热点聚焦

策划:胡婧琛

“金九银十”重大项目施工忙

今年基建投资增速有望维持高位

在“金九银十”施工旺季,多地重大项目建设如火如荼,多路资金加速投放,多家建筑类央企订单饱满。业内人士认为,目前基建项目有储备,资金支持有保障,项目落地情况有望改善。随着稳经济接续政策加快出台,今年基建投资增速有望维持高位。

重大项目建设如火如荼

近期,多地重大项目建设如火如荼。

在宁夏,9月9日,全国规模最大的沙漠光伏基地——腾格里沙漠3吉瓦新能源基地光伏复合项目举行开工仪式。作为“宁电入湘”工程的重点配套项目,该项目装机总容量300万千瓦,总投资152.5亿元。

在海南,9月9日,海口市举行2022年度第三批重大项目集中开工活动。此次集中开工项目30个,总投资173.9亿元,今年计划投资30.5亿元。

在山东,威海市举行三季度产业项目集中开工活动。9月9日临港区沣润机械、金达房车等17个项目同步开工,总投资23.3亿元,涵盖高端装备制造、新材料、生物医药等领域。

在安徽,9月8日,马鞍山市博望区举行“博望十年”重点项目集中开工仪式。此次集中开工重点项目19个,总投资103.6亿元。

此外,上海、陕西西安等地近期宣布启动一批重大项目建设,抢抓施工黄金期,全力以赴赶工忙。数据显示,8月16日至31日,全国开工的重大基建项目有28个,共计总投资3862亿元,包括公路、地铁等,其中4个项目总投资均超400亿元。

专家表示,随着高温天气逐渐消退,前期被动缩短的项目工期恢复正常,各地重点民生项目为按时完成工期出现建设潮,尤其是市政项目陆续开工,对基建需求产生提振作用。

基建项目建设潮有望带动行业景气度提升,“金九银十”传统施工旺季有望呈现旺季更旺情形。业内人士认为,稳投资政策持续加力,各地积极推进“两新一重”等大项目开工建设,新开工项目个数和计划总投资均保持较快增长。

多路资金加速投放

多路资金正加速投放,驰援重大项目建设。

一方面,政策性开发性金融工具持续扩容,重大项目资本金得到进一步保障。8月24日召开的国务院常务会议明确,在3000亿元政策性开发性金融工具已落到项目的基础上,再增加3000亿元以上额度。人民银行副行长刘国强近日表示,人民银行支持国家开发银行、农业发展银行用于补充重大项目资本金而设立的首批3000亿元运营金融工具,已于8月26日投放完毕,支持重大项目超过900个。

额度扩容的同时,政策性开发性金融工具的支持范围进一步扩大。8月31日召开的国务院常务会议提出,将老旧小区改造、省级高速公路等纳入政策性开发性金融工具支持领域;将上半年开工项目新增纳入支持范围,对之前符合条件但因额度限制未投放项目自动纳入支持,以在三季度形成更多实物工作量。

另一方面,专项债资金支持方向明晰。9月7日召开的国务院常务会议指出,依法盘活地方2019年以来结存的5000多亿元专项债限额,70%各地留用,30%中央财政统筹分配并向成熟项目多的地区倾斜。各地要在10月底前发行完毕,优先支持在建项目,年内形成更多实物工作量。

对于5000多亿元专项债限额重点投向,财政部部长助理欧文汉近日表示,5000多亿元专项债结存限额将重点支持交通基础设施,物流基础设施,市政和产业园区基础设施,国家重大战略项目,保障性安居工程,以及新能源项目和新型基础设施项目建设。

增加政策性开发性金融工具额度和依法用好专项债结存限额两项增量举措,或可弥补1万亿元的资金缺口,推动重大项目落地开工。专家表示,在上述增量举措作用下,预计广义财政扩张势头将保持到四季度,支撑基建投资增速维持在较高水平。

基建投资增速有望维持高位

在稳投资加码背景下,基建类央企订单饱满。

国盛证券最新发布的报告显示,上半年五大建筑央企(中国建筑、中国中铁、中国铁建、中国交建、中国电建)新签基建类合同金额3.9万亿元,同比增长26.4%,三年平均增速为23.2%,远高于整体基建投资增速,说明订单较为充裕。

充足的订单有助于提升行业业绩。专家表示,稳增长政策持续推出,基建项目有望加速落地,叠加企业自身强化内部管控,经营质量持续提升,今年建筑行业营收、业绩均会有较好表现。

业内人士表示,目前基建项目有储备,资金支持有保障,项目落地情况有望改善,下半年基建投资增速有望维持高位甚至创出新高。预计今年全口径基建投资增速将超10%。

(作者 刘丽靓)

福建翔安大桥主桥合龙

本报讯(通讯员 何鸿鹏 杜才良)近日,由中交二航局参建的福建省首座全桥预制装配化跨海大桥,福建厦门第二东通道——翔安大桥(以下简称“翔安大桥”)主桥合龙。

翔安大桥全长约12公里,其中跨海桥梁(海中区)长约4.5公里。跨海桥梁为单幅变高变截面连续梁桥,主线按双向8车道高速公路标准建设,设计时速80公里,设计使用年限100年。大桥海中桥梁墩台和钢箱梁预制装配化率100%,全线共有35个预制墩台、36节钢箱梁,均采用工厂化预制、装配式吊装。

中交二航局承建翔安大桥A2标段,线路长3300米,主要施工内容包括环岛东路互通工程,跨海桥梁桩基、下部结构和钢箱梁运输吊装等。其中A2标段海中桥梁全长2190米,包含墩台23个、钢箱梁24节,整体吊装量超全线三分之二。

为解决大节段钢箱梁吊装问题,中交二航局自主研发制造了适用于变宽曲线整幅大节段钢箱梁吊装专用吊具,重560吨,为国内同类型桥梁中采用的最大吊具。吊具通过模块化设计,在每个横梁上增减嵌补段,通过3个液压油缸及导向装置进行横向开合,能够伸缩自如、适用多种类型钢箱梁截面变化,形如海上“变形金刚”。同时,吊具部分节点构件采用柔性连接,能有效缩短吊装时间,降低施工风险。

近日,随着重达914吨的储罐拱顶精确到达设计位置,拱顶板与承压环完美契合,由上海建工安装集团承建的浙江台州玉环大麦屿能源(LNG)中转储运项目储罐气顶升成功。

该项目总投资41亿元,包含储运站、码头以及配套外输连接管道工程。

该中转储运站的储罐采取双金属壁全包容,体积达10万立方米,最大单罐罐容的双金属全包容储罐创下国内之最。此次气压顶升作业的2号储罐拱顶重914吨、结构跨度长达70米、拱顶升标高50米。整个气压顶升作业历时4小时。

为确保气压升顶顺利推进,在顶升过程中,该项目采用红外线自测仪与人工监测相结合的方式,精准控制穹顶24条钢缆均衡受力,确保平稳上升。 通讯员 陈幸驰 摄影报道

河北完成2358个老旧小区改造

本报讯 日前,从河北省住建厅获悉,2022年河北计划改造城镇老旧小区3698个,是改造规模最大、改造任务最重的一年。截至8月底,3698个老旧小区改造项目已全部开工,其中2358个小区已完工,完工率63.8%。

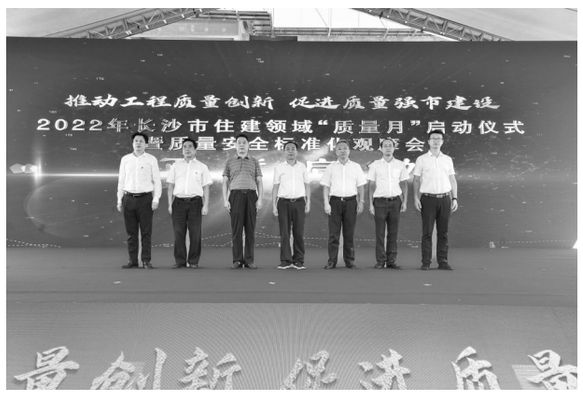
在改造实施方面,河北坚持老旧小区“改不改、怎么改、改得好不好”由居民说了算,率先在全国提出“三个80%”要求,即:80%的居民同意方可改造、按80%的居民意见制定改造方案、80%的居民满意后方可竣工验收。住建部对河北坚持以人民为中心推进城镇老旧小区改造的经验做法高度肯定,在全国推广。

河北将城镇老旧小区改造纳入全省20项民生工程,坚持高位组织推动,全力推进实施。实行省级老旧小区改造督导核查员制度,省级督导核查员交叉常驻各地,对改造项目开工、完工等重点环节进行全过程督导核查,对发现的问题及时督促整改。

今年以来,该省各地进一步创新思路方法、完善政策举措,营造全省城镇老旧小区改造工作比学赶超、创先争优的良好氛围。如承德、秦皇岛、唐山、廊坊出台细化政策,推行“两级竞争性评审”改造项目生成机制,激发居民参与改造主动性。

下一步,河北组织开展全省城镇老旧小区改造项目示范观摩活动,充分发挥优秀改造小区典型引路作用,以点带面,促进全省老旧小区改造水平整体提升。同时,按照“两级竞争性评审”老旧小区改造项目生成机制,组织各地提前开展2023年项目申报,为明年工作奠定基础。

(杨林 张博鸿 刘坤)



近日,2022年湖南省长沙市住建领域“质量月”启动仪式暨质量安全标准化观摩会在中建二局三公司承建的保利北中心项目举办。

此次活动由长沙市住建局主办,以“推动工程质量创新、促进质量强市建设”为主题,营造“人人关心质量、支持质量、创造质量、享受质量”的良好氛围,树立质量第一的强烈意识,不断提升该市建设工程质量安全标准化整体水平。 通讯员 胡广 摄影报道

近日,江西建工集团工会响应江西省总工会号召开展了“玫瑰书香,芬芳赣鄱”女职工阅读分享会活动。

该活动自7月启动,该集团女职工通过品读书籍、结合生活感悟,共创作出33个作品。经评议,最终选出6个作品推送至江西省总工会参与评选。通讯员 谢艺 摄影报道

中煤建安集团六十九处大力推广安全体验教育,利用模块式安全警示教育体验区,开展实操反例体验培训。通过场景模拟,将现实中常见的危险源、危险行为及事故类型具体化、实物化,以寓教于乐的形式,让参培者直接感知安全事故的危险性和严重性,进一步促进职工掌握安全生产知识和应急处置能力,从源头上减少安全事故的发生。 通讯员 曹怀情 摄影报道

广州深入推进城市更新

五大最新指引实施

本报讯 日前,《广州市城市更新实现产城融合职住平衡的操作指引》《广州市城市更新单元设施配建指引》《广州市城市更新单元详细规划报批指引》《广州市城市更新单元详细规划编制指引》《广州市关于深入推进城市更新促进历史文化名城保护利用的工作指引》等五个指引(以下简称五个指引)由广东省广州市规划和自然资源局正式印发实施。

2009年以来,广州逐步建立了较为系统完整的城市更新规划编制和实施政策体系。历经十年的实践探索,在完善城市功能,改善人居环境等方面取得了一定成绩,同时也面临着诸多问题。8月底,广州市委十一届第十一次全会审议了《中共广州市委、广州市人民政府关于深化城市更新工作,推进高质量发展的实施意见》(以下简称《实施意见》)《广州市深化城市更新工作推进高质量发展的工作方案》(以下简称《工作方案》)及相关配套指引,被称为城市更新“1+1+N”政策文件。《实施意见》和《工作方案》已正式印发实施。

作为《实施意见》的配套指引,五个指引的出台对破解广州城市更新的产业配置、提供高质量的产业发展空间,补齐短板、高水平配置公共服务设施等瓶颈提出切实有效的措施,强化《实施意见》政策衔接,为又快又好地推进广州城市更新工作提供国土规划资源保障。

《广州市城市更新实现产城融合职住平衡的操作指引》划定三个城市规划建设管理圈层,明确了不同圈层城市更新单元产业建设量(含商业商务服务业、新型产业、产业的公建配套)占总建设量的最低比例要求。

《广州市城市更新单元设施配建指引》提出了产业(商业商务服务业)片区应配建6%~11%的建筑面积作为公共服务设施,进一步提高产业(商业商务服务业)片区的服务水平,提高城市功能品质,吸引优质企业进驻。

《广州市城市更新单元详细规划报批指引》和《广州市城市更新单元详细规划编制指引》落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的精神,建立城市更新“单元详细规划+地块详细规划”分层编制和刚弹结合分级审批管控体系。明确必要性论证可纳入详细规划方案一并公示和报批,弹性指标优化可由区政府审批。

《广州市关于深入推进城市更新促进历史文化名城保护利用的工作指引》明确在城市更新工作中应始终把历史文化保护放在第一位,延续历史文化名城的传统格局和风貌,深入推进城市更新与历史文化保护传承、保护利用创新、人居环境提升协同互进。

(柳时强)

宿州第二人民医院扩建项目劳动竞赛启动

本报讯(通讯员 许亚绒)日前,中煤第七十二工程有限公司宿州市第二人民医院扩建项目召开以“四比四创”为主题的劳动竞赛启动仪式暨首批“星级班组、岗位标兵”表彰大会。

此次活动内容包括:比安全施工,创安全工程;比质量控制,创一流工程;比生态保护,创绿色工程;比工期进度,创高效工程。活动旨在进一步激发项目各参建方主人翁热情和创造活力,锻造素质过硬、勇于担当、敬业奉献、锐意创新的职工队伍,形成比学赶超的良好氛围,打造优质工程、精品工程,为项目高质量发展提供有效支撑,促进重点项目的安全、质量和进度等目标的实现。

先行先试,让更多“盆景”变“风景”

江苏发布首批48个城市更新试点项目

□白 雪

实施城市更新行动是江苏省政府十大主要任务百项重点工作之一。近日,从江苏省住建厅获悉,省级首批城市更新试点项目名单出炉,48个项目入选。这些项目将先行先试、积累经验,以点带面形成一批可复制、可推广的城市更新实践新方法、新路径。

严选试点,打造示范样本

城市更新的对象主要是建成地区,由于每个城市、地区的建成现状不同,相比外延式增长的新区建设,城市更新涉及到的百姓利益、产权关系和部门权责更多元,工作综合性、复杂性、探索性、创新性更突出。江苏省住建厅相关负责人表示,目前,围绕城市更新行动,国家尚未出台系统的针对性政策意见,可依据的标准规范与可借鉴的现成经验不多,需要通过开展试点积累经验、探索路径、形成示范、逐步推广。

江苏省收到232个试点申报项目。经专家严谨评审和相关单位反馈意见,最终确定48个项目为首批省级试点。该省4月出台的《关于实施城市更新行动的指导意见》,确定实施既有建筑安全隐患消除工程、市政基础设施补短板工程、老旧小区宜居改善工程、低效产业用地活力提升工程、历史文化保护传承工程、城市生态空间修复工程和城市数字化智慧化提升工程等“七个工程”重点任务。江苏省住建厅相关负责人介绍,此次遴选试点,增加全龄友好建设类型,“八个工程”在48个试点项目中均有涉及。

该省推进试点项目实施,尽快形成优质实物工作量。各试点项目需树立精品意识,推动策划、规划、设计、建造、运营一体化联动,实施设计师负责制。

靶向发力,一批项目加快推进

实施建成质量优越、群众满意的精品项目,是该省推进城市更新工作的重要目标。城市更新大潮下,各地加快推进城市更新项目建设,涌现出一批全国知名项目。进入首批试点名单的项目也正加快落地。

南京试点项目之一的石榴新村危房消险项目采取以原地重建、回迁安置为主,异地置换、货币回购、优先购买原地商用房屋相结合的方式,探索破解不具备征收条件的城中村危旧房改造难题。石榴新村有权证居民388户,房屋都鉴定为D级险房。经过70多轮调整,形成多户型的设计方案。

江苏扬州仁丰里历史文化街区,今年试点推进实施二期保护更新,以非遗街区为主题,以小规模、渐进式的更新路径,保护街区整体鱼骨状格局特色,保留分散在街区各处、不同年代的历史记忆。

更多的城市更新尝试正在该省落地。南京将城市更新项目划分为居住类、公共类、生产类、综合类四个类别,遴选25个试点项目,其中15个取得阶段性成效。扬州将城市更新纳入国土空间规划,在市域范围划定110个城市更新单元,出台一系列工作指引。

创新破题,“改”出新天地

城市更新行动能否获得持久动力,关键看如何通过改革激活市场、激活要素、激活主体。该省要求围绕城市更新重点难点,因地制宜,加大政策支持。

“城市更新中大部分既有产权和利益相关人仍在原地,精细化管理、社会共识和社会支持十分重要。更新涉及的土地、产权、容积率、建筑密度、日照、消防、节能指标调整都不能简单套用针对新建建筑标准,需要通过试点探索创新破题。”江苏省住建厅相关负责人说,该省要求各地把科学规范开展城市体检评估、社会公众意愿调查作为前置要素,建立“开展城市更新体检评估—制定行动计划—编制实施方案”规范化流程工作机制,确保更新项目实施的科学性。

“钱从哪里来”是绕不开的问题。该省要求,聚焦城市更新“由谁做”“钱谁出”等问题,利用市场力量,引入社会资本,促成政府、企业等多方合作关系。鼓励探索设立城市更新专项基金、发行专项债券,在创新性金融融资渠道中加强政策支持,用好政策工具,算好经济平衡账。

据悉,该省已将城市更新作为2022年度省级督查激励事项,省政府将对工作中积极主动、成效明显的地区予以鼓励。该省拟制定《关于推动城市更新试点项目形成示范经验的指导意见》,分类型制定技术指引文件,加强对重点试点项目的跟踪指导,及时总结试点工作经验,发挥好试点示范引领作用,让更多经验从“盆景”变成“风景”。