



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3935期 本期8版

2022年
6月16日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzsb.com

国办印发城市燃气管道等老化更新改造实施方案

新华社消息 国务院办公厅近日印发《城市燃气管道等老化更新改造实施方案(2022-2025年)》(以下简称《实施方案》)。

《实施方案》明确,在全面摸清城市燃气、供水、排水、供热等管道老化更新改造底数的基础上,马上规划部署,抓紧健全适应更新改造需要的政策体系和工作机制,加快开展城市燃气管道等老化更新改造工作,彻底消除安全隐患。2022年抓紧启动实施一批老化更新改造项目。2025年年底前,基本完成城市燃气管道等老化更新改造任务。

《实施方案》从四个方面部署了重点工作。一是明确任务。明确更新改造对象范围,合理确定更新改造标准,组织开展城市燃气管道等普查,编制地方城市燃气管道等老化更新改造方案。二是加快组

织实施。加强统筹协调,加快推进项目实施,同步推进数字化、网络化、智能化建设,加强管道和设施运维养护。三是加大政策支持力度。落实专业经营单位出资责任,建立资金合理共担机制,加大财政资金支持和融资保障力度,落实税费减免政策。四是完善配套措施。加快项目审批,切实做好价格管理工作,加强技术标准支撑,强化市场治理和监管,推动法治化和规范化管理,强化组织保障。

《实施方案》要求,各地区各有关部门要结合贯彻落实《国务院办公厅关于加强城市地下管线建设管理的指导意见》和《国务院办公厅关于推进城市地下综合管廊建设的指导意见》等文件要求,切实落实责任,健全工作机制,落实各项政策,加强统筹协调,抓好组织实施。

住建部组织开展二〇二二年乡村建设评价工作

本报讯 近日,住房和城乡建设部印发《关于开展2022年乡村建设评价工作的通知》,决定选取河北省平山县等102个县,从发展水平、农房建设、村庄建设、县城建设等4个方面对乡村建设进行综合评价。乡村建设评价包括数据采集、问卷调查、现场调研、分析评估、形成评价报告等步骤。

通知要求,把乡村建设评价作为推进实施乡村建设行动的重要抓手,以县域为单元开展评价,全面掌握乡村建设现状和水平,深入查找乡村建设中的问题和短板,提出有针对性的建议,指导各地运用好评价成果,采取措施统筹解决评价发现的问题,提高乡村建设水平,缩小城乡差距,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

通知明确,要从发展水平、农房建设、村庄建设、县城建设4个方面对乡村建设进行分析评价。各地可结合实际适当增加评价内容,选取部分指标设置预期值,确定各地每年乡村建设进展目标,逐年提高乡村建设水平。以2021年样本县乡村建设评价指标平均值为基数,对照国家和省级“十四五”相关规划以及有关政策文件要求,参考全国和区域发展水平,合理预期2022年和2025年指标值。

乡村建设评价采取第三方评价方式开展。部级专家团队负责完成全国评价报告,开展有关大数据分析,分片区进行培训和技术指导。省级专家团队负责调研收集样本县数据并进行研究分析,撰写本省和本县的评价报告。省级住房和城乡建设部门推动建立乡村建设评价工作机制,确定省级专家团队,协调地方配合开展评价工作,对工作进度、质量等进行督促指导把关,对专家团队给予必要支持。地市级住房和城乡建设部门协调提供样本县所在地级市相关指标数据。样本县建立综合协调工作机制,制定工作方案,确定部门分工,具体做好各项工作。

乡村建设评价包括数据采集、问卷调查、现场调研、分析评估、形成评价报告等步骤。省级专家团队要按照评价工作要求,赴样本县采集数据,开展问卷调查、现场调研和访谈,收集乡村建设成效与问题的具体案例,对照本地指标预期值,评估工作进展和成效,分析乡村建设存在的问题短板,总结评价成果应用情况,完成本省和本县的评价报告,经省级住房和城乡建设部门审核后,报送住房和城乡建设部。部级专家团队负责对全国数据和情况进行综合分析,完成全国评价报告,报送住房和城乡建设部。

省级住房和城乡建设部门要及时将评价工作情况和成果向省政府报告。要针对评价发现的问题制定乡村建设评价成果应用工作方案,提出有针对性的措施,完善相关政策,找准补短板惠民生的突破口,加强对样本县的指导,提升乡村建设水平,逐步形成“开展评价、查找问题、推动解决”的工作机制。

住房和城乡建设部鼓励有条件的地方扩大评价范围,全面开展乡村建设评价工作,建立省级乡村建设评价信息系统并与住房和城乡建设部信息系统对接。根据要求,各样本县及所在地级市的数据采集、问卷调查、现场调研等工作在2022年9月30日前完成。(本报综合报道)

进行数据采集、问卷调查、现场调研、分析评估

涵盖发展水平、农房建设、村庄建设、县城建设

为自建房安全专项整治提供“词典”

住建部印发自建房结构安全排查技术要点

本报讯 根据全国自建房安全专项整治工作需要,近日,住房和城乡建设部组织编制印发《自建房结构安全排查技术要点(暂行)》。旨在指导各地做好城乡居民自建房安全专项整治工作,遏制重特大事故发生,切实保护人民群众生命财产安全,及时满足整治工作需要。

该暂行技术要点共四章二十八条,分总则、基本要求、地基基础安全排查和上部结构安全排查。

首先,该技术要点明确了自建房安全隐患初步判定结论分为三级并加以界定及处置。

一是存在严重安全隐患:房屋地基基础不稳定,出现明显不均匀沉降,或承重构件存在明显损伤、裂缝或变形,随时可能丧失稳定和承载能力,结构已

损坏,存在倒塌风险。应立即停用并疏散房屋内和周边群众,封闭处置,现场排除。

二是存在一定安全隐患:房屋地基基础无明显不均匀沉降,个别承重构件出现损伤、裂缝或变形,不能完全满足安全使用要求。应限制用途,并委托专业技术机构进行安全鉴定,依据鉴定结论采取相应处理措施。

三是未发现安全隐患:房屋地基基础稳定,无不均匀沉降,梁、板、柱、墙等主要承重结构构件无明显受力裂缝和变形,连接可靠,承重结构安全,基本满足安全使用要求。可继续正常使用,同时定期进行安全巡查与维护。

在基本要求方面,该技术要点规定,房屋结构安全排查内容包括地基基

础安全和上部结构安全。地基基础安全重点排查是否存在不均匀沉降、不稳定等情况;上部结构安全重点排查承重构件及其连接是否可靠;结构构件与房屋整体是否存在“歪、裂、扭、斜”等现象。

关于地基基础和上部结构安全排查,该技术要点列出了具体标准。

地基基础方面,存在所列的4种情形之一的,如上部结构砌体墙部分出现宽度大于10毫米的沉降裂缝,或单道墙体产生多条平行的竖向裂缝,其中最大裂缝宽度大于5毫米;预制构件之间的连接部位出现宽度大于3毫米的不均匀沉降裂缝。应初步判定为存在严重安全隐患。存在所列的5种情形之一的,如房屋地基基础有不均匀沉降,且造成房屋上部结构构件裂缝,但其宽度未达限

值。则应初步判定为存在一定安全隐患。上部结构方面,该技术要点判定存在严重安全隐患的:砌体结构房屋列有5种情形、混凝土结构房屋列有5种情形、钢结构房屋列有4种情形、木结构房屋列有4种情形,凡符合其中情形之一的均应初步判定为存在严重安全隐患。

该技术要点判定存在一定安全隐患的:砌体结构房屋列有11种情形、混凝土结构房屋列有9种情形、钢结构房屋列有4种情形、木结构房屋列有3种情形。

此外,该技术要点还对改变使用功能的城乡居民自建房、改扩建的城乡居民自建房的若干情形,作出判定为存在严重安全隐患或存在一定安全隐患。(本报综合报道)

我国首个专业货运机场建成将投用



6月8日至9日,湖北鄂州花湖机场顺利通过由民航中南地区管理局组织的第二批行业验收。民航中南地区管理局,民航湖北监管局,湖北机场集团,湖北国际物流机场有限公司,鄂州花湖机场施工、监理、第三方检测等单位参与验收工作。据悉,鄂州花湖机场计划6月底开航投运、11月底开货运营功能。

鄂州花湖机场是亚洲第一个、世界第四个专业货运枢纽机场,2018年2月,获批建设。总投资约330亿元的鄂州花湖机场,本期飞行区跑滑系统按满足2030年旅客吞吐量150万人次、货邮吞吐量330万吨目标设计,航站区、转运中心按满足2025年旅客吞吐量100万人次、货邮吞吐量245万吨目标设计。目前花湖机场已于今年1月24日完成校飞,3月20日完成试飞,4月28日通过第一批行业验收,6月1日通过第三批竣工验收。

因鄂州花湖机场而诞生的鄂州市临空经济区,总面积178平方公里。该区产业孵化基地合一栋产业总部大楼高层建筑和产业发展中心、产业服务中心、产业档案中心、创客人才公寓四栋多层公共建筑,是鄂州临空经济区第一个公建项目。

柳洁 陈稳定/文 肖艺九/摄

全国已完成投资较去年同期增加1090亿元

国家两部门联合部署支持水利基础设施建设

本报讯 人民银行、水利部6月13日联合召开金融支持水利基础设施建设推进工作电视电话会议,部署进一步做好水利建设金融服务,助力稳定宏观经济大盘。会议要求,政策性、开发性银行要用好新增的8000亿元信贷额度,抓好任务分解,强化考核激励,加大对国家重大水利项目的支持力度。

今年1-5月,全国水利建设全面提速,取得了明显成效。在推进项目开工方面,新开工10644个项目,投资规模4144亿元;其中投资规模超过1亿元的项目609个。吴淞江整治、福建木兰溪下游水生态修复与治理、雄安新区防洪治理、江西大塘陂灌区、广西大藤峡水利枢纽灌区等14项重大水利项目开工建设,投资规模达869亿元。

在扩大建设投资方面,水利部在争取加大财政投入的同时,从利用银行贷款、吸引社会资本等方面出台指导意见,多渠道筹集建设资金。全国已落实投资6061亿元,较去年同期增加1554亿元,增长34.5%;完成投资3108亿元,较去年同期增加1090亿元,增长54%。

在加快实施进度方面,海南南渡江引水工程竣工验收,青海蓄集峡、湖南毛俊、云南车马碧等水利枢纽下闸蓄水,西江大藤峡水利枢纽进入全面挡水运行阶段,一批工程开始发挥效益。同时,已安排实施3500座病险水库除险加固,治理中小河流长度2300多公里;加快493处大中型灌区现代化改造,可新增、恢复灌溉面积351万亩,改善灌溉面积2343万亩;建设了6474处农村供水工程,完工2419处,提升了932万农村人口供水保障水平。

会议强调,要抓住关键,聚焦水利建设重点领域做好金融服务。各金融机构要配合好水利部门和水利企业,统筹发展和安全,突出重点、锐意创新、防范风险,聚焦国家水网主骨架和南水北调等重大工程、水资源集约节约利用、农村供水工程、流域防洪工程体系建设、河湖生态保护修复、智慧水利建设等重点领域,发挥好水利基础设施建设扩大有效投资、拉动经济发展的作用。

会议要求,各金融机构要找准定位、创新产品、依法合规,切实加大对水利项目的金融支持力度。国有大行要发挥资金和网点优势,加大对商业可持续水利项目的信贷投放;中小银行要立足辖区实际,对有还款能力、切实可行的农田水利等中小型水利项目,给予必要信贷支持。要创新还款来源,抵押担保等新模式,发挥部门合力做好对水利项目的金融服务。要坚持市场化、法治化原则,自主审贷、自担风险,守住合规底线。(本报综合报道)

重庆加快落实营商环境创新试点

吸引境外优秀专业人员参与工程建设

本报讯 为加快落实营商环境创新试点有关任务要求,吸引境外优秀专业人员积极参与重庆工程建设,重庆市住房和城乡建设委近日下发通知,明确了境外专业人员在建设工程领域提供的专业服务。

通知明确,取得内地勘察设计注册工程师资格的港澳专业人士可申请注册并执业。具体情况分三种:一是根据住房和城乡建设部办公厅《关于取得内地勘察设计注册工程师、注册监理工程师资格的香港、澳门专业人士注册执业有关事项的通知》取得内地勘察设计注册工程师(二级注册结构工程师除外)资格的香港、澳门专业人士,可向住房和城乡建设部申请注册;二是取得内地二

级注册结构工程师资格的香港、澳门专业人士,可向重庆市住房和城乡建设委申请注册。申请注册时,应按照《勘察设计注册工程师管理规定》等相关规定办理,并通过市住房和城乡建设网站勘察设计绿色综合信息平台中“二级建筑师、结构师申报系统”模块进行网上申报;三是对于已启动执业的,在内地注册的香港、澳门专业人士的执业要求与同专业内地注册人员一致。

通知同时明确,具有境外职业资格的建设工程专业领域专业人士也可受聘企业并提供服务。

具有境外职业资格的专业人士在该市提供服务,分两种情况:一方面,允许持有《重庆市境外职业资格证书认可

清单(建设工程、规划领域)简称《清单》)所列建设工程领域职业资格证书的境外专业人才依规办理工作居留证件,受聘于重庆市建设工程企业,经该市两江新区、重庆科学城重庆高新区、巴南区住房城乡建设主管部门备案后,在备案地按有关规定提供专业服务。另一方面,鼓励重庆市建设工程企业依规聘用持有《清单》所列建设工程领域职业资格证书的境外专业人才按有关规定开展建设工程咨询和服务。持有《清单》所列建设工程领域职业资格证书的境外专业人才提供所在国政府主管部门或者有关行业组织、公证机构出具的从业经历和个人业绩证明的,其境外从业经历可视为境内从业经历。(朱迅)

深化前期论证 严格建设程序 把握技术政策

交通运输部发文进一步加强普通公路勘察设计建设管理

本报讯 近日,交通运输部印发《关于进一步

加强普通公路勘察设计和建设管理工作的指导意见》,要求进一步加强普通公路新、改建工程勘察设计和建设管理,确保工程质量、安全、进度和投资效益,推动普通公路高质量发展,打造一流公路基础设施。

指导意见指出,普通公路具有项目多、地域广、建设标准相对较低、环境敏感点多等特点,工程安全耐久和保障能力有待进一步提高。建设高质量的普通公路,是加快交通强国建设的必然要求,对于构建综合立体交通网、深化供给侧结构性改革、保障人民群众安全便捷出行等,具有十分重要的意义。

指导意见强调,要统筹把握普通公路建设的总体要求,深化前期论证,严格建设程序,把握技术政策,要从规范市场准入、落实各方责任、强化勘察设计、重视设计审查、规范变更管理、严格合同管理、重视质量安全、强化工资保障、推动信息公开、把好验收关口十个方面加强勘察设计和建设管理;要以消除瓶颈路段、提升公路建设理念、提升勘察设计水平、提升工程建造水平、提升项目管理水平等为抓手,切实提升普通公路建设水平。

指导意见要求,各地要落实监管责任,加强监督检查,完善保障机制,鼓励试点示范,有力落实各项保障措施。(荆杰)

人社部公示18个新职业 “建筑节能减排咨询师”面世

本报讯 人力资源和社会保障部6月14日向全社会公示“建筑节能减排咨询师”“机器人工程技术人员”“城市轨道交通检修工”等18个新职业。经公示征求意见、修改完善后,这些新职业将被纳入新版职业分类大典。

据介绍,职业分类作为制定职业标准的依据,是开展职业教育和人才评价的重要基础性工作。此次公示的新职业具有以下几个特点:

一是反映了数字经济发展的需要。此次公示的“机器人工程技术人员”“增材制造工程技术人员”“数据安全工程技术人员”“数字化解决方案设计师”“数据库运行管理员”“信息系统适配验证师”“数字孪生应用技术员”“商务数据分析师”“农业数字化技术员”等,对数字特征明显的新职业予以了分类标注。

二是顺应了碳达峰碳中和的趋势。能源与经济结构悄然改变的同时,“碳汇计量评估师”“综合能源服务员”“建筑节能减排咨询师”“煤提质工”等新职业应运而生。

三是满足了人民美好生活的需要,比如新出现的“民宿管家”“城市轨道交通检修工”“退役军人事务员”“家庭教育指导师”“研学旅行指导师”等职业。

据了解,建筑节能减排咨询师的定

义是,应用节能减排技术,从事建筑及其环境、附属设备测评、调适、改造、运维等工作的咨询服务人员。其主要工作任务:

1. 受建筑业主、投资主体委托或指派,收集项目建筑使用功能、能源资源需求、环境质量需求等工程资料;

2. 运用建筑节能与环境影响模拟软件和设备,测评传统建筑、新能源和可再生能源建筑方案实施的能效和碳排放(含碳排放)情况,编写测评报告;

3. 编制建筑节能减排优化运行方案,验证方案效果,并提出调整改进意见;

4. 检查、测试、验证建筑竣工验收和运行阶段的设备系统运行效果,测评建筑节能,出具测评报告,提出建筑与系统调适改进方案;

5. 为建筑设计、施工、运营、质检、设备生产与制造等单位提供建筑节能减排等咨询服务;

6. 采集、整理、分析项目资料和效果,调整相关软件和模型,优化建筑及其系统和设备运行管理方式。

下一步,人社部将会同有关部门组织制定新职业标准,并指导培训机构依据国家职业标准开展培训。同时,积极稳妥推行社会化评价,对评价认定合格的人员,由评价机构按照有关规定颁发证书。

(本报综合报道)

汇友相互 HeroMutual 汇友财产相互保险社
专注服务住建领域 提供各类保险保函
费率灵活 投保便捷

全国统一客户服务热线:400-818-9666

