



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第3992期 本期8版

2023年
1月5日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsbs.com

2022年12月中国采购经理指数发布

建筑业商务活动指数小幅回落高于临界点保持扩张

本报讯 2022年12月31日,国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布了中国采购经理指数。数据显示,12月份,制造业PMI回落;非制造业商务活动指数也回落,但其中的建筑业保持扩张,高于临界点。

12月份,受疫情冲击等因素影响,中国采购经理指数比上月有所下降,其中制造业采购经理指数、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为47.0%、41.6%和42.6%,我国经济景气水平总体有所回落。建筑业商务活动指数为54.4%,低于上月1.0个百分点,高于临界点,建筑业总体继续保持增长。有分析认为,建筑业受疫情拖累有限,地产政策

松动对建筑业需求有所提振。12月建筑业PMI指数54.4%,较11月下降1.0个百分点;但建筑业需求有所回升,建筑业新订单指数48.8%,较11月继续回升1.9个百分点。11月以来,政策为明年初形成实际工作量蓄力,且地产政策持续松动,或对建筑业需求形成提振,12月土木建筑、房屋建筑业PMI分别实现57.1%和54.1%,处于较高景气度区间;而建筑及其他建筑业PMI指数虽然仍低于荣枯线水平,但较11月回升6.8个百分点至48.9%。表明在推动重大项目建设和各项政策措施带动下,土木工程建筑业企业保持较快施工进度。

(本报综合报道)

贯彻落实党的二十大精神 新征程上奋力作出新贡献

我国住房城乡建设事业将从四方面推进高质量发展

本报讯 住房城乡建设一头连着高品质生活,一头连着高质量发展,责任重大。日前,在由人民网主办的“2022人民财经高峰论坛”上,住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军表示,党的二十大描绘了全面建设社会主义现代化国家的宏伟蓝图,将从四方面推进住房城乡建设事业高质量发展。

王胜军首先回顾了十年我国住房城乡建设工作有关情况:

一是我国住房保障体系建设加快推进,人民群众居住条件显著改善。房子是用来住的、不是用来炒的定位成为社

会共识,住房供应规模持续增加,住房保障能力持续增强,累计改造棚户区住房4200多万套,低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保。

二是我国城市发展方式加快转变,城市人居环境明显提升。坚持“一个尊重、五个统筹”,把让人民安居宜居放在首位,实施老旧小区改造等重大民生工程,补短板、强弱项、提品质,人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

三是我国乡村建设力度空前,乡村面貌发生了巨大变化。落实脱贫攻坚、乡村振兴任务要求,大力实施农村危房

改造,推进乡村建设行动,整治农村人居环境,累计改造农村危房2400多万户,历史性解决了农村贫困群众的住房安全问题。

四是我国建筑业转型升级提速,从大向强持续迈进。深化建筑业放管服改革和工程建设项目审批制度改革,加强质量安全管理,推动智能建造和新型建筑工业化协同发展,建筑业增加值达到8万亿元、国民经济支柱产业地位更加牢固。

王胜军表示,全国住建系统将深入贯彻落实党的二十大精神,知责于心、担责于身、履责于行,攻坚克难、真抓实干,在新征程上奋力作出新贡献。

干,在新征程上奋力作出新贡献。

第一,努力让人民群众住上更好的房子。安居是人民群众幸福的基点。我们将顺应人民群众住房追求从“有没有”转向“好不好”,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,完善住房保障体系,促进房地产市场平稳发展,建设绿色、美观、健康、智能的好房子,让人民群众住得舒心、放心、安心。

第二,努力打造宜居韧性智慧城市。城市是现代化的重要载体。我们将以城市体检为基础,以实施城市更新行动为重要抓手,推进老旧小区改造、完

整社区建设、城市燃气管道等老化更新改造、生态修复和历史文化保护利用传承,从好房子到好小区,从好小区到好社区,把城市规划好、建设好、治理好。

第三,努力建设宜居宜业和美乡村。农房是农民安身立命之所。我们将以农房建设为重点,以乡村建设评价为抓手,为农民、为“愿意留在乡村、建设乡村的人”“愿意上山下乡、回报乡村的人”“在农村广阔天地大显所能、大显才华、大显身手”的各类人才建设好房子,创造乡村特色浓郁、宜居宜业和美的现代生活条件。

第四,努力提供高品质的建筑产品。这是建筑业的核心,是我们的初心使命。我们将以人民满意为目标,以科技创新为引领,以深化改革为动力,以文化自信为根基,以人才建设为支撑,加快推进建筑业转型升级和高质量发展,为全社会提供更加优质的建筑产品。

本届论坛以“领航中国——走好‘中国式现代化’新征程”为主题,深入贯彻党的二十大精神,围绕中央经济工作会议的部署来洞察经济发展规律,把握时代发展大势,探讨未来发展前景。

(本报综合报道)

本报讯 日前,国家林业和草原局召开国家公园空间布局方案新闻发布会,介绍了不久前国家林草局、财政部、自然资源部、生态环境部联合印发的《国家公园空间布局方案》相关情况。

据介绍,《国家公园空间布局方案》作为我国生态文明建设的重大成果,确定了国家公园建设的发展目标、空间布局、创建设立、主要任务和实施保障等主要内容。在理念和目标上,方案提出,坚持生态保护第一、国家代表性、全民公益性、国家公园理念,实现自然生态系统的原真性、完整性保护,维护国家生态安全,为建设美丽中国和人与自然和谐共生的现代化筑牢生态根基。到2025年,统一规范高效的管理体系基本建立;到2035年,基本完成国家公园空间布局建设任务,基本建成全世界最大的国家公园体系。

在空间布局上,方案把我国自然生态系统最重要、自然遗产最独特、自然遗产最精华、生物多样性最富集的区域纳入国家公园体系,遴选出49个国家公园候选区(含正式设立的5个国家公园),包括陆域44个、海域3个,总面积约110万平方公里(陆域面积约99万平方公里、海域面积约11万平方公里)。

涉及28个省份。其中,青藏高原布局13个候选区,形成青藏高原国家公园群,占国家公园候选区总面积的70%;长江流域布局11个候选区,黄河流域布局9个候选区。

我国二〇二五年基本建成世界最大国家公园体系

在创建设立上,方案明确国家公园创建、设立以及候选区实行动态开放、考核评估、退出机制等要求。在建设任务上,方案提出强化自然资源资产管理、开展生态保护修复、统筹自然保护与社区发展、加强科技支撑保障、提升监测监管水平、增强科普宣教能力等六项任务。

(宗禾)

上海建工承建柬埔寨桔井湄公河大桥及接线公路开工



由中国进出口银行承贷、上海建工集团股份有限公司承建的柬埔寨桔井湄公河大桥及接线公路项目2日在桔井举行开工典礼。

柬埔寨首相洪森、中国驻柬大使王文天等两国代表以及当地民众约3000人出席仪式。

洪森在致辞中表示,这座大桥是柬中两国在“一带一路”倡议框架下

密切合作的又一丰硕成果。大桥建成后,将促进柬埔寨东北部的货物运输、贸易和投资活动,推动农业、加工业和旅游业发展。

王文天说,大桥将极大方便湄公河两岸民众的工作生活。这座大桥既是设施联通之桥,更是柬中民心相通

的友谊之桥。

据介绍,该项目连接桔井省湄公河东西两岸,全长33千米,含桔井湄公河大桥、接线公路(主线)、支线三部分,其中湄公河大桥全长1761米。合同工期42个月,项目建成后,将完善柬埔寨东部路网。

新华社 图文

着力扩大铁路有效投资 优化铁路基础设施布局

今年国家铁路预计投产新线3000公里以上

本报讯 2023年,国铁集团将加快构建现代化铁路基础设施体系,突出提升路网整体功能和效益,高质量推进铁路规划建设,全面完成国家铁路投资任务,高质量推进川藏铁路等国家重点工程,预计投产新线3000公里以上,其中高铁2500公里。消息来自1月3日举行的2023年中国国家铁路集团有限公司工作会议。

交通运输部部长李小鹏出席会议时表示,要着力扩大铁路有效投资,优化铁路基础设施布局,抓紧推进川藏铁路、西部陆海新通道等重点工程,创新投融资机制,充分用好纾困政策。根据要求:

一是充分发挥铁路投资对全社会投资的有效带动作用。坚决落实党中央关于构建现代化基础设施体系的决策部署,用足用好基础设施投资金融支持政策,加大铁路建设实施力度,充分发挥投资对扩大国内需求的关键作用。与地方党委政府加强沟通协调,支持城市群和都市圈建设现代化基础设施体系,支持市域(郊)铁路建设,主动服务区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略。加快专用线、物流基地建设。鼓励和吸引更多民间资本参与铁路投资。

二是推动铁路规划建设切实由规模速度型转向质量效益型。结合中长期铁

路网规划修编,进一步完善铁路建设规划和铁路枢纽总图布局,充分发挥规划引领作用。坚持需求导向和效益导向,做深做细做实项目前期工作,着力提高铁路投资效益,强化资金筹集、土地综合开发、运营补贴政策等要素保障。坚持建设为运输服务理念,围绕“打基础、利长远、补短板、调结构”精准发力,着力补齐通道“缺失段”、打通路网“瓶颈段”、畅通网络“微循环”,构建现代化铁路基础设施网络。

三是统筹抓好重点项目实施。高质量推进川藏铁路工程建设,着力建设精品工程、安全工程、绿色工程、创新工程、廉洁工程。突出联网、补网、强链,加快实施《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》102项重大工程中的铁路项目,加强区域间基础设施互联互通。有序推进新藏、滇藏铁路前期工作。

四是提升建设管理水平。坚持依法建设,坚定不移分类推进铁路建设,确保铁路建设发展可持续。完善内部监督管理机制,构建更加科学高效的建设管理体制和运行机制。实施建设项目全生命周期管理和质量安全红线管理,落实质量终身负责制。依托重大项目培养科技领军人才、卓越工程师,打造专业化管理团队。

(本报综合报道)

2022行业热词盘点之六: 自建房整治

自建房安全整治雷厉风行层层推进

□陈 雯

进入2020年,全国各地发生多起自建房重大倒塌事故,造成了大量人员伤亡。长期以来,自建房违法违规改扩建、住改商、房屋质量差、集中老化、监管体制机制不顺……各种问题矛盾愈演愈烈,在2022年“4.29”湖南长沙自建房倒塌事故中再一次推上浪尖,敲响了警钟。在随后的几个月内,全国各地迅速掀起“自建房安全排查”热,开展“百日行动”,取得了阶段性成果。

“4.29”事故发生后,习近平总书记立即作出重要指示,要对全国自建房安全开展专项整治,彻查隐患,及时解决。坚决防范各类重大事故发生,切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

5月7日,国务院安委会召开全国自建房安全专项整治电视电话会议。要求深刻吸取湖南长沙居民自建房倒塌事故教训,开展全国自建房安全专项整治。全面分类整治,逐户逐栋排查,“一栋一策”整改。

5月24日,国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》,将专项整治分为排查和整治两个阶段,分别对经营性自建房和其他自建房整治提出具体工作要求。要求组织开展“百日行动”,对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改;对其他自建房进行全面排查,力争2023年6月底前摸清所有自建房基本情况。在此基础上,加快推进分类整治,消化存量,力争用3年左右时间完成全部自建房安全隐患整

治。同时完善相关制度,严控增量,逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。“百日行动”重在消除容易造成重大安全事故的经营性自建房安全隐患。排查重点聚焦3层及以上、人员密集、违规改扩建等容易造成重大安全事故的经营性自建房安全隐患。

5月27日,住建部依托全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查系统,扩展开发了城乡自建房安全专项整治信息归集平台,归集内容包括房屋基本情况、建设情况、管理情况、排查情况和整治情况。

6月2日,住建部印发《自建房结构安全排查技术要点(暂行)》,指导各地做好城乡居民自建房安全专项整治工作。从党中央、国务院决策部署,到住建部给出具体技术指导,自建房安全整治工作比往年形势更严峻,工作内容与标准也再上新台阶。

发挥专业人员优势 加强基层排查力量

为进一步加强基层排查力量,7月12日,住建部发布通知,要求各地动员组织注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师等注册执业人员参与自建房安全隐患排查工作,为基层自建房安全专项整治工作提供技术咨询、指导。注册执业人员要对排查过程中的初判、复核评估、鉴定和隐患整治提供现场指导和专业支持,对存在重大安全隐患的自建房整治方案进

行技术指导。

对此,全国各地纷纷组建专家队伍,如湖北省成立了由56家安全鉴定机构和103名建筑、结构、施工、监理等方面的技术专家组成的专家团队,对口指导市州开展排查鉴定工作。市、县、镇级共组建了由383家专业机构1250人参与的专家指导组。同时,广泛组织动员专业技术人员参与,动员设计、施工、监理、检测、鉴定等专业机构以及行业企业技术人员和乡村建设工匠参与排查整治。湖北省还组织相关专家编印《湖北省自建房安全排查技术导则》《湖北省房屋安全隐患排查技术手册》《自建房安全自查一张图》等技术规范和操作规程,做到排查工作有章可循、实际操作简便易会。截至7月21日,湖北省已排查录入自建房1553万栋,超过应排查总量的74%,其中经营性自建房45万栋。

做细做实整治工作, 全国排查取得阶段性成果

5月23日,湖南省印发《全省居民自建房安全专项整治工作及百日攻坚行动方案》,明确了全面排查摸底、彻底整治隐患、强化安全管理、建立长效机制4项主要任务,分批分类推动全省居民自建房安全专项整治。截至8月17日,湖南全省已排查自建房1442.74万栋,其中经营性自建房70.95万栋、非经营性自建房1371.79万栋,自建房排查工作基本完成。

自建房结构安全检测鉴定工作是自建房安全隐患处置的重要支撑和关键环节。湖南长沙通过“五统一”模式,高效推进自建房结构安全检测鉴定工作。统一委托模式,全市各区县(市)采取政府购买服务的方式委托开展自建房安全鉴定;统一收费价格,出台指导价,对于

政府购买服务的自建房结构安全鉴定,300平方米以上的为10元每平方米,300平方米以下的3000元包干;统一经费来源,按照市财政30%、区县(市)财政40%、自建房产权人30%的比例支付安全鉴定费用;统一时间要求,对于较大安全隐患要求10天内出具报告,对于一般安全隐患要求7天内出具报告;统一工作标准,出台《对口技术支持各区县(市)居民自建房安全专项整治百日攻坚行动方案》等指导文件,确保安全鉴定与问题整改同步推进。

7月8日,全国自建房安全专项整治工作推进现场会召开。会议调度各地排查整治工作进展,交流各地经验做法,分析存在的问题,部署下一阶段重点工作。截至当天,全国共排查经营性自建房726万栋,初判存在安全隐患的26.1万栋,对存在严重安全隐患、不具备经营和使用条件的3.1万栋房屋采取了管控措施。

11月23日,湖南省发布全国首部专门规范居民自建房安全管理的法规性文件《湖南省居民自建房安全管理若干规定》,填补了居民自建房安全管理“立法空白”。自建房问题既是我国快速城镇化过程中出现的问题,也是推动高质量发展必须解决的问题,不仅在湖南,在其他省市乃至全国,都亟需建立健全房屋安全管理长效机制,从而真正将“坚持人民至上、生命至上”这一箴言落地。

汇友相互 HeroMutual 汇友财产相互保险社
专注服务住建领域 提供各类保险保函
费率灵活 投保便捷
全国统一客户服务热线:400-818-9666

