

江苏提升营商环境满意度

审批“加速度”助企拿地即开工

项目前期办理时间缩短为35个工作日

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

5月,江苏竞帆车辆部件有限公司位于江苏苏州相城区的新厂房的建设氛围,已如阳光一样炙热。作为2022年苏州重点项目,此次投资8亿元拟新建厂房4.1万平方米。该项目今年2月28日完成土地竞拍,3月24日即拿到施工许可证,也大大加快了项目进度。

围绕转变政府职能、深化“放管服”改革,江苏省近年来积极推进“拿地即开工”机制,让项目前期办理时间由原来的100个工作日左右缩短为平均35个工作日,项目审批的“加速度”不仅让企业“少走路”,也让企业实现“少等待”。

“加速度”提升营商环境满意度

原本至少需要25天的审批过程,一下子减少了20天。获得江苏无锡惠山区第一个“拿地即开工”项目的,是落户洛社镇的无锡市申锡船舶设备有限公司。“在知道拿地后5个工作日内就已办齐了所有开工许可手续后,我特意去惠山区行政审批局政务服务大厅送了锦旗。”公司总经理李喜祥说,得益于这一高效服务模式,企业估计可增加6000万元销售收入。

之所以如此高效,是因为洛社镇代办员始终与区审批服务团沟通,多项目同步推进。“我们有个60多人的微信群,在得到通知后,群里马上热闹起来,大家纷纷开干,10多个相关手续同时进入办理流程。”惠山区相关负责人介绍。

位于苏州太仓市城厢镇的苏州事达同泰汽车科技有限公司同样享受“拿地即开工”带来的便利。公司的汽车轻量化系统项目总建筑面积约10万平方米。该项目2021年3月2日签署土地合同,3月12日取得建设工程规划许可证,3月23日取得不动产权证,3月27日取得审图合格证,3月29日取得施工许可证,比原计划提前3个月开工。“审批部门利用土地挂牌到获取不动产权证的时间段,提前进行项目报建模拟审批,至少为我们节约60%的审批时间。”公司的项目报建员在拿到施工许可证后激动地表示,按照此前的报建经验,公司都想着去年一季度不可能拿到施工许可证,但随后的审批进度让公司真切感受到太仓市优质的企业服务。

在江苏省淮安市清江浦区,天鹏锂

能产业化项目能够快速落地,同样得益于“拿地即开工”。该项目仅19个工作日就完成了所有审图纸的设计与审查工作,最终实现项目“五证联发”,项目全流程审批也仅用时35个工作日。“我们到现在依然觉得不可思议,速度真的很快,也坚定了我们扎根淮安的决心!”项目前期负责人王锋说。

从“重审批”转为“重服务”

企业满满的获得感,来自制度层面的锐意改革。“拿地即开工”改革,不突破现行法律法规,不减少审批要素,不降低审批条件,通过制度创新、流程创新、集成创新,稳步推进,提升效能。

早在2020年7月1日,该省印发了《关于强化工程建设项目前期策划生成推动实现“拿地即开工”的指导意见》。随后又编制印发了相应的审批流程图。指导意见以转变政府职能、调整工作内容为导向,以营造稳定、公开、透明、可预期的营商环境为目标,通过优化工作方式、优化审批流程,强调从“重审批”转为“重服务”。

“在土地出让公告与成交时间的空

档期,自然资源和规划部门建立与行政审批、住建、生态环境等相关部门和用地单位多方联动机制,同步开展规划方案、立项可研、施工图设计审查以及测绘等相关工作。”江苏省宿迁市泗洪县自然资源和规划局局长周挺介绍,这一做法,将拿地前的“等地期”变为项目推进的“加速期”,实现土地成交之日,即可开工建设。

从“项目等地”到“地等项目”,从“左等右等”到交地与开工“零时差”,该省主动对接、靠前服务、持续跟踪,让“交地即发证、拿地即开工”成为现实,为企业发展保驾护航。今年一季度,该省共为744个拿地企业提供了“交地即发证”服务,涉及企业地块3309万平方米。

不仅如此,今年4月,该省又明确重大项目实施“拿地即开工”。对于列入国家、省、市、县(市、区)重大项目目录的项目,建设单位可选择采用“拿地即开工”方式,项目所在地市县相关部门和产业园区管理机构提供代办帮办服务。

服务“再加码”,措施“再加力”

自土地出让挂牌结束到完成开工前各项审批的办证时间,普遍在5个工作日内,加上土地挂牌出让的时间,项目前期办理时间由原来的100个工作日左右缩短为平均35个工作日。项目审批时限明显缩短,为企业带来满满获得感的同时,也助项目落地再提速。数据显示,截至2022年3月底,该省13个市通过“拿地即开工”机制,共落地重大项目551个,其中政府投资项目19个,社会投资项目532个。

为进一步保障“拿地即开工”的顺利实施,江苏省自然资源厅所有者权益处有关负责人表示,目前该省正积极推进工业用地配置政策改革创新,并出台了《关于推行工业用地“标准地+双信地+定制地”供应模式的通知》。

“相关政策明确,以‘标准地’为基础,按照‘政企互信+政企守信’契约原则,通过用地预审申请、优化审批流程等方式,以‘模块化、集成式、可选择’政府服务承诺清单为企业提供菜单式全流程服务,实现‘交地即开工’。”该负责人介绍,

实行“带条件”挂牌、定制高标准厂房、产业链供地等举措,保障优先发展产业和重大项目落地,助推经济高质量发展。

在做好土地要素保障的同时,该省各地纷纷创新“拿地即开工”审批路径,为重大项目落地注入强劲动力——

南京浦口区扩大发放“告知承诺制”施工许可证,对列为区重点或确定为重大招商引资的建设项目,不再要求建设单位提供土地证、建设工程规划许可证、图审合格证和消防设计方案审查意见;

无锡惠山区切实把牢“拿地即开工”项目“入口关”,围绕产业政策、投资规模、产出效益、环境及安全、科技创新、资源集约利用等6项指标,由各相关部门联合进行产业准入评审,并及时确定入库项目名称;

苏州太仓市由项目审批员与区镇招商员、中介代办员组成3方“代办员”,并为每个项目定制一对一个性化服务,搭建建设方、施工方、勘察单位、设计单位等7方微信群,任何一方出现问题都能在群里第一时间得到咨询与反馈。

(作者:陈澄 沈佳敏)

广西住建厅推行城市治理“一网统管”

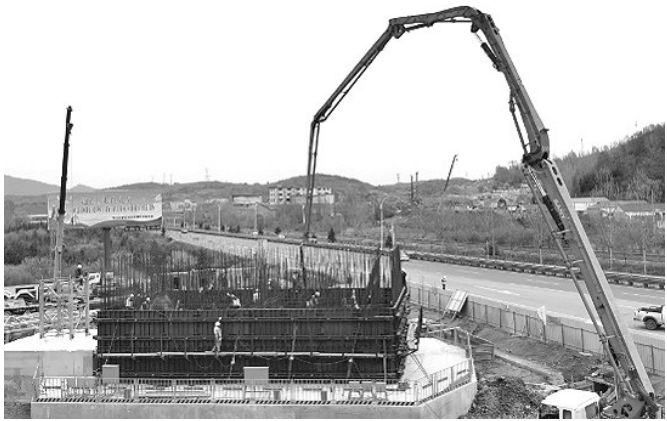
本报讯(通讯员 黄诗谊)日前,从广西住建厅获悉,广西积极转变城市治理模式,加快建设城市综合管理服务平台,推动城市治理“一网统管”。截至

目前,广西14个设区市均已建成运行城市综合管理服务平台并与国家平台实现联网,21个县(区、市)建成运行城市综合管理服务平台。

根据住建部《关于全面加快建设城市运行管理服务平台的通知》要求,广西住建厅按照《全区城市综合管理服务平台建设工作实施方案》,坚持以数字化、科技化、信息化作为提高城管执法水平的突破

口,通过大数据信息管理技术,实现国家、自治区、设区市三级联网,努力向城市运行管理“一网统管”发展。

据了解,城市综合管理服务平台是以物联网、大数据等前沿技术为支撑,整合城市运行管理服务相关信息系统。力争2022年底前,实现自治区县(市)基本建成县级以上城市综合管理服务平台并与市、自治区平台联网目标。2025年底前,城市运行管理“一网统管”体制机制基本完善,城市运行效率和风险防控能力明显增强,城市科学化精细化智能化治理水平大幅提升。



近日,中铁上海工程局承建的白山浑江特大桥15号主墩首节墩身浇筑完成。这标志着该桥主墩墩身施工顺利开始,为后续(130+130)米斜拉T构连续梁施工奠定基础。

白山浑江特大桥位于吉

林省白山市,是沈白高铁全线控制性工程,全长1499.5米,全桥共有钻孔桩588根,桥墩台56个,大跨度连续梁3个,道岔连续梁1个。该桥先后跨越浑江、辉临高速公路及G201国道,安全风险高,施工难点多,技术标准高。此次浇筑的15号主墩墩身为3米实心段,设计混凝土方量510立方米。

通讯员 徐孝忠 摄影报道

近日,在京唐城际铁路唐山站改造工程项目工地,中国中铁电气化局铁路工程公司工人正加紧施工。

京唐城际铁路唐山站改造工程项目任务重、安全风险大,从今年2月16日正式施工起,承建施工任务的中国中铁电气化局铁路工程公司调集“精兵强将”,确保工程有序进行。

京唐城际铁路是国家重点工程,也是京津冀城际轨道交通网络的重要组成部分。该铁路正线线路全长为148.7公里,全线共设置车站8座。作为这项工程的终点站,唐山站改造项目主要是通过“拨接”和“扩容”迎接京唐城际铁路引入。

通讯员 倪树斌 丁玲 班晓杰 摄影报道



近日,中铁国际集团秘鲁SBS银监会大楼项目施工现场呈现一派热火朝天的繁忙景象。伴随大楼顶层露台最后一次110立方米混凝土浇筑完毕,SBS银监会大楼主体结构顺利封顶。

该项目总建筑面积约3.4万平方米,包括地上7层,半地下室及3层地下室。主要施工内容包括主体结构、装饰装修、电气工程、机械设备安装、上下水工程、消防工程、室外工程。

通讯员 刘康宁 查飞飞 摄影报道



山东省重点基建项目——潍烟高铁施工方在严格防控疫情基础上,积极复工复产。由中铁大桥局承建的潍烟高铁招远段日前实现贯通,为后续铺轨施工奠定了基础。

潍烟高铁是国家“八纵八横”高铁主通道中沿海通道的重要组成部分,建成后 will 加快山东半岛城市群互联互通进程。

郭绪雷 摄影报道

天津市“九横六纵”高速公路网基本建成

本报讯 根据《天津市贯彻落实〈国家综合立体交通网规划纲要〉的实施方案》(以下简称《方案》),天津市将构建“1带3轴2廊”综合立体交通主骨架布局,这其中涉及哪些高速公路建设规划?在近日召开的天津市市政府新闻办举行的新闻发布会上,天津市交通运输委总经济师孙长国表示,近期天津市公路将围绕深入推进京津冀交通一体化、港口集疏运及区路网互联互通加速建设。

公路是综合立体交通网的重要组成部分,也是最基础的部分。近年来,天津市公路网密度和服务水平显著提升。截至目前,天津市已建成公路总里程约1.6万公里,其中,高速公路建成1355公里,路网密度为11.4公里/百平方公里。

“目前,天津市规划的‘九横六纵’高速公路网已基本建成。在天津市纵横方向,不到20公里就有一条高速公路。”孙长国说,按照《方案》,天津市

将在“九横六纵”路网基础上,规划预留5条高速公路,包括通往北京大兴国际机场方向的唐廊高速公路、通往北京城市副中心的京沪高速公路北延线、滨海新区通往唐山方向的滨唐高速公路、服务天津市大港港区的南港高速以及天津港集疏运专用货运通道。按照规划,到2035年,天津市高速公路总里程将达到1500余公里。

近期,天津市公路建设也在加速推进中。孙长国介绍,目前,相关部门正

积极谋划京津唐高速公路改扩建工程,初步构想是由现在4车道拓宽为8车道,力争在“十四五”期间尽快开工建设。天津港集疏运专用货运通道项目也在推动开展前期工作,力争今年尽快开工。此外,津歧、团大、马营公路等新一批省际接口路建设和前期工作也在推动之中。宝坻区宝武公路、九园公路,东丽区津汉公路,西青区武静公路、津港公路改扩建工程等一批项目也在快速推进。

(万红)

河北加快推进投资和重点项目建设

全面推广招投标全流程电子化

本报讯 日前,经河北省政府同意,该省重点建设领导小组办公室印发《关于常态化应对新冠肺炎疫情加快推进投资和项目建设的若干措施》,加快推进重点项目建设,确保工作不松劲、项目不断档、投资不停步,促进该省经济社会平稳发展。

强化项目谋划招商。科学精准谋划

优质项目,聚焦本地区资源禀赋和产业结构,全面摸清本地现有企业投资需求,谋划一批战略性新兴产业、产业链现代化提升、数字基础设施及应用等高质量投资项目;聚焦本地区短板领域和薄弱环节,在城市更新、新农村建设等方面谋划一批补短板惠民项目。动态完善投资项目库,上半年将年度投资计

划全部落实到具体项目。

畅通审批绿色通道。全面推行“不见面”审批,指导项目单位通过河北省政务服务网、在线平台、工程建设项目审批系统等,进行有关投资审批事项在线申报。各级审批部门为项目单位提供线上政策解答、申报和办理指引,加强线上沟通,确保投资审批事项不因疫情影响出现断档。创新做好招投标工作,在疫情防控期间,对于涉及保障城市运行必需、疫情防控急需、重要国计民生以及企业生产经营急需的项目,建立“绿色通道”,经项目审批部门批准,项目单位可以在报送可行性研究报告前先行开展招标;全面推广招投标全流程电子化。

保障项目施工需求。保障用工需求,定期开展用工摸底调查,及时汇总更新项目建设用工需求台账,精准开展跨区劳务协作、区域用工共享;在发生疫情的区域,推广工地施工人员“两点一线”专用通行证制度,确保项目不间断施工。保障建设用料需求,全面、动态梳理重点项目施工用料需求,逐个项目建立用料清单,及时掌握一般用料、特殊用料种类及需求量,超前谋划和储备建筑用料和物资。保障防疫物资需求,按照疫情防控统一要求,做好防护用品储备,确

保日常防护需要;强化防疫物资储备和调度;强化工地生活物资的安全供应,保障工地建设人员生活需求。

畅通物流运输通道。畅通物流物资运输通道,严格落实国务院有关要求,加强路网监测调度,及时解决路网阻断堵塞等问题,全力保障货运物流特别是民生物资和重要生产物资的运输畅通。

强化项目要素保障。加强重点项目建设用地保障,精准配置建设用地指标,各地统筹新增建设用地、存量建设用地和城乡建设用地增减挂钩指标,优先保障重点发展区域、重点支持产业和急需开工疫情防控建设项目用地需求。积极开展银企对接,充分利用线上方式,强化银企对接,做好项目建设资金保障。

完善协调调度机制。各地要加强部门会商和协调联动,逐行业、逐项目研究分析疫情影响因素,及时解决项目复工施工过程中存在的突出问题,积极协调保障项目用工用能、建筑材料供应、生活防疫物资、施工配套条件等,形成工作合力,保障项目顺利施工。各地要在疫情期间采取多种方式开展投资和项目建设督导调度,加强在线监测,实时掌握项目进展,及时发现解决项目建设中实际问题;对重点项目开展“一对一”督导帮扶,制定个性化应对举措,有效降低疫情影响。

(潘文静 谷伟光)



日前,沈佳高速铁路沈白段DK351+785.28-DK353+022.5段路基破土动工。这标志着沈白高铁吉林段TJ-6标路基工程开工建设。

该段路基全长1237.22米,邻近山区、村屯,穿越基本农田,且地势起伏汇水点多,以填方为主通过低山丘陵区,施工难度较大。线路中心最大填高9.3米、最大挖深8.4米、路堤边坡最大高度10.33米、路堑边坡最大高度13.36米。计划6个月时间内,完成挖方11万立方米、填方14万立方米;地基加固CFG桩1137根、渗水盲沟1080米、涵洞3座。

通讯员 杨景霜 闫洪刚 摄影报道