根本遵循。党中央、国务院印发的《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》提出,成都要以建成践行新发展理念的公园城市示范区为统领。国家“十四五”规划《纲要》也明确提出,开展现代化城市试点示范。此次《总体方案》明确了成都建设公园城

市示范区的三个发展定位,即城市践行绿水青山就是金山银山理念的示范区,城市人民宜居宜业的示范区和城市治理现代化的示范区。

根据《总体方案》确定的发展目标,到2025年,公园城市示范区建设取得明显成效,公园形态与城市空间深度融合,历史文化名城特征更加彰显,市政公用设施安全性大幅提升,居民生活品质显著改善;到2035年,公园城市示范区建设全面完成,园中建城、城中有园、推窗见绿、出门见园的公园城市形态充分彰显,山水人城和谐相融的公园城市全面建成。

同时,围绕成都建设公园城市示范区的定位和目标,《总体方案》部署了四项主要任务举措。

一是厚植绿色生态本底,塑造公园城市优美形态。构建公园形态与城市空间融合格局,完善“一山连两翼”空间总体布局。建立蓝绿交织公园体系,依托龙门山、龙泉山建设城市生态绿地系统,依托岷江、沱江建设城市生态蓝网系统。塑造公园城市特色风貌,提高城市风貌整体性、空间立体性、平面协调

性。同时,开展生态环境保护行动,在生态修复、环境治理、生态价值、水利工程等方面实施一批工程項目。

二是创造宜居美好生活,增进公园城市民生福祉。推行绿色低碳生活方式,引导绿色出行,鼓励绿色消费,大力发展绿色建筑。完善住房保障体系,着力解决新市民和青年人等群体的住房困难。建设品质化现代社区,打造功能完善、业态齐全、居商和谐的一刻钟便民生活圈。文化旅游等方面实施一批工程項目。

三是营造宜业优良环境,激发公园城市经济活力。

四是健全现代治理体系,增强公园城市治理效能。建立集约化的土地利用机制,促进城镇建设用地集约高效利用。建立可持续的投融资机制,推行以公共交通为导向的开发(TOD)模式,加强片区综合开发。同时,开展治理能力提升行动,在内涝治理、燃气管道改造、应急能力建设、智慧化治理、土地利用、投融资创新等方面实施一批工程項目。(本报综合报道)

长江中游城市群建设再提速

本报讯 3月15日,国家发改委公布《长江中游城市群发展“十四五”实施方案》(以下简称《实施方案》),明确到2025年,长江中游城市群基础设施互联互通水平大幅提高,综合立体交通网进一步完善,铁路总里程达到1.4万公里,基本实现城市群内主要城市间2小时通达。

长江中游城市群地跨湖北、湖南、江西三省,承东启西、连南接北,是推动长江经济带发展、促进中部地区崛起、巩固“两横三纵”城镇化战略格局的重点区域。

围绕健全基础设施网络、共同提高内联外达能力的目标,《实施方案》提出,以提升互联互通效率为重点,统筹完善传统基础设施,加快建设新型基础设施,构建高效实用、安全可靠、智慧绿色的现代基础设施体系。其中要求,完善综合交通运输体系。建设成都重庆至上海沿江高铁、厦渝高铁、呼南高铁等干线铁路,加快构建多向立体综合交通运输大通道。优化多层次轨道交通体系,完善铁路联络线,提升城际铁路运营效益,支持利用既有铁路富余能力开行市域(郊)列车,有序完善省会城市轨道交通网络。推动省际高速公路衔接畅通,推动国家高速公路G4、G60等扩容改造,规划建设一批省级高速公路,加快国道省干线路路段提质改造,打通省际市际待贯通路段,支持渡改桥等项目建设。协同推进长江干线过江通道建设。实施长江及汉江、湘江、沅江、赣江等航道整治工程,深化湘江赣粤运河前期研究论证,提升水运主通道航运能力。加强武汉长江中游航运中心建设。提升武汉、长沙、南昌机场区域航空枢纽功能。打造武汉国际性综合交通枢纽城市,推动长沙、南昌等全国性综合交通枢纽城市建设,推动各种交通方式无缝衔接、便捷换乘。

此外,为促进产业转型升级,《实施方案》还提出,大力发展工业设计和工程设计咨询,建设一批国家级工业设计中心,培育一批具有国际水平的工程勘察设计施工及咨询企业,支持武汉打造“设计之都”。

(本报综合报道)

汇友相互
HeroMutual

汇友财产相互保险社

专注服务住建领域

提供各类保险保函

费率灵活 投保便捷

全国统一客户服务热线:400-818-9666



现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

Modern Construction Industry Supply Chain Optimization Technology One-stop Solution Provider

云采购 云收料 云溯源

服务热线: 400-921-3577

网址: www.zhuojc.com

