

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

# 推动城乡建设绿色发展,湖南如何发力?

“到2035年,城乡建设全面实现绿色发展。”湖南省近日出台的《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》(以下简称《意见》),为未来一个时期城乡建设绿色发展定下目标。转变城乡建设发展方式,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,湖南将如何发力?

## 加强规划引领,保护城乡历史文化

《意见》提出,到2025年,湖南全省城市区域开发强度不高于30%。城市区域开发强度是指市辖区建成区面积占市辖区总面积的比例。按国际惯例,30%被认为是城市开发强度的警戒线。

哪些区域要开发、哪些区域不开发、哪些区域要绿色开发,《意见》给出明确答案。

建设高品质长株潭都市圈城市生态绿心,推动长株潭、洞庭湖、湘南、湘西四大区域板块协调联动发展。

以自然资源承载力、国土开发适宜性和生态环境容量为基础,衔接市县国土规划编制,确定开发建设密度和强度。

加强城乡历史文化保护传承,不拆除历史建筑,不拆真遗迹,不建假古董。

湖南是历史文化资源宝库,在城乡建设中守住湖湘文化根脉,就要传承传统建筑绿色营造方式,充分发掘湖南特色的地域性、历史性、民族性建筑特质,加强对湘南地区、湘西地区特色建筑的研究保护。

## 城市更新再升级,建设“绿色完整社区”

湖南省政府工作报告中提到,推进城市更新,建设绿色完整居住社区。湖南率先在全国提出“绿色完整社区”概念。

什么是绿色完整社区?湖南省住建厅厅长唐道表示,在绿色完整社区内,

居民可步行到达各项公共服务设施,绿色消费、绿色出行、绿色居住等绿色生活方式成为人们的自觉行动。

《意见》指出,建设绿色完整社区,要以“一老一小”为重点,完善养老服务 and 普惠托育服务,同时推进智慧社区建设,建设安全健康、设施完善、管理有序的绿色完整社区。

2023年,湖南省计划改造城镇老旧小区4331个、棚户区2.1万户。到2025年,全省改造城镇老旧小区不少于2万个。未来,“绿色完整社区”将在湖南多点开花。

## 分类推广装配式建筑,打造绿色建造“湖南样板”

“学校宿舍结构、功能相对一致,标准化程度高,适合采用装配式建筑。”湖南省住建厅建筑节能与科技处相关负责人介绍,以高校宿舍为突破

口,分类推广装配式建筑,力争2023年全省城镇新建建筑中装配式建筑比例达到35%。

“今年春季开工,秋季可入住!”近日,中南大学校本部研究生公寓9舍迎来一波又一波参观者,装配式建筑的魅力不可抵挡。

目前,湖南省住建厅已组织编制专门图集,为省属高校学生公寓提供统一的标准化设计图集服务,推出专门的审批流程,优化招投标,为发展装配式建筑大开“绿灯”。

绿色建筑,不仅要“建”得节能,还要“用”得节能。省住建厅建筑节能与科技处相关负责人介绍,大力推进浅层地热能建筑规模化应用,推广光伏发电与建筑一体化应用。到2025年,力争全省城镇新建居住建筑节能率65%、新建公共建筑节能率72%。

(作者:刘奕楠 朱和磊)



近日,广西横州大桥顺利合龙。  
横州大桥全长888米,其中主桥采用400米的单跨双铰钢箱梁悬索桥,主桥桥面标准宽度41米(含吊索区),钢箱梁采用单箱三室扁平流线型全焊接梁。

吴彩冰 甘启琼 摄影报道

# 山东省今年新筹集保障性租赁住房八点半万套

本报讯 从山东省住房城乡建设工作会上获悉,2023年,山东将加快发展保障性租赁住房,全省新筹集保障性租赁住房8.3万(间)。

据山东省住建厅厅长王玉志介绍,山东将落实好土地、金融、税费、价格等支持政策,引导社会力量参与保障性租赁住房建设,实现多主体供给、多渠道保障。山东还将加强公租房建设运营管理,以解决低保、低收入家庭住房困难为重点,因地制宜建设公租房,扩大租赁补贴发放范围,全省新开工公租房600套,发放租房补贴1.66万户、公租房补贴2.83万户。

聚焦为民、便民、安民,山东将加快推进老旧小区改造,提高改造标准,有序推进加装电梯和适老化改造,新开工改造小区3898个、69.95万户。开展完整社区建设试点,完善停车、充电、无障碍、垃圾分类等服务设施,努力推动从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区。

为促进绿色建筑集约发展,山东城镇新建民用建筑将全面执行绿色建筑标准,政府投资或政府投资为主的公共建筑及其他大型公共建筑达到二星级及以上绿色建筑标准,全省新增绿色建筑1亿平方米以上。

(陈国峰)

# 中国承建的纳米比亚铁路修复项目贯通

本报讯 由中国能建葛洲坝集团有限公司承建的纳米比亚沃尔维斯湾至阿兰迪斯铁路修复项目近日全线贯通。

据中国能建葛洲坝集团纳米比亚铁路修复项目部项目经理及纳米比亚有限公司总经理李利杰介绍,沃尔维斯湾至阿兰迪斯铁路修复项目位于纳米比亚西海岸,总长近110公里。修复项目启动前,这条铁路已使用近百年,火车运行时速不超过40公里。贯通后列车能以80公里的时速通行。

李利杰表示,项目于2020年11月底开工后,企业克服新冠疫情和频繁的强风沙尘恶劣天气以及当地材料供应不足等诸多不利条件的影响,在保质保量完工的同时,还为当地提供500多个就业岗位,并培养了一批技术工人。

纳米比亚工程与运输部副部长奈科·内昆迪近日视察项目现场时说,铁路修复项目是纳米比亚政府2030年愿景规划的重要工程,完成后将提高沿线运输能力,带动沿线经济发展。

纳米比亚位于西南非洲,毗邻大西洋。2004年,纳米比亚政府通过的国家发展2030年愿景规划提到,将纳米比亚发展成为南部非洲的运输和物流枢纽,包括提升铁路网运输能力。

(陈诚 余音译)

# 去年江西省建筑业总产值破万亿元

本报讯 近日,从江西省住建厅获悉:2022年,该省建筑业总产值达1.06万亿元,居全国第12位,首次突破万亿元大关,实现历史性跨越;建筑业占GDP比重达8.1%,带动就业人数逾200万人次。

江西省出台《关于促进建筑业转型升级高质量发展的意见》等政策文件,强化“补短板、补短板、锻长板”工作,贯通供应链、延伸产业链、升级价值链。去年9月,江西省部署开展建筑业冲刺万亿产值百日行动,推进建筑业转型升级高质量发展。

江西省建筑施工总承包特级资质企业由2012年的1家增至2022年的24家,年产值超过百亿元的企业达8家。南昌县、上饶市广丰区荣获“中国建筑之乡”,安义县入选“中国铝材之乡”“中国门窗之乡”。

立足赣鄱、面向全国、放眼世界,江西省建筑企业积极参与“一带一路”建设,足迹遍布60多个国家(地区)。江西国际、江西中煤、江水建设、中鼎国际、省建工集团、江联重工等6家对外承包工程企业入选ENR全球最大国际承包商250强榜单。全省对外承包工程完成营业额持续位居全国前列,一批具有国际市场竞争力的外向型企业迅速崛起。

江西加快建造方式变革,推进建筑工业化、数字化、智能化、绿色化;成立建筑产业链科技创新联合体,推进建筑业关键技术和共性难题协同攻关,形成政府引导、部门联动、院士领衔、专家引领、企业参与、社会关注的建筑业科技创新体系。十年来,累计34项课题被列入住建部科技项目计划,完成59册建设工程相关规范标准的编制

和36册标准设计图集,完成省级及以上工程建设工法847项,64家企业获评省级企业技术中心。

赣州市、抚州市荣获国家装配式建筑示范城市,59家企业和园区入选国家级和省级装配式建筑产业基地。2022年,全省新开工装配式建筑面积占总建筑面积的比例达31%。十年来,该省建设工程品质不断提升,共有35项工程获评鲁班奖,10项工程获国家优质工程奖。

此外,江西省进一步规范整治市场,促进行业健康发展。2022年,江西省共查处违法违规案例827个,罚没金额2.85亿元。成立江西省建筑业人民调解委员会,为建筑企业调解工程领域纠纷、化解行业风险增添新的渠道。

(王纪洪)

# 力保首都“科技会客厅”年内亮相 森林中的会议中心春节施工“加把劲”

□通讯员 祖戈

日前,在北京中关村论坛永久会址施工现场基坑边,两台红色的泵车将刚运送来的混凝土灌入作业区域,抬头望去,几台塔吊旋转着塔臂,将一节节钢结构吊运至作业面,近400人的紧张忙碌,为料峭的寒冬平添了一分火热。

中关村论坛永久会址为北京市重点工程。该项目地处“三山五园”历史文化景区与中关村科学城交汇处,总建筑面积6.3万平方米,由主会场、宴会厅、多功能厅及前厅三部分组成,地上1层、地下2层,建成后将成为中国面向全球科技创新交流合作的国家级平台,并作为中关村论坛的永久会址投入使用。

工程由北京建工四建公司承担施工,去年8月项目团队入场,春节前项目处于主体结构冲出正负零的关键节点。为此,春节期间项目不停工,生产“加把劲”,一鼓作气完成施工目标。“工程主体结构在1月22日大年初一全

部冲出正负零,开启地面钢结构施工,整个春节期间我们完成主体结构六分之一的工作量,为后续施工赢得时间。”北京建工四建项目总工程师张帅介绍。

春节期间,项目团队为夜班工人做好了生活保障,方便面、火腿等准备充足。针对基础施工寒冷低温,项目团队采购了66台暖风机,布设在关键节点位置,为冬夜奋战的工人送去温暖。此外,发福字,免费饺子和食堂年菜……一项项新春“礼包”让留守的工人感受着浓浓的节日氛围,工人们纷纷表示,项目部的温暖关照,让大家的身上干劲十足。

新的一年,工程转入地上钢结构施工阶段。作为全球创新创业者心中的“科技圣殿”和首都市民眼中的“科技会客厅”,建筑设计理念围绕“科技、人文、绿色”,整个建筑造型极富未来感,主体坐落于绿色景观中,绿化植被

从地面自北向南自然过渡到建筑屋面,呈现出“森林中的会议中心”观感。意味深长的视觉体验对项目团队来说,意味着即将面对多曲面异型钢结构、50米大跨度结构、变换截面尺寸等一系列高难度的施工挑战。

为了将设计理念变为现实,项目团队已经开始着手依托BIM技术,创新应用场景,对钢结构施工进行深化设计。张帅表示,深化设计将涵盖钢结构各个细部的尺寸、角度、坐标。同时采用数控机床进行精密加工,确保每段钢构件可以精确到毫米级,以智能建造助力“科技会客厅”的建设。

预计今年8月,中关村论坛永久会址工程将完工。面对紧张的工期,张帅和项目团队的每一天都在时不我待的施工推进中度过。“一想到自己是在为首都城市建设出力,感觉坚守工地过年绝对是值得的,我们的团队一定会让经典的建筑作品在我们手中诞生!”张帅说。

# 河北:今年累计建成1000户装配式示范农房

本报讯 近日,河北省住建厅印发《河北省农村安全清洁居住场建设行动方案》(以下简称《方案》),提出推进农村房屋安全保障、提高农房建设品质等工作,为农村基本具备现代生活条件、建设宜居宜业和美乡村提供安全清洁居住场。

《方案》提出,今年,河北各地要巩固农村房屋安全隐患排查整治成效,推动既有危房工程措施改造;推进装配式农房试点建设,累计建成1000户适用、安全、节能、美观的装配式示范农房。提升农村生活垃圾治理水平,启动城乡环卫保洁“两网融合”、垃圾焚烧

《方案》明确,到2025年,完成既有危房改造工程,农村低收入群体住房安全应保尽保。推动建立农房设计、审批、施工、验收、使用等全过程管理制度。装配式农房示范效应初显,累计建成2000户以上装配式农村住房。名镇名村和传统村落集中连片保护利用成效明显,将一处好,发展为一片好。在全省推广“两网融合”“厂网融合”成功经

验,实现农村生活垃圾收集转运处理链条无死角。

到2027年,农村危房保持动态清零,农房全生命周期安全管理制度基本建立,装配式农房示范效应明显。名镇名村和传统村落集中连片保护利用成效显著,核心保护范围见人、见物、见生活。推进农村生活垃圾分类和资源化利用,示范县具备分类投放、回收、运输、处理相衔接的全过程管理体系。

为保证上述目标顺利完成,《方案》要求,各地要健全农村低收入群体住房安全动态监测机制,对动态新增危房户建立到户台账,实行销号管理。健全农房全生命周期管理制度,常态化开展农村自建房排查整治,分类制定施工管理、竣工验收等技术要点;推行农房建设合同范本,初步建立农房设计、审批、施工、验收、使用等全过程建设管理制度体系。强化装配式农房技术创新,动态公布装配式农房建设企业名单和产品目录,推广新技术、新工艺、新材料,完善技术标准体系。

(邵玉姿)

# 海南出台城镇保障性安居工程补助资金管理办法 支持租赁住房保障和城镇老旧小区改造等

本报讯 海南省财政厅和省住建厅近日联合出台《海南省城镇保障性安居工程补助资金管理办法》(以下简称《办法》),以规范资金管理,提高资金使用效益。《办法》自2023年2月1日起施行,有效期至2025年12月31日。

《办法》明确,补助资金是指用于支持符合条件的城镇住房保障基本居住需求、改善居住条件的共同财政事权转移支付资金。补助资金实施期限至2025年,期满后,根据国家有关规定及我省城镇保障性安居工程形势需要,评估确定是否继续实施和延续期限。

补助资金支持范围包括:租赁住房等租赁住房的筹集,向符合条件的在市场化租赁住房的城镇住房保障对象发放租赁补贴等相关支出。其中,财政部下达的支持住房租赁市场发展试点资金主要用于支持试点城市多渠道筹集租赁住房房源、建设住房租赁管理服务平台等与住房租赁市场发展相关的支出。

城镇老旧小区改造。主要用于小区内水电路气等配套设施和公共服务

设施建设改造,小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造,支持有条件的加装电梯等支出。

城市棚户区改造。主要用于城市棚户区改造项目中的征收补偿、安置房建设(购买)和相关配套设施建设等支出,不得用于城市棚户区改造中安置房之外的住房开发、配套建设的商业和服务业等经营性设施支出。

国有垦区危房和国有工矿棚户区改造。主要用于国有垦区危房和国有工矿棚户区改造项目中的补助、征收补偿、安置房建设(购买)和相关配套设施建设等支出,不得用于国有垦区危房和国有工矿棚户区改造中安置房之外的住房开发、配套建设的商业和服务业等经营性设施支出。

年度租赁住房保障、城镇老旧小区改造、城市棚户区改造、国有垦区危房和国有工矿棚户区改造资金规模,由省财政厅会同省住建厅根据财政收支形势、年度城镇保障性安居工程任务状况、转移支付情况等因素确定。

(梁振君)



近日,随着第60根桩成功浇筑,由湖北交投投资建设、中交二航局负责施工的湖北武汉双柳长江大桥南岸主墩桩基施工全部完成。

武汉双柳长江大桥及接线工程是规划中武汉新港高速(新洲至华容)跨越长江的过江通道。项目路线全长约34.7公里,设计时速120公里,主线均为桥梁工程。其中,跨江主桥为主跨1430米、宽50.5米的钢箱梁悬索桥,为目前长江上最宽的钢箱梁悬索桥。

大桥南岸主墩桩基采用直径2.5米、桩长117米的钻孔灌注桩,单墩塔柱下方设置30根,共计60根,为超长直径群桩基础,采用气举反循环施工工艺。

通讯员 许豹 摄影报道



1月30日,2023年上海市浦东新区张江镇重点工程和实事项目集中开工推进仪式在上海宝冶承建的孙桥社区单元雨水泵站项目现场举行。

本次集中开工的工程和项目涉及雨水泵站、九年一贯制学校建设等公建配套设施;雨污混接改造、生态清洁小流域治理等生态环境治理;国际人才公寓、科学家公寓建设等高品质人才配套服务;还有道路扩建、养老服务民生项目。这些项目将作用于“衣、食、住、行”,满足人才“闻在张江,宅在张江,玩在张江”的愿望。

上海宝冶建设者表示,要用实力与担当缔造匠心品质,全力以赴完成好民生工程建设,给张江镇人民交出一份满意的答卷,为绘就张江新时代发展的壮美画卷增添精彩一笔。

通讯员 涂博文 摄影报道



近日,浙江省工业设备安装集团有限公司第三分公司承建的浙江上虞泰来精细化工有限公司农药原产品转型升级及副产精制综合回收利用项目一期工程六车间投产。

通讯员 李鹏 摄影报道