

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

基建“资金箱”增量扩容 稳投资多箭齐发

政策性开发性金融工具再新增3000亿元以上、支持领域也进一步扩大;依法盘活地方专项债结存限额……近期,包括金融、财政在内的多项政策齐发,助推基建“资金箱”进一步增量扩容,助力重大项目加快建设实施,促进投资稳定增长。

在山东烟台,海阳核电工程施工正酣。项目建成后,两台机组年发电量约200亿千瓦时,促进区域能源结构低碳转型。

在上海,洋山深水港区小洋山北作业区集装箱码头及配套工程项目日前正式获批。长江黄金水道江海联运发展、长江经济带建设再添新助力。

在天津,津沽污水厂三期项目也将开工建设,为全面改善区域水体环境及地区城市化发展提供有力保障。

近期,政策性开发性金融工具为各地基础设施建设按下“加速键”,缓解了项目资本金短缺问题,一批稳投资、惠民生的重大项目正加快形成实物工作量。

以山东海阳核电项目为例,农发行山东省烟台市分行近日为该项目投放农发基础设施基金25.75亿元。“为保障基金项目顺利落地,我们完善审批要件、落实投前条件、签订项目借款协议、推进拨付审批流程,在48小时内完成了项目调查、审批到投放全流程。”农发行山东省分行有关负责人表示。

“资本金及时到位是项目开工建设的必要条件。”人民银行货币政策司司长邹澜此前在国新办发布会上说,金融工具可在较短时间内到位,满足项目资本金要求,使项目尽快开工建设。

6月29日召开的国务院常务会议明确,运用政策性、开发性金融工具,通过发行金融债券等筹资3000亿元,用于补充包括新型基础设施在内的重大项目资本金,或为专项债项目资本金搭桥。目前,首批3000亿元政策性开发性金融工具额度已全部完成投放,支持重大项目超过900个。其中,900亿元农发基础设施基金拉动项目总投资超万亿元。

近日,国务院常务会议明确,政策性开发性金融工具再新增3000亿元以上,支持领域也进一步扩大,在此前交通水利能源等网络型基础设施等基础上,将老旧小区改造、省级高速公路等纳入。此外,金融工具的实施主体进一步增加,继国开行、农发行之后,9月2日,进出口银行获批设立

进银基础设施基金公司并完成首笔基金投放。

人民银行副行长刘国强表示,下一步,将督促已经获得金融工具支持的项目加快开工准备和要素保障,按照施工进度,有序支付使用资金,确保尽快开工建设,在三季度末之前,也就是9月底前,形成更多实物工作量和有效投资。

民生银行首席经济学家温彬表示,货币政策积极支持扩大有效投资,将金融资源更多向投资端倾斜,政策性开发性金融工具料将成为三、四季度稳增长的重要力量。

与金融政策协同发力,财政部门也加快专项债券发行和使用,加大力度支持重大项目建设。财政部数据显示,截至8月底,已累计发行专项债券

3.52万亿元,用于项目建设的额度已基本发行完毕,比以往年度大大提前。

为进一步发挥专项债稳增长、促投资作用,日前召开的国务院常务会议提出,依法盘活地方2019年以来结存的5000多亿元专项债限额。各地在10月底前发行完毕,优先支持在建项目,年内形成更多实物工作量。

近期,国家发展改革委已经组织地方报送并筛选形成了今年新的一批准备项目清单,并在此基础上,要求各个地方结合项目的轻重缓急程度和前期工作情况,抓紧从准备项目清单中选择项目安排发行债券。

业内表示,5000多亿元专项债结存限额在10月底前发行完毕,是增量政策工具落地的一个重要表现,叠加其他增量政策工具,将对接下来的基

建投资形成有力支撑。

国家发展改革委副秘书长杨荫凯表示,下一步,将督促各方面抓住今年三季度施工黄金期,加快项目建设实施,尽快发挥投资的效益,推动中央预算内投资、地方政府专项债券以及政策性开发性金融工具协调配合,共同发力。同时,积极吸引社会资本参与重大项目建设,促进投资稳定增长,不断巩固经济回升向好的势头。

目前基建项目有储备,资金支持有保障,落地情况有望改善,下半年基建增速有望维持高位、甚至续创新高。亦有业内专家表示,预计全年基建投资同比增速将高于去年增长水平,在稳增长过程中发挥中流砥柱作用。

(作者: 汪子旭)

海南三亚推动复工复产
各建筑工地需签订承诺书

本报讯 日前,从海南省三亚市住建局了解到,为统筹抓好疫情防控和经济社会发展,三亚对部分解除临时静态管理片区稳步有序推动建筑工地复工复产。

据介绍,处于已解除临时静态管理片区内的建筑工地申请复工复产需严格按照有关通知,落实相关防疫要求,具备包括成立建筑工地疫情防控小组、制定疫情防控方案等防控机制;提前摸排建立建筑工地所有人员“花名册”;开展一次集中的预防性消杀,重点对办公区、住宿区等密闭场所及部位;同时要结合实际储备充足的口罩、体温检测仪器、消毒液(剂)等物资,其中口罩、消毒液(剂)等重点防疫物资需确保至少7天循环存量,设置现场临时隔离室;以及按照“分组管理,分时操作,分区活动”的原则制定“三分”管理方案,组

织开展复工前隐患排查,对所有班组进行岗前防疫知识培训等条件。

建筑工地需在提交申请前,对照复工复产具备条件逐项开展自查自纠。自查合格后,提前2天向各区(园区)建筑工地疫情防控专班小组提交申请并签订《建筑工地疫情防控措施落实承诺书》。通过申请审核的建筑工地要实行复工复产常态管控,严格做好新进人员管理,杜绝中高风险地区新进人员;严格做好常态化消杀,确保人物同防;严格落实封闭管理,外部闭环人员一律禁止进入工地,内部闭环严格采取全封闭及点对点管理;严格落实网格化管理;严格执行应急处置流程。

三亚市住建局相关负责人表示,坚持“一手打伞、一手干活”,加快推进重点项目、民生工程和政府投资工程,国有投资工程率先复工复产。(刘子榕)

江西举办市政工程施工技术暨安全质量云观摩活动

本报讯 (通讯员 张迪) 9月15日,江西省在九江市新建快速路系统工程(一期)二标段项目举办该省市政工程施工技术暨安全质量云观摩活动。该项目为江西省重点建设项目,全线分三个标段,总投资41.2亿元,是目前九江市投资最大的单体市政项目。其中第二标段由中国建筑股份有限公司承建,总长5.96公里。

观摩活动围绕标准化钢筋加工厂、

智能化预制梁场等,通过无人机拍摄、720全景漫游的方式对“精益建造、品质提升”的管理理念进行诠释。

据观摩活动协办单位中建三局第一建设工程有限责任公司介绍,此次观摩会展现了传统施工工艺与现代科技相结合的施工技术,体现中国建筑在建设施工领域前沿的探索与实践,代表了市政、公路建设工程的发展导向,具有广泛的推广意义。



今年以来登陆我国的最强台风“梅花”,于9月14日16时更新为台风橙色预警信号。上海市防汛指挥部决定启动该市防汛防台二级响应行动。中建八局安康苑项目根据上级部门要求,做好台风防御应对工作,排查各类风险隐患,对施工现场、易积水区域等进行针对性排查整改。

通讯员 倪修龙 摄影报道



日前,由中煤建安集团六十九处承建的河北省石家庄市化工中路及清源大街EPC新建工程通车。在项目设计、施工期间,六十九处充分发挥专业优势,将“海绵城市”设计理念、微处理器控制技术、智能照明调控装置等绿色高新理念、技术融入项目,解决了雨水下渗、雨水径流污染、光电定时稳压控制等问题,打造出了城市道路标杆工程,刷新了石家庄循环化工园区的“新颜值”。

通讯员 焦林峰 摄影报道



日前,由广铁集团广州工程建设指挥部建设管理、中国铁路广州工程局承建的广汕高铁增江特大桥合龙。增江特大桥为双塔双索面混凝土斜拉桥,为广东省重点工程之一的广汕高铁关键控制性工程。大桥位于广州市,全长2569.480米,桥梁主跨260米,主塔采用高100米H型桥塔。大桥主桥在全世界高速铁路斜拉桥建设中首次采用混凝土梁节段预制胶拼法施工,利用混凝土梁体自重大的特点,克服一般斜拉桥受空气流动性影响产生涡振现象。同时采用大型剪力键,提高梁体拼接缝的抗剪力性能。

陈子垚 林群海 柴晶玲 摄影报道

2022年度钢木建筑行业高质量发展大会召开

本报讯(记者 方佩岚)日前,由中国建筑业协会主办,中国建筑业协会钢木建筑分会、江苏省建筑钢结构混凝土协会、中建科工集团有限公司、上海展览展览有限公司承办的2022年度钢木建筑行业高质量发展大会在江苏南京举办。

中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章以视频形式致辞。他指出,建筑业要想实现高质量、持续健康的发展,就必须探索新的发展模式——走新型建筑工业化道路。钢结构和木结构建筑天然具有新型建筑工业化的优良基因和绿色建筑的特征。在未来,钢木分会将在钢结构、木结构行业乃至建筑行业的发展中扮演重要角色、承担重大使命。

中建科工集团有限公司党委书记、董事长王宏在致辞中表示,“十四五”时期,建筑业应以高质量发展为主线,以质量、效率、动力变革引领建筑业技术升级,推动建筑业的工业化、数字化、智能化、绿色化发展。钢木分会将充分发挥平台优势,为行业探索出一条适应新发展阶段、契合新发展理念的高质量可持续发展之路。

住建部工程质量安全监管司工程质量监管处相关同志在讲话中指出,在碳达峰、碳中和的大背景下,以钢结构、木结构为代表的新型建筑和装配式建筑产业正在快速发展。希望中国建筑业协会以倡导钢木建筑质量提升行动为契

机,建立风险防控机制,推动行业品牌建设,扎实推进各项工作,切实引导钢木建筑行业品质提升。

大会举行了“钢木建筑行业质量提升行动启动仪式”。由全国劳动模范、浙江精工钢构集团总工程师刘中华宣读《钢木建筑质量提升行动倡议书》,发出推动质量管理体系建设、激发行业企业发展热情,推动全行业形成高质量发展共识等9项倡议,得到参会人员的一致响应。

大会设置“行业高质量发展高峰论坛”,邀请国家信息中心经济预测部副主任王远鸿,中国建筑标准设计研究院有限公司副总经理、总工程师郁银泉,住建部科技与产业化发展中心处长刘美霞

做主题报告。并由行业专家、企业代表就推动钢木建筑行业高质量发展的主题展开专题报告和经验交流,共话钢木建筑行业发展大计。

会议同期举办了2022年亚洲金属建筑设计与产业博览会、2022年度行业发展趋势座谈会暨全国省市行业协会领导联席会议、《建筑钢、木结构企业质量管理等级评价标准》宣贯解读专题培训会。

2022年亚洲金属建筑设计与产业博览会展示了钢木建筑行业企业及上下游相关产业最新技术成果及左右,吸引400余家展商参展,30000名左右业内人士观展,150000人线上观看直播。

上海市建设工程质量管理交流研讨会召开

本报讯(记者 时永庆 通讯员 智亮)为进一步提升建设工程品质,深入实施质量提升行动,服务企业推进质量管理,上海建设工程质量管理协会结合质量月积极筹划,组织开展以今年全国质量月“推动质量变革创新,促进质量强国建设”为主题的各项活动。9月15日,由该协会主办的2022年上海市建设工程质量管理交流研讨会在上海通过线上线下形式同期举办。

来自上海市住建委有关部门的领导,上海市区质安站有关领导、大型建筑企业技术和质量总监等专家50余人出席了

本次会议。该协会还组织同行在线上同步参加会议,据了解有1.7万余人收看。会议由上海建设工程质量管理协会会长刘军主持。

本次质量管理交流研讨会以“推动高质量发展,促进工程质量提升”为主题,协会邀请业内资深专家针对建设工程的质量通病、质量顽疾及与住房渗水等民生热点问题,围绕装配整体式结构工程质量控制、住宅工程交付后常见质量问题的预防与控制、四新技术在住宅工程品质提升中的应用、运用数字化提升住宅工程质量、建筑工程全生命周期的质量管理、建筑外

立面防坠安全隐患的质量控制、加强既有建筑改扩建工程的质量风险管控和超低能耗建筑关键环节施工质量管控等议题展开研讨交流。

刘军在讲话中指出,在上海市建交党委的领导下,要深入学习贯彻习近平总书记关于高质量发展的重大论述,贯彻落实李克强总理关于今年质量月的重要批示精神,部署执行党中央、国务院关于质量强国建设及标准化发展等重大决策,完整、准确、全面贯彻新发展理念,坚持改革创新,以质量提升助推供给侧结构性改革,促进经济高质量发展。充



分发挥专业质量协会与会员单位的桥梁作用,通过今年质量月的活动形式,大力提升上海市建设交通行业工程建设的质量水平,推动全市经济加快恢复发展,促进质量强国建设,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

这十年,从建造大国迈向建造强国

新时代我国住房和城乡建设事业高质量发展成绩单出炉

品住宅销售面积累计132.34亿平方米,是上一个十年的2.2倍。住房品质逐步提升,新建住房质量更高、配套设施更全、居住环境更加优美。

住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军介绍,十年来,我们与各有关部门紧密配合,坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持把房地产发展的落脚点放在民生上,稳妥实施房地产长效机制,落实落细城市主体责任和省级监管责任,建立健全房地产市场监管体系,坚定不移稳地价、稳房价、稳预期。这十年,住房供应规模持续增加,商

的协调性精准性,支持刚性和改善性住房需求,遏制投机炒房。这里面包括加强住宅用地供应管理,建立住房与土地供应联动机制。也包括完善房地产金融宏观审慎管理,促进房地产与金融良性循环。

二是建立都市圈联动机制,适应房地产市场运行规律,都市圈联动管控,夯实城市主体责任,强化省级政府监督指导责任,因城施策用足用好政策工具箱,加强对城市“一城一策”的指导监督。

三是健全监测预警和评价考核机制。建立健全房地产市场信息系统和监测体系,常态化开展月度监测、季度评价、年度考核。对超出调控目标的城市,通过发函

预警、会商约谈、调研督导等方式,督促城市人民政府采取有效措施,切实稳定市场。

四是加强对房地产市场的监管。住房和城乡建设部与有关部门联合开展整治房地产市场秩序三年行动,重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域违法违规行为,按照“管住不管死”的原则,加强商品房预售资金监管。以保交楼保民生保稳定为首要目标,以法治化市场化为原则,防范化解市场风险,切实维护购房群众合法权益,维护社会大局稳定。

(本报综合报道)