



国家两部门联合印发《城乡建设领域碳达峰实施方案》

2030年前城乡建设领域碳排放达到峰值

本报讯 2030年前,城乡建设领域碳排放达到峰值;力争到2060年前,城乡建设方式全面实现绿色低碳转型……住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会日前下发《城乡建设领域碳达峰实施方案》(以下简称《方案》),明确了我国城乡建设碳减排目标,并从优化城市结构和布局、提高绿色低碳建筑水平、推进绿色低碳建造、推广应用可再生能源等多方面给出了降碳路径。

城乡建设是碳排放的主要领域之一。随着城镇化加快推进和产业结构深度调整,城乡建设领域碳排放量及其占全社会碳排放总量比例均将进一步提高。对此,《方案》要求,2030年前,城

乡建设绿色低碳发展政策体系和体制机制基本建立;建筑节能、垃圾资源化利用等水平大幅提高,能源资源利用效率达到国际先进水平;用能结构和方式更加优化,可再生能源应用更加充分;城乡建设方式绿色低碳转型取得积极进展,“大量建设、大量消耗、大量排放”基本扭转;城市整体性、系统性、生长性增强,“城市病”问题初步解决;建筑品质和工程质量进一步提高,人居环境质量大幅改善;绿色生活方式普遍形成,绿色低碳运行初步实现。

为了实现上述目标,《方案》区分城市、乡村、不同气候区,科学确定节能降碳的具体实施路径。

在建设绿色低碳城市方面,《方案》提出优化城市结构和布局,全面提高绿色低碳建筑水平,建设绿色低碳住宅,提高基础设施运行效率,优化城市建设用能结构,推进绿色低碳建造等。具体任务包括:严格控制新建超高层建筑,一般不得新建超高层住宅。坚持从“拆改留”到“留改拆”推动城市更新,城市更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积原则上不应大于现状总建筑面积的20%。持续开展绿色建筑创建行动,到2025年,城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准,星级绿色建筑占比达到30%以上,新建政府投资公益性公共建筑和大型公共建筑全部达到一星级以上。2030

年前严寒、寒冷地区新建居住建筑本体达到83%节能要求,夏热冬冷、夏热冬暖、温和地区新建居住建筑本体达到75%节能要求,新建公共建筑本体达到78%节能要求。推动低碳建筑规模化发展,鼓励建设零碳建筑和近零能耗建筑。系统化全域推进海绵城市建设,综合采用“渗、滞、蓄、净、用、排”方式,加大雨水蓄滞与利用,到2030年全国城市建成区平均可渗透面积占比达到45%。推进建筑太阳能光伏一体化建设,到2025年新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到50%。大力发展装配式建筑,推广钢结构住宅,到2030年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到40%。推

广智能建造,到2030年培育100个智能建造产业基地,打造一批建筑产业互联网平台,形成一系列建筑机器人标志性产品。在打造绿色低碳县城和乡村方面,《方案》提出,开展绿色低碳县城建设,构建集约节约、尺度宜人的县城格局。营造自然紧凑乡村格局,鼓励新建农房向基础设施完善、自然条件优越、公共服务设施齐全、景观环境优美的村庄聚集,农房群落自然、紧凑、有序。提升农房绿色低碳设计建造水平,提高农房能效水平,到2030年建成一批绿色农房,鼓励建设星级绿色农房和零碳农房。

为强化实施保障,《方案》明确,建立完善节能降碳标准计量体系,制定完

善绿色建筑、零碳建筑、绿色建造等标准。鼓励具备条件的地区制定高于国家标准的地方工程建设强制性标准和推荐性标准。建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度。建立乡村建设评价机制。利用建筑信息模型(BIM)技术和城市信息模型(CIM)平台等,推动数字建筑、数字孪生城市建设,加快城乡建设数字化转型。强化绿色金融支持,鼓励银行业金融机构在风险可控和商业自主原则下,创新信贷产品和服务支持城乡建设领域节能降碳。合理开放城镇基础设施投资、建设和运营市场,应用特许经营、政府购买服务等手段吸引社会资本投入。(本报综合报道)

25家建企入围2022年《财富》中国500强

3家行业头部企业进十强

本报讯 (记者 盛媛 见习记者 孟竹) 财富中文网于7月12日发布2022年《财富》中国500强排行榜,该榜单考量了全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就。此次入围500强榜单的基建、建筑行业企业有25家,中国建筑、中国中铁和中国铁建进入前十强。

今年500家上榜的中国上市公司营业收入达到62万亿元人民币,和上年上榜公司相比,增长约17.4%;净利润达到了4.7万亿元,较上年增长约9.2%。和上一年的榜单相比,今年上榜公司营收和净利润均有较大提升。今年上榜公司的年营收门槛接近228亿元,相比去年近174亿元的门槛提升31%。去年中国GDP

突破110万亿元,今年榜上500家上市公司的收入总和达62万亿元,超过了中国当年GDP的一半。今年榜单前三的格局并未改变,榜单头部企业依次是:中石化、中石油和中国建筑。

从排名来看,入围《财富》中国500强的建筑行业企业中,中国建筑股份有限公司、中国中铁股份有限公司、中国铁建股份有限公司分别位列榜单第3、5、6位,与去年排名持平。其中,中国建筑连续十年位列第三名。这三家行业巨头也同时入围《财富》中国500最强赚钱的40强。榜单中还有7家建筑业企业排名上升:中国冶金科工股份有限公司、上海建工集团股份有限公司、四川路桥建设集团股份有限公司、安徽建工

集团股份有限公司、山东高速路桥集团股份有限公司、河北建设集团股份有限公司、浙江交通科技股份有限公司。另外,深圳市天健(集团)股份有限公司为今年新上榜企业,作为排名最后的建筑行业企业位于总榜的486位,营业收入约为232.69亿元。

2021年全球经济复苏、能耗双控等推动大宗商品供需格局改变,大宗商品涨价导致中下游制造、消费等企业成本压力加大,35个行业中17个行业净利率同比下降,带动榜单净利率水平同比小幅下滑。从行业角度上来看,在大宗涨价的背景下以及在疫后复苏及稳增长政策催化下,2021年基建、建筑维持500强榜单中企业总收入体量最大行业地

位,收入达7.3万亿元,同比增长15%。

此外,供需失衡下大宗商品价格大幅上涨,化工、石油、天然气、石化等周期性行业上榜公司2021年也迎来收入同比高增。而房地产行业由于前两年的严格调控政策进入下行周期,房地产产业链相关的工程机械、建材等行业上榜公司收入增速趋缓。作为数字经济新型基础建设的电子和电子元器件、计算机行业上榜公司收入同比分别增长31%、24%,通讯和通讯设备行业上榜公司收入同比增长10%,数字经济建设持续发力,行业整体维持稳健增长。新基建为数字经济发展重要基础,目前总体占比低于10%,未来市场空间广阔。

基础设施REITs

新购入项目申报简化

本报讯 7月13日,国家发改委办公厅发布关于做好基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)新购入项目申报推荐有关工作的通知(以下简称《通知》),进一步明确了基础设施REITs新购入项目申报推荐等有关工作。

《通知》称,要充分运用新购入项目机制推动基础设施REITs健康发展。鼓励已上市的基础设施REITs通过扩募等方式筹集资金购入优质资产,有利于扩大发起人(原始权益人)融资规模,增强发展能力,降低负债水平;有利于完善市场化法治化机制,推动基础设施REITs健康发展;有利于进一步拓宽基础设施项目资金来源,更好盘活存量资产,扩大有效投资。各地要充分认识建立健全基础设施REITs新购入项目机制的重要意义,高度重视、周密安排,确保新购入项目申报推荐各项工作高效平稳推进。

《通知》明确,要合理简化新购入项目申报要求,完善新购入项目申报推荐程序,切实保障新购入项目质量。比如,新购入项目的不动产评估净值根据项目实际情况合理确定,不再参照首次发行时原则上不低于10亿元的相关要求执行。新购入项目所在地省级发改委应及时对项目申报材料进行初步审核,对基本符合条件的项目应于五个工作日内正式受理。各地要指导发起人(原始权益人)、基金管理人、资产支持证券管理人和其他中介机构等,充分借鉴已发行基础设施REITs经验,选择具备基本条件的项目进行购入。

《通知》强调,各地要严格落实国办发〔2022〕19号文要求,所有拟发行基础设施REITs的项目均应符合国家重大战略、发展规划、产业政策、投资管理等相关要求,保障项目质量,防范市场风险。要主动协调有关部门,在依法依规的前提下,重点围绕土地使用、PPP合同或特许经营协议签订、国有资产转让、相关手续证书办理等,对项目合规性手续完善工作给予积极支持。要与中国证监会当地派出机构、沪深证券交易所加强沟通,及时掌握项目进展,尽可能压缩项目准备周期。(杜雨萌)

“轨道上的长三角”迈出关键一步 沪苏嘉城际铁路三地同步开工



7月13日,作为2022年长三角生态绿色一体化发展示范区开发者大会暨首屆示范区全链接大会的重要环节——沪苏嘉城际铁路开工仪式在浙江嘉兴举行,沪苏浙三地以视频连线形式共同宣布上海段、江苏段、浙江段开工建设。

沪苏嘉城际铁路是推进两省一市基础设施互联互通的标志性工程,东起虹桥商务区,南至嘉兴市区,西至吴江区,包括上海市境内的上海示范区线,江苏省境内的水乡旅游线,浙江省境内的嘉善至西塘线和嘉兴至枫南线,全长170公里,总投资约940亿元,预计将于2028年建成投用,届时将成为长三角地区首条跨一市两省的快速通勤铁路。

该项目是示范区基础设施规划、建设、运营跨域一体化的探索实践,是纵深推进“轨道上的长三角”建设的具体举措,建设将实现全线路系统



制式、技术标准、建设时序、贯通运营“四个统一”。该项目从线路规划批复到开工仅用时约1年,充分展现两省一市贯彻国家战略的坚定决心和区域协作的制度优势。图为上海段开工仪式现场。(徐蕴海)

制式、技术标准、建设时序、贯通运营“四个统一”。该项目从线路规划批复到开工仅用时约1年,充分展现两省一市贯彻国家战略的坚定决心和区域协作的制度优势。图为上海段开工仪式现场。(徐蕴海)

推动重点工程项目大力实施以工代赈

国办转发发改委工作方案

本报讯 近日,国务院办公厅转发国家发展改革委《关于在重点工程项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收的工作方案》。

该工作方案指出,在重点工程项目中大力实施以工代赈,既是促进有效投资、稳就业保民生、拉动县城消费、稳住经济大盘的重要举措,也是推动人民群众共享改革发展成果、提高劳动者素质的有效手段。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,进一步扩大以工代赈投资规模,充分发挥以工代赈政策作用。

该工作方案提出4方面12条政策措施,主要内容包

括:一是围绕政府投资项目,聚焦七大建设领域。在确保工程质量和符合进度要求等前提下,按照“应用尽用、能用尽用”的原则,充分挖掘主体工程建设和附属临建、工地服务保障、建后管护等方面用工潜力,围绕交通、水利、能源、农业农村、城镇建设、生态环境、灾后恢复重建等七大建设领域,推动政府投资重点工程项目实施以工代赈。相关部门明确各领域重点工程项目实施以工代赈的建设任务和用工环节。

二是细化工作任务,充分组织当地群众务工。国家层面列出适用以工代赈的重点工程项目,分领域形成年度项目清单。地方同步建立本地区适用以工代赈的项目清单,实行动态管理。项目所在地县级人民政府与业主单位、施工单位建立劳务沟通协调机制,以县城为主组织动员当地农村劳动力、城镇低收入人口和就业困难群体等参与务工。利用项目施工场地、机械设备等,采取“培训+上岗”等方式开展劳动技能培训和安全生产培训。尽量扩充以工代赈就业岗位,合理确定以工代赈劳务报酬标准,及时足额发放劳务报酬,尽可能增加劳务报酬发放规模。

三是严格规范管理,落实以工代赈政策要求。重点工程项目可研报告或资金申请报告、初步设计报告或施工图设计文件、批复文件等要件中,以适当形式体现以工代赈政策要求。压紧压实项目建设环节各方责任,在设计、招标投标过程中明确以工代赈用工及劳务报酬发放要求,加强施工现场日常管理,保障劳动者合法权益。强化事前事中事后全链条全领域监管,围绕务工组织、劳务报酬发放、劳动技能培训和安全生产培训等加强监管和检查。四是完善保障措施,加强投入支持和总结评估。坚持中央统筹、省部协同、市县抓落实。实施一批以工代赈中央预算内投资项目支持重点工程配套设施建设,劳务报酬占中央资金比例提高到30%以上。地方各级政府积极安排专项资金,统筹相关领域财政资金加大以工代赈投入。及时总结推广典型经验做法,对工作积极主动、成效明显的地方予以督查激励。(荆杰)

二季度全国经济顶住压力实现正增长

上半年固定资产投资同比增长6.1%

本报讯 7月15日,国家统计局发布数据,初步核算,上半年国内生产总值562642亿元,按不变价格计算,同比增长2.5%。其中,二季度国内生产总值292464亿元,同比增长0.4%。

统计数据还显示,1—6月份,全国固定资产投资(不含农户)271430亿元,同比增长6.1%。其中,民间固定资产投资153074亿元,同比增长3.5%。从环比看,6月份固定资产投资(不含农户)增长0.95%。

分产业看,第一产业投资6827亿元,同比增长4.0%;第二产业投资84694亿元,增长10.9%;第三产业投资179909亿元,增长4.0%。

第二产业中,工业投资同比增长11.0%。其中,采矿业投资增长9.8%,制造业投资增长10.4%,电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长15.1%。

第三产业中,基础设施投资(不含

(本报综合报道)

汇友相互
HeroMutual

汇友财产相互保险社

专注服务住建领域

提供各类保险保函

费率灵活 投保便捷

全国统一客户服务热线:400-818-9666

