

时隔五年，海南再度发文确定新的发展目标

2025年新开工装配式建筑占比逾80%

近日,《海南省人民政府办公厅关于进一步推进海南装配式建筑高质量绿色发展的若干意见》(以下简称《若干意见》)出台,引发业界广泛反响。为何在2017年已印发《关于大力发展装配式建筑的实施意见》(以下简称《实施意见》)后,海南仍全力推动《若干意见》的出台?目前,海南装配式建筑的发展水平如何,未来又将向哪些方面发展呢?

首次提出大力推广装配式内装修

海南省住建厅相关负责人表示,与2017年印发的《实施意见》相比,《若干意见》更为精准具体,如提出了发展目标,对产业发展形成倒逼;首次明确提出大力推广装配式内装修,给建筑业转型升级带来发展机遇等。

该负责人称,随着两个时间节点提出,将扩大海南装配式建筑市场的需求,装配式建筑产业发展会加速。根据《若干意见》的发展目标,今年新开工的装配式

建筑占新建建筑的比例将达到60%;到2025年新开工的装配式建筑占比要大于80%。同时,还提出了装配式建造由水平装配向竖向装配延伸和装配内装修拓展,由房屋建筑工程向市政工程拓展。

“这些发展目标的确立,将为装配式建筑产业发展提供强大的市场需求,同时也有利于培育基于建筑业的上下游产业集群。在政策的引导支持下,企业能够结合自身发展的需要主动跟进,合理布局产业基地和产品类型,有利于产业链的形成和聚集。”该负责人说。

在此次出台的《若干意见》中,海南首次在省政府出台的文件中明确提出大力推广装配式内装修。具体包括:制定装配式内装修技术标准和计价依据,鼓励企业加大研发力度,提升集成卫生间、集成厨房、集成隔墙与墙面系统、整体门窗系统等集成部品部件的生产能力,率先在政府投资的保障性住房项目中推广预制装修部品部件等。从标

准、生产能力、示范应用和监管等方面都有明确规定。

海南省住建厅相关负责人表示,此次提出大力推广装配式内装修,将有利于海南引进与培育优质企业,海南将鼓励装配式建筑企业走出去,对外开展工程承包业务和投资合作。同时还将大力推行工程总承包,加大智能建造在工程建设各环节的应用等等,通过引导海南装配式建筑未来发展方向的激励措施,为海南建筑业转型升级带来新的发展机遇。

建造面积连续4年实现逐年翻番

那么,近年来海南装配式建筑发展情况如何?生产能力又达到怎样的水平了呢?

装配式建筑作为海南生态文明试验区建设标志性工程之一。自2017年《实施意见》印发以来,海南不断完善装配式建筑配套政策、标准体系、产能布局以及人才队伍建设,市县和相关部门重

视程度不断增强,装配式建筑的发展由住建部门“独唱”,逐步向地方党委政府及其有关部门齐抓共管的“大合唱”格局转变,社会有关各方的参与意识和重视程度不断增强,工作成效逐年显著。

海南省住建厅相关负责人表示,近年来,装配式建筑的推动每年都有着积极成果。2018年,海南主要是从省级制度层面夯实基础,从装配式建筑政策体系、标准体系、产能布局、示范项目,以及技术力量引进等方面不断完善配套制度;2019年,海南着力推动装配式建筑项目的落地实施,2020年以来虽然受新冠疫情的影响,但仍通过采取出台政策、示范引领、督查检查、交流培训等方式发力,装配式建筑呈现大幅度增长态势。

统计数据显示,海南确定采用装配式建造的项目面积从2018年的82万平方米、2019年的435万平方米到2020的1100万平方米、2021年的2280万平方米,连续四年逐年翻番,装配式建筑实

现了从无到有的跨越式发展。今年一季度,海南新开工的装配式建筑面积约489万平方米,占新建建筑比例超过60%。装配式建筑发展势头良好。

从生产情况看,随着海南装配式建筑生产企业的数量持续增多,生产能力也在不断提升。数据显示,截至目前,海南已投产的构件生产基地共32家,其中混凝土预制构件生产基地25家,设计年产能约204万立方米/年;钢构件生产基地7家,设计年产能约46万吨/年。另外还有5家在建,2家拟建。设计产能较往年大幅提升,产品类型包括叠合楼板、楼梯、阳台等预制构件,构件产能基本能满足建设需求。

“虽然我们的装配式建筑连续四年逐年翻番,但客观地说,海南装配式建筑仍处于起步发展阶段,装配式建筑综合优势尚未真正体现,建筑业基础薄弱、成熟的技术体系较少、标准化程度较低、人才和能力整体水平不高等问题仍

然存在,与海南自由贸易港高质量绿色发展的要求仍有差距。”海南省住建厅相关负责人表示,下一步,海南将持续依托《若干意见》,加大宣贯培训,强化技术支撑,编制完善有关装配式建筑标准,逐步形成具有海南适宜性、针对性的技术和标准体系,同时结合装配式建筑“十四五”规划,会同省直有关部门落实财政、金融、税收等各项扶持政策,指导各地培育产业主体,因地制宜选择适合本地区的装配式建筑技术。

除了强化政策落实、技术支撑与政策扶持外,海南省住建厅还开展试点示范,会同有关部门指导市县从政府投资的项目率先开展包括工程总承包、建筑师负责制、全过程咨询等新型组织模式的综合试点示范,探索开展热带地区装配式建筑与绿色建筑、超低能耗建筑等绿色低碳技术的集成示范,推动装配式建筑与太阳能一体化应用,为建设海南生态文明试验区贡献力量。(王子逸)

北京进一步发展装配式建筑

到2025年,实现装配式建筑占新建建筑面积比例达到55%

近日,北京市人民政府办公厅发布《北京市人民政府办公厅关于进一步发展装配式建筑的实施意见》(以下简称《意见》),目的在于“进一步推进装配式建筑发展,提升建造水平和建筑品质”。

《意见》规定,到2025年,实现装配式建筑占新建建筑面积的比例达到55%，“基本建成以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用为主要特征的现代建筑产业体系。”

《意见》还规定,新立项政府投资的地上建筑面积3000平方米以上的新建建筑应采用装配式建筑,其中单体地上建筑面积1万平方米以上的新建公共建筑应采用钢结构建筑;新建地上建筑面积2万平方米以上的保障性住房项目(包括公共租赁住房、共有产权住房和安置房)应采用装配式建筑。

此外,通过招拍挂文件等方式设定相关要求,商品房开发项目、新建地上建筑面积2万平方米以上的公共建筑项目、工业用地上的新建厂房和仓库,也应采用装配式建筑。但以上项目中单独建设的构筑物及配套附属设施(垃圾房、配电房等)可不采用装配式建筑。

对于实施标准,《意见》中指出,新建地上建筑面积2万平方米以上的保障性住房项目和商品房开发项目,各单体建筑装配率应不低于60%,其他实施范围内的各单体建筑装配率应不低于50%。

《意见》还指出,推进新建装配式建筑实施全装修成品交房,并纳入住房销售合同。逐步提高保障性住房、商品房和公共建筑的装配式装修比例,鼓励既有建筑采用装配式装修。

(本报综合报道)



5月20日16时,位于四川成都高新区的中和新建安置房项目(新怡花园C区)建设现场,在塔吊的牵引下,一块巨大的剪力墙正从地面被吊起来以进行现场安装。

“该项目从2020年12月开始动工,拟于明年3月建成交付。建筑面积18.8万平方米,共1675套住房,为精装修住宅。”中国五冶中和新建安置房项目负责人王政斌说。这不仅是一个体量相对较大的安置房民生项目,同时也是目前该省装配率最高的在建装配式建筑工程。

“作为成都高新区首批按国家装配率计算要求达到70%的项目之一,该项目的装配率达到了74%。”王政斌表示。

装配率74%意味着什么?根据住建部《装配式建筑评价标准》,建筑装配率达到60%~75%时,评价为A级装配式建筑。

装配式建筑,是建筑行业实现转型升级的重要手段,同时也是建筑领域实现减碳目标的重要发展路径。王政斌举例说,以中和新建安置房项目为例,“地

上部分现场混凝土浇筑量减少了45%左右,木工、钢筋工、混凝土工等用工数量节约了60%左右,同时建设周期也将比传统建造方式缩短20%以上。”

然而,与沿海城市相比,当前该省装配式建筑装配率并不高。四川住建厅相关负责人透露,目前四川新建建筑装配率水平在40%左右。

那么这个项目的装配率为何能从40%左右提升到74%?王政斌介绍,这是因为前几年技术还不够成熟,之前的装配式建筑采用的装配式构件大多都集中在建筑工程主体施工阶段的水平构件,如楼板、楼梯,还没有将主体结构的剪力墙、二次结构和装饰装修纳入到装配式建筑中来,“在这个项目中实现了对后三者的纳入,包括楼板、剪力墙等在内,都可用‘搭积木’的方式进行。”

一直以来,四川都将装配式建筑作为建筑产业发展转型的重要推手。2021年四川住建厅印发的《提升装配式建筑发展质量五年行动方案》(以下简称《方

案》)提出:到2025年,装配式建筑单体建筑装配率不低于50%。

如何有效推动?“以中和新建安置房项目这样的公共性项目来进行示范推动是关键。”四川住建厅相关负责人表示,为此,《方案》中明确提出:“政府资金投入或主导的项目带头推进装配式建造技术。”以成都高新区为例,中和新建安置房项目(新怡花园C区)、中和新建安置房项目(中胜家项目)、成都教科院附中学生公寓项目、临江苑二期安置房项目等装配率较高的项目正在积极推进中。

此外,成都市也明确:自2021年8月1日起,该城镇新建建筑(含民用、工业建筑)项目全部执行装配式建筑要求,单体或平均装配率不低于50%。其中政府投资的保障房、人才公寓、产业园区配套住房、办公楼、停车楼等项目及总建筑面积20万平方米以上的居住建筑项目,单体或平均装配率不低于60%。

(张明海)

装配式施工工艺铸造苏州湾品质人居

——中建二局华东公司WJ-J-2020-32号地块项目施工纪实

□通讯员 曲明杰

长三角一体化发展赋能苏州,引领环太湖建设世界级湖区。围绕江苏苏州湾,近日,一座兼具国际化和地域性特色的高品质宜居项目——中建二局华东公司WJ-J-2020-32号地块项目全部封顶,顺利进入装饰装修阶段。该项目坐落在素有“丝绸之府”美誉之称的苏州吴江区。

该项目总建筑面积97052.19平方米。其中地下建筑面积26903.3平方米,地上建筑面积70352.4平方米,地上共7栋高层住宅,地下为一层停车库。不同于以往的传统施工作业模式,项目内墙板、楼板均采用预制装配式拼装,装配率达34.52%。

装配式建筑助力“双碳”战略

在国家推行“双碳”战略的背景下,建筑产业作为实现“双碳”战略的重要领域之一,装配式建筑高效节能、全生命周期或降低碳排放超过40%,已成为实现建筑行业“碳达峰”和“碳中和”的重要技术路径。该项目作为“双碳”时期的建筑工程,积极融入绿色施工发展理念,在减少手工作业、减少湿作业、减少现场作业,提高工程质量、提高施工效率等方面做出积极贡献。

在项目施工过程中,预制叠合板、内墙板由预制工厂生产线上统一制模,集中浇筑制作成型,以成品方式运输至施工现场,仅需要通过一定的锚固措施与主体结构相连,现场一个指挥人员,三至四名吊装工人用时一天就可以完成以往需要同样数量工人三到四天的工作量,“搭积木”式的盖房子,降低施工现场露天及手工作业的劳动强度,减少施工过程中碳的排放量,实现文明施工施工与降本增效双促进、双提升。

高品质保障营造宜居生活

建筑品质与人们日常生活息息相关,装配式建筑品质更是备受人们的关注。多年来,中建二局华东公司以“苏究新劳模创新工作室”为引领,致力于装配式建筑施工领域,通过标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理、智能化应用,提高了建筑观感和使用品质。

如预制内墙板将轻质隔墙板的安装工艺和加气砼砌块的材料进行有机结合,既保留了轻质填充墙砌体节能、防火、保温、隔音、耐久等材料特性,又具有类似普通轻钢龙骨石膏板等轻质隔墙在施工现场安装快速简便的优点。在后期工序装饰装修施工中,只需进行简单批刮腻子涂料即可实现精装交付,节约了大量的装饰材料,消除了装饰层过厚带来的后期脱落隐患,施工工效是传

江西建工装配式公司装配式建筑职业技能劳动竞赛落幕



近日,江西建工建投工会联合江西建工装配式工会举办了2022年首届装配式建筑职业技能劳动竞赛。本次竞赛共有6支队伍12名产线工人参赛。竞赛形式为装配式技能实操,分为清装模和置筋预埋两组竞赛项目。参赛现场热火朝天,一声声加油声此起彼伏,选手们以全神贯注的姿态、团结协作的精神,分秒必争的决心,完成了比赛任务。评委们秉承公平公正公开的原则,最终以综合得分高低评选出此次竞赛的获奖队伍。本次竞赛激发了员工的工作热情,促进了员工劳动技能的提高,充分发挥了职业技能竞赛在促进技能人才培养、推动职业技能培训和弘扬工匠精神方面的重要作用,为建筑产业转型升级、实现企业新繁荣奠定了坚实的基础。

通讯员 吴斐 刘赛韬 摄影报道

全国首例嵌入式模块化建筑交付

盖房子就像“搭积木”。5月17日,全国首例“嵌入式模块化建筑”交付暨湖南农业大学神农英才公寓入住仪式举行。

该项目为钢结构单元体模块化新体系迈向永久性建筑的试点项目,是国内第一座通过建设行政审批的嵌入式模块建筑,在行政审批、设计图审、生产制造及标准、现场验收标准、安装吊装工法等环节也为业内首例。

据悉,湖南农业大学神农英才公寓项目总建筑面积3853.73平方米,层数为地上8层,共计388个单元模块。目前已申请/授权国家专利20余项,获评

2022年湖南省装配式建筑行业示范项目。

在神农英才公寓的建设过程中,承建方湖南建工集团采用自主研发的模块化装配式建筑技术,通过将工厂预制的单元模块在施工现场组合、连接、安装,实现了高效、高品质、环保建造。

湖南建工集团相关负责人表示,未来该集团持续发挥国有企业变革创新中的引领作用,进一步完善嵌入式模块化装配式建筑技术体系,推动更多高品质装配式建筑建成落地,让模块化建筑得到广泛应用。

(王亮 何力杰)

