



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82

第3940期

本期8版

每周一、四出版

www.jzsbs.com

2022年
7月4日
星期一

6月份中国采购经理指数升至扩张区间

建筑业升至较高景气区间

本报讯 随着国内疫情防控形势持续向好，稳经济一揽子政策措施加快落地生效，我国经济总体恢复有所加快，建筑业也升至较高景气区间。根据国家统计局日前公布的2022年6月中国采购经理指数运行情况显示，6月份，建筑业商务活动指数为56.6%，高于上月4.4个百分点。

统计数据显示，6月份，制造业采购经理指数、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为50.2%、54.7%和54.1%，高于上月0.6、6.9和5.7个百分点，均升至扩张区间。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河指出，建筑业商务活动指数为56.6%，高于上月4.4个

百分点，表明建筑业景气度有所回升。同时，供应商配送时间指数为50.5%，高于上月8.8个百分点，升至扩张区间，表明畅通物流政策取得实效，建筑业原材料运输不畅得到缓解，有力保障了施工进度。从市场预期看，业务活动预期指数回升5.2个百分点至63.1%，企业对近期行业发展前景较为乐观。

此外，细分数据还显示，建筑业新订单指数为50.8%，比上月上升4.4个百分点；建筑业投入品价格指数为48.7%，比上月下降3.7个百分点；建筑业销售价格指数为50.3%，比上月下降1.2个百分点；建筑业从业人员指数为48.3%，比上月上升2.8个百分点。（本报综合报道）

两部门出台建设工程价款结算新规

工程进度款支付比例下限提高至80%

本报讯 为进一步完善建设工程价款结算有关办法，维护建设市场秩序，减轻建筑企业负担，保障农民工权益，近日，财政部、住房城乡建设部发布《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（以下简称《通知》），自2022年8月1日起施行。

《通知》明确，提高建设工程进度款支付比例。政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%；同时，在确保不超出工程总概（预）算以及工程决（结）算工作顺利开展的的前提下，除按合同约定保留不超过工程价款总额3%的质量保证金外，进度款支付比例可由发包承包双

方根据项目实际情况自行确定。在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包单位应按规定在结算后30日内向发包单位返还多收到的工程进度款。

根据现行的《建设工程价款结算暂行办法》规定，承包人对发包人提出支付工程进度款申请，14天内，发包人应按不低于工程价款的60%，不高于工程价款的90%向承包人支付工程进度款。但在具体实践中，发包方往往在合同中约定只支付70%左右的工程进度款。由于工程进度款支付比例过低，随着企业规模不断扩大，大型、特大型施工项目不断增加，建筑业企业需要垫付的资金

额越来越大；加之建筑业企业在工程建设中还需缴纳4类保证金，且长期以来面临“结算难”“收款难”问题，导致应收账款金额越来越大、财务成本越来越高，这些都严重挤占了建筑业企业的营运资金，拉高企业资产负债率，严重挤占了企业生存和发展空间。

业内人士认为，此次将建设工程进度款支付比例下限由60%提高至80%，是对于在建筑市场交易中处于弱势地位的建筑业企业的保护，将有利于进一步减轻企业负担，激发市场活力。

《通知》还明确，当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工

过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）进行价款计算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复概（预）算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

根据《通知》要求，自2022年8月1日起签订的工程合同应按照本通知执行。除本通知所规范事项外，其它有关事项继续按照《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）执行。

（本报综合报道）

“丝路玉兰”傲立粤港澳大湾区

世界首个钢混主塔结构大桥正式通车



6月30日，由中铁大桥局承建的广东东莞滨海湾大桥正式通车。

滨海湾大桥地处粤港澳大湾区的几何中心——东莞市滨海湾新区，是目前世界上首个采用钢壳混凝土——钢混主塔结构大桥，同时也是国内跨度最大、桥面最宽的独塔扭索面斜拉

桥。

大桥全长973.6米，其中主桥长520米，为双向八车道，道路等级为城市主干道，主塔高149.8米，采用钢和钢壳混凝土结构组合建设。塔身共有32个吊装节段，其中第1节到第19节为钢壳混凝土结构，第20节到

第30节为钢结构，最后两节为玻璃幕墙装饰块。

大桥由中国工程院院士何镜堂团队领衔设计，以“丝路明灯、玉兰花开”为设计理念，将滨海景观与东莞市域文化高度结合。（王帮琴 高鑫 范多样）

上海发布首份住房城乡建设报告

今年将完成重大工程投资额2000亿元以上以及全部剩余成片旧区改造

本报讯（记者 顾今）《上海住房和城乡建设管理发展报告（2022）》（以下简称《报告》）6月30日正式对外发布。

《报告》由上海市住房和城乡建设管理委员会委托市建设交通发展研究院组织编写，今年是第一期，今后将每年定期发布，为行业内外了解上海市住房城乡建设管理发展情况提供参考。《报告（2022）》分为“简本”和“全本”两个版本，此次发布的是《报告》“简本”，由2021年“发展”“民生”“治理”“保障”和“2022年重点工作”五个部分组成。内容更加全面、详细的“全本”计划于2022年10月底“世界城市日”活动期间发布。

《报告》指出，2021年上海住房城乡建设管理实现了“十四五”良好开局

在“发展”方面，2021年上海市重

大工程建设完成投资1957.5亿元，比上年增长14.6%；房地产开发完成投资5035.18亿元，比上年增长7.2%。建筑业实现总产值9236.42亿元，比上年增长11.6%。

在“民生”方面，实施旧区改造工程、黄浦江两岸公共空间建设工程、苏州河两岸公共空间建设工程，既有多层住宅加装电梯工程、城中村改造工程、架空线入地和杆箱整治工程等六项“民心工程”。其中，中心城区完成成片二级旧里以下房屋改造90.1万平方米、受益居民4.5万户。

在“治理”方面，新开工装配式建筑面积约3828万平方米，占新开工建筑面积超过90%。推进雨污混接改造、老旧电梯修理改造更新、消防设施改造等小区品质提升建设项目等。

在“保障”方面，配合市人大编制通过《上海市城市更新条例》和《黄浦

江苏河滨水公共空间条例》，编制实施《上海市住房和城乡建设管理“十四五”科技发展规划纲要》，推进实施工程建设项目审批制度4.0版改革等。

针对2022年重点工作，《报告》明确，将继续坚持稳字当头、稳中求进，统筹发展与安全，助力经济恢复和重振。具体包括：全年安排正式项目173项、预备项目43项，完成投资额2000亿元以上。全面完成剩余成片旧区改造约20万平方米、居民1.1万户工作任务。新启动8个以上城中村改造项目。建设筹措保障性租赁住房17.3万套（间）。全年落实超低能耗建筑不少于200万平方米，既有建筑节能改造不少于400万平方米。全力抓好地下空间、高空坠物、玻璃幕墙、自建房、建筑工地和易积水小区等重点领域的安全风险隐患排查整治工作等。

本报讯 从国家铁路局获悉，近日国际铁路联盟（UIC）发布实施由我国主持制定的UIC标准《高速铁路设计基础设施》，该标准是高速铁路基础设施设计领域的首部国际铁路标准，也是继《高速铁路设计通信信号》之后发布的第2部UIC《高速铁路设计》系列国际标准，彰显了我国铁路在推动标准国际化、促进制度“软联通”方面的新担当新作为。

《高速铁路设计基础设施》由中国国家铁路集团有限公司科技和信息化部、中国铁路经济规划研究院有限公司等单位专家主持，法国、德国、日本、西班牙、意大利等十余个国家的20余名专家参与，历时4年编制而成。

该标准在全面总结世界高速铁路基础设施设计成功经验、系统集成先进技术、充分吸纳先进科学理念的基础上，引入代表中国高速铁路顶层设计理念的总体设计相关内容，吸纳中国高速铁路列车荷载图式、路基填料分类标准及压实指标、桥梁梁部及墩台设计指标、隧道围岩分类标准等核心技术，吸收中国高速铁路设计超高、最小曲线半径、线间距等关键标准，推介中国CRTSIII型板式无砟轨道和动车组四级修程等优势技术，并首次纳入地理信息系统（GIS）和建筑信息模型（BIM）等信息化手段，最终确立了UIC高速铁路总体设计、线路、路基、桥梁、隧道、轨道、车站、动车组运用检修设施、维修设施、综合防护、环境保护等领域的设计理念、关键参数和技术要求，为世界高速铁路建设运营贡献了中国智慧和方案。

截至目前，我国累计主持制定国际铁路联盟标准31项（其中14项已发布实施），累计参与制定国际铁路联盟标准30项，我国主导或参与的标准数量和质量显著提升。（于祥明）

我国主持制定的国际铁路联盟标准《高速铁路设计基础设施》正式发布实施

筹资三千亿元用于重大项目资本金

国常会确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的重要举措

国家发改委落实积极扩大有效投资的决策部署

有力有序有效推进重大项目建设

本报讯 6月29日，国家发展改革委召开扎实推进项目前期工作、加快推进重大项目建设电视电话会议。会上要求，有力有序有效推进重大项目建设，积极扩大有效投资。

会议指出，今年3月份以来，受到新冠肺炎疫情和乌克兰危机等超预期因素影响，我国经济下行压力明显加大，投资对于经济发展的支撑作用更加凸显。各级发展改革部门要充分认识扎实做好项目前期工作、加快推进重大项目建设的重要意义。加快推进重大项目建设，是扩大国内需求、稳住经济大盘的重要支撑，是优化供给结构、推动高质量发展的关键举措；扎实做好项目前期工作，是把握工程建设窗口、加快推进重大项目建设的关键条件。

会议要求，各级发展改革部门要把握关键环节，坚持问题导向，精准发力，有效破解资金落实难、要素保障难、审批办理难等突出问题。一是加大项目储备工作力度。二是加强项目前期研究论证。三是做好投资咨询评估工作。四是加快推进项目审批和开工准备工作。五是强化投资项目资金保障。六是加强重大项目用地、用能等要素保障。七是深化投资项目审批制度改革。会议强调，地方政府专项债券是当前稳

投资的重要政策工具，要落实好“资金跟着项目走”的工作机制，进一步做好专项债券项目准备工作，加强专项债券项目前期工作，依法依规加快推进项目前置要素条件工作，确保专项债券发行后及时投入项目建设，尽快形成实物工作量。

会议要求，各级发展改革部门要突出工作重点，有力有序有效推进重大项目建设，积极扩大有效投资。一是进一步细化项目清单，分类施策，加快推进实施“十四五”规划102项重大工程。二是把握好重点领域建设任务，全面加强基础设施建设，扩大制造业和高技术产业投资，加强社会民生领域补短板建设。三是发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用，加强社会资本投融资支持，促进社会资本投资健康发展。同时，要统筹疫情防控和项目建设工作，最大限度减少疫情对重大项目建设的影响。

会议强调，各级发展改革部门要坚决贯彻党中央“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求，加强组织领导，压实工作责任，强化协同发力，建立健全工作机制，扎实推进重大项目前期工作和建设实施，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

（本报综合报道）

汇友相互
HeroMutual

汇友财产相互保险社

专注服务住建领域

提供各类保险保函

费率灵活 投保便捷

全国统一客户服务热线：400-818-9666



现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

Modern Construction Industry Supply Chain Optimization Technology One-stop Solution Provider

云采购 云收料 云溯源

服务热线：400-921-3577

网址：www.zhuojc.com

