



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3931期 本期8版

2022年
6月2日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsbs.com

住房城乡建设部部署开展“安全生产月”活动

本报讯 在第21个全国“安全生产月”来临之际,住房和城乡建设部日前下发通知,要求各地住房和城乡建设主管部门及有关单位开展主题为“遵守安全生产法当好第一责任人”的“安全生产月”活动。

通知要求,各地住房和城乡建设主管部门及有关单位要广泛开展安全生产法主题宣传活动,督促企业主要负责人切实承担起安全生产“第一责任人”责任,严格履行安全生产法规定的7项职责,提高关键岗位人员依法履责的能力。扎实推进全国城镇燃气安全排查整治和城市燃气管道等老化更新改造,认真宣传贯彻《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022)》,督促工程参建各方严格落实重大事故隐患判定治理主体责任,主动研判风险、排查隐患。结合安全生产十五条措施和《住房和城

乡建设部办公厅关于认真贯彻落实安全生产十五条措施进一步做好住房和城乡建设领域安全生产工作的通知》要求,加大房屋市政工程安全生产治理行动的宣传力度,让每一名从业者对治理行动要求“入脑入心”。按照国务院安全生产委员会办公室统一部署,广泛开展“我是安全吹哨人”“查找身边的隐患”等活动,调动职工参与监督企业和主要负责人落实安全生产责任的主动性和自觉性。

深入开展住房和城乡建设系统安全监管人员和从业人员安全技能培训,形成常态化培训机制,着力提高培训质量,提升全行业安全素质。认真组织开展6月16日“全国安全宣传咨询日”活动,开展群众喜闻乐见、形式多样、线上线下相结合的安全生产宣传等活动。(宗鹤)

财政金融投资组合加快推进推动一批基础设施建设

扎实稳住经济一揽子政策措施落地

本报讯 国务院近日印发《扎实稳住经济的一揽子政策措施》,推出六个方面33项措施,并发出通知,要求推动一揽子政策措施尽快落地见效,确保及时落实到位,尽早对稳住经济和助企纾困等产生更大政策效应。5月31日,国家发改委召开新闻发布会,解读国务院常务会议部署的扎实稳住经济一揽子政策措施有关情况。

一是财政政策,包括进一步加大增值税留抵退税力度,加快财政支出进度,加快地方政府专项债券发行使用并扩大支持范围、用好政府性融资担保等政策,加大政府采购支持中小企业力度、扩大实施社保费缓缴政策、加大稳岗支持力度等7项具体举措。其中的加快地方政府专项债券发行使用并扩大支持范围,要求在前期确定的交通基础设施、能源、保障性安居工程等9大领域基础上,适当扩大专项债券支持领域,优先考虑将新型基础设施、新能源项目等纳入支持范围。

二是货币金融政策,包括鼓励对中小微企业和个体工商户、货车司机贷款及受疫情影响的个人住房与消费贷款等实施延期还本付息,加大普惠小微贷款支持力度,继续推动实际贷款利率稳中有降,提高资本市场融资效率,加大金融机构对基础设施建设和重大项目的支持力度等5项具体举措。

三是稳投资促消费等政策,包括加快推进一批论证成熟的水利工程项目、加快推动交通基础设施投资、因地制宜继续推进城市地下综合管廊建设、稳定和扩大民间投资、促进平台经济规范健康发展、稳定增加汽车家电等大宗消费等6项具体举措。

其中,加快推进一批论证成熟的水利工程项目:2022年再开工一批已纳入规划、条件成熟的项目,包括南水北调后续工程等重大引调水、骨干防洪减灾、病险水库除险加固、灌区建设和改造等工程。

加快推动交通基础设施投资:对沿江沿海沿江及港口航道等综合立体交通网工程,加强资源要素保障,优化审批程序,抓紧推动上马实施,确保应开尽开、能开尽开。支持中国国家铁路集团有限公司发行3000亿元铁路建设债券。启动新一轮农村公路建设和改造,在完成今年目标任务的基础上,进一步加强金融等政策支持,再新增完成新建农村公路3万公里、实施农村公路安全生命防护工程3万公里、改造农村公路危桥3000座。

因地制宜继续推进城市地下综合管廊建设:指导各地在城市老旧管网改造等工作中协同推进管廊建设,在城市新区根据功能需求积极发展干支、支线管廊,合理布局管廊系统,统筹各类管线建设。加快明确入廊收费政策,多措并举解决投融资受阻问题,推动实施一批具备条件的地下综合管廊项目。

稳定和扩大民间投资:启动编制国家重大基础设施发展规划,扎实开展基础设施高质量发展试点,有力有序推进“十四五”规划102项重大工程实施,鼓励和吸引更多社会资本参与国家重大项目。

四是保粮食能源安全政策,包括健全完善粮食收益保障等政策、在确保安全清洁高效利用的前提下有序释放煤炭优质产能、抓紧推动实施一批能源项目、提高煤炭储备能力和水平、加强原油等能源资源储备能力等5项具体举措。

五是保产业链供应链稳定政策,包括降低市场主体用水用电网等成本、推动阶段性减免市场主体房屋租金、加大对民航等受疫情影响较大行业企业的纾困支持力度、优化企业复工复产政策、完善交通物流保通保畅政策、统筹加大对物流枢纽和物流企业的支持力度、加快推进重大外贸项目积极吸引外商投资等7项具体举措。

六是保基本民生政策,包括实施住房公积金阶段性支持政策、完善农业转移人口和农村劳动力就业创业支持政策、完善社会民生兜底保障等3项具体举措。

国家发展改革委副主任赵辰昕表示,下一步,国家发改委将按照党中央、国务院决策部署,高效统筹疫情防控和经济社会发展,下更大力气抓好中央经济工作会议精神和《政府工作报告》部署的贯彻落实,全力推动扎实稳住经济一揽子政策措施尽快落地见效,加大宏观政策调节力度,靠前发力、适当加力,着力打通制约经济循环的卡点堵点,合理扩大有效需求,确保粮食、能源、产业链供应链安全稳定,推动重点领域加快复工复产,做好重要民生商品保供稳价工作,保持经济运行在合理区间。(本报综合报道)

国办印发《全国自建房安全专项整治工作方案》 快查快改立查立改 全面消除自建房安全隐患

本报讯 国务院办公厅近日印发《全国自建房安全专项整治工作方案》,推进分类整治,消化存量,力争用3年左右时间完成全部自建房安全隐患整治。完善相关制度,严控增量,逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。

《方案》从4个方面扎实做好专项整治工作提出总体要求。一是坚持人民至上、生命至上,坚持统筹发展和安全,坚持远近结合、标本兼治。二是严格落实地方党委和政府属地责任,按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则,依法依规彻查自建房安全隐患。三是组织开展“百日行动”,对危及公共安全的经营性自建房快查快改,立查立改,及时消除各类安全隐患,坚决遏制重特大事故发生。四是推进分类整治,消化存量。完善相关制度,严控增量,逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。

在专项整治的范围和重点方面,《方案》要求各地对本行政区域范围内城乡所有自建房进行排查摸底,重点排查城乡结合部、城中村、安置区、学校医院周边,以及工业园区等区域,突出人员密集、涉及公共安全的经营性自建房。

专项整治分为排查和整治两个阶段,并分别对经营性自建房和其他自建房提出具体工作要求。《方案》要求各地立即开展“百日行动”,快查快改、立查立改,及时消除经营性自建房存在的安全隐患,坚决遏制重特大事故发生;同时,对其他自建房进行全面排查,力争2023年6月底前摸清所有自建房基本情况;在此基础上,加快推进分类整治工作,力争用3年左右时间完成全部自建房安全隐患整治。

其中,“百日行动”重在消除容易造成重大安全事故的经营性自建房风险隐患,依法依规彻查自建房安全隐患。《方案》要求各地对经营性自建房集中开展“百日行动”,尽快取得明显进展,坚决防止重特大事故发生。

一是明确排查重点。要聚焦3层及以上、人员密集、违规改扩建等容易造成重大安全事故的经营性自建房结构安全隐患,确保管控到位。

二是压实地方责任。要制定实施计划,明确行动目标,确定时间表、路线图,组织专业技术力量对经营性自建房安全隐患进行全面排查和初步判定,根据风险程度实施分类整治。

三是严格管控措施。依据《安全生

产法》有关规定,对排查中发现存在严重安全隐患、不具备经营和使用条件的,加强部门联动,立即采取停止使用等管控措施,隐患未彻底消除前,不得恢复使用。

四是强化督促指导。适时对地方“百日行动”进展情况进行督导评估,确保各项工作措施落地见效。

住房城乡建设部有关负责人表示,湖南长沙“4·29”居民自建房倒塌事故暴露出的问题,既是我国快速城镇化过程中出现的问题,也是推动高质量发展必须解决的问题,亟需建立健全房屋安全管理长效机制。为加强房屋安全管理,《方案》提出:

一要严控增量风险。3层及以上城乡新建房屋,以及经营性自建房必须依法依规经过专业设计和专业施工,严格执行房屋质量安全强制性标准。严格经营性自建房审批监管,房屋产权人或使用者在办理相关经营许可、开展经营活动前依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。

二要加强日常检查。房屋产权人或使用者要定期开展安全检查,发现异常情况立即组织人员撤离。健全房屋安全

管理者和网格化动态管理制度,加快建立房屋安全隐患常态化巡查发现机制。

三要清查整治违法行为。加大违法建设和违法审批的房屋清查力度,依法严查处各类违法建设行为。建立群众举报奖励机制,举报一经查实,予以奖励。对故意隐瞒房屋安全状况、使用危房作为经营场所导致重大事故的,依法追究刑事责任。

四要建立长效机制。加强房屋安全管理队伍建设,进一步明确和强化市、县、乡、镇、村五级房屋安全管理力量。依托乡镇自然资源、农业综合服务、村镇建设等机构,统筹加强自建房质量安全监管。落实用地、规划、建设、经营等审批部门安全监管责任,加强审批后监管,督促产权人和使用者落实房屋安全责任,通过部门联动实现房屋安全闭环管理。加强房屋安全鉴定机构和从业人员管理,鉴定机构应对报告真实性和准确性负责。研究建立房屋体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度,加快建立健全农村房屋建设管理和城镇房屋安全管理相关法规,加强地方性法规建设,完善城乡房屋安全管理

管理制度体系。(本报综合报道)



PPP+EPC+股权合作 贵黄高速公路建成全线通车

5月31日10时30分,贵州贵阳至黄平高速公路全线通车。

贵黄高速公路起于贵阳市南明区,途经乌当区、龙里县、贵定县、福泉市,终于黔东南苗族侗族自治州的黄平县,终点与余凯高速相接,主线全长120.6千米,采用双向六车道高速公路标准建设。项目概算总投资229.48亿元人民币,采用“PPP+EPC+股权合作”模式建设。

贵黄高速公路全线包括桥梁80座,隧道(双幅)14座,桥隧比例超过40%。全线控制性工程包括“三桥四隧两互通”。其中,阳宝山特大桥位于黔东南苗族侗族自治州的贵定县境内,大桥全长1112米,主跨650米,钢桁梁宽36米,是一座六车道钢桁梁悬索桥,同时也是中国山区最宽的钢桁梁悬索桥。大桥主缆施工采用的“AS”法主缆架设工艺(Air Spinning Method,简称AS法)是中国内地首次尝试使用。大桥采用空中纺线法架设主缆,解决了山区场地狭小、道路运输难题,索股安装精度达到三分之一,远高于万分之一的控制标准,该工艺将有效解决运输条件差的山区悬索桥和超大跨径(2000米以上)悬索桥主缆施工难题。(翟宏伦)

上海推出八个方面50条政策措施加快经济恢复和重振

鼓励更多社会资本参与重大项目

本报讯 为统筹常态化疫情防控与经济社会发展,上海市人民政府5月29日发布《上海市加快经济恢复和重振行动方案》,包括8个方面、50条政策措施。根据行动方案,上海将于6月1日起取消企业复工复产审批制度,同时出台系列政策稳外资、促消费、扩投资。

行动方案主要内容大致可分为“四大板块”,分别为第一板块全力助企纾困,第二板块复工复产复市,第三板块稳外资外贸、促消费投资,第四板块强化支撑保障。尤其是行动方案提出全力发挥投资关键性作用,包括积极扩大有效投资、加强投资项目要素和政策支持、充分引导和激发社会投资。

从稳外资外贸、促消费投资板块的具体内容来看,行动方案提出,指导建筑工地上落实防疫措施,具备条件的项目做到“应复尽复”,保障在建项目连续施工;加快项目前期工作,支持铁路大通道、轨道交通网络、航空枢纽、港口、能源、内河航道、水利、地下综合管廊等基础设施重点项目加快开工建设,推动集成电路、新能源汽车等一批重大产业项目加快落地,在项目审批、要素保障等方面加大支持力度。

加强城市更新规划编制、政策支持,年内完成中心城区成片旧区改造,全面提速零星旧区改造,年内新启动8个以上城中村改造项目。中心城区旧区改造联动政策推广至五个新城,优化完善城中村改造政策。

进一步发挥基础设施不动产投资信托基金(REITs)作用,落实好“上海REITs20条”支持政策,推动更多符合条件的存量基础设施项目发行REITs,遴选保障性租赁住房项目等开展REITs试点,支持盘活存量资金用于新建项目。

进一步扩大大众投资领域,鼓励和吸引更多社会资本参与城市轨道交通、新型基础设施等一批重大项目,鼓励民间投资以城市基础设施等为重点,通过综合开发模式参与重点项目建设。实施社会投资项目“用地清单制”改革,支持扩大企业债券申报和发行规模。加强银政联动和银企对接,鼓励金融机构对接重点项目,加大对基础设施建设和重大项目

的支持力度,提供优惠、便捷的融资支持。市区合力加大对“专精特新”企业的支持力度。

据介绍,在加快重大产业项目投资落地方面,上海将全力发挥投资促进作用,提振产业投资信心,稳住存量还要扩大增量。近期,临港新片区、奉贤区、嘉定区等通过“云签约”“云洽谈”“云对接”等方式推进产业项目落户,分别有200亿元~300亿元以上项目签约落地。将简化审批流程、容缺后补,加快项目环评、施工许可、融资服务、用工用料等要素保障,加快推进重大产业项目开工建设,下半年集中推进一批重点技术改造项目,带动企业设备更新和技术升级,加快制造业和数字技术深度融合。(本报综合报道)

保租房REITs正式起航

监管部门发文严禁变相规避房地产调控要求和变相融资

本报讯 不动产投资信托基金(REITs)再迎重磅文件,保障性租赁住房REITs试点正式起航。日前,中国证监会办公厅、国家发展改革委办公厅联合发布《关于规范做好保障性租赁住房试点发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)有关工作的通知》,加快推动保租房REITs发展。

在发起主体、回收资金用途等方面构建隔离机制,压实参与机构责任,切实防范REITs回收资金违规流入商品住宅和商业地产开发领域。两部通知明确,严禁以租赁住房等名义,为非租赁住房等房地产开发项目变相融资,或变相规避房地产调控要求。

自2021年7月《国家发展改革委关于进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点工作的通知》发布以来,相关试点逐步推进。据不完全统计,自该文发布以来,全市场已公告招商或者启动的公募REITs项目超过50个,总规模超过800亿元,且在行业类别上基本覆盖了文件鼓励的九大试点行业,原始权益人及资产区域也逐渐覆盖全国。从已发行的REITs项目来看,改革委做好推荐、审核和日常监管工作,交通基础设施(高速公路)行业及园区

基础设施行业的项目最为丰富,不过,保租房REITs也备受期待。

今年4月,深圳市人才安居集团保障房项目上报国家发展改革委,成为国内首个保租房REITs试点项目。5月25日,国务院办公厅印发《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》,要求推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)健康发展。嗣后,《关于规范做好保障性租赁住房试点发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)有关工作的通知》发布,进一步从四个方面对保租房REITs提出具体要求,推动相关业务规范有序开展。

一是明确了发起主体应当为开展保障性租赁住房业务的独立法人;二是强调了回收资金用途的严格闭环管理机制,确保净回收资金优先用于新的保障性租赁住房项目建设,或用于其他基础设施补短板重点领域;三是压实机构主体责任,要求发起人的控股股东、实际控制人不得挪用回收资金;四是加强沟通协作,证监会和国家发展改革委将指导沪深证券交易所、证监会和地方政府,改革委做好推荐、审核和日常监管工作。(杜卿卿)

汇友相互 HeroMutual 汇友财产相互保险社
专注服务住建领域 提供各类保险保函
费率灵活 投保便捷
全国统一客户服务热线:400-818-9666



敬告读者

因受疫情影响,本报四月、五月休刊的报纸将于七月中旬以合订本形式补发,6月2日起恢复正常出版。特此敬告。

建筑时报社
2022年6月2日