

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

三大建筑明年底前具备开放条件

北京副中心速度和质量是如何“炼”成的?

天安门以东30公里,大运河畔的北京城市副中心三大建筑项目工地里一片繁忙。剧院、图书馆、博物馆外立面均已亮相,工人们正在紧张进行内部装修。

“三大建筑建成后,将成为北京的文化新地标,具有重要的历史意义,我们必须加油干。”来自北投集团的田丁,已经在这片工地上奋战了近3年。他眼看着工地上一个个硕大的基坑,变成今天美轮美奂、气势磅礴的建筑群,“满满的成就感。”

作为城市副中心重大工程的典型代表,剧院、图书馆、博物馆三大建筑可谓完美诠释了“副中心速度”和“副中心质量”。

速度自不必说:2019年10月28日正式动工,2021年底三大建筑外立面实现亮相,2023年底前具备开放条件——这节奏可谓“分秒必争”!

副中心质量背后更是凝聚了无数人的心血。“瞧见图书馆外立面的超大玻璃了吗?整整276块,从设计到加工到安装,背后太多故事了!”田丁说。图书馆如同一枚印章,其四周都环绕着大玻璃,

透光性极好,森林书苑的氛围感扑面而来。

营造这种氛围感的关键角色,正是由超大玻璃组成的幕墙。这种幕墙无论从外形还是受力体系都属于国内首创,在国际上也并无先例。为了克服技术困难,项目团队需要完成风压变形、雨水渗透、空气渗透、平面变形四项试验,以便验证设计的可靠性及施工单位的施工质量。

“当时我们团队每个人都很紧张,一旦试验不成功,后续建设将无从谈起。”2021年7月,作为北投集团城市副中心三大建筑项目部工程管理部副部长的田丁,面对首批吊装完成的大块超大玻璃,心中犯了难。

起初,施工单位、设计单位、实验室以及建设单位多方意见不一:实验室测试方案成熟,但与实际应用存在偏差;现场测试效果最佳,但缺乏经验,仍需探索。经过多次开会讨论、分析利弊,组织编制专项方案及专家论证,最终各方达成一致。项目创新性地采用了现场试验,试验周期持续了15天,结果符合规范



和设计的要

求。“试验成功了,我们都松了口气,一块块超大玻璃凝结了大家的心血。”副中心质量’不是吹出来的,是一个个试验、一砖一瓦做出来的。”田丁说。

解决了技术难题,新的困难又接踵而至。“2021年底实现外立面亮相”是图书馆建设的目标之一。2021年10月下

旬,超大玻璃安装开始提速,从一天装四五块,到一天七八块,玻璃供给一下子变得捉襟见肘。

“我们对玻璃质量的要求特别高,决不能打折扣,工期紧、任务重,每个人都很有紧迫感。”田丁介绍,“那时候我们经常去工厂,找生产方了解问题,催进度,一起想解决办法。”可偏偏这时,生产方还遇

到了产能不足的困境。田丁就带着团队深入生产一线帮着找问题,给生产方出主意。比如机器可以交叉使用、缩减步骤提高加工效率,合理统筹、分解、合并工序等等。一套组合拳下来,生产供应逐渐恢复,“危机”成功化解。超大玻璃这才顺利吊装,实现了图书馆外立面如期亮相。

图书馆北侧,城市副中心剧院也已实现外立面亮相,目前正在进行室内装修。项目在实施过程中借助BIM平台,实现了场地布置方案优化、进度模拟、现场综合管理和疫情管理等多重功能。

“BIM是通过3D建模,让工人和管理人员更直观地了解项目的基本流程和施工难度。”田丁介绍,三大建筑项目应用的BIM技术,发现并解决设计问题1703条,减少设计变更及工程洽商248条,节约工程建设成本979万元,节省工期50天。

剧院南侧的博物馆紧临地铁。为了保证馆藏文物安全,该项目采取了先进的减隔震技术,可有效减小地震作用对上部结构的影响,从而更好保护文物安全。

“建设工期紧、设计要求高、施工难度大、统筹协调困难等种种挑战考验着每一名工作人员。我们要做的就是保证‘副中心速度’‘副中心质量’,为副中心建设交上一份满意的答卷,让这座文化新地标早日和市民见面。”田丁说。

(作者:张佳琪 孙云柯 摄影:常鸣)

广西推动“口袋公园”建设

本报讯 近日,广西住建厅印发《广西2022年推动“口袋公园”建设实施方案》,明确到2022年底,各设区市至少建成不少于3个“口袋公园”,同步引导和指导所辖各县(市)科学推进“口袋公园”建设。

《实施方案》明确,“口袋公园”建设要尊重民意,优先选择在公共绿化活动场地服务半径覆盖不足的区域,聚焦城市公园绿化活动场地覆盖盲区,结合城市更新行动、完整社区建设、城镇老旧小区改造、背

街小巷整治改造提升等专项工作,重点在老城区选址补短板、提品质,充分利用城市拆除的违法建筑、临时建筑和城市边角地、废弃地、闲置地、道路节点等,因地制宜规划建设或改造一批“口袋公园”。

要强化历史文化、原有地形地貌和大树老树保护,坚持以乡土树种为主,合理配置植物。合理安排好活动空间、配置体育健身、休闲娱乐等配套设施,落实适老化、儿童友好城市和无障碍设施建设等要求。

(骆万丽 王凌云)



近日,由中建八局承建的上海美的全球创新园区项目A区钢结构顺利冲出地面,完成“正负零”节点,标志着该项目地上部分建设正式拉开帷幕。

上海美的全球创新园区项目是上海市重大工程,总建筑面积40.28万平方米,总投资62亿元。建筑设计构思来源于“人与自然、科技与自然、科技与生活”的碰撞交融,建筑从大地中生长,与起伏的地景公园相互融合,创造出多样的自然环境。

通讯员 刘博 摄影报道



9月3日,由中国安能二局承建的沂河安徽六安城市城南水利枢纽顺利完成首次门吊吊装。沂河六安城市城南水利枢纽工程主要建设内容为钢筋砼36孔节制闸(闸桥合建)和管理用房,以及附属翼墙、上下游引河及左右岸导流堤等。

首次进行吊装的是节制闸第三联底节闸门,该闸门重26.5吨。

通讯员 徐迎华 孙学忠 摄影报道



日前,浙江省经济和信息化厅公布2022年度浙江省制造业首台(套)产品工程化攻关项目评审结果,浙江省建材集团建筑产业化有限公司自主研发的“钢筋网智能焊接机器人系统”入选重点项目。“钢筋网智能焊接机器人系统”主要应用于建筑产业化领域,采用钢筋网自动焊接机器人系统代替人工,可使预制件生产企业生产效率提高40%以上,劳动用工减少20%以上。单台设备每年可节约人工费40万元。

通讯员 唐其斌 摄影报道



为深入推进年轻干部廉洁警示教育,传承革命精神,近日,中建二局浙江分公司纪委组织青年员工赴浙江革命烈士纪念馆参观学习。中建二局浙江分公司高度重视廉洁文化建设,通过签订廉洁从业承诺书、廉洁观影等形式,使广大员工自觉遵守廉政建设纪律,为企业高质量发展保驾护航。

通讯员 曲明杰 摄影报道



9月6日,渝(重庆)厦(门)高铁益阳至长沙段正式开通运营。这标志着湖南省益阳市迈入高铁时代,湖南14个市州实现了高铁全覆盖。此次开通的渝厦高铁益长段,线路全长63公里,按上联标准时速350公里设计,常态化按时速310公里达标运营。沿线共设益阳南、宁乡西和长沙西3座车站。

陈思汗 摄影报道

“十四五”浙江温州实施“两千工程”

完成投资1000亿元 新增公路1000公里

本报讯 9月5日从浙江省温州市交通运输局获悉,温州市第一个公路行业专项规划《温州市公路发展“十四五”规划》已正式出台。“十四五”期间,温州大力实施“两千工程”,即完成公路建设投资1000亿元、新增公路里程1000公里,到2025年公路总里程达到1.6万公里。

“十三五”时期,温州公路事业加快发展,五年累计完成公路建设投资1273.2亿元,是“十二五”时期的2.1倍,占到该市综合交通投资的63.6%。同时,加快推进普通国省道新建、改线及改扩建。截至2020年底,该市普通国省道总里程达到778.9公里,其中普通国道457.5公里、普通省道321.4公里,路网结

构进一步优化。同时,温州公路网总规模与人口、经济发展不匹配等短板依然存在。对此,该市正着力加快补齐短板,为打造全国性综合交通枢纽夯实基础。

根据《规划》,“十四五”时期,该市谋划实施重点公路项目134个,其中实施类项目98个,预备类项目36个;预计完成公路总投资1067亿元,其中公路建设1000亿元、公路养护投资64.83亿元。通过实施推进干线公路提档升级,提升公路养护效能、推进“四好农村路”高质量发展,提高行业管理水平,增强安全应急保障能力、推动公路绿色发展、推进公路数字赋能、提高公路服务水平、推进行业治理能力全面提升等九大任务,力争到2025年,安全、便捷、高效、绿色、经济的

现代公路交通体系建设取得重大进展,公路发展保持全省先进水平。

在公路提档升级方面,计划建成104国道瑞安仙降至平阳萧江段、苍南段,235国道泰顺司前至罗阳段;开工建设104国道永嘉三江至黄田段、永嘉乌牛至三江段;推进104国道乐清乐成至北白象段、瓯海郭溪至桐岭段高架工程等项目前期研究。

在“四好农村路”高质量发展方面,计划实施农村公路新建工程1000公里,其中建成具备条件百人以上自然村通硬化路120公里;实施农村公路提升改造工程1300公里,其中通过等级提升、窄路面拓宽等建设建制村通双车道600公里。

(夏晶莹 吴秀勇 黄俊)

重庆十一部门联合发文

规范工程建设领域农民工工资专用账户管理

本报讯 日前,重庆市人社局、市发展改革委等11部门联合印发《重庆市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》(以下简称《细则》)。

《细则》明确,工程建设领域开展农民工工资专用账户是指施工总承包单位在工程建设项目所在地银行业金融机构开立的、专项用于支付农民工工资的专用存款账户。尤其需要注意的是,基本存款账户、一般存款账户等其他类型银行结算账户不得替代农民工工资专用账户。

《细则》规定,该市行政区域内房屋建筑、市政、交通等各种新建、扩建、改建工程建设项目均需开设专用账户。

专用账户开设标准为,该市行政区域内合同工程总造价在400万元以上且合同工期在3个月以上的工程建设项目应当开设专用账户,各市级相关行业工程建设主管部门另有规定的从其规定。

此外,总包单位应当将专用账户有关资料、用工管理台账等妥善保存,至少保存至工程完工且工资全部结清后3年。相关单位还应当依法将工程施工合同中有关专用账户和工资支付的内容及

修改情况、专用账户开立和撤销情况等实时上传该市农民工工资支付监控预警平台。

根据《细则》的要求,专用存款账户按工程建设项目开立。总包单位应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为总包单位名称加工程建设项目名称加“农民工工资专用账户”。总包单位应当在专用账户开立后的30日内报相关行业工程建设主管部门备案。

总包单位有2个及以上工程建设项目的,可开立新的专用账户,也可在已有专用账户下按项目分别管理。

值得一提的是,对于不存在正在处理的拖欠农民工工资案件的专用账户撤销申请,开户银行将按实施细则规定程序,取消账户特殊标识,办理专用账户撤销手续,专用账户余额归总包单位所有。但以下情况不得撤销专用账户:尚有拖欠农民工工资案件正在处理的;农民工工资支付问题正在申请劳动争议仲裁或者向人民法院提起诉讼的;其他拖欠农民工工资的情形。

《细则》规定,建设单位应当按工程施工合同约定的数额或者比例等,按时将人工费用拨付到总包单位专用账户。人工费用拨付周期不得超过1个月。另外,人工费占工程款的比例,按照各市级相关工程建设主管部门制定的人工费比例标准执行。

在保障农民工安全使用工资卡方面,《细则》规定,农民工工资卡实行一人一卡、本人持卡,总包单位、分包单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

《细则》还明确,开户银行支持农民工使用本人的具有金融功能的社会保障卡或者现有银行卡领取工资,不得拒绝其使用他行社会保障卡银行账户或他行银行卡,不得借机向总包单位或农民工搭售或推销金融产品。不得强制要求农民工重新办理工资卡。

农民工使用他行社会保障卡银行账户或他行银行卡的,鼓励执行优惠的跨行代发工资手续费率。农民工本人确需办理新工资卡的,优先办理具有金融功能的社会保障卡,鼓励开户银行提供便利化服务,上门服务。(黄乔)

上海二十冶成为上海市城市更新研究会理事单位

本报讯(通讯员 卜萌萌)近日,上海二十冶建设有限公司被授予上海市城市更新研究会“理事单位”称号。

上海市城市更新研究会受上海市科学技术委员会直接领导,以“城市有机更新,科技引领未来”理念为指导,以实现上海全球卓越城市建设,科学规范推进城市更新为目标,专注于相关政策及新技术的研究。

近年来,在推动城市更新方面,上海二十冶已积累了一些项目经验,并研发了系列新型材料。成立于2020年的上海二十冶武猛新型建筑材料职工创新工作室,其研发的建筑材料如高延性混凝土、超高性能混凝土等,应用领域包括旧房改造、历史遗迹修护以及建筑保护性修缮等,近年来已被广泛投入到城市建设中。

边的社区综合服务、公共卫生、教育等配套设施,以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等。

该城镇老旧小区共约3259个,总建筑面积约4800万平方米,总户数约62.5万户,计划到2025年底基本完成改造任务。2020年实施改造583个小区,建筑面积886.3万平方米,涉及户数10.2万户;2021年实施改造717个小区,建筑面积894.6万平方米,涉及户数11.3万户。

(陈剑)