

H 热点聚焦

策划:何梦吉

# 压缩审批流程 强化要素保障 稳经济,多地为项目建设“保驾护航”

稳住经济大盘,投资将发挥关键性作用。而扩大有效投资,“要”在及时。面对经济下行压力,多地推出超常规力度举措,压缩审批流程、强化要素保障,重大项目正掀起建设大潮。

## 开启“加速度”,为项目建设“保驾护航”

“好项目决不能坐着等。”浙江南浔经济开发区企业发展服务中心工作人员谭国栋的这番话让前不久一筹莫展的钱伟吃了“定心丸”。

彼时,钱伟负责的浙江水秀演艺科技有限公司因周边地区疫情影响,不少项目施工无法及时返回,影响了施工进度。谭国栋得知情况后,主动当起了“店小二”,为该项目“要”来了30余名工人,并解决了配套住宿和就餐问题。

“项目建设的相关手续都是管委会协调和‘一条龙’服务,从开工到主体

建成,仅用了9个月,进展超出预期。”钱伟说。

近期,围绕稳住经济大盘,各地着力扩大有效投资,推动项目快招商、快落地、快建设。但是,一些项目建设面临缺工、缺设备等现实困境。对此,多地精准发力,为项目建设全周期“保驾护航”。

在湖南省重点项目衡阳市华侨城文化旅游度假区项目工地上,每天有近千名工人“三班倒”施工,到了晚上依然灯火通明。该项目总投资10亿元,于2021年下半年开工建设。目前工程建设和项目运营的2000个控制节点已经完成80%,进入了最后冲刺阶段。

得知度假区内的15台游乐设备需从国外进口,衡阳市海关、市场监管等部门主动服务,提前指导企业准备材料,节省了设备清关、报批和安装检测的时间。

湖南华侨城文旅投资有限公司副总经理唐石磊介绍,这类文旅项目的建设

周期一般为12至18个月,而衡阳的项目预计只需10个月,开启了“加速度”。

## 1天办完项目备案,推进审批“加速度”

“只用了1个工作日就办完了项目备案,盐池县还提前开展了场地平整及水电路等前期准备,项目这才能尽快开工。”浙江正泰集团股份有限公司相关负责人感触颇深。

该公司在宁夏盐池县投资293亿元建设的6吉瓦新能源装备制造产业园及5吉瓦光伏发电项目,全流程审批由当地部门领办代办,开设“绿色通道”,从项目协议签订到5月8日集中开工,只用了100天左右。

项目开工需配置土地、节能等资源要素,也需落实供水、供电等建设条件。这些涉及很多前置审核手续,成为当下制约项目快速开工落地的重要因素。对此,多地以超常规力度举措,缩

短项目开工“等待时限”,力促项目“拿地即开工”。

“为加快推进浙江重大交通项目落地,今年以来,交通部门指导符合条件的项目提前开展勘察设计,同时为破解项目土地要素瓶颈,会同省自然资源厅组织交通项目用地先行申报,推进重大项目关键节点、控制性工程开工时间提前6个月。”浙江省交通运输厅相关负责人说。

聚焦审批事项多、流程慢的“堵点”,多地也推进投资项目审批“加速度”。在吉林,工程建设项目立项到竣工验收全流程审批时间从平均200多个工作日压缩至81个工作日以内,低风险项目不超过13个工作日,企业申报材料精简过半。在宁夏,工程建设项目办理流程、环节、时限、材料平均压减30%以上……

“宏观政策突出强调要发挥投资的关键作用,微观层面则要落到具体的项目建设上。各地优化项目审批、加强要

素保障、推动‘拿地即开工’,促进投资项目尽快落实建设条件,加快实现落地开工,对于当前稳投资、稳经济具有重要现实意义。”国家发展改革委投资研究所项目管理研究室主任马小丁说。

## 尽快实现部门间信息共享,提高审批效率

各项超常规力度举措支持下,一批重点项目正在加快落地。

6月8日,在辽宁沈阳中德产业园,中德企业国际创新中心启动,沈阳倍利德新能源有限公司的德国零碳技术等12个项目集中签约。同日,在上海虹口,30个重点项目集中签约,总投资额超百亿元。

今年,吉林长春新区力争全年开复工项目270个,总投资2850亿元,项目总数和总投资同比分别增长5%和30%。

不过,目前一些项目建设涉及不同政府部门的职能分工,甚至涉及不同层

级政府的审批权限,特别是一些跨行政区的重大项目,还涉及跨行政区的资源要素配置,在审批手续、建设条件落实上依然存在堵点。对此,马小丁表示,应进一步加强各级政府对行政管理部在投资项目审批方面的统筹协调,提高行政审批效率。其中,尽快实现全国投资项目在线审批监管平台的部门间横向信息即时共享是关键。此外,还要进一步加强投资项目事中事后监管,确保投资达到预期效果。

国家信息中心经济预测部产业经济研究室主任研究员魏琪嘉指出,后续政策层面仍会加大对有效投资的精准支持力度,进一步发挥稳投资对畅通经济循环、提升产业链水平、优化供给结构的重要作用,优化投资结构,保持投资合理增长。此外,预计政策层面还将强化对投资的要素保障,持续优化营商环境。

(汪子旭 王璐 白田田 魏一骏 许晋 豫段续 白涌泉)

## 北京拟规划5类“站城一体化”工程 涵盖商业、商务、居住关联型等5大类

本报讯 北京市拟以轨道交通车站等交通设施为核心,在500至1000米半径范围内进行“站城一体化”规划。规划内容包括商业关联型、商务关联型、交通枢纽型等5类“站城一体化”工程。

为促进轨道交通与城市协调融合发展,作为北京市地方标准的《站城一体化工程规划设计规范》近日在北京市场监管局网站上公开征求意见,透露上述内容。

此次征求意见的规范,适用于本市新建的站城一体化工程区域综合实施规划及站城一体化工程的规划设计,城市建成区的一体化改建和扩建的站城一体化工程也可以参照执行。

据征求意见稿,北京市拟以轨道交通车站等交通设施为核心,在500至1000米半径范围内,规划“站城一体化”工程。其中,中心城区地铁站300米半径、新城500米半径范围内,为站城一体化核心区。

根据功能不同,站城一体化工程被分为5大类。其中,商业关联型以零售、餐饮、娱乐、酒店等功能为主导,商业类建筑规模一般可达30%以上。以办公、研发、设计等功能为主导的商务关联型,商

务办公建筑规模一般可达30%以上。以住宅、公寓及社区生活服务功能为主导的居住关联型,居住建筑规模一般可达50%以上。大型铁路枢纽、三铁以上换乘站以及衔接空港、大型交通枢纽的站城一体化工程应规划为交通枢纽型。以公园、会展中心、高等院校、旅游休闲等功能为主的站城一体化工程则规划为特定功能型。

站城一体化区域将如何进行布局?征求意见稿提出,站城一体化区域宜以轨道交通车站为中心,由内向外分层布局商业商务、公共配套和居住功能等功能;宜重点安排公共服务、商业商务、文化娱乐等公共功能。

其中,较高等级商业设施应布局于站城核心区,并与车站建立连续的慢行连通。居住关联型站城一体化工程中的社区级商业设施,应布局于站城一体化核心区,并与车站紧密衔接。其他类型站城一体化工程中的社区级商业设施,应结合居住社区的分布进行布置。

此外,站城一体化区域内的居住用地,宜重点安排保障性住房、政策性住房,普通商品住房宜以中小套型为主。(张楠)

## 辽宁确定2022年187个省级重点项目 总投资1.57万亿元

本报讯 近日,《辽宁省加快推进省级重点项目建设工作方案》印发,确定了187个项目为2022年省级重点项目,总投资1.57万亿元。6月15日,辽宁省政府新闻办召开新闻发布会,省发展改革委、省能源局相关负责人就省级重点项目有关情况进行了介绍。

据介绍,在187个省级重点项目中,新建、续建项目160个,总投资1.08万亿元,年度计划投资1698亿元;前期工作项目27个,总投资4933亿元。主要围绕提升维护国家“五大安全”能力,进一步增进民生福祉。

聚焦提升国防安全能力,重点推进6个项目。巩固粮食安全能力,重点推进阜新蒙古族自治县、昌图县高标准农田,普兰店国家级鲟鱼辽参数字化产业园,大连现代农业产业中心,辽河流域优质粮稻特色产业集群等6个项目,总投资121亿元,2022年计划投资45亿元。维护生态安全能力,重点推进大连海洋生态保护区、辽河流域山水林田湖草沙一体化保护修复、重点输水盘锦应急支线、辽河干流防洪提升、引洋入连等9个项目,总投资349亿元,2022年计划投资85亿元。

聚焦保障能源安全能力,重点推进徐大堡核电3.4号机组,辽河储气库群,沈阳新增陆上风电等31个项目,总投资3797亿元,2022年计划投资230亿元。强化产业安全能力,重点推进辽阳浑南科技城、大连英歌石科学城、沈阳数字经济产业园、华晨宝马新工厂、恒力年产160万吨树脂等78个项目,总投资6217亿元,2022年计划投资832亿元。

聚焦提高人民生活品质,重点推进盛京城改、老旧燃气管网改造、大连新城区商业综合体、大连湾海底隧道、锦州港航道改扩建、省传染病医疗救治中心等57个项目,总投资4975亿元,2022年计划投资496亿元。

为推动项目实施,辽宁省在确保市场公平竞争原则上,进一步加大“放管服”改革工作力度,从政策供给、强化服务、要素支持等方面对省级重点项目给予优先支持,在优化审批程序、开辟绿色通道、加强能耗指标支持、优先保障用地、提高供电服务水平 and 加大资金支持力度6个方面,全力保障重点项目按计划建设实施。(赵婷婷)



6月15日上午,中铁上海工程局徐州地铁6号线一期工程02标长兴路施工现场,举行了防汛及区间涌水应急救援演练。本次演练由徐州市住房和城乡建设局主办,徐州地铁集团承办,中铁上海工程局和中国人民

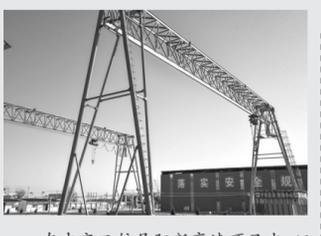
财产保险股份有限公司徐州分公司联合,市卫健委、地铁集团应急救援大队、6号线一期工程02、03段项目部等单位参演。主要模拟因持续降水引起地下水位升高,造成铜山区左线区间洞门环梁涌水,车站内积水造成部分土方纵向垮塌,1名排水人员被埋。

据了解,中铁上海工程局承建的徐州地铁6号线一期工程长兴路站,车站长325米,明挖法施工,目前主体结构已完成80%,预计在下月底实现封顶。长兴路站至铜山副中心站盾构区间长1355米,目前完成20%,预计明年3月底实现双线贯通。通讯员 张刚 赵俊 摄影报道

## 强化安全生产意识 提升安全管理水平



班前5到10分钟,看似短暂,却是施工上岗前的第一道安全关卡。近期,中交二航局贵阳中交·春风景里项目一标段项目部一改以往工地班前会的“老面孔”,规范流程,扎实开展班前喊话,使其成为工地安全管理的“新阵地”。通讯员 方国俊 王俊杰 摄影报道



在中交二航局新高速项目内,13台门式起重机为了提高安全设备安全运行都配备了齐全的安全防护装置。设备管理员介绍:“13台门式起重机,电机、卷扬、行走轮,每一个部件都经过我们验收;拼支腿、接主梁、立门机,安装的每一个步骤我们都看在眼里。门机安装期间,我们每天都准时出现在安装现场,监督着安装的每一个步骤,确保零失误零风险”。通讯员 柳长兵 程跃飞 袁鑫杰 摄影报道



6月14日,郑州市中原区建筑工地2022年度“安全生产月”启动仪式及防汛应急演练在中建二局郑州庙王安置区项目开展。中原区城乡建设局副局长长秦子昆,中原区应急管理局副局长陈霖,中原区城乡建设局安监站站长张莉丽,郑州地产集团产业地地事业部副经理长昌磊、徐常春,中建二局三公司河南区域管理中心经理崔宇及各区管项目经理等100余人参加活动。通讯员 刘一直 摄影报道



6月16日,由乌达区住房和城乡建设局主办,内蒙古新华建设集团有限公司承办的高处坠落事故应急救援演练活动在乌海市乌达区棚户区改造工程二期二期项目开展。乌达区住房和城乡建设局副局长慕鑫、乌达区工程质量安全监督站站长席海清、内蒙古宏厦工程项目管理有限公司副经理李国峰、内蒙古新华建设集团有限公司总经理高继东、安全部部长杨勇、项目部全体管理人员、部分施工员工及兄弟企业共同参加此次演练。通讯员 邓爱冬 摄影报道

## 山东印发新建住宅工程质量保修期新规 延长质量保修最低期限

本报讯 山东省住房和城乡建设厅近日印发《关于调整新建住宅工程质量保修期的指导意见》,对新建住宅工程屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热供冷系统,给排水管道等质量保修最低期限作出延长调整。

《意见》对新建住宅工程质量保修期进行了部分调整。在正常使用条件下,屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间

和外墙面的防渗漏由5年调整为10年;供热与供冷系统由2个采暖期、供冷期调整为5个;电气管线、给排水管道、设备安装,隐蔽部分由2年调整为10年,非隐蔽部分由2年调整为5年。其他部位质量保修范围和期限,按现行法规规定执行。保修期限内经维修合格的部位,可由房地产开发(建设)单位和施工单位、房地产开发(建设)单位和产权人分别重新约定保修期限。

## 鲁班软件获上海市“专精特新”企业称号

本报讯(记者 张玉明)日前,上海市经济和信息化委员会官网发布了2021年度上海市“专精特新”企业名单。鲁班软件股份有限公司凭借多年的技术创新、发展实力和行业贡献等多方面的突出表现成功入选。

按照财政部和工信部联合印发《关于支持“专精特新”中小企业高质量发展的通知》,“专精特新”是指中小企业具备专业化、精细化、特色化、新颖化的特征,“专精特新”企业是国家为增强企业自主创新能力和核心竞争力,不断提高发展质量和水平而实施的重大工程。

近年,鲁班软件发力新基建大交通数字化应用研发、数字孪生城市平台技术研发,为一批重大交通项目、省市级交通信息化平台、数字孪生城市智慧应

用提供BIM/CIM数字化技术支撑。先后荣获2020年工程建设行业互联网发展优秀实践案例奖、四川省科技进步一等奖,2021年河南省科学技术进步奖、中国土木工程詹天佑奖、智慧建造施工管理平台入选住建部智能建造新技术新产品创新服务典型案例(第一批)。鲁班开发者平台(Luban Motor)是跨平台的BIM+CIM三维软件开发平台,已在杨浦滨江、欧阳路街道、上海“一网统管”等多个园区、省市级项目落地应用。鲁班软件与同济大学在建筑产业创新发展方面强强合作,为实现看得见的未来、可计算的城市提供核心技术,共同推进数字中国建设。

据了解,鲁班软件是推动中国建筑业走入三维工程量电子化时代的开拓者。始终致力于BIM数字化技术研发和

推广,为建筑产业相关企业提供基于BIM技术的数字解决方案,为推动建筑行业进入智慧建造时代和建设1:1的数字中国贡献力量。经过多年的沉淀和发展,鲁班软件先后荣获上海软件明星企业、中国软件行业最具影响力企业称号等,上榜2019年全国SaaS软件Top100、2020年AI SaaS影响力企业TOP50等。此次被认定为“专精特新”企业,不仅是对鲁班软件持续创新的鼓励,也是对鲁班软件实力的肯定。未来,鲁班软件将继续发挥自身优势,深耕建设领域BIM数字化,传承鲁班精神,坚持技术创新和创新,为企业提供更高效的工程项目数字化管理解决方案,助力项目有效决策和精细化管理,推动建设行业数字化转型,努力成为数字中国建设的关键力量。

《意见》适用于全省新取得国有土地使用权的新建商品住宅和城镇保障性安居工程,将于2022年9月1日起施行,有效期至2027年8月31日。

根据《意见》,山东省鼓励房地产开发单位结合群众期盼和市场需求,约定更长的商品住宅质量保修期限。对高于该意见规定的保修期限的,在鲁班奖、国优工程奖、广厦奖和泰山杯奖等评优活动中,同等条件下优先推荐。(方壹)

## 重庆发布工程建设项目综合测绘服务系统

本报讯 为全面贯彻关于开展营商环境创新试点工作的要求,支撑分阶段整合测绘事项改革进一步落地,日前,重庆市工程建设项目综合测绘服务系统正式上线发布。

该系统面向建设单位、测绘单位、管理部门和成果应用部门对应提供4大功能模块,覆盖了工程建设项目综合测绘事项的全方位信息数据。通过将工程建设项目全流程涉及的10项测绘事项整合为4项综合测绘事项,促使测绘单位优化测绘效率,提升服务质量,共享测绘成果,降低生产成本。通过“让数据多跑路”,建设单位得以少交一些材料、少跑几次窗口、少签几份合同、少分几类报告、少等一段时间、少花一些费用。通过打通线上流程,管理部门和成果应用部门可以更加快速便捷地响应及处理市场主体需求,从而提升了行政服务效率。

“系统发布后,全市的市场主体都可以通过系统直接享受改革带来的成果。”重庆市规划和自然资源局有关负责人介绍。系统打通了全流程综合测绘事项管理的信息化流程,支撑分类整合测绘事项,统一测绘成果标准,促进成果共享应用和加强成果监督管理,全方位提升市场主体的使用体验,实现了全流程综合测绘事项的一次委托和成果共享。(韩梦霖)

## 以青春之光照亮“二次创业”奋进之路 北京建工投资公司开展中国航天精神、冬奥精神主题宣讲活动

蒋伟以《中国航天事业的红色精神》为主题,阐释了一代代航天人用青春和热血铸就的航天精神及其时代内涵。他讲述了中国航天巨大成就背后扣人心弦的感人故事和老一辈航天人矢志不渝的家国情怀。蒋伟指出,航天人都相信这样一句话:“使命因艰巨而光荣,人生因奋斗而精彩”,而航天精神就是激励和指引航天人坚持不懈奋斗、实现人生价值的思想法宝,激励着中国航天人不断谱写航天事业发展的新篇章。

衣佳代表航天五院508所团委向北京建工投资公司赠送了以1:80比例制作的中国空间站模型,汪勇代表公司向航天五院508所赠送了书法作品《追梦星辰大海,致敬中国航天》,并向为中国航天事业默默付出的科研工作者们表达了崇高的敬意。

丁蕾以《请党放心,冬奥有我》为题,从“用感恩铭记过去、用行动诠释担当、用奋斗书写未来”三个方面分享了她在参与北京冬奥会和冬残奥会开幕式观众集