

REITs试点将进一步扩大

近期,证监会相关部门负责人透露,将推动更多优质项目发行上市,进一步扩大不动产投资信托基金(REITs)试点范围,尽快覆盖到新能源、水利、新型基础设施等领域,年内新能源项目有望落地。

公募REITs是去年5月中国资本市场迎来的一个投资新品种。今年8月底,证监会宣布加快推进公募基础设施REITs常态化发行的十条措施。

证监会相关负责人表示,下一步将继续抓好REITs常态化发行十条措施的落实,促进盘活存量资产,扩大有效投资。

“鼓励符合条件的民间投资项目发行REITs,推动解决民企参与试点存在的困难和问题,尽快推动相关项目落地。”该负责人说。

与此同时,证监会还将尽快推动首批REITs扩募项目落地,推动已上市优质运营主体通过增发份额收购资产,开展并购重组活动,促进投融资良性循环。优化配套支持政策,推动全国社保基金、基本养老金、企业年金、职业年金等配置型长期机构投资者参与REITs投资,为盘活存量资产提供中长期资金支持。

数据显示,截至目前已有23只公募基础设施REITs产品获批发行,资产范围覆盖收费公路、产业园区、污水处理、仓储物流、清洁能源和保障性租赁住房等多种类型。已上市公募基础设施REITs共20只,募集资金618亿元,重点用于科技创新、绿色发展和民生等补短板领域,回收资金带动新项目投资额超过3300亿元。

从近期产品看,沪苏浙、安徽交控两单高速公路项目已完成发行待上市,募集资金约140亿元,其中安徽交控募集资金108.8亿元,创单只REITs项目规模新高。华润有巢是首单市场化机构运营的保障性租赁住房REITs,是继首批保障性租赁住房REITs上市后的新突破。其拟认购份额是网下发售份额的213倍。

目前,沪深两市20只上市公募基础设施REITs运行总体平稳,截至10月底,总市值达到706亿元,整体较发行价累计平均上涨22.93%;市场总成交量138.84亿份,成交总金额738亿元,平均日均换手率超过2%,流动性高于日本、新加坡等成熟市场。产权类REITs对应现金流分派率平均为3.63%,特许经营权益类REITs对应内部收益率平均为5.58%。

(刘慧)

续写徽派古建传奇新篇章 再创古建产业发展新辉煌

□中共黄山市委书记 凌云 黄山市人民政府市长 孙勇



徽跨新安江的歙县太平桥

习近平总书记在党的二十大报告中指出,要“加大文物和文化遗产保护力度,加强城乡建设中历史文化保护传承”。黄山是安徽的窗口、中国的名片、世界的瑰宝,发轫于此的徽文化是中国三大地域文化之一,是中华优秀传统文化的典型样本、浓缩版本。作为徽文化的重要载体和中国传统建筑最重要的流派之一,徽派古建承汉唐遗风、秉宋元做法、显明清特色、融现代技艺,聚合历史、文化、经济、美学等多重价值,充分彰显了自然美、社会美、艺术美的高度一致,体现了人与人、人与社会、人与自然的和谐统一,被誉为人类聚居独特的“东方智慧”,令中外建筑界叹为观止,“徽州传统建筑营造技艺”作为“中国传统木结构营造技艺”之一,入选联合国教科文组织非物质文化遗产名录。目前,徽派建筑辐射到全国25个省份,黄山市古建企业参与设计的德国法兰克福市的“春华园”工程成为中德友好的见证,白俄罗斯首都明斯克以新式徽派格调设计建设的“北京饭店”成为当地标志建筑,美国波士顿塞勒姆小镇来自休宁县的徽派古建筑“荫余堂”成为中美文化交流的窗口和纽带。

近年来,黄山市认真贯彻落实习近平总书记关于弘扬中华优秀传统文化的重要论述,坚持以徽州文化生态保护区、皖南国际文化旅游示范区建设为统揽,组织实施了“百村千幢”古民居保护利用工程、徽州古建筑保护利用工程,开展了全国首批历史建筑保护利用试点和传统村落集中连片保护利用示范城市建设,积极推动徽派古建创造性转化、创新性发展,全力打造古建筑保护传承利用的黄山样板。特别是去年,我们创新举办中国(黄山)首届徽派古建产业发展大会,挂牌成立“一会、一公司、一中心”,即黄山市徽派古建产业发展促进会、黄山市徽派古建产业集团有限公司、安徽省文化产权交易所黄山分中心;与国内9个城市组建“一联盟”,并共同发布“一宣言”,即古建产业城市联盟和《古建保护传承创新黄山宣言》;上线运行“一网”,编制完成“一规划”,即徽派建筑网和《徽派古建产业发展规划》;签约“一批项目”,即大会集中签约古建产业项目18个、总投资18.68亿元。以“八个一”为标志,徽派古建保护传承利用和产业发展开启了全新篇章、迎来了崭新局面。黟县获国家历史文化名城,我市成为安徽省唯一同时拥有文化自然“双世遗”和历史文化“双名城”的城市。

——我们将以文化铸魂，保护传承取得新成效。

精心编规划,26个国家级省级历史文化名城名镇名村、11个历史文化街区保护规划编制完成,黄山市传统村落保护利用总体规划编制工作有序推进。用心抓保护,对照历史文化街区划定和历史建筑确定标准,全面梳理和挖掘不同历史时期的文化遗存,组织开展测绘建档,建立徽派建筑数据库,全市11个历史文化街区、4052处历史建筑全部实现挂牌保护;织密织牢古建消防安全“防护网”,全市文保单位安装应用独立式感烟火灾探测器1.6万余个,宏村、西递、呈坎、南屏等古建群全面建成智慧消防系统,屯溪老街古建物联网防火大数据平台建成运营。尽心抓整治,严格按照历史文化名城保护要求,对名城名镇名村历史街区周边的不协调建筑进行整治,深入实施微改造、精提升,徽派古建原始风貌得到最大限度保护。

——我们将坚持培基固本，人才引育迎来新突破。

千方百计引才引智,全国村镇建设智库古建产业专业委员会在我市设立,建成省级非遗传承基地20家,制

定出台《徽派古建产业人才引育专项政策(试行)》,积极引进徽派古建经营人才来黄创新创业。不遗余力育才育才,大力实施徽匠振兴工程,深入开展名师带高徒活动,成功举办古建技能大赛、“徽州古建工匠”评选和职业技能培训活动,加快培养徽州木工、徽州三雕等古建工匠,全市现有国家级省级徽派技能大师工作室16家,73位国家级省级名师共带徒169人,古建工匠1.3万余人,呈现传承有序、后继有人的生动局面。

——我们坚持固企强链，产业发展打开新空间。

以“链长制”推动产业发展,将徽派古建产业作为重点发展的新兴产业,由市政府主要负责同志担任产业链链长,出台促进徽派古建产业高质量发展实施意见及系列支持政策,徽派古建产业园建设全面启动。以“领头雁”带动产业发展,支持鼓励古建企业练内功、提资质、扩总量,安徽省徽州古典园林建设有限公司、黄山市建工集团股份有限公司等一批古建龙头企业日渐成长壮大。全市现有徽派古建企业220余家,古建工程专业承包资质企业79家,其中一级资质企业19家,二级资质企业26家,三级资质企业34家;2021年徽派古建产业总产值12.8亿元,今年1-10月总产值15.04亿元、同比增长44.3%,徽派古建产业发展风生水起、风正帆悬。

——我们坚持开放赋能，品牌形象实现新提升。

在“双招双引”中推介品牌,编制徽派古建产业“双招双引”图谱,加大古建及相关企业招引力度,走出去、请进来,对接深圳文化产权交易所、中铁建工集团等客商,落地古建类产业项目29个、在谈项目31个。在“跨山越海”中打响品牌,以建筑业协会和徽派古建产业发展促进会为桥梁纽带,支持鼓励徽派古建企业跨“山门”、越“海门”、出“国门”,全市现有承接在建的市外古建类项目122个,徽派古建品牌声名鹊起、名头渐响。

作为中华优秀传统文化的重要载体,保护好、传承好、发展好徽派古建,是激发公众文化觉醒的重要举措,是坚定文化自信的必然要求。以“新使命 新变革 新未来”为主题,举办2022创意黄山发展大会暨徽派古建产业大会,必将更加有力推动徽派古建创造性转化、创新性发展,必将更加有力

推动徽派古建产业大展风貌、踏浪前行。黄山市将认真学习宣传贯彻党的二十大精神,深入贯彻落实习近平总书记关于弘扬中华优秀传统文化的重要论述,立足徽派古建的历史文化地位和品牌影响力,坚持传承文化经典、推动创新融合,奋力推动徽派古建全产业链发展,加快把这一独特的文化资源优势转化为助力黄山高质量发展的产业优势。

——我们将以更大力度严保护、强管理，坚决守住徽派古建“筋骨肉”。

坚持静态保护与技艺传承相结合,深入推进徽州文化生态保护区建设,全力推动黄山市申报国家历史文化名城。一手抓有形的物质遗产保护,加快实施传统村落集中连片保护利用示范项目,持续强化对历史文化名城名镇名村街区和历史建筑的分类保护、规范管理,高标准建设一批旧城改造、古村落修复、仿古建筑建造、文保修缮等精品项目,着力构建“一环三片五区县”的集中连片保护格局,让城市历史记忆更好留存、让乡村徽风徽韵更加彰显。一手抓无形的非遗技艺传承,深化与故宫博物院、安徽建筑大学、中国美术学院等战略合作,加强“徽州三雕”等徽州传统建筑技艺的挖掘提升,发挥省徽派建筑工程技术研究中心、市建筑设计研究院徽派研究所、徽派古建产业发展促进会作用,加强古建产业发展研究和课题攻关,加快形成一批徽派古建标准、规范、工法、图集等技术成果,让传统技艺世代流传、发扬光大。

——我们将以更实举措育人才、硬支撑，永续传承徽派古建“精气神”。

坚持“引有用”并举。全力引才,深入实施“迎客松”英才计划,全面落实各项人才政策,聘请国内专家学者组建徽派古建发展专家库,吸引更多优秀古建人才来黄创新创业。积极育才,深入实施徽匠振兴工程,规划建设“非遗技艺学院”,组建徽匠人才培育师资库,推动市内有条件的院校设置古建相关专业和课程内容,鼓励古建企业与高校职校深化订单培养、委托培训等校企合作,每年培育古建工匠500人以上。更好育才,建立全市古建技术专家库,持续开展古建技能大赛和古建技艺人才等级认定,积极为徽派古建非遗传承人、徽派建筑大师、优秀工匠搭建干事创业平台,充分激发徽州工匠的创新创业激情,以高素质的现代徽州工匠队伍

和产业集团,加快打造徽派古建产业的“航空母舰”。坚持创意创新赋能、跨界融合发展,充分挖掘徽派古建经济、文化、美学价值,鼓励企业积极融合传统技艺和现代审美,加大技术改造、创意设计、产品研发、业态打造力度,进一步丰富拓展徽派古建及徽元素的应用场景,推动古建与民宿、创意、研学、文旅、影视等跨界融合,培育壮大仿古建筑建造、古建修缮、古建构件配件、文创装饰产品、雕刻艺术精品等产业板块,力争徽派古建产业总产值年均增长20%以上,到2030年,打造产值超百亿元的徽派古建产业集群,加快把黄山建设成为全国有重要影响力的徽派古建产业基地。

——我们将以更宽视野建平台、扩开放，持续打响徽派古建“金名片”。

坚持以平台思维成事,持续办好徽派古建产业大会、中国非遗传统技艺大展,精心建设第十四届中国国际园林博览会“徽派古建展示园”,积极争取在黄山设立国家徽学研究院,规划建设以徽派建筑为主题,集生态旅游与古建产品加工、展示、销售于一体的徽派古建产业园和古建交易市场,积极运用工业互联网思维完善徽派建筑网功能应用,通过各类展会平台、研究平台、产业平台、线上平台来引流汇流、集聚要素、扩大影响、推动发展。坚持以开放思维造势,抢抓“一带一路”和长三角一体化、中部地区高质量发展机遇,支持古建企业外出创建优质工程,鼓励古建企业与工程设计、施工总承包企业建立战略联盟,以项目合作为载体,共同拓展境内外工程建设市场,加快把徽派古建产业打造成黄山又一张亮丽的“城市名片”,在新时代续写徽派古建传奇新篇章、再创古建产业发展新辉煌。



黟县西递胡文光牌坊



徽州古城南谯楼



呈坎晒秋

汇友相互
HeroMutual

汇友财产相互保险社

专注服务住建领域 提供各类保险保函

费率灵活 投保便捷

全国统一客户服务热线:400-818-9666